

รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ โรงแรม ไวท์ เออลล์

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 58/148 หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต



การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ

() เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สิงหาคม 2567

รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ โรงแรม ไวท์ เฮาส์

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 58/148 หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต



การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ

() เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สิงหาคม 2567

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ	โรงแรม ไวท์ เฮาส์
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีเทลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	58/148 หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

15 สิงหาคม 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทนิติบุคคล บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโครงการ โรงแรม ไวท์ เฮาส์ ให้แก่ บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามคำขอเลขที่.....โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บุคคลธรรมดาที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน
หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด
หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

ลายมือชื่อ

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคล
ธรรมดา

ลายมือชื่อ

นางสาวสุกัญญา ศรีดี

เจ้าหน้าที่ประจำ

ลายมือชื่อ

นายชอแล๊ะ หลังเกตุ

นางสาววรารัตน์ จักรแก้ว

นางสาวเพลินใจ แซ่ส้อ







นายณัฐดนัย ช่วยคำชู

ลายมือชื่อ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น ร้อยละของงานศึกษา จัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการโครงการ - ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวสุกัญญา ศรีดี วท.บ. (เทคโนโลยีชีวภาพ) วท.ม. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม - ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นายชอและ พลังเกิด วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาววารวรณ์ จักรแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรชีวภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณภาพชีวิต - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวเพลินใจ แซ่ส้อ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบด้านทรัพยากร กายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	
นายณัฐดนัย ช่วยคำชู วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมด้าน ทรัพยากรกายภาพ ด้าน ทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพ ชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ : โรงแรม ไวท์ เฮาส์
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- () เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท.....
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง..... เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- (✓) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2560

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก เทศบาลตำบลราไวย์ กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....
- () รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรரசีแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- (✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2567





Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-04T17:43:06.908+07:00

374cbf60



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-02T16:04:44.950+07:00

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้เห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาวะความ

รับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมี

สิทธิทำรายงาน ไม่มี

ผลการพิจารณารายงาน



ที่ ทส/๑๐๐๙.๑/ ๑ ๓ ๖ ๖ ๑

ถึง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๖๐๒ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ต ไนน์ เรيلเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๖๐๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๑๐๙/๒๕๖๗
ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๖๓๕๘ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๑ ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกอาคาร ๓,๓๕๐.๑๖๗ ตารางเมตร
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๗ เมื่อวันที่
๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓
พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศ

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕
ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข
ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล
เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เอี่ยมลัดิตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

กอา. 109/2567

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83000 โทร 083-528-2365

20 พฤษภาคม 2567

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 6214	วันที่ 1 พ.ค. 2567
เวลา 16.19	ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ
พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเคท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด กำลังจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 21 ห้องพัก อยู่บนโฉนดเลขที่ 123164 เลขที่ดิน 499 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

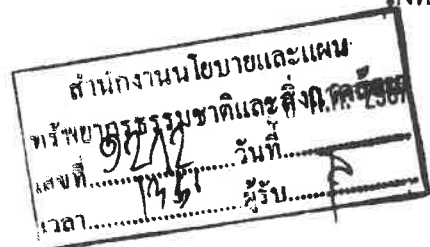
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ





ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๑๖๓๕๔

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ่มมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๒๗๑
ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๗/๒๕๖๗ (เฉพาะส่วน
ที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์
เรียลเอทเทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๑ ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกอาคาร ๓,๓๕๐.๑๖๗ ตารางเมตร
จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต
พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๗

/เมื่อวันศุกร์...

เมื่อวันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้วมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมไวท์ เฮาส์ รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายกองเอก



(อศุญษ์ ชูทอง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

๒

เรียน ผอ.กปผ.

เพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวธวานันท์ ยุกศิริตัน)

เลขานุการกรม

๒๖ ก.ค. ๒๕๖๗

“No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม”

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

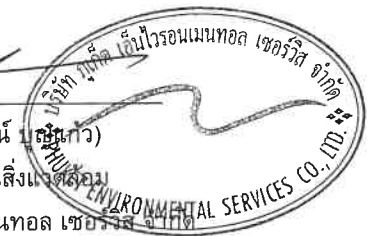
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ นันทิว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ไวท์ เฮาส์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 21 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 90.90 ตารางวา หรือ 2,763.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ไวท์ เอิร์ล ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรย์ลเอทเทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรย์ลเอทเทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)

กรรมการผู้จัดการ

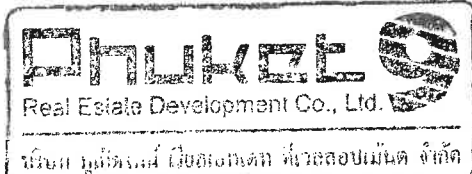
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรย์ลเอทเทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

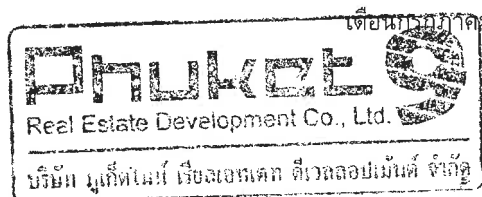
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด</p> <p>- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด</p>



(นางสาวณัฐภา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

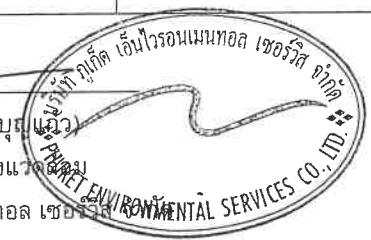
เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



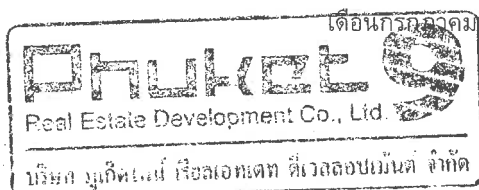
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมบ้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะรักษาสภาพ พื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ ในระดับต่ำ	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่ เท่าที่จำเป็นเท่านั้น (2) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายใน โครงการเท่านั้น	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน สภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ โครงการได้มีการขุดดิน ถมดิน เพื่อก่อสร้าง ชั้นใต้ดินของอาคาร และถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ไม่มีการขุด ดินในวงกว้าง โดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ สำหรับดินที่ เหลือ โครงการจะทำการเคลื่อนย้ายดินนำมากองไว้บนโนนที่ดินเลขที่ 123167 เลขที่ดิน 502 เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (เจ้าของเดียวกัน) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 60 เมตร โดยมีการ ควบคุมการทิ้งกองที่ดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อน แก่ที่ดินแปลงข้างเคียง หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางบริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด โดยจะทำการขน ย้ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน ทำการขนย้าย ประมาณ 5 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 1 วัน โครงการจะมอบหมาย ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายดิน โดยต้องมีการควบคุมการขนย้ายดิน ให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียง โดยรอบ หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแล ทั้งหมด	(1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการ พังทลายของดิน (2) จัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลัก วิศวกรรมภายในโครงการ สูง 2.00 เมตร 3.25 เมตร และ 3.50 เมตร เพื่อป้องกันดิน พังและป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน (3) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้น (4) ออกแบบกำแพงกันดินตลอดแนวอาคารชั้น ใต้ดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดิน เฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้าง เท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันที หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา การปรับพื้นที่



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ไวท์ เฮาส์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการใน การแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดี เวลลอปเม้นต์ จำกัด



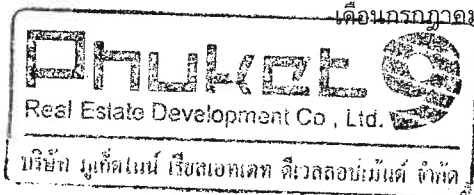
(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑา ตรีบุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม (ต่อ)		<p>(8) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน</p> <p>(9) ควบคุมการขนย้ายดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด</p> <p>(10) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>(11) ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 09.00 น.-17.00 น.) และในช่วงฤดูฝนงดการปรับพื้นที่ และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก</p> <p>(12) โครงการจะกำหนดมาตรการไว้ในสัญญาว่าจ้างของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)

กรรมการผู้จัดการ

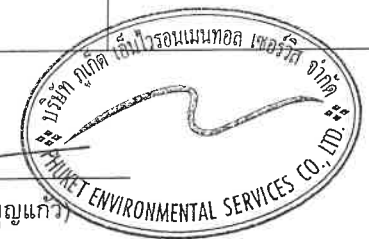
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เอลส์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยยังไม่ได้คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างและให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นขั้นตอนและทำฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไป ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การเกิดดินถล่ม</p> <p>พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานรากและสาธารณูปโภค ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด และจากแผนที่อ่อนไหวต่อการเกิดแผ่นดินถล่มของจังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการไม่ตั้งอยู่พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(5) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ขนาด 63 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หาย และเศษขยะ ก่อนระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ปลายทางหาดราไวย์ ด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>(6) โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>(7) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน</p>	

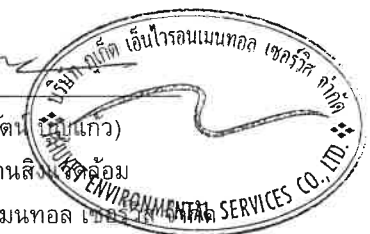
เดือนกรกฎาคม 2567



(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ วัชรแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการโรงแรม
ไวท์ เฮาส์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรย์ลเอทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และสึนามิ (ต่อ)	<p>2) การเกิดสึนามิ</p> <p>จากแผนที่พื้นที่น้ำท่วมจากคลื่นสึนามิ จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณที่มีน้ำท่วมจากคลื่นสึนามิท่วมถึง และจากแผนที่แสดงการแบ่งพื้นที่และเส้นทางหนีภัยสึนามิ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ปลอดภัยจากสึนามิ พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 25.80 เมตร และไกลสุดประมาณ 149.16 เมตร ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณหมู่ที่ 6 บ้านแหลมพรหมเทพ เส้นทางอพยพหลัก ได้แก่ ถนนวิเศษ และมีสถานที่ปลอดภัยสำหรับการอพยพ ได้แก่ แหลมพรหมเทพ และเขาแดง ดังนั้นผลกระทบจากการเกิดสึนามิต่อพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่วิศวกรรับรอง</p> <p>(6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564</p> <p>(7) โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p>	

เดือนกรกฎาคม 2567



(นางสาวณัฐริษา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรย์ลเอทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และสึนามิ	<p>1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาตะกอนเศษหินเชิงเขา :ทราย และดินเคลย์ สีเทาจาก การคัดขนาดไม่ดี พบแร่ดีบุกสะสมตัวมาก; ยุคควอเทอร์นารี</p> <p>จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่นอกพื้นที่ที่ได้รับความรุนแรงจากแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต (กรมทรัพยากรธรณี, 2555)</p> <p>สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 10.30 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 30.60 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการซุลมุน</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันเวลาที่</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง</p> <p>(4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	-

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษา) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษา)

กรรมการผู้จัดการ

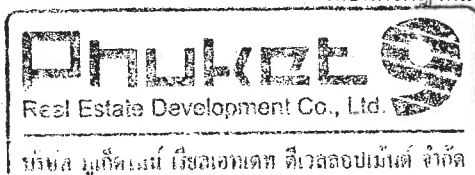
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

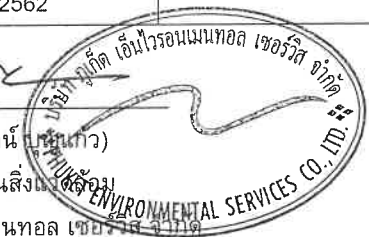
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเดท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

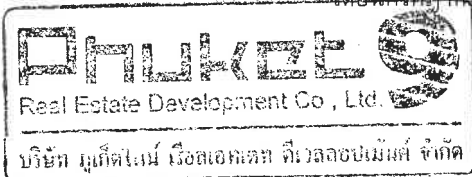
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	<p>2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล</p> <p>การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA.</p> <p>(1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0500432 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p>(2) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</p> <p>จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.600274 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(7) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด</p> <p>(8) ใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกทุกคัน รวมทั้งให้ทำการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>(9) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางของการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>(10) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์สำหรับแจ้ง</p> <p>(11) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(12) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	<p>1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งรวม (TSP) กระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0695 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.05021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา</p> <p>(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ ปูนซีเมนต์ที่มีดัดขัด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง</p> <p>(4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกทุกคันผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง</p> <p>(5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</p> <p>(6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น</p>	<p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนกรกฎาคม 2567



(นางสาวณัฐกานา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

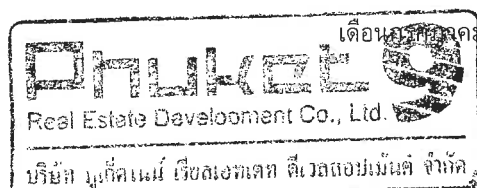
เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เออส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		<p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>(1) การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>(2) ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม</p> <p>(3) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>(4) รถแรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(5) จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ</p>	



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

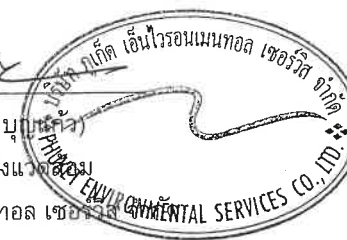
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรม การก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักร ดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของ โครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็น พื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของ ของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ทั้งนี้ ทางโครงการจะเข้าพบชี้แจงทำความเข้าใจและถ่ายภาพ บ้านกลุ่มติดโครงการ เพื่อแจ้งกำหนดการและระยะเวลาในการ ก่อสร้างให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงทราบ และป้องกันการร้องเรียนใน ภายหลัง โดยเฉพาะบ้านที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ หากเกิดผลกระทบ ใดๆอันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หรือในช่วงดำเนินโครงการ ทางโครงการยินดีรับผิดชอบ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผล กระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> (1) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ใน การก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละ วัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการ ควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มี หน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุม และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการ ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> (1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ กลิ่นสะท้อนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถ ตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว (2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> (1) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่นสะท้อน ทุก วันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อม บันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อเทศบาลตำบลรา ไว้อยู่	

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)

กรรมการผู้จัดการ

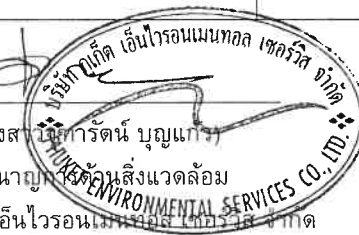
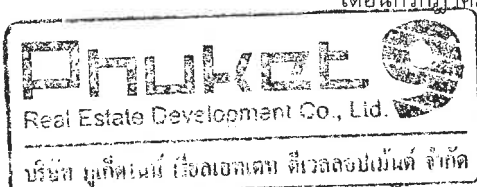
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวปัทมาธิ์ บุญแก้ว)

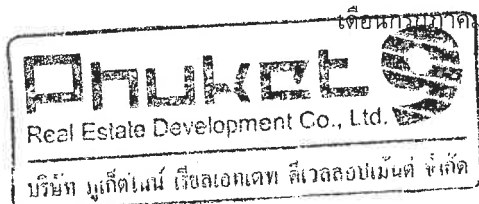
ผู้อำนวยการศูนย์สิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวร์ เอลส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		<p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <p>(1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น</p> <p>(3) เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>(1) กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมรณรงค์และติดป้าย “ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง”</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>(1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p>	



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวฐิติชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

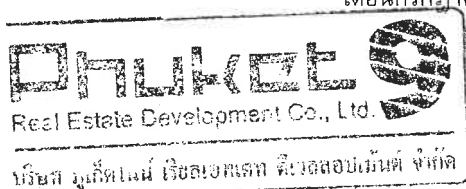
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิต่ำ และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		<p><u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u></p> <p>(1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>(2) ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</p> <p>(3) ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทน เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง</p> <p>(4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>(5) ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการ วางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุก เข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ จอตลอดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>(6) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายใน ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลด ผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง</p>	

เดือนกรกฎาคม 2567



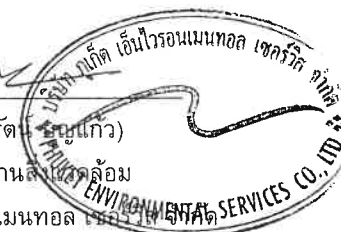
(นางสาวฐิติชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

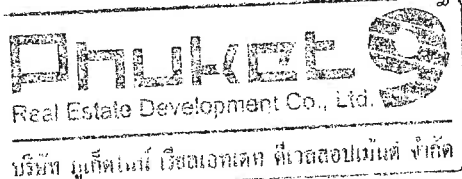
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>1.เสียง</p> <p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ</p> <p>การก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ทางด้านทิศตะวันตก โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 3.09 เมตร, สำหรับทางด้านทิศเหนือ ติดกับซอยรั้วแฝด มีความกว้าง 4.00 เมตร (รวมเขตทาง) และทางทิศใต้ ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์ มีความ กว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง) และทางด้านทิศ ตะวันออก ติดกับถนนการะจ่ายอม กว้าง 12.0 เมตร ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้</p> <p>การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>โครงการมีการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร จะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน โดยแบ่งการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคาร เป็น 2 กรณี มีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>เสียง</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วเมทัลชีท (หรือเทียบเท่า) โดยรอบเขตที่ดิน โครงการ ความสูง 5.00 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน ช่วงงานฐานราก</p> <p>(2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเป็นเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 3.00 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก รอบแนวอาคาร ช่วง งานขึ้นโครงสร้าง</p> <p>(3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 09.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลา ดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลราไวย์ สำหรับวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการ การก่อสร้าง</p> <p>(4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการ ตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p>	<p>เสียง</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการในเรื่อง ผลกระทบทางด้านเสียงจาก การก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการ ทำฐานรากและรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนกรกฎาคม 2567



(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ คุ้มแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

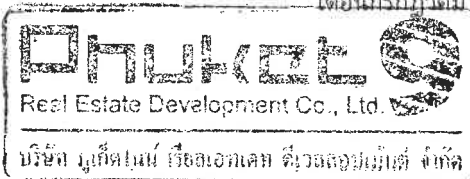
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		<p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> (1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน (2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ (3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด (4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยกว่าถุง หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด (5) คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี (2) ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง (3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ (4) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง (5) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 	

เดือนกรกฎาคม 2567



(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษา) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษา)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

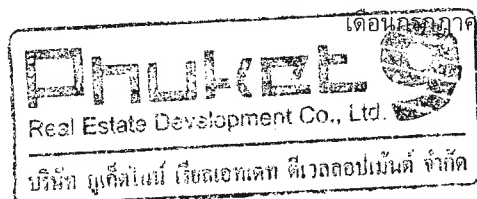
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ดังนั้น เสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 65.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 4.7 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>2) ช่วงโครงสร้างอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้าง จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวทางด้านทิศตะวันตก มีค่าระดับเสียงสูงสุด 88.4 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 3.00 เมตรทางด้านทิศตะวันตก สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดใดในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 4-5 มกราคม 2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 63.6 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 66.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 7.3 dB(A) มีไม่ค่าเกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p>	<p>(12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549</p> <p>(13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบบเบอร์โทรศัพท์)"</p> <p>(14) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(15) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(16) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด</p>	



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

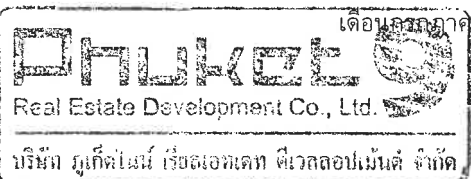
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>(1) <u>กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง</u></p> <p>การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 79.27-89.21 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p> <p>(2) <u>กรณีมีกำแพงกันเสียง</u></p> <p>โครงการมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีวัสดุกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อไม่ให้เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้) ทั้งนี้ แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) <u>ช่วงฐานรากอาคาร</u></p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากแบบเสาเข็มกด จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ทางด้านทิศตะวันตก มีค่าระดับเสียง 79.27 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท (หรือเทียบเท่า) โดยรอบเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศทิศตะวันออก และทิศใต้ ความสูงประมาณ 5 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 4-5 มกราคม 2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} 24 \text{ hr.}$) 63.6 dB(A)</p>	<p>(5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งาน ครังคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>(6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้นำไปทางทิศเหนือ เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>(11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน</p>	



เดือนกรกฎาคม 2567
(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ของบริษัท ภูเก็ต ไนน์ รีลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>2. ความสั่นสะเทือน</p> <p>แรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ในช่วงก่อสร้างของโครงการ คือ การตอกเสาเข็ม ทั้งนี้การตอกเสาเข็มของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น วิธีการติดตั้งเสาเข็มของโครงการใช้ระบบ Jack-in Pile เป็นการกดเข็มโดยใช้เครื่องกดเข็ม Hydraulic Static Pile Driver ซึ่งเครื่องจักรดังกล่าวสามารถกดเข็มจนได้ค่าการรับแรงตามที่กำหนดและไม่มีเรื่องรบกวนและไม่เกิดแรงสั่นสะเทือนในขณะทำงาน</p> <p>โครงการได้ประเมินระดับความสั่นสะเทือนพื้นที่ข้างเคียงที่ใกล้ที่สุดได้แก่ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 3.09 เมตร จะใช้ความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 2.15 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยกว่า 4 มิลลิเมตร/วินาที มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตาม Eurocode 3 และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จตุรัสคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีความเร็วอนุภาคสูงสุด 2.1 มิลลิเมตร/วินาที อยู่ในระดับ 2.5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p>	<p>2. ความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) โครงการเลือกใช้เสาเข็มกด แทนการตอกเสาเข็ม ซึ่งจะลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>(2) จัดลำดับการกดเสาเข็มโดยกดเสาเข็มด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร</p> <p>(3) เข้าพบชี้แจงและทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการอีกครั้ง ก่อนเริ่มก่อสร้าง</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการกดเสาเข็มระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้</p>	<p>2. ความสั่นสะเทือน</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



(นางสาวณัฐริษา ศรีวัชร) (นายธีรธรรม ศรีวัชร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต ไนน์ รีลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแผ้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

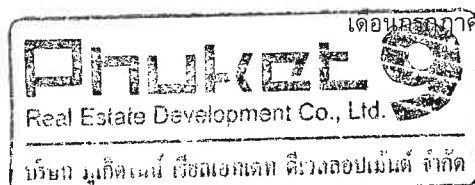


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>3) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่ง จะส่งผลกระทบบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวทางด้านทิศตะวันตก มีค่าระดับเสียงสูงสุด 92.41 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว กิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการผนังเป็นคอนกรีตหนา 4 นิ้ว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers. Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 4-5 มกราคม 2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 63.6 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 64.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 1.0 dB(A) มีไม่ค่าเกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>(17) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข</p> <p>(18) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>(19) โครงการจะกำหนดมาตรการไว้ในสัญญาว่าจ้างของบริษัท ผู้รับเหมา ก่อสร้าง และให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>(9) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน</p> <p>(10) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(11) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงโปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)”</p> <p>(12) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(13) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น</p> <p>(14) โครงการจะกำหนดมาตรการไว้ในสัญญาว่าจ้างของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ ปิณฑัก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

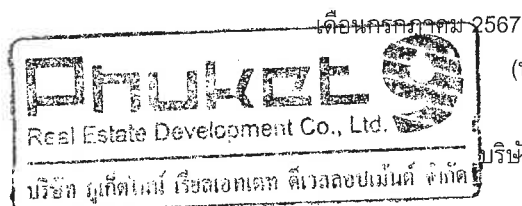
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เอลล์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที นั้นคือ มีอันตรายน้อยแต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั้นคือไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์กดเสาเข็ม เสาเข็มคุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(5) โครงการจะมีการสำรวจ ถ่ายภาพ และตรวจสอบอาคารอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนก่อสร้างและระยะก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที</p> <p>(6) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>(7) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน</p> <p>(8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p>	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เอลส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ถลาง-หาดราไวย์ต่อไป หลังจากนั้น โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วง ดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมี ประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดัก ตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการ รองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบ ต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด		



(นางสาวณัฐธิดา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

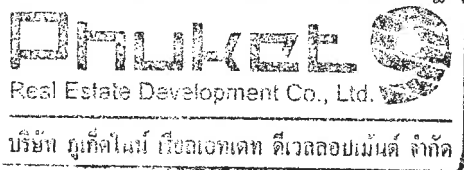
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมทั้งหมด จะบำบัดโดยถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถน-กรองไร้อากาศ โดยสามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน ดังนั้นการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน</p> <p>การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด</p>	-	-

เดือนกรกฎาคม 2567



(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ นิลแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่ง น้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ แต่อย่างไรก็ดี ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้าง จะชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วย ถังบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายออกสู่แนว ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ระดับต่ำ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้อง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่าง เคร่งครัด	(1) จัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับพื้นที่ ก่อสร้าง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะ ระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำตาม แนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ด้านหน้าโครงการต่อไป (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่มีบ่อบักน้ำ เป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนอง น้ำ ขนาด 63 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดัก ตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะก่อน ระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำตาม แนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ด้านหน้าโครงการต่อไป	-

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรธรรม ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

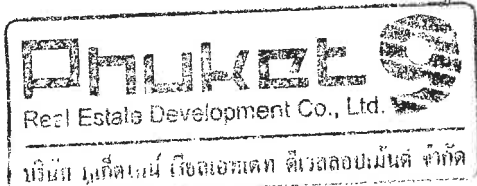
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

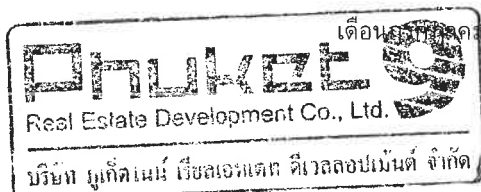
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ สภาพแวดล้อมทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล, พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม, พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ จากผลการสำรวจพรรณไม้ในโครงการ ไม่พบพรรณไม้ในพื้นที่สำรวจ เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีการพัฒนาพื้นที่เป็นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และการท่องเที่ยว ดังนั้นจึงไม่พบพรรณไม้ที่อยู่ในโครงการ แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้</p> <p>2) ทรัพยากรสัตว์ป่า</p> <p>พื้นที่บริเวณโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีการพัฒนาพื้นที่เป็นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และการท่องเที่ยว ทำให้ไม่พบสัตว์ชนิดใดอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการ แต่อย่างไร ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก</p>	-	-



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวฐาภา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑา วัฒน บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	<p>แหล่งหญ้าทะเลจากฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งไม่พบแหล่งหญ้าทะเลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>น้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างจะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศ สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางทะเลระดับต่ำ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	<p>(3) จัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>(4) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ขนาด 63 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หวาย และเศษขยะก่อนระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>(5) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>(6) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ</p> <p>(7) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน</p>	-

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรธรรม ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

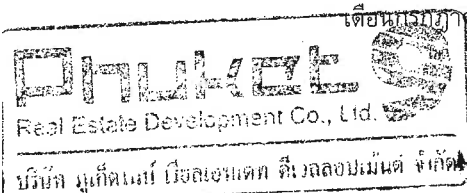
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

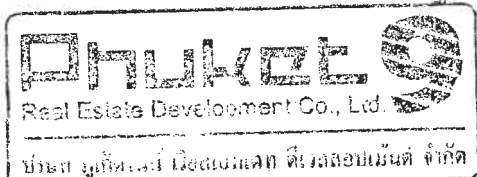
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)		<p>(3) จัดให้มีการขุดลอกบ่อดักตะกอน/บ่อ หนองน้ำเป็นประจำ</p> <p>(4) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถัง บำบัดน้ำเสียเริ่มเต็มจะต้องติดต่อรถ สูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป</p> <p>(5) เมื่อ การ ก่อ ส ราง แล้ว เสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่ง ปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำ เสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้ เรียบร้อย</p> <p>(6) ชะลอการก่อสร้างในช่วงที่ฝนตก-</p>	-
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณหาดราไวย์ ซึ่งอยู่ด้านทิศใต้ของพื้นที่ โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 25.8 เมตร และไกลสุดประมาณ 149.16 เมตร สำหรับระบบนิเวศ ทางทะเล มีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>แนวปะการังที่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ แนวปะการังบริเวณหาดราไวย์ ห่าง จากพื้นที่โครงการประมาณ 25.80 เมตร พื้นที่แนวปะการัง 603 ไร่ สภาพเสียหาย ชนิดปะการังที่พบโดยทั่วไป ได้แก่ ปะการังโขด, ปะการัง วงแหวน, ปะการังช่องเหลี่ยม, ปะการังดอกไต้ทะเล, ปะการังเห็ด และ ปะการังสมอง</p>	<p>(1) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายใน โครงการเท่านั้น</p> <p>(2) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างราง ระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการ ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและ รองรับน้ำฝน</p>	

เดือนกรกฎาคม 2567



(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

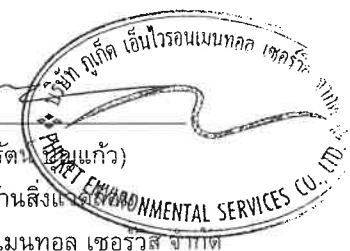
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	<p>1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง <p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ โดยสามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{๑๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ถलग-หาดราไวย์ด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คณงานก่อสร้างประมาณ 10 คน</p> <ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน</p>	<p>(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคณงาน</p> <p>(2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ถलग-หาดราไวย์ด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคณงาน</p> <p>(3) จัดให้มีคณงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คณงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ และจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ภายหลังก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐธิดา ศรีวัชร) (นายธีรธรณ์ ศรีวัชร)

กรรมการผู้จัดการ

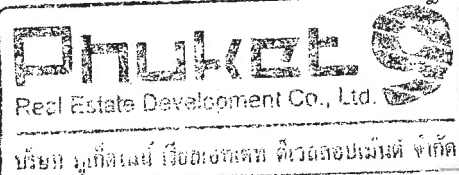
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญใจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน ดังนั้น จะใช้น้ำประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน</p> <p>กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)</p> <p>ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน</p> <p>2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อน้ำซีเมนต์ชั่วคราว ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อน้ำซีเมนต์ชั่วคราว ปริมาตร 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรธรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

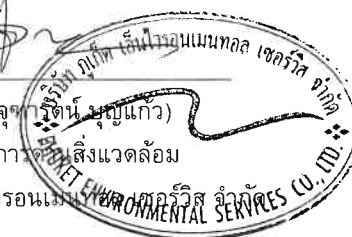
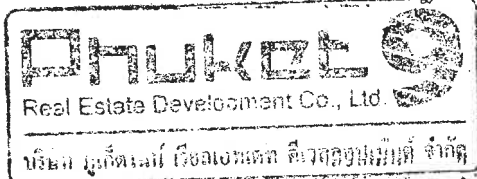
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑา รัตน์ บุญแก้ว)

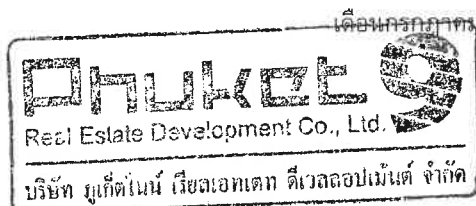
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของ ตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มี ท่อระบายน้ำชั่วคราว ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ บ่อดักตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อ ระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ถลาง-หาดราไวย์ ต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อ เตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การ ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่าง เพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับ ต่ำ	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 63 ลูกบาศก์ เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษ ขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนน ภาระจ่ายยอมก่อนระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำตาม แนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ถลาง-หาดรา ไวย์ด้านหน้าโครงการต่อไป (2) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักตะกอน/บ่อหน่วง น้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการ รองรับได้อย่างเพียงพอ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษ วัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหล ลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลง ท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐริษา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน</p> <p>บ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 10 คน) และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง มีปริมาณ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_๕ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

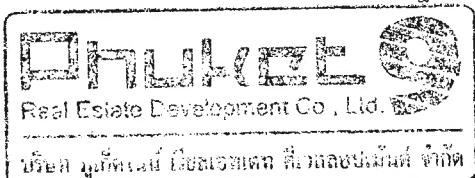
เดือนกรกฎาคม 2567


(นางสาวนัฐนา ศรีริทธิ์) (นายธีรสรณ์ ศรีริทธิ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567


(นางสาวจุฑาธนา บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ตเอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>● มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน</p> <p>มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและ ถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ตาม จุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายัง จุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้</p> <p>2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน</p> <p>โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูล ฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ได้ประมาณ 2 วัน 3 วัน 5 วัน 171 วัน และ 77 วัน ตามลำดับ สำหรับถึงขยะของ โครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อ เสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงาน ทำความสะอาดพื้นที่บ้านพักคนงานและนำมูลฝอยจากที่พัก มูลฝอยรวมชั่วคราวในพื้นที่บ้านพักคนงานใส่ถุงพร้อมมัดปากถุง ให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักมูลฝอยรวม โดยผู้รับเหมาโครงการ จะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามา ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบ จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(5) ขยะติดเชื้อ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีแดงที่มีสัญลักษณ์ ขยะติดเชื้อ จำนวน 2 ชั้น โดยถุงชั้นแรกมัดปากถุงด้วย เชือกให้แน่น เช็ดปากถุงด้วยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโป คลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) จากนั้นใส่ในถุงชั้นที่ 2 มัดปากถุงให้แน่นแล้วเช็ดด้วยสารฆ่าเชื้ออีกครั้ง และนำไป พักไว้ที่จุดพักขยะที่มีถึงขยะติดเชื้อจัดไว้ โดยในขณะ ปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมืออนามัย และ หน้ากากอนามัยทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจาก มูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้ว โครงการจะ ประสานงานให้เทศบาลตำบลราไวย์รับไปกำจัดเช่นเดียวกับ ขยะทั่วไป</p> <p>(6) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(7) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ ต้องนำไปกำจัด</p> <p>(9) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของ ขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน</p> <p>(10) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่</p> <p>(11) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่ม จำนวนถังรองรับมูลฝอย</p>	



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้า-เย็นกลับ</p> <p>1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>● ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยเศษไม้และเศษผ้าขนาดใหญ่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป เศษหินและเศษปูนจะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้ อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ดังนั้นโครงการมีพื้นที่อาคารรวม 3,350.167 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 188.38 ตัน และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 144.49 ตัน อิฐ 25.86 ตัน เหล็ก 9.31 ตัน กระเบื้องเซรามิก 5.12 ตัน กระเบื้องหลังคา 2.88 ตัน ยิปซัมบอร์ด 0.62 ตัน และไม้ 0.09 ตัน</p>	<p>(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคาจะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง สำหรับบริเวณบ้านพักคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป อย่างละ 2 ถัง และถังขยะอันตราย ถังขยะติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง</p> <p>(3) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลตำบลราไวย์ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอินทรีย์กำจัดต่อไป</p> <p>(4) ขยะอันตรายโครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังรองด้วยถุงสีส้มที่มีสัญลักษณ์ขยะอันตราย ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น “มูลฝอยอันตราย” เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)

กรรมการผู้จัดการ

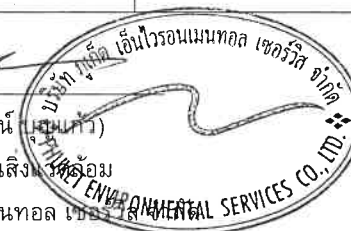
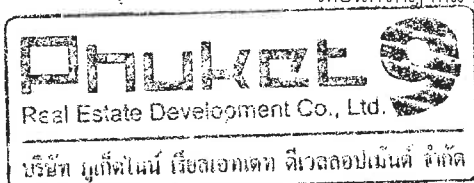
บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

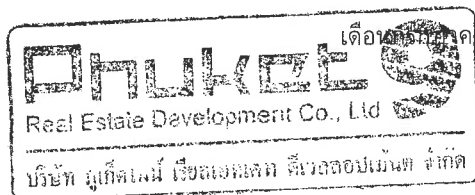
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์ เป็นเส้นทางหลัก เพื่อให้รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ เช่น รถบรรทุก 10 ล้อ และใช้ซอยรั้วแฝดเป็นเส้นทางสายรอง เพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดเล็ก เช่นรถบรรทุก 6 ล้อ และ 4 ล้อ โดยการส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด)</p> <p>จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ</p> <p>การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้างพิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือประมาณ 15 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 15 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 15 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 25.50 PCU/ชั่วโมง (15x1.7)</p>	<p>(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)"</p> <p>(2) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอสำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน</p> <p>(3) เส้นทางรถขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง</p> <p>(4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นั้น</p> <p>(5) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p>	<p>- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด บริเวณถนนสาธารณะ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

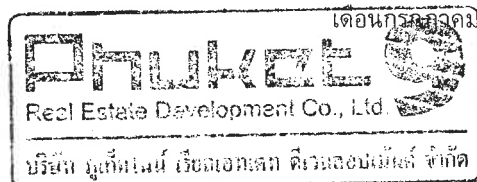
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นต้น <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) เลือกใช้ไฟฟ้าสองสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรธรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑาทิ บุญแก้ว)

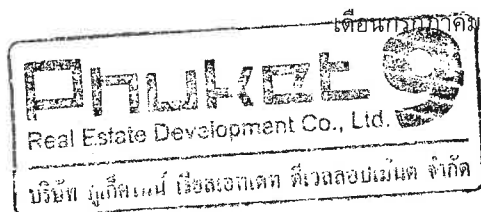
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ต ไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2</p> <p>ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารและขนาดพื้นที่ของอาคารในขณะที่ทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นและขนาดพื้นที่อาคารตรงตามที่ยกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด</p> <p>นอกจากนี้ โครงการมีการบันทึกและตรวจสอบความสูงของการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) และตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตรวจสอบพื้นที่ใช้สอยเพื่อมิให้พื้นที่ใช้สอยของอาคารเกินเกณฑ์ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนั้น การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ระดับต่ำ</p>	<p>(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหิน ดินทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือใฝ่พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และใฝ่พื้นดิน</p> <p>(2) ควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นตามที่ยกแบบไว้ตามใบอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอเพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคาร บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐธิดา ศรีวิทย์) (นายธีรสรณ์ ศรีวิทย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต ไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

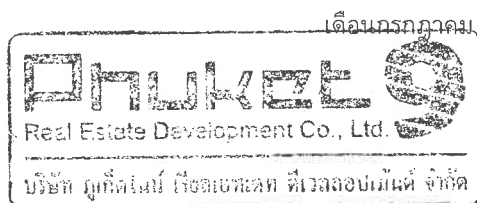
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>จากการประเมินผลกระทบการจราจรของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ ในวันธรรมดา สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดแจกที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นช่วงเวลา 10.01-11.00 น. สภาพการจราจร ยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด สำหรับวันหยุดทั้งวันสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดทางแยกมีน้อย และซอยรั้วแฝด ทั้งในวันธรรมดา และวันหยุด พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>ทั้งนี้ เส้นทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออก ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(10) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำบริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</p> <p>(11) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ</p> <p>(12) หากเกิดกรณีถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการขนย้ายดิน ผู้รับเหมาขนย้ายจะรับผิดชอบซ่อมแซมถนนส่วนที่ชำรุด โดยกำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างการขนย้ายดิน</p> <p>(13) โครงการจะเพิ่มชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินร่วม และดำเนินการจดทะเบียนเรื่อง ทางเดิน, ทางรถยนต์, ระบบระบายน้ำ, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา และโทรศัพท์ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ</p>	



(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

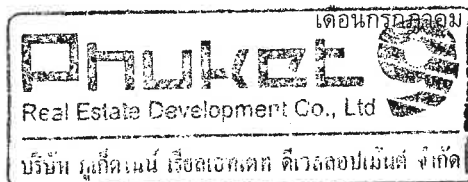
เดือนกรกฎาคม 2567




(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ของบริษัท ภูเก็ต ไนน์ เรียวเอทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	<p>(1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 21 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 3,350.167 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 90.90 ตารางวา หรือคิดเป็น 2,763.60 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลราไวย์ ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน</p> <p>(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรฉลอง หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลราไวย์ โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 850 เมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 1 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>สภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p>	-	-



(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต ไนน์ เรียวเอทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต วิลล่า ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ	<p>ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ทิศเหนือ ติดกับซอยรั้วแฝด มีความกว้าง 4.00 เมตร (รวมเขตทาง) และที่ดินบุคคลอื่น (บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว) ทิศใต้ ติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์ มีความกว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง) ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนการะจำยอม กว้าง 12.0 เมตร และทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ร้านอาหาร Moonlight Bar) และที่ดินบุคคลอื่น (บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว) ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังสามารถระบายอากาศได้ดี</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>	-	-



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

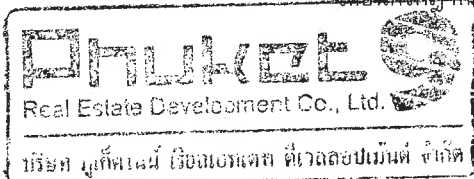
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</p> <p>ประชาชนในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลราไวย์ มีความหลากหลายเชื้อชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ซึ่งจะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งจะมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางด้านเชื้อชาติในระดับต่ำ</p>	<p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>(4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</u></p> <p>(1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>(3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน</p>	

เดือนกรกฎาคม 2567



(นางสาวธัญญา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)

กรรมการผู้จัดการ

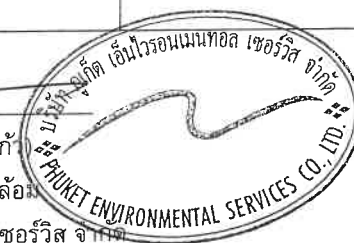
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย</p> <p>3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>เมื่อการดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมีสุรมาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการคลายข้อวิตกกังวลของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>-</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>(1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออกโดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ</p>	<p>-</p> <p>- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีวัชร) (นายธีรธรณ์ ศรีวัชร)

กรรมการผู้จัดการ

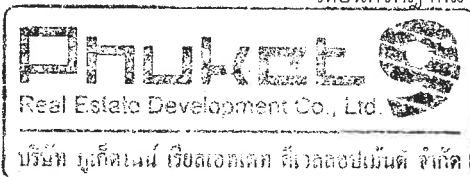
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑาธนา บัญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน รำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมีสุรมาเสพติด การ ดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิด ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการรบกวน หล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยัง สถานีตำรวจภูธรฉลอง และสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลราไวย์ เพื่อให้ หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีโครงการและเตรียมความพร้อมในการเฝ้า เกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน</u> (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชี วอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการป้องกัน และแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย) (2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชี วอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการด้าน ความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงาน ก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง)	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนท์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด และจากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p>		

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฏฐา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑาภา พันธุ์บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการพิเศษสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ รองลงมา เจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก, โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ, โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ, โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร และโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แดกที่เรียว และปรสิติ เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น 		

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 21 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 3,350.167 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 90.90 ตารางวา หรือคิดเป็น 2,763.60 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลราไวย์ ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน</p> <p>กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงและโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อสารได้รับอันตราย 	-	-



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ สาเหตุการเกิดโรคเกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย ▪ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ สาเหตุการเกิดโรคเกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด ▪ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค สาเหตุการเกิดโรค เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม 	<p>(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>(2) จัดหาน้ำดื่มน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>(5) ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะหากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลมาสูบกู้จัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)

กรรมการผู้จัดการ

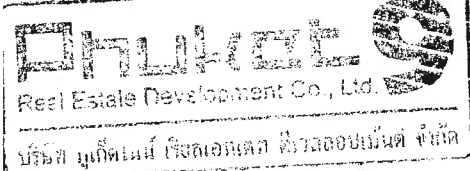
บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ วัฒนกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างด้าว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p>		
	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <p>เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p>	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-

เดือนกรกฎาคม 2567

Phuket
Real Estate Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวณัฐภา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ ฐิตะแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮอร์ส
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. อุบัติเหตุ สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอุบัติเหตุ - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด	-
	5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทาง ระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถ ลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าว ของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่ มีแสงแดดส่องถึง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับ คนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มี ใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงาน ก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด (4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือ เจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ (5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรง ข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม (6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับ การทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับ คนงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลใน กระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสั่นสะเทือน และกลิ่น จากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานไม่ให้รับภวหรือบุกรุกพื้นที่นอก โครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้าย ร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงาน กับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการ เช้นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณ บ้านพักคนงาน - จัดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้อง ลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

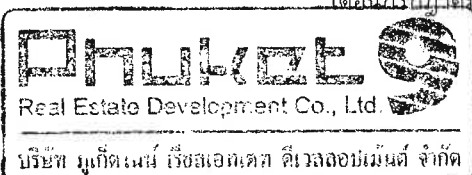
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

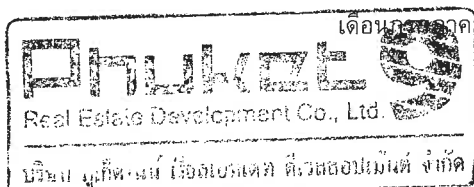
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรย์ลเอนเทรพ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและ อาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคณงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพทางกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของคณงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคณงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง</p> <p>โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดใช้ผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย ในอันที่จะต้องจ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไปนี้ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการป่วยเจ็บ อันเนื่องจากอุบัติเหตุ 2. การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สิน อันเนื่องจากอุบัติเหตุ <p>ถ้าการอันเนื่องจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอันได้เอาประกันไว้ โดยกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้และการนั้นได้เกิดขึ้นภายในหรือ ณ บริเวณที่ดินก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคณงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</p> <p>(1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคณงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุพขชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ การสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบ สภาพของ เครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้าน ความปลอดภัยและทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรย์ลเอนเทรพ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

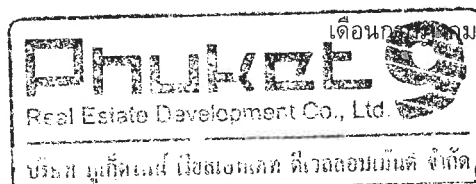
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	<p>1) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคณงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างคอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคณงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคณงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลราไวย์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพการใช้ งานของถังดับเพลิงแบบ มือถือ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างหรือ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่ อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ)

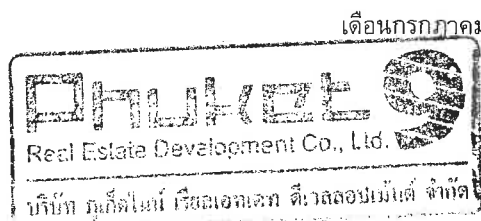
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย เป็นต้น</p> <p>(10) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” และ “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น</p> <p>(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(12) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่</p> <p>(14) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ</p> <p>(15) โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในการป้องกันเรื่องฝุ่นละออง การติดตั้งนั้งร้าน และความปลอดภัยการติดตั้งเครน อย่างเคร่งครัด</p> <p>(16) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นส่วนหนึ่งในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	



(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้</p> <p>(3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 09.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำการพักคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลราไวย์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ</p> <p>(6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น</p> <p>(7) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(8) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>- ตรวจสอบภาพรั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบภาพนั่งร้าน และแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

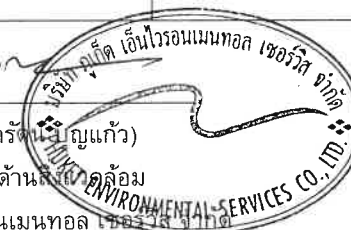
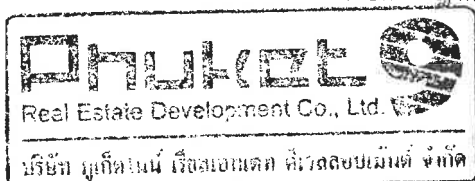
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ รีเทลเอทเทค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกๆ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อ ได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>(10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(11) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล</p> <p>(14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>(15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดย พนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>(17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษ กรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อ ชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีงานชีพ อื่นๆ 	



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหามา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะ ๆ ตามความเหมาะสม (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (5) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท (หรือเทียบเท่า) สูง 5.0 เมตร รอบเขตที่ดินของโครงการ (6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย (7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 	

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)

กรรมการผู้จัดการ

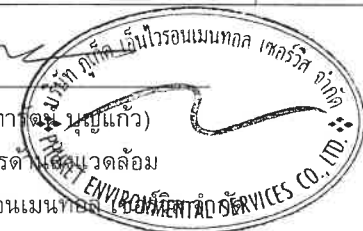
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

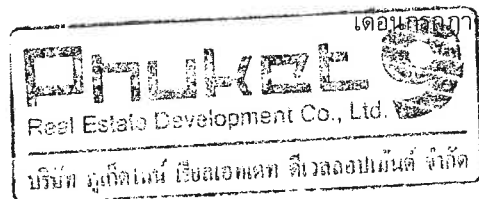
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮอร์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขทรียภาพ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และ อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่ง อำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น นังร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบ ทางด้านสุขทรียภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับ โครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 24 เดือน เพื่อเป็นการลด ผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยรั้วทึบเมทัลชีท สูง 5 เมตร รอบเขตที่ดินของโครงการ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อ การรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะ ประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดา ข่ายกันฝุ่น นังร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้ง สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีนํ้าตาล สีเทา เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท สูง 5.0 เมตร รอบเขตที่ดินของโครงการ (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขต พื้นที่โครงการเท่านั้น (3) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุ และอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น นังร้าน ที่เป็น สีโทนอ่อนและมีความกลมกลืน กับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้ง สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบ ของโครงการ เช่น สีนํ้าตาล สีเทา เป็นต้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้าย วัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพ พื้นที่โครงการให้ดูสะอาด เรียบร้อย	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

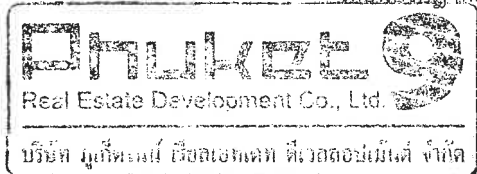
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด <p>(18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ</p>	

เดือนกรกฎาคม 2567




(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

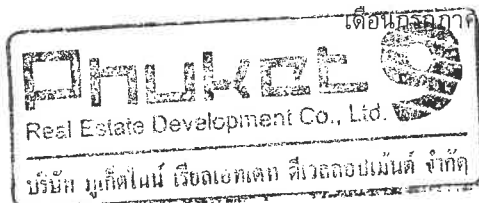


(นางสาวจุฑา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นใต้ดินโดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือการไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน จะระบายลงสู่รางคัตเตอร์หลัก และแนวท่อไยหิน ก่อนเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน ของอาคาร A จากนั้นจะสูบขึ้นไปยังท่อระบายน้ำ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำเช่นเดียวกัน ส่วนน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป</p> <p>สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหนองน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 368.22 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีรางคัตเตอร์หลัก ขนาด 30 x 30 เซนติเมตร (กxส) และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ปริมาตร 63 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลางหาดราไวย์ ต่อไป</p>	-



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐธิชา ศรีรักษา) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

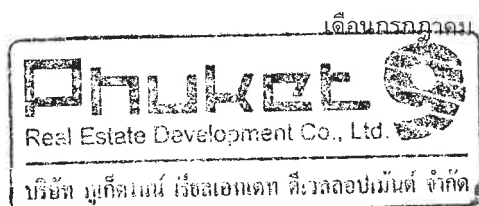
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากร กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนไปเป็นอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปการ ที่จัดเตรียมไว้ภายในโครงการ ถนน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 13.32 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ</p>	-	-



(นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรย์ลเอนเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	<p>2) การเกิดสึนามิ</p> <p>จากแผนที่พื้นที่น้ำท่วมจากคลื่นสึนามิ จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณที่มีน้ำท่วมจากคลื่นสึนามิท่วมถึง และจากแผนที่แสดงการแบ่งพื้นที่และเส้นทางหนีภัยสึนามิ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ปลอดภัยจากสึนามิ พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 25.80 เมตร และไกลสุดประมาณ 149.16 เมตร ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณหมู่ที่ 6 บ้านแหลมพรหมเทพ เส้นทางอพยพหลัก ได้แก่ ถนนวิเศษ และมีสถานที่ปลอดภัยสำหรับการอพยพ ได้แก่ แหลมพรหมเทพ และเขาแดง</p> <p>อย่างไรก็ตาม หากผู้พักอาศัยไม่สามารถอพยพไปยังจุดปลอดภัยได้ทัน โครงการพิจารณาจัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราวภายในโครงการ ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด คิดเป็นพื้นที่หลบภัยสึนามิรวม 133.10 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 2.56 ตารางเมตร/คน หรือ 0.39 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 52 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิต่อพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรย์ลเอนเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

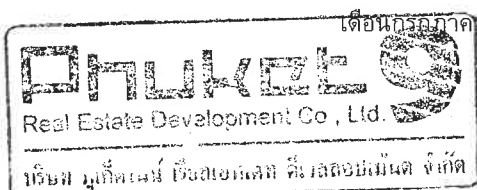
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	<p>1) ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาตะกอนเศษหินเชิงเขา :ทรายและดินเคลย์ สีเทาจาง การคัดขนาดไม่ดี พบแร่ดีบุกสะสมตัวมาก; ยุคควอเทอร์นารี</p> <p>จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่นอกพื้นที่ที่ได้รับความรุนแรงจากแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต</p> <p>สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศ เหนือ-ใต้ ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อน ที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทาง ประมาณ 10.30 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลาง แผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 30.60 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิด เหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถ อพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิด การชุลมุน</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหาก เกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณ ภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออก จากอาคารได้ทันทั่วทั้ง</p> <p>(3) ติตป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทัน เหตุการณ์</p> <p>(5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการ ด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว ด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิด เหตุการณ์จริงขึ้น</p> <p>(6) โครงการจัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราวจากสึนามิ ภายใน พื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด คิดเป็นพื้นที่หลบภัยสึนามิ รวม 133.10 ตารางเมตร</p>	<p>ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนี ภัย ไว้ ภายใน ใน บริเวณ โครงการ ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ตรวจสอบการซ้อมแผน อพยพเพื่อความปลอดภัย ของ ผู้ที่ พัก อาศัย และ พนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

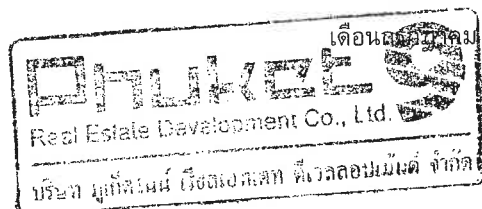


เดือนกรกฎาคม 2567
 (นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนท์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะ เกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับ ผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมซึ่ง เป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของ สังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ใน ระหว่างวันที่ 4-5 มกราคม 2567 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับ เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 63.6 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ใน ระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่าง จำนวน 35 ต้น ได้แก่ ต้นจิกทะเล ต้นประดู่อังสนา ต้นปาล์มยะวา ต้น สารภี ต้นข่อย และต้นน้ำเต้า (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายใน อาคาร	-



2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนท์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



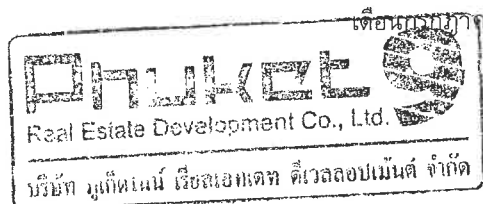
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996</p> <p>(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.067008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.05031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p>(3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.6005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นพุ่งกระจาย</p> <p>(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการพุ่งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>(4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการพุ่งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน</p>	<p>ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ยังทอระบายน้ำ เพื่อเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ส่วนน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีต เสริมเหล็ก ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้ม ถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ต่อไป ดังนั้นในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณ ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) จัดให้มีท่อระบายน้ำ ซึ่งไหลโดยอาศัยแรงโน้ม ถ่วงของโลก (Gravity) ที่มีบ่อพักเป็นระยะ ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมเข้าบ่อหนองน้ำ ปริมาตร 63 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ ต่อไป	
2. ผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ สภาพแวดล้อมทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล, พื้นที่ป่า ละเมาะ/ไม้พุ่ม, พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ดังนั้น การดำเนิน โครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ จากผลการสำรวจพรรณไม้ใน โครงการ ไม่พบพรรณไม้ในพื้นที่สำรวจ เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีการพัฒนาพื้นที่เป็นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และการท่องเที่ยว ดังนั้นจึงไม่พบ พรรณไม้ที่อยู่ในโครงการ แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะ ดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้	-	-



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญมี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

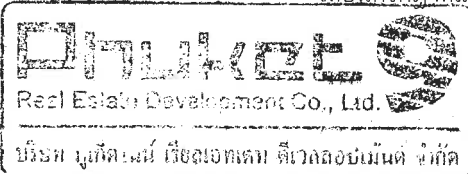
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขา ภูเก็ต จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ครัวเรือนที่อยู่อาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ใช้น้ำจากขี้น้ำบรรจุขวด/ถัง เป็นน้ำดื่มหลัก และใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยใช้น้ำขี้น้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ดังนั้น การใช้น้ำประปาและน้ำขี้น้ำไม่ได้ส่งผลกระทบต่อด้านทรัพยากรน้ำได้ดินต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มีค่า BOD_{๕๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่ถังเก็บรีไซเคิล ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบหยด ชีวมดิน โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือโครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลระบายลงสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ต่อไป</p> <p>การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร ชั้นใต้ดิน และจากชั้นหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ สำหรับน้ำฝนจากชั้นใต้ดินของอาคาร จะระบายลงสู่รางคัตเตอร์เล็ก และแนวท่อโยหิน ก่อนเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน จากนั้นสูบขึ้นไป</p>	<p>(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลักและน้ำขี้น้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูร้อน และฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือโครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลโดยจะระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ต่อไป</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-

เดือนกรกฎาคม 2567



(นางสาวณัฐชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

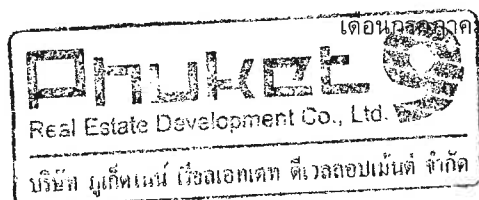
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณหาดราไวย์ ซึ่งอยู่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 25.8 เมตร และไกลสุดประมาณ 149.16 เมตร สำหรับระบบนิเวศทางทะเล มีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>แนวปะการังบริเวณหาดราไวย์ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 25.80 เมตร พื้นที่แนวปะการัง 603 ไร่ สถานภาพเสียหาย ชนิดปะการังที่พบโดยทั่วไป ได้แก่ ปะการังโขด, ปะการังวงแหวน, ปะการังช่องเหลี่ยม, ปะการังดอกไต้ทะเล, ปะการังเห็ด และปะการังสมอง</p> <p>แหล่งหญ้าทะเลจากฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งไม่พบแหล่งหญ้าทะเลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>ในช่วงฤดูร้อนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มีค่า BOD_{500} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. กำหนดค่า BOD_{500} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บรีไซเคิล ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบหยดซึมดินทั้งหมด สำหรับในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้บางส่วน ปริมาณน้ำที่เหลือโครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลโดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ถลาง-หาดราไวย์ ต่อไป เช่นกัน</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางทะเล</p>	-	-



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐริชา ศรีรักษ์) (นายธีรธรรม ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

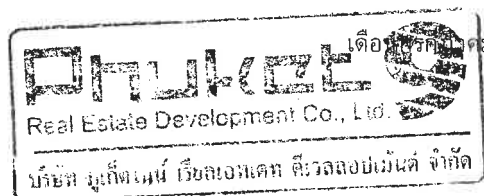
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	2) ทรัพยากรสัตว์ป่า พื้นที่บริเวณโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีการพัฒนาพื้นที่ เป็นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และการท่องเที่ยว ทำให้ไม่พบสัตว์ชนิดใดอาศัยอยู่ในพื้นที่ โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสัตว์ป่า		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่ง เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ แต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มีค่า BOD _{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. กำหนดค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บรีไซเคิล ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบหยด ซึมดิน โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือโครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลโดยจะระบายลง สู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ ต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะดำเนินการ	-	-



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการโครงการ เท่ากับ 50.941 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 4.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต โดยมีแนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปามิเตอร์น้ำ เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณใต้ถนนชั้นใต้ดินอาคาร A จากนั้นสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (PUMP1 TR-A 01,02) จำนวน 1 ชุด ขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร A และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร B ก่อนสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (BOOSTER PUMP BP-A-01,02 และ BP-B-01,02) จำนวน 1 ชุด/อาคาร แจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารต่อไป</p>	<p>(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 50.0 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้าอาคาร A ปริมาตร 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้าอาคาร B ปริมาตร 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ดังนั้น ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 110.00 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน จะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำมาใช้ในโครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน</p> <p>(5) โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกน้ำมาเติมน้ำช่วงเวลากลางคืน เพื่อที่จะไม่รบกวนผู้พักอาศัย</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว กรณีที่มีการใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษา) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษา)

กรรมการผู้จัดการ

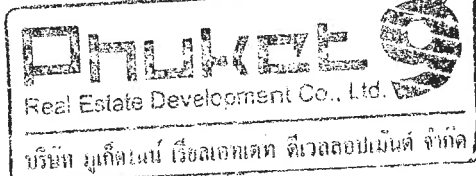
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

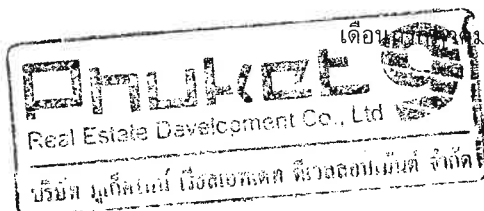
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เอลส์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำ จำนวน 1 หัว ขนาด 4"x2-1/2"x2-1/2" เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนผ่านท่อขนาด 2 นิ้ว เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำดิบใต้ดินบริเวณใต้ถนนชั้นใต้ดินอาคาร A จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 50.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถังกรองทราย ถังกรองสนิมเหล็ก ถังกรองคาร์บอน ถังกรองความกระด้าง และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณใต้ถนนชั้นใต้ดินอาคาร A ต่อไป</p> <p>3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้</p> <p>น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดิบเพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้ ถังกรองทราย ถังกรองสนิมเหล็ก ถังกรองคาร์บอน ถังกรองความกระด้าง และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ดังนั้น น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสมสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ</p> <p>4) การสำรองน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 110.00 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 50.941 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน</p>	<p>(6) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่าไม่มีก๊าซพิษอันตราย ต้องกำจัดเสียก่อนเพื่อไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย</p> <p>(7) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก</p> <p>(8) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(9) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p>	<p>- ตรวจสอบที่การดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด</p> <p>- ตรวจสอบคลอรีนคงเหลือ (Chlorine Residual) บริเวณถังเก็บน้ำรีไซเคิล ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



(นางสาวณัฐชา ศรีวัชร) (นายธีรธรณ์ ศรีวัชร)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ รีแยลเอทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	<p>1) ปริมาณน้ำเสีย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งโครงการ ประมาณ 40.761 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (คิดตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากที่พักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้</p> <p>2) การจัดการน้ำเสีย</p> <p>โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) (WWT-1) และถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) (WWT-2) นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังตกไขมัน GT-4000 และถังตกไขมัน GT-30 เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-1) เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 อาคาร A และอาคาร B ยกเว้นชั้นใต้ดิน และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารห้องพักขยะรวม ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 39.261 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 50.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล</p>	<p>(1) ถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) (WWT-1) ขนาด 50.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) (WWT-2) ขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และจัดให้มีถังตกไขมัน GT-4000 ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร และถังตกไขมัน GT-30 ขนาด 0.008 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูร้อน และฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือโครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลโดยจะระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ถลาง-หาดราไวย์ ต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรฐาน 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลราไวย์)</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บีโอดี และปริมาณสารแขวนลอย ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>5) ประเมินความเพียงพอในการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต</p> <p>จากข้อมูลการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต มีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 71,119 ราย กำลังผลิตที่ใช้งาน 104,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 3,291.819 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 3,067.851 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำจำหน่าย 2,274,688 ลูกบาศก์เมตร/เดือน (การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต, มิถุนายน 2567) ซึ่งจะเห็นได้ว่าปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ 50.941 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.067 ของปริมาณน้ำที่จำหน่ายเท่านั้น นอกจากนี้ สำนักงานประปาภูเก็ตได้ออกหนังสือรับรองการใช้น้ำประปาให้กับโครงการ</p> <p>1. กรณีที่น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ขาดแคลนไม่สามารถให้บริการได้ โครงการใช้น้ำซื้อจากถบรรทุกน้ำเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำ จำนวน 1 หัว ขนาด 4"x2-1/2"x2-1/2" เพื่อรับน้ำจากถบรรทุกน้ำเอกชนผ่านท่อขนาด 2 นิ้ว เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำดิบใต้ดินบริเวณใต้ถนนชั้นใต้ดินอาคาร A จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 50.00 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. กรณีที่น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ไหลอ่อน ซึ่งทำให้ปริมาณน้ำใช้ของโครงการไม่เพียงพอต่อการใช้งาน โครงการใช้น้ำซื้อจากถบรรทุกน้ำเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำ จำนวน 1 หัว ขนาด 4"x2-1/2"x2-1/2" เพื่อรับน้ำจากถบรรทุกน้ำเอกชนผ่านท่อขนาด 2 นิ้ว เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำดิบใต้ดินบริเวณใต้ถนนชั้นใต้ดินอาคาร A จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 50.00 ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะมีพนักงานตรวจสอบปริมาณในถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณใต้ถนนชั้นใต้ดินอาคาร A ทุกวัน</p> <p>ดังนั้น คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>		

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวฐิติชา ศรีรักษ์) (นายธีรธรรม ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

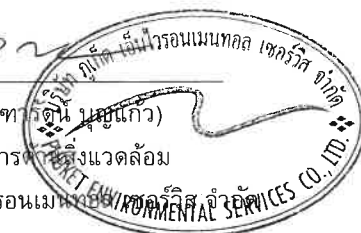
บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

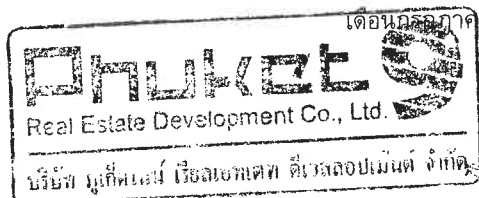
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด 40.761 ลูกบาศก์เมตร/วันมีค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว</p> <p>3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มีค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล จำนวน 1 ถึง ขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบหยดซึมดิน โดยอัตราการซึมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 44.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 8.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 31.92 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลโดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ถลาง-หาดราไวย์ ด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน</p> <p>ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 และถังบำบัดน้ำเสีย WWT-2 ของโครงการได้ออกแบบให้มีส่วนเกราะ ทั้งนี้เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะขอความ</p>		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรย์ลเอนเทค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>ถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-2) เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากชั้น ใต้ดินอาคาร B ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการ บำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย ก่อนสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล เช่นเดียวกัน</p> <p>ถังดักไขมัน GT-4000 จะรองรับน้ำเสียจากห้องครัว และบาร์ ปริมาตร 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังดักไขมันมีขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 6.0 ชั่วโมง/วัน มีปริมาณ BOD_{เข้า} 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 840 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียจากถังดักไขมัน (GT-4000) จะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-1) และถังดักไขมัน GT-30 จะรองรับน้ำเสียจากห้องอาหารพนักงาน ปริมาตร 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังดักไขมันมีขนาด 0.008 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 6.0 ชั่วโมง/วัน มีปริมาณ BOD_{เข้า} 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 840 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียจากถังดักไขมัน (GT-30) จะไหลเข้าสู่ ถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-2)</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก รวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 21 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ ในอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ</p>	<p>(3) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วน อื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำ เสียตลอดเวลา</p> <p>(4) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัด น้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(6) สืบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการ จะประสานงานให้รถสูบน้ำของเทศบาลตำบลราไวย์ มาสูบไปกำจัดต่อไป</p> <p>(7) โครงการจะมีการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่าง จำนวน 35 ต้น ได้แก่ ต้นจิกทะเล ต้นประดู่ชิงสนา ต้นปาล์มยะวา ต้น สารภี ต้นข่อย และต้นน้ำเต้า</p>	<p>- ตรวจวัดน้ำทิ้งจากอาคาร บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ ตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. จากประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูล หรือบันทึก หรือรายงาน มาตรการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึก รายละเอียดและ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต วิลล่า
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	<p>การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน คือ จากชั้นหลังคา ของอาคาร จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นใต้ดิน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีก รูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ บริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อพักน้ำ - น้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงบ่อ พักน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน ก่อนระบายโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร บริเวณโดยรอบโครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อพักน้ำ - น้ำฝนชั้นใต้ดิน จะระบายลงสู่รางคัตเตอร์เหล็ก ขนาด 30 x 30 เซนติเมตร (กxส) และแนวท่อไยหินขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินอาคาร A จากนั้นจะสูบขึ้นไปยังท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเช่นเดียวกัน 	<p>(1) จัดให้มีรางคัตเตอร์เหล็ก ขนาด 30 x 30 เซนติเมตร (กxส) และท่อระบายคอนกรีตเสริม เหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร เพื่อ รวบรวมน้ำฝนก่อนเข้าสู่บ่อพักน้ำ ปริมาตร 63 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และระบายออก สู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4030 ถลาง-หาดราไวย์ ต่อไป</p> <p>(2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบ 0.0242 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับบ่อพักน้ำของ โครงการ</p> <p>(3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่ โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูล ฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำ ของโครงการ</p> <p>(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบ ระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะ ช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำ ทุก เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอก ตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุก เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ



(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

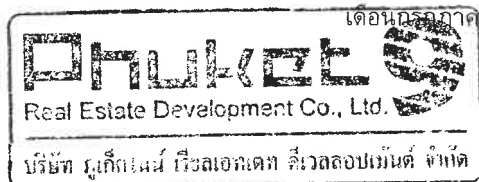
เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เอลล์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

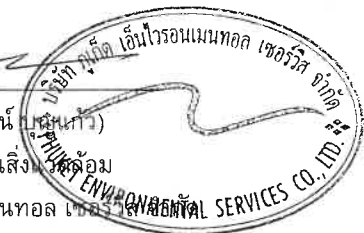
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>อนุเคราะห์ให้รถสูบน้ำของเทศบาลตำบลราไวย์เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับหลักการทำงานของถังดักไขมันแบ่งการทำงานออกเป็น 3 ขั้นตอน คือ (1) ตะแกรงดักเศษอาหาร จะช่วยกรองเศษอาหาร และสิ่งสกปรกต่าง ๆ เป็นการลดความสกปรกในขั้นแรก (2) ส่วนแยกไขมันของน้ำ น้ำที่ผ่านการกรองเศษอาหารจะไหลผ่านไปอีกช่องหนึ่งของบ่อ ด้วยการออกแบบที่เหมาะสมตามทิศทางการไหลของน้ำจะมีประสิทธิภาพในการแยกและสกัดไขมันที่ลอยอยู่เหนือผิวน้ำ (3) ท่ออ่อนระบายไขมัน เมื่อไขมันถูกแยกจากน้ำที่สะสมอยู่ภายในบ่อ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดในขั้นตอนต่อไป</p> <p>สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมัน (GT-4000) มีระยะเวลาเก็บ 6.00 ชั่วโมง โดยถังดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปที่ห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของบ่อดักไขมันมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้กากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่น ซึ่งเกิดจากฝน สัตว์ และแมลง เป็นต้น</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุณณแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>1) ปริมาณขยะมูลฝอย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถังพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณี เลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 84.30 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.0843 ตัน/วัน</p> <p>2) การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละ ห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น ส่วนต้อนรับ ห้องอาหารพนักงาน บาร์และห้องอาหาร บาร์ ห้องนั่งเล่น เป็นต้น จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล และถังขยะติดเชื้อ สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะ รวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะ รีไซเคิล ขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ขยะจากส่วนต่างๆ ของโครงการจะ รวบรวมมาพักไว้ที่อาคารห้องขยะมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่ โครงการ ที่พักขยะดังกล่าว ประกอบด้วย ที่พักมูลฝอยอินทรีย์ ที่พักมูลฝอยทั่วไป ที่ พักมูลฝอยรีไซเคิล และที่พักมูลฝอยอันตราย/ติดเชื้อ</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อาคารห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่ โครงการ โครงการได้ออกแบบให้ที่พักมูลฝอยมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถ ป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ จัดให้มีรั้วโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ</p>	<p>(1) อาคารห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ แบ่ง ออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะอินทรีย์ ขยะ ทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย/ขยะติด เชื้อ</p> <p>(2) อาคารห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จัดให้ มีรั้วที่ทำจากกระเบื้องเคลือบสีน้ำตาล โดย ปลูกบานบาทลิเป็นไม้เลื้อยบนระแนง ด้านที่ ติดกับที่จอดรถของโครงการ และปลูกต้นไม้ สูง 2-2.5 เมตร ในกระถาง และต้นไม้เฟิร์น ฮาวาย บริเวณห้องพักขยะรวม</p> <p>(3) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงาน ทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับ ซื้อของเก่า</p> <p>(4) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะประสานให้เอกชน รับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป</p> <p>(5) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีน้ำ เงิน พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อขอความ อนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามา ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถใน การรองรับของถังขยะ บริเวณ ห้องพักขยะ ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างและทำความสะอาดถัง ขยะ และห้องพักขยะรวม ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำ เนินการ</p>

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)

กรรมการผู้จัดการ

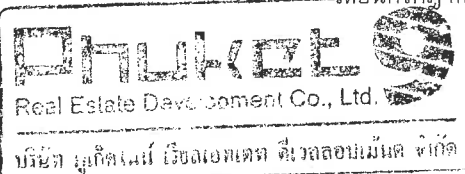
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนท์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่เป็นอาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.0242 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.0501 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 55.67 ลูกบาศก์เมตร (ที่มีฝนตกติดต่อกันต่อเนื่องนาน 3 ชั่วโมง) โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 63ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด ชุดละ 2 เครื่อง (ทำงาน 3 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการการสูบรวมารวม 0.0242 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ถลาง-หาดราไวย์ต่อไป</p> <p>ดังนั้น ขนาดบ่อหน่วงน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ</p> <p>ทั้งนี้ จากข้อมูลข้างต้นโครงการได้ออกแบบบ่อหน่วงน้ำความจุมากกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินจากการคำนวณประมาณ 7.33 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้มีพื้นที่ว่างและรองรับปริมาณน้ำที่อาจจะมีความคลาดเคลื่อนได้ในอนาคต อย่างไรก็ตาม โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนมีโครงการดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)

กรรมการผู้จัดการ

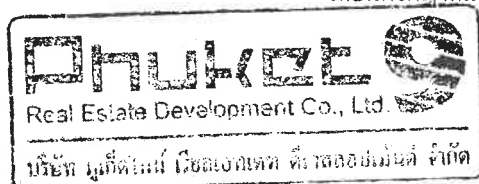
บริษัท ภูเก็ตไนท์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เออส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

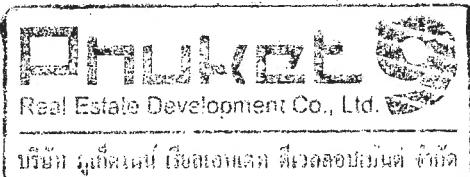
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ</p> <p>โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบแห้ง (Dry-Type Transformer) เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะตั้งอยู่นอกอาคาร บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นแบบยกเสาห่างจากอาคาร A ประมาณ 17.13 เมตร และห่างจากแนวเขตรั้วที่ใกล้ที่สุด 2.00 เมตร</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าสำรอง</p> <p>ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้อง GEN ชั้นใต้ดินของอาคาร B เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ</p> <p>(3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>(4) เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV</p> <p>(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>(6) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(7) ปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืนไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p>	-

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฏฐิชา ศรีรักษ์) (นายธีรธรรม ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

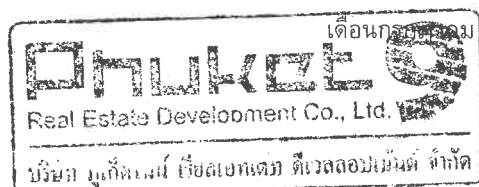
เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>ด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้ที่พักรวมมูลฝอยรวมเป็นตำแหน่งที่รบกวน ชนมูลฝอยเข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวน ผู้ใช้บริการภายในโครงการ โดยจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวอยู่ บริเวณถนนการะจำยอม ซึ่งขณะที่รถเก็บขนขยะดำเนินการเก็บขน ขยะ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้ที่พักรวมมูลฝอย ประกอบด้วย ที่พักรวมมูลฝอยอินทรีย์ ที่พักรวมมูลฝอย ทั่วไป ที่พักรวมมูลฝอยรีไซเคิล และที่พักรวมมูลฝอยอันตราย/ติดเชื้อ</p> <p>4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการ จัดการน้ำขยะ</p> <p>โครงการสามารถรองรับห้องพักรวมอินทรีย์ ห้องพักรวมรีไซเคิล ห้องพักรวมทั่วไป ห้องพักรวมอันตราย และถังขยะติดเชื้อ สามารถ รองรับขยะแต่ละประเภท ได้ประมาณ 22 วัน 27 วัน 74 วัน 200 วัน และ 88 วัน ตามลำดับ</p> <p>สำหรับน้ำขยะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย WWT-1 ต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแล บริเวณอาคารห้องพักรวมมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดย น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(6) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีส้มเก็บ ไว้ในที่ห้องพักรวมอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะ ส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัด ต่อไป</p> <p>(7) มูลฝอยติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติด เชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อ เบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรด์ 5% หรือ แอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยจะ ประสานงานเทศบาลตำบลราไวย์รับไปกำจัดเช่นเดียวกับ ขยะทั่วไป</p> <p>(8) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวม มูลฝอยภายในห้องพักรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุง ขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(9) ทำความสะอาดห้องพักรวมขยะทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขน ขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำ ความสะอาดห้องพักรวมขยะจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจร บริเวณห้องพักรวมขยะขณะดำเนินการเก็บขนขยะ</p>	



(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ วัฒนกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เออส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้</p> <p>เส้นทางที่ 1 จากวงเวียนห้าแยกฉลองมุ่งสู่ตำบลราไวย์ ตรงไปตามทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4024 ตอน ตีนเขา-หาดราไวย์ ประมาณ 5.50 กิโลเมตร จะพบทางสามแยกให้เลี้ยวขวา เข้าสู่ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์ ขับตรงไปประมาณ 500 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านขวามือ</p> <p>เส้นทางที่ 2 จากแหลมพรหมเทพตรงไปตามทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ มุ่งสู่เทศบาลตำบลราไวย์ ประมาณ 1.80 กิโลเมตร จะพบสามแยกไฟแดงให้เลี้ยวขวาไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์ ประมาณ 650 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ</p> <p>2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ</p> <p>ทางเข้า-ออกโครงการ จะเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์และถนนการะจำยอม จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทางเข้า-ออก 1 เชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์ มีออกแบบให้มีการเดินรถทิศทางเดียว (One way) มีการแยกทางเข้ากับทางออก โดยทางเข้ามีความกว้าง 6.00 เมตร และทางออกมีความกว้าง 6.00 เมตร • ทางเข้า-ออก 2 เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม ออกแบบให้มีการเดินรถสองทิศทาง (Two way) มีกว้างประมาณ 6.36 เมตร 	<p>(1) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณส่วนต้อนรับ</p> <p>(2) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถ และกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ และติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนชะลอความเร็ว และกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งทางแยกบริเวณถนนการะจำยอม และถนนภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และชั้นใต้ดิน โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา และกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลการจราจรบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>(5) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการกีดขวางการจราจร และการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบสถานีชาร์จไฟฟ้า บริเวณสถานีชาร์จไฟฟ้าของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>3) ระบบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker: CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องไฟฟ้าจะปิดกันที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ</p> <p>4) การประมาณการณค่าไฟฟ้า โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมด เท่ากับ 44,534.40 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/เดือน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 222,672.00 บาท/เดือน</p> <p>5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ทุกอาคารมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ทั้งนี้ อาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุดได้แก่ อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอย 1,774.845 ตารางเมตร ดังนั้นจึงไม่มีอาคารที่เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564</p>	<p>(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>(12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ และสำหรับผู้ให้บริการ</p>	



(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ซึ่งมีจำนวน 21 ห้องพัก ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่มีขนาด กิจกรรม ในลักษณะเดียวกัน คือ โรงแรม ราไวย์ ปาล์ม บีช</p> <p>โครงการ โรงแรม ราไวย์ ปาล์ม บีช ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 680 เมตร โดยได้สำรวจจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตัวอย่าง ในวันอังคารที่ 11 มิถุนายน 2567 ช่วงเวลากลางวัน คือ เวลา 12.00 น. และเวลากลางคืน คือ 20.00 น.</p> <p>จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องพักทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 3 คัน (ร้อยละ 10.20 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 31 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย และเพียงพอสำหรับสำหรับผู้มาติดต่อโครงการ อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)</p> <p>จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการโครงการมีเพียงเล็กน้อย สภาพการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ และซอยรั้วแฝด ในวันธรรมดา และวันหยุด พบว่า สภาพการจราจรส่วนใหญ่ การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>เว้นแต่สภาพการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ ในวันธรรมดา วันจันทร์ที่ 9 ตุลาคม 2566 เวลา 10.01 ถึง 11.00 น. พบว่า สภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

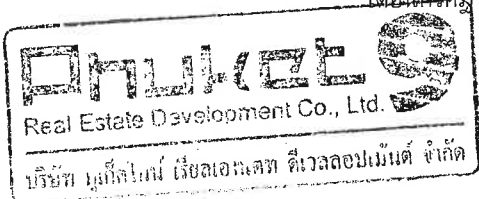
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

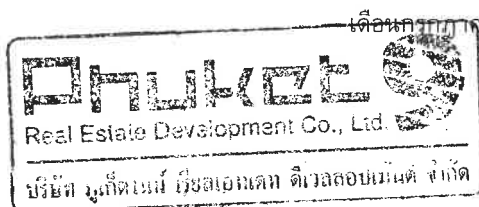
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

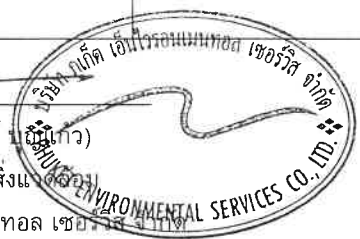
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ถนนภายในโครงการเดินรถสองทิศทาง (Two way) กว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 31 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 16 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 15 คัน ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.50-2.53 เมตร ความยาว 5.50 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีจุดชาร์จ EV บริเวณลานจอดรถด้านหน้าอาคาร A จำนวน 4 จุด เพื่อเป็นการตอบสนองต่อพฤติกรรมการใช้รถยนต์ไฟฟ้า (EV) ในปัจจุบัน เนื่องจากเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม สถานีชาร์จไฟฟ้าเป็นสิ่งจำเป็นที่จะต้องเตรียมโครงสร้างพื้นฐานของสถานีชาร์จที่มีประสิทธิภาพเพื่อรองรับความต้องการในการชาร์จแบตเตอรี่ในการใช้พลังงานประจำวัน สำหรับผู้ที่ประสงค์จะชาร์จรถไฟฟ้าจะจองคิวและชำระเงินผ่านระบบออนไลน์ เพื่อให้ผู้บริการท่านอื่นได้ตรวจสอบสถานะการใช้งาน โดยผู้อยู่อาศัยสามารถดำเนินการชาร์จได้ด้วยตัวเอง นอกจากนี้ จะจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้บริการ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก</p> <p>สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ โดยอยู่บริเวณใกล้ทางเข้าออกโครงการ มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.50 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.10 เมตร</p> <p>นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 13 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร ความ 2.00 เมตร</p> <p>จำนวนและขนาดที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p>	<p>(6) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 31 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 13 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และห้ามตั้งสิ่งของหรือวัตถุบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการเนื่องจากอาจกีดขวางทางจราจร</p> <p>(8) ห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ</p> <p>(9) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ ทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร</p> <p>(10) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(11) โครงการจัดให้มีจุดชาร์จ EV บริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร A จำนวน 4 จุด ได้แก่ ช่องจอดรถหมายเลข 2 ช่องจอดรถหมายเลข 3 ช่องจอดรถหมายเลข 10 และช่องจอดรถหมายเลข 11</p>	



(นางสาวณัฐริชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

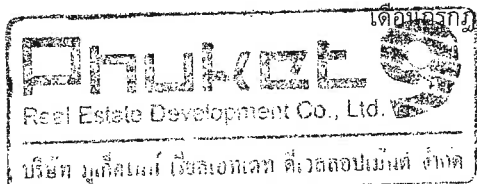
เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ ปิณฑะ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เออส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 21 ห้องพัก โครงการไม่ได้อยู่ในข้อ ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว	-	-
3.7.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินกฎกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ตามที่บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ได้ยื่นกรรมสิทธิ์ที่ดิน ของบริษัทฯจำนวนทั้งหมด 15 แปลง ขนาดที่ดินรวมทั้งหมด 23-3-26.5 ไร่ เพื่อ ตรวจสอบระยะห่างแนวชายฝั่งทะเลซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า ตำแหน่งที่ดินของบริษัทฯ หมดที่ใกล้ ที่สุด คือ 5ข 2339 (P1) มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 25.80 เมตร และหมดที่ไกล ที่สุด คือ 1ง 5297 (P3) มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 294.72 เมตร (ภาคผนวก ค) ซึ่งเมื่อนำระยะจากแนวชายฝั่งทะเลดังกล่าวมาเทียบกับพื้นที่ของโครงการซึ่งแบ่งแยก มาจากโฉนดที่ดินของบริษัทฯ พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 โดยมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 25.80 เมตร และไกลสุดประมาณ 149.16 เมตร พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยพื้นที่ โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่กฎกระทรวงฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังกล่าว	-	-



(นางสาวณัฐริษา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

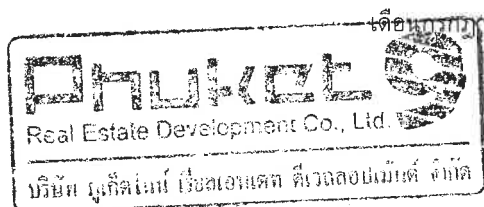
เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนท์ เรียวเลอเทค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการ สำรวจภาคสนาม (มกราคม 2567) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล, พื้นที่ป่า ละเมาะ/ไม้พุ่ม, พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการท่องเที่ยว นอกจากนี้ จากการสำรวจ พื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ วัด สว่างอารมณ์, โรงเรียนวัดสว่างอารมณ์, เทวสถานก๊วอ้งไต่เต่ (อำมราไวย์) และมี หน่วยงานราชการ 1 แห่ง ได้แก่ เทศบาลตำบลราไวย์	-	-
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558	โครงการตั้งอยู่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการ ผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น <u>ที่อยู่อาศัยหนาแน่น ปานกลาง (สีส้ม)</u> บริเวณหมายเลข 2.41 โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 21 ห้องพัก ซึ่งจัดเป็นกิจการ หลัก มีที่ว่าง ร้อยละ 62.67 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของ โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้	-	-



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนท์ เรียวเลอเทค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

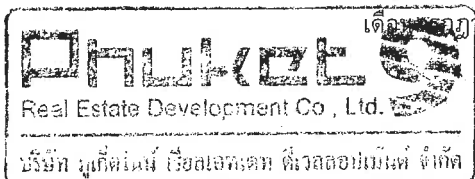
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เออส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณชั้นใต้ดิน ได้แก่ ที่จอดรถ โถงลิฟต์ บันได และโถงบันได บันไดหลัก ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องเก็บของ 1 ห้องเก็บของ 2 ห้องเก็บของ 3 ห้องน้ำพนักงานหญิง ห้องน้ำพนักงานชาย สำนักงาน ห้อง MDB ห้อง GEN และห้อง FIRE PUMP เป็นต้น - บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ได้แก่ โถงลิฟท์ โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน บาร์ และห้องอาหาร บาร์ ห้องนั่งเล่น ห้องเก็บของ บาร์ และพื้นที่พักคอย และห้องน้ำภายในห้องพักทุกห้อง เป็นต้น - การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับบาร์และห้องอาหาร บาร์ ห้องนั่งเล่น ห้องอาหารพนักงาน สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ส่วนต้อนรับ บาร์และพื้นที่พักคอย ห้องครัว และห้องพักทุกห้อง <p>ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		




 (นางสาวนัฐษา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

 (นางสาวจุฑารัตน์ เกตุแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

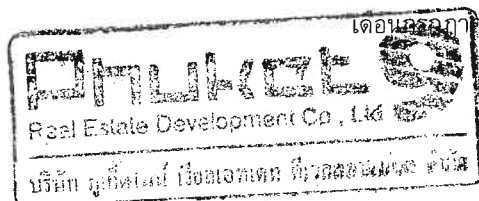


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เอลล์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	<p>1) ระบบปรับอากาศ โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้ จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 108.50 ตัน โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ตามบริเวณต่างๆ เช่น บาร์และห้องอาหาร บาร์ ห้องนั่งเล่น ห้องอาหารพนักงาน สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ส่วนต้อนรับ บาร์และพื้นที่พักผ่อน ห้องครัว และห้องพักทุกห้อง เป็นต้น</p> <p>2) การระบายอากาศ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกร็ด ซึ่งจะต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น - การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องต่างๆ ดังนี้ 	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>	-

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เออส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อคุณภาพ ชีวิต (ต่อ)	<p>3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>ในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต และขณะเดียวกันก็เป็นที่ยอมรับและมีชื่อเสียงไปทั่วโลก ด้วยเหตุนี้จึงมีผู้เข้ามาอาศัยและมาประกอบอาชีพที่ไม่ใช่นักท่องเที่ยว ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน</p> <p>4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมโดยผู้มาใช้บริการโครงการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด และชาวต่างชาติ แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด</p> <p>5. ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด และจากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 52 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p>		



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษ์) (นายธีรธรรม ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ)

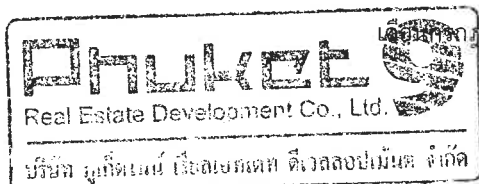
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริมสนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p> <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>สภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนี้การที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหารและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โรงแรมเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p>2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>จำนวนประชากรในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ พ.ศ. 2565 จำนวน 18,872 คน เป็นชาย 8,794 คน หญิง 10,078 คน จำนวนครัวเรือน 19,980 ครัวเรือน ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 52 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p>	-	-



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

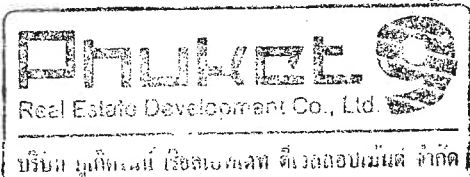
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เอลส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	<p>6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์และทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 81 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 28 จุด บริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถ และพื้นที่โดยรอบอาคาร และติดตั้งไว้ในอาคาร จำนวน 53 จุด</p> <p>ทั้งนี้โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรฉลอง และสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลราไวย์ เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 81 จุด</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	-

เดือนกรกฎาคม 2567



(นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เอลส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางใน ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการ ประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 21 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 3,350.167 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 90.90 ตารางวา หรือคิดเป็น 2,763.60 ตารางเมตร และจาก การศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยใน โครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของ โครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มี ความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้ พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูล สุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การ จัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้าน สิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	-	-

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)

กรรมการผู้จัดการ

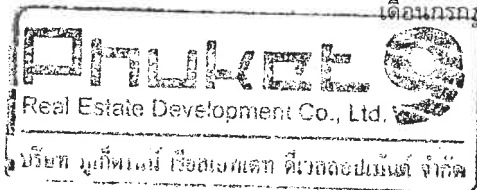
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

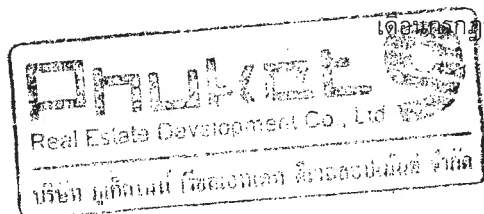
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เอิร์ล
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ สาเหตุการเกิดโรคมลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร ■ โรคหอบหืด สาเหตุการเกิดโรค การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ 	<p>(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรธรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

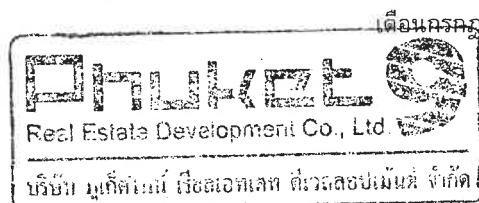
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ รองลงมา เจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับหูด/พื่น/กระดุก, โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ, โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ, โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร และโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบริดรีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น 		

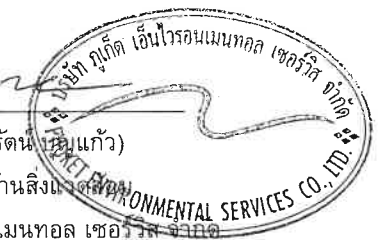


เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

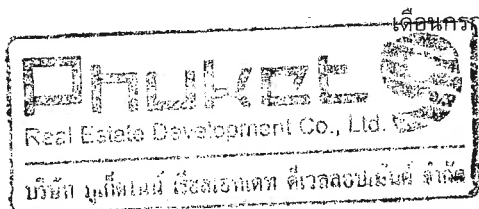
เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ คุ้มแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด ซึ่งจะไปสู่โรค</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท <p><u>สาเหตุการเกิดโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ 	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 368.22 ตารางเมตร</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>
	<p>4. อุบัติเหตุ</p> <p><u>สาเหตุการเกิดโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การเกิดอัคคีภัย - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง 	<p>(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 2.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.3 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	-



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

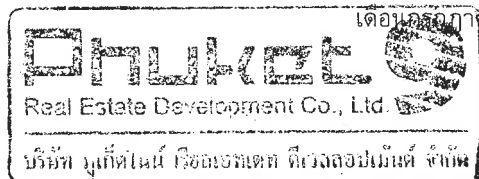
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไทท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ สาเหตุการเกิดโรค เกิดโรค เกิดจาก ยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ สาเหตุการเกิดโรค เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค สาเหตุการเกิดโรคสาเหตุการเกิดโรค เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม 	<p>(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่</p> <p>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</p> <p>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>(7) ให้อาสาสมัครตักต้อน และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ</p> <p>(8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระเบื้อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

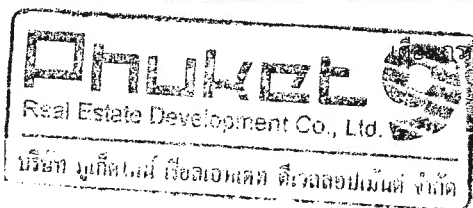
(นางสาวจุฑารัตนา บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เอิร์ล
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

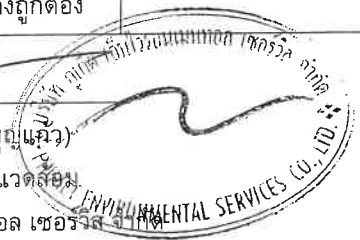
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	<p>(1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 21 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 3,350.167 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>1. ระบบดับเพลิง</p> <p>▪ ชุดตู้ดับเพลิง (FireHoseCabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ (4.60 กิโลกรัม) ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคารตามจุดต่างๆ จำนวน 8 จุด</p> <p>การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันทีทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p>



เดือนกรกฎาคม 2567
(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

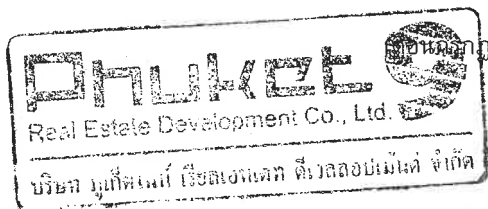
เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โควิด 19</p> <p><u>สาเหตุการเกิดโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าวสามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<p>(1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรม ควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรมควบคุมโรค https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php)</p> <p>(2) แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้มาเยี่ยม หากมีไข้ หรือ มีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัย ตลอดเวลา ล้างมือบ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย</p> <p>(3) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้</p> <p>(4) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ปุ่มกดลิฟท์สวิตช์ไฟ โทรศัพท์มือถือ จัป ประตูปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องเคี้ยวการ์ด รวบันได ห้องน้ำส่วนรวม เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ น้ำยาฆ่าล้าง ห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้</p> <p>(5) อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิกายแบบใช้จอหน้าผากหรือจอหู (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ด้านล่างของที่พักอาศัย เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร</p>	-



(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

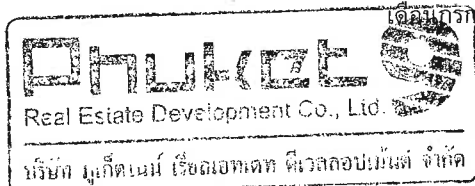
เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>▪ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 3 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65x65x100 เซนติเมตร โดยเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังดับเพลิง ขนาด 170.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 หัว และหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อเย็นภายในอาคาร จำนวน 2 หัว ติดตั้งบริเวณใกล้ที่จอดรถด้านหน้าโครงการ ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก</p> <p>▪ น้ำสำรองดับเพลิง โครงการจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 1 ถังปริมาตร 170.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อส่งต่อไปยังชุดดับเพลิงภายในอาคาร โดยจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง มีขนาด 750.0 แกลลอนต่อนาที สามารถดับเพลิงได้ประมาณ 30 นาที ก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>▪ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 3 ของอาคาร A และอาคาร B โดยจะติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง และกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกโดยสามารถดึงน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 170.0 ลูกบาศก์เมตร มาใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>(4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 206.587 ตารางเมตร</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง อย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

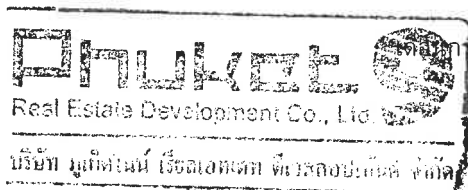
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เออส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยโครงการจะติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้า ชั้นใต้ดินของอาคาร B ▪ แผงแสดงผลเพลิงไหม้ (Annunciator Panel : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้า ชั้นใต้ดินของอาคาร B ▪ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นคว้าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาวะเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ทุกอาคาร 		



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

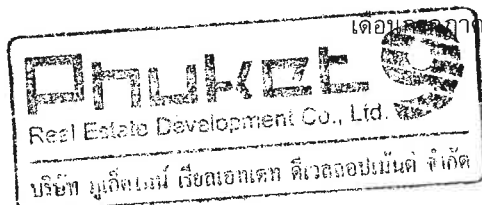
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮอร์ลิ่ง
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell:B) โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียงไว้ตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด ▪ อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ชนิด Photo Electric เหมาะสมสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photo Electric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันได้ติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ที่จอดรถชั้นใต้ดิน ห้องปั๊ม สำนักงาน ห้องอาคารพนักงาน ห้องน้ำพนักงานชาย ห้องน้ำพนักงานหญิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้อง MDB บาร์และห้องอาหาร บาร์ ห้องนั่งเล่น ส่วนต้อนรับ บาร์และพื้นที่พักผ่อน โถงลิฟต์ โถงทางเดิน และห้องพักทุกห้อง เป็นต้น ▪ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector Addressable : H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุยังตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องครัว 		



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑาภา บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

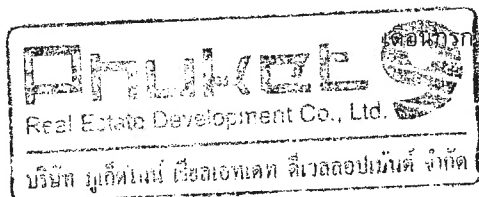
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3. ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตรโดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของทุกอาคาร ไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ หลอดไฟ LED ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ เป็นต้น <p>4. แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก <p>5. ระบบไฟส่องสว่างสำรอง</p> <ul style="list-style-type: none"> ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ที่จอดรถชั้นใต้ดิน ห้องอาหารพนักงาน บาร์และห้องอาหาร บาร์ห้องนั่งเล่น บาร์และพื้นที่พักผ่อน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์และโถงทางเดิน เป็นต้น 		



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เออส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>โครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้นเป็นทางเดิน ซึ่งจะไม่สิ่งกีดขวางกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถถอนออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ</p> <p>(4) ประเมินความสามารถในการให้บริการระดับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลราไวย์ โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 850 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง ประมาณ 1 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระดับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮอร์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>6. สายล่อฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคาร บริเวณชั้น ดาดฟ้าของอาคาร A และอาคาร B และติดตั้งสายดิน มีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุ ไฟฟ้า (สายฟ้า) พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper Conductor) ติดตั้งอยู่บนชั้น ดาดฟ้าของอาคาร A และอาคาร B ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคาร 2. หลักสายดิน (Ground rod) เป็นแท่งตัวนำทองแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8"x10" ฝังในคอนกรีตและไปเชื่อมต่อกับดิน กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม 3. สายตัวนำลงดิน (down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 50 ตารางมิลลิเมตร เดินในท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำ ประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ <p>(2) ความสามารถในการหนีไฟ</p> <p>ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร A ประมาณ 3 นาที และระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร 3 ประมาณ 5 นาที</p> <p>(3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>พื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 206.587 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการเท่ากับ 3.97 ตารางเมตร/คน หรือ 0.25 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่ อาศัยในโครงการสูงสุด 52 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัย จากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอก</p>		

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)

กรรมการผู้จัดการ

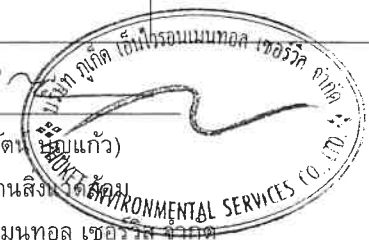
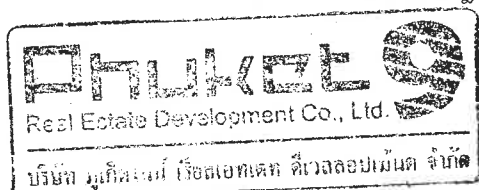
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ งามแก้ว)

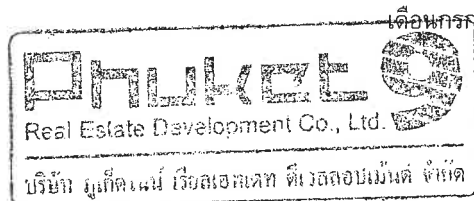
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เออส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการร้านอาหาร	โครงการจัดให้มีห้องอาหาร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้น ที่ 1 ของอาคาร A และชั้นที่ 1 ของอาคาร B โครงการจะดูแลและ ควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของ สถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตาม กฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 (2) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปูรองอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปูรองอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปูรองอาหารบนพื้นและบริเวณ หน้าห้องน้ำ ห้องส้วม (3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรอง ของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะ ทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวง สาธารณสุข	-



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตาม จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.40 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์และทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 81 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 28 จุด บริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถ และพื้นที่โดยรอบอาคาร และติดตั้งไว้ในอาคาร จำนวน 53 จุด ทั้งนี้เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 81 จุด</p> <p>(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน</p> <p>ด ล อ ต ร ะ ยะ เ ว ล า ดำเนินการ</p>

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)

กรรมการผู้จัดการ

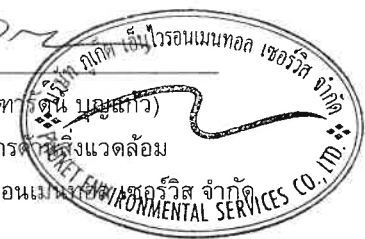
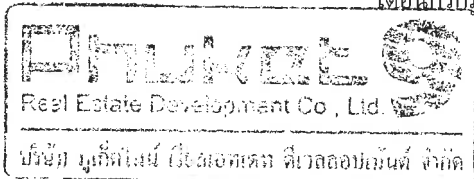
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

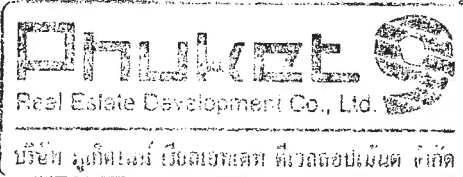
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เออส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี มีสีส้มไม่ฉูดฉาด กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ผนังตกแต่งภายนอกสีอิฐอมชมพู ผนังคา SHINGLE ROOF ส้มเทา ดำ ลายวัสดุกลมกลืนกับธรรมชาติ ไม่สะดุดตา วัสดุตกแต่งบนอาคารเป็น ฉลุลาย CNC PLASWOOD สีขาว เหล็กกล่องทาสีน้ำตาลธรรมชาติ และบัวบัน ผนังตกแต่งภายนอกทาสีทอง สีขาว สีดำ ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไป และขนย้ายได้ง่าย</p> <p>การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม รวมทั้งรักษาไม้ยืนต้นเดิมเพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยยอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย</p> <p>โครงการโรงแรม ไวท์ เออส์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 21 ห้องพักภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการสำรวจภาคสนาม (มกราคม 2567) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล, พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม, พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการท่องเที่ยว เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารที่สูง 1-7 ชั้น อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ Phuket9 Real Estate Development สูง 4 ชั้น, The Proud Condominium สูง 5 ชั้น, The Title East Wing Rawai by Trips Phuket สูง 4 ชั้น, The Title Condo West Wing by Tropiclook สูง 4 ชั้น, The Title V (Rawai-Phuket) สูง 1-5 ชั้น และ Wyndham La Vita Phuket สูง 7 ชั้น ดังนั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่าง จำนวน 35 ต้น ได้แก่ ต้นจิกทะเล ต้นประดู่ทอง ต้นปาล์มยะวา ต้นสาเก ต้นข่อย และต้นน้ำเต้า</p>		

เดือนกรกฎาคม 2567



(นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษ์) (นายธีรวิทย์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตนา บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

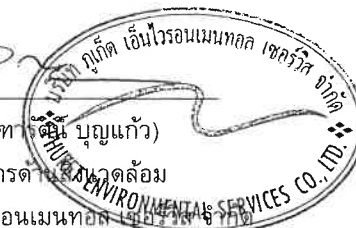
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	<p>จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (มกราคม 2567) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล, พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม, พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการท่องเที่ยว นอกจากนี้ จากการสำรวจพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ วัดสว่างอารมณ์, โรงเรียนวัดสว่างอารมณ์, เทวสถานก๊วยอ่องไต่เต่ (อำมราไวย์) และมีหน่วยงานราชการ 1 แห่ง ได้แก่ เทศบาลตำบลราไวย์ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด และจากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด</p> <p>ลักษณะอาคารเป็นสถาปัตยกรรมร่วมสมัยเรียบง่ายทันสมัย ลักษณะของตัวอาคารออกแบบให้วางขนานกับแนวเขตพื้นที่โครงการ และกลมกลืนกับพื้นที่ และวางแต่ละอาคารให้มีพื้นที่ว่างระหว่างกันเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติโดยรอบมากที่สุด ทั้งนี้ ออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ทุกห้องพักมีหน้าต่างและระเบียง เพื่อเปิดมุมมองและให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่เพื่อลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย</p>	<p>(1) จัดให้มีไม้ยืนต้น จำนวน 35 ต้น ได้แก่ ต้นจิกทะเล ต้นประดู่อังสนา ต้นปาล์มยะวา ต้นสารภี ต้นข่อย และต้นน้ำเต้า</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 368.22 ตารางเมตร</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้าออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(5) ออกแบบให้มีรั้วสูง 4 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นปาล์มยะวา ต้นสารภี ต้นข่อย และต้นน้ำเต้า ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ</p>	-



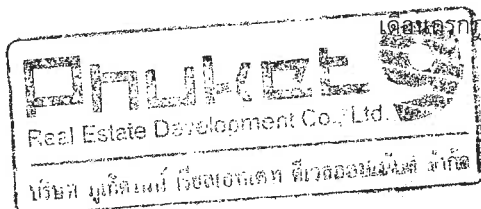
เดือนกรกฎาคม 2567
(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เออัส
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และ แสงแดด	<p>1) การบดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>การประเมินผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารด้านผลกระทบจากการเปลี่ยนความเร็วและทิศทางของลมจากการก่อสร้างอาคารจะประเมินตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2564)</p> <p>อาคารของโครงการสูง 11.90 เมตร ดังนั้น จึงประเมินผลกระทบจากการเปลี่ยนความเร็วและทิศทางของลมจากการก่อสร้างอาคาร โดยใช้ทิศทางลมหลักที่เกิดในบริเวณโครงการนำมาอธิบายผลกระทบโดยวิธีคาดการณ์แบบบรรยาย</p> <p>จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีอุตุนิยมวิทยาภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2536-2565 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2566) พบว่า ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันตก ส่วนลมทางทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูร้อน ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก</p> <p>ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง จำนวน 35 ต้น ได้แก่ ต้นจิกทะเล ต้นประตู่องสนา ต้นปาล์มยะวา ต้นสาเก ต้นข่อย และต้นน้ำเต้า รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) หากโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>(2) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน</p> <p>(3) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(4) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 368.22 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นจำนวน 35 ต้น</p>	-



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรธรรม ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

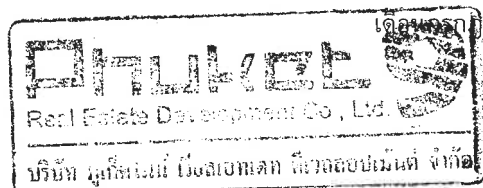
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ร้านอาหาร Moonlight Bar) และที่ดินบุคคลอื่น (บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว) อาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B เป็นอาคารสูง 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ในส่วนที่เป็นผนังทึบ มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.09 เมตร และในส่วนที่เป็นผนังเปิด ที่มีระเบียง มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร โครงการได้ออกแบบให้มีรั้วสูง 4 เมตร และปลูกไม้ยืนต้น เป็น green buffer ได้แก่ ต้นปาล์มยะวา ต้นสารภี ต้นข่อย และต้นน้ำเต้า ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับการกำหนดจุดควบคุมการมอง (Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตาอย่างมีนัยสำคัญ และจุดควบคุมการมองวิกฤต (Critical Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตาอย่างมีนัยสำคัญยิ่ง โดยเครื่องมือที่ช่วยในการกำหนด คือ การนำค่า D : H (ระยะห่างระหว่างอาคารกับผู้สังเกต : ความสูงอาคาร) โดยอาคารของโครงการที่สูงที่สุด 3 ชั้น มีความสูง 11.90 เมตร มีระยะ D : H เท่ากับ 1 คือ 11.90 เมตร, ระยะ D : H = 2 คือ 23.80 เมตร, ระยะ D : H = 3 คือ 35.70 เมตร และระยะ D : H = 4 คือ 47.60 เมตร พบว่า ไม่มีพื้นที่ที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ ในระยะจากการกำหนดจุดควบคุมการมองและจุดควบคุมการมองวิกฤตนี้</p> <p>จากภาพมุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวมายังพื้นที่โครงการ มองไม่เห็นอาคารของโครงการ แต่อย่างใด ดังนั้นการพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในลักษณะ การรบกวน (Disturbance) การปิดบัง (Obstruction) การคุกคาม (Threaten) และความแปลกแยก (Alienation) แต่อย่างใด</p>		



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

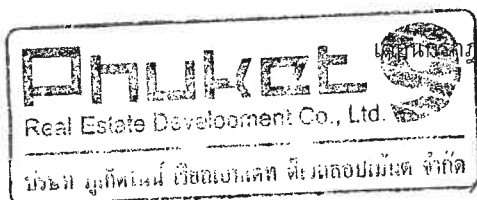
(นางสาวจุฑารัตน์ โนนแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอทเดท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอทเดท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอทเดท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอทเดท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอทเดท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอทเดท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



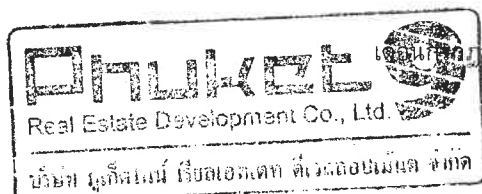
เดือนกรกฎาคม 2567
 (นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอทเดท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และ แสงแดด (ต่อ)	<p>2) การบดบังแสงอาทิตย์จากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>การจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ของโครงการ ใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์เป็นเครื่องมือในการสร้างจำลองของการบังแสงอาทิตย์ คือ ด้วยแบบจำลอง 3 มิติ โดยได้ทำการจำลองการบังแสงอาทิตย์ 3 วัน ได้แก่ วันที่ 21 มิถุนายน วันที่ 21 มีนาคม และวันที่ 21 ธันวาคม ในช่วงเวลา 7.00 น. ถึง 17.00 น.</p> <p>จากการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ พบว่า ผลกระทบด้านสุขภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง ยังคงได้รับการสร้างวิตามินดี และสารโรโทนิน (Serotonin) ของร่างกายมนุษย์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน ซึ่งระดับของผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับต่ำ (การวิเคราะห์และประเมินผล ตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2564)</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ จากผลแบบสอบถาม ไม่พบผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการแต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ ภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงอาทิตย์ในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลด้านการบดบังแสงอาทิตย์อยู่ในระดับต่ำ</p>		-



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐธิชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)

กรรมการผู้จัดการ

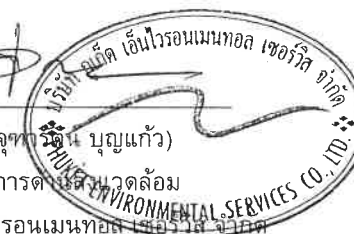
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเดท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเดท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเดท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเดท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรธรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเดท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

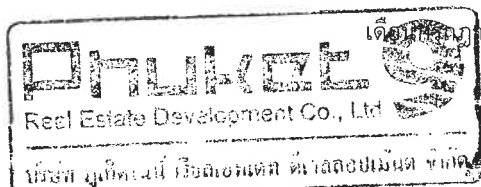
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
	- ถึงสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะหากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว <ul style="list-style-type: none"> ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ชัลไฟด์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น 	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว <ul style="list-style-type: none"> ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl 	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอstate ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

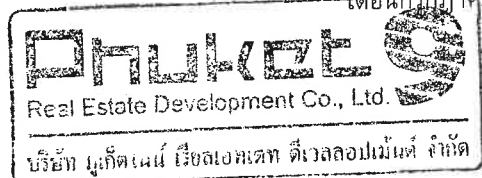
(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตเอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑาภา รัตน์ บุญแก้ว)

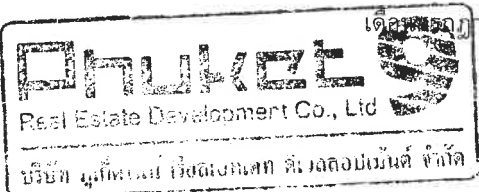
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ขั้วร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
11. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
	- ส่วนเกรอะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างทำความสะอาด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567



(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)

กรรมการผู้จัดการ

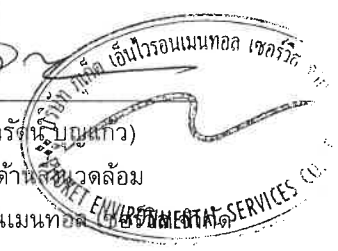
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

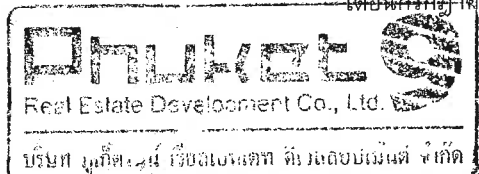
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เอลล์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีเวิลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีเวิลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีเวิลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีเวิลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีเวิลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
	- นักร้าน และแผงตาข่ายที่กันรอบอาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพนักร้าน และแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีเวิลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
14. สุขภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีเวิลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังเทศบาลตำบลราไวย์



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรธรรม ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีเวิลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ ฐิตะพจน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หินภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว กรณีที่มีการใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน	- ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

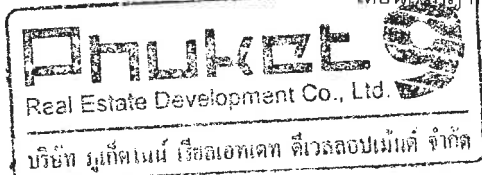
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑามาศ บุญแก้ว)

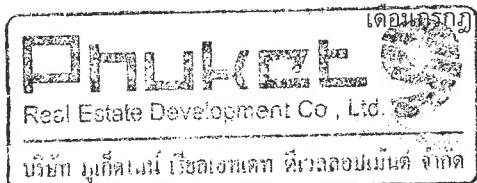
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ถึงกรองทราย, ถึงกรองเหล็กสนิม, ถึงกรองคาร์บอน, ถึงกรองความกระด้าง	- ตรวจบันทึกการทำความสะอาดสารกรอง	- ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
	- ถึงเก็บน้ำรีไซเคิล	- ตรวจสอบคลอรีนคงเหลือ (Chlorine Residual)	- ตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23 rd ed.	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
4. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลราไวย์	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ▪ บีโอดี ▪ สารแขวนลอย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ▪ วิธี Azide Modification ▪ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร <ul style="list-style-type: none"> ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ชัลไฟด์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 <ul style="list-style-type: none"> ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique 	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

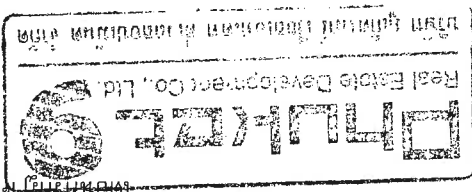
เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงไฟฟ้าเอราวัณช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการตรวจวัด
8. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจจุดเสี่ยง	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท เอ็นวีเอ็นแอล เซอร์วิส จำกัด
	- บริเวณที่คนพลุกพล่าน	- การระบายน้ำ	- ตรวจจุดเสี่ยง	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท เอ็นวีเอ็นแอล เซอร์วิส จำกัด
	- บริเวณที่คนพลุกพล่าน	- การระบายน้ำ	- ตรวจจุดเสี่ยง	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท เอ็นวีเอ็นแอล เซอร์วิส จำกัด
	- บริเวณที่คนพลุกพล่าน	- การระบายน้ำ	- ตรวจจุดเสี่ยง	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท เอ็นวีเอ็นแอล เซอร์วิส จำกัด
9. การป้องกันอุบัติเหตุ	- บริเวณที่คนพลุกพล่าน	- การระบายน้ำ	- ตรวจจุดเสี่ยง	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท เอ็นวีเอ็นแอล เซอร์วิส จำกัด
	- บริเวณที่คนพลุกพล่าน	- การระบายน้ำ	- ตรวจจุดเสี่ยง	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท เอ็นวีเอ็นแอล เซอร์วิส จำกัด
	- บริเวณที่คนพลุกพล่าน	- การระบายน้ำ	- ตรวจจุดเสี่ยง	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท เอ็นวีเอ็นแอล เซอร์วิส จำกัด
	- บริเวณที่คนพลุกพล่าน	- การระบายน้ำ	- ตรวจจุดเสี่ยง	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท เอ็นวีเอ็นแอล เซอร์วิส จำกัด
10. ความปลอดภัย	- บริเวณที่คนพลุกพล่าน	- การระบายน้ำ	- ตรวจจุดเสี่ยง	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท เอ็นวีเอ็นแอล เซอร์วิส จำกัด
	- บริเวณที่คนพลุกพล่าน	- การระบายน้ำ	- ตรวจจุดเสี่ยง	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท เอ็นวีเอ็นแอล เซอร์วิส จำกัด
	- บริเวณที่คนพลุกพล่าน	- การระบายน้ำ	- ตรวจจุดเสี่ยง	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท เอ็นวีเอ็นแอล เซอร์วิส จำกัด
	- บริเวณที่คนพลุกพล่าน	- การระบายน้ำ	- ตรวจจุดเสี่ยง	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท เอ็นวีเอ็นแอล เซอร์วิส จำกัด

หมายเหตุ: กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนกุมภาพันธ์ของปีถัดไป โดยภายในระยะเวลาดำเนินการให้แจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

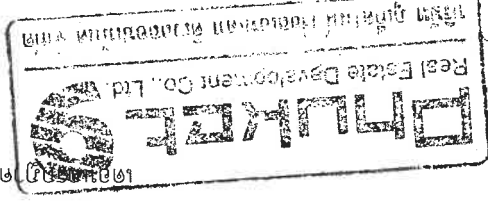


นางสาวณัฐวิภา ศรีรักษ์ (นายวิชาญ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็นวีเอ็นแอล เซอร์วิส จำกัด

นางสาวจุฑาวิภา นันทนันทน์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวีเอ็นแอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงไฟฟ้าถ่านหิน (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ	การระบายน้ำของโครงการ	- ปล่อยน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบการบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อย	- ทุกวัน	- วิศวกรสิ่งแวดล้อม
		- การระบายน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบการบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อย	- ทุกวัน	- วิศวกรสิ่งแวดล้อม
		- การระบายน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบการบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อย	- ทุกวัน	- วิศวกรสิ่งแวดล้อม
		- การระบายน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบการบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อย	- ทุกวัน	- วิศวกรสิ่งแวดล้อม
6. การจัดการมูลฝอย	การจัดการมูลฝอย	- การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบการกำจัดมูลฝอย	- ทุกวัน	- วิศวกรสิ่งแวดล้อม
		- การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบการกำจัดมูลฝอย	- ทุกวัน	- วิศวกรสิ่งแวดล้อม
		- การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบการกำจัดมูลฝอย	- ทุกวัน	- วิศวกรสิ่งแวดล้อม
		- การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบการกำจัดมูลฝอย	- ทุกวัน	- วิศวกรสิ่งแวดล้อม
7. การจราจร	การจราจร	- การจราจร	- ตรวจสอบการจราจร	- ทุกวัน	- วิศวกรสิ่งแวดล้อม
		- การจราจร	- ตรวจสอบการจราจร	- ทุกวัน	- วิศวกรสิ่งแวดล้อม
		- การจราจร	- ตรวจสอบการจราจร	- ทุกวัน	- วิศวกรสิ่งแวดล้อม
		- การจราจร	- ตรวจสอบการจราจร	- ทุกวัน	- วิศวกรสิ่งแวดล้อม



นางสาวณัฐวิภา ศรีบุญ (นายสัตตพร ศรีบุญ)
 (นางสาวณัฐวิภา ศรีบุญ)
 123/160

นางสาวณัฐวิภา ศรีบุญ (นายสัตตพร ศรีบุญ)
 (นางสาวณัฐวิภา ศรีบุญ)
 123/160



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

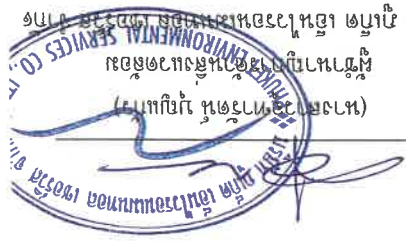
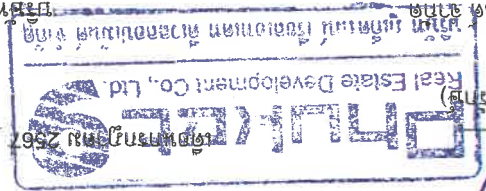


จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และความเสี่ยงต่อสุขภาพบริเวณพื้นที่โครงการ

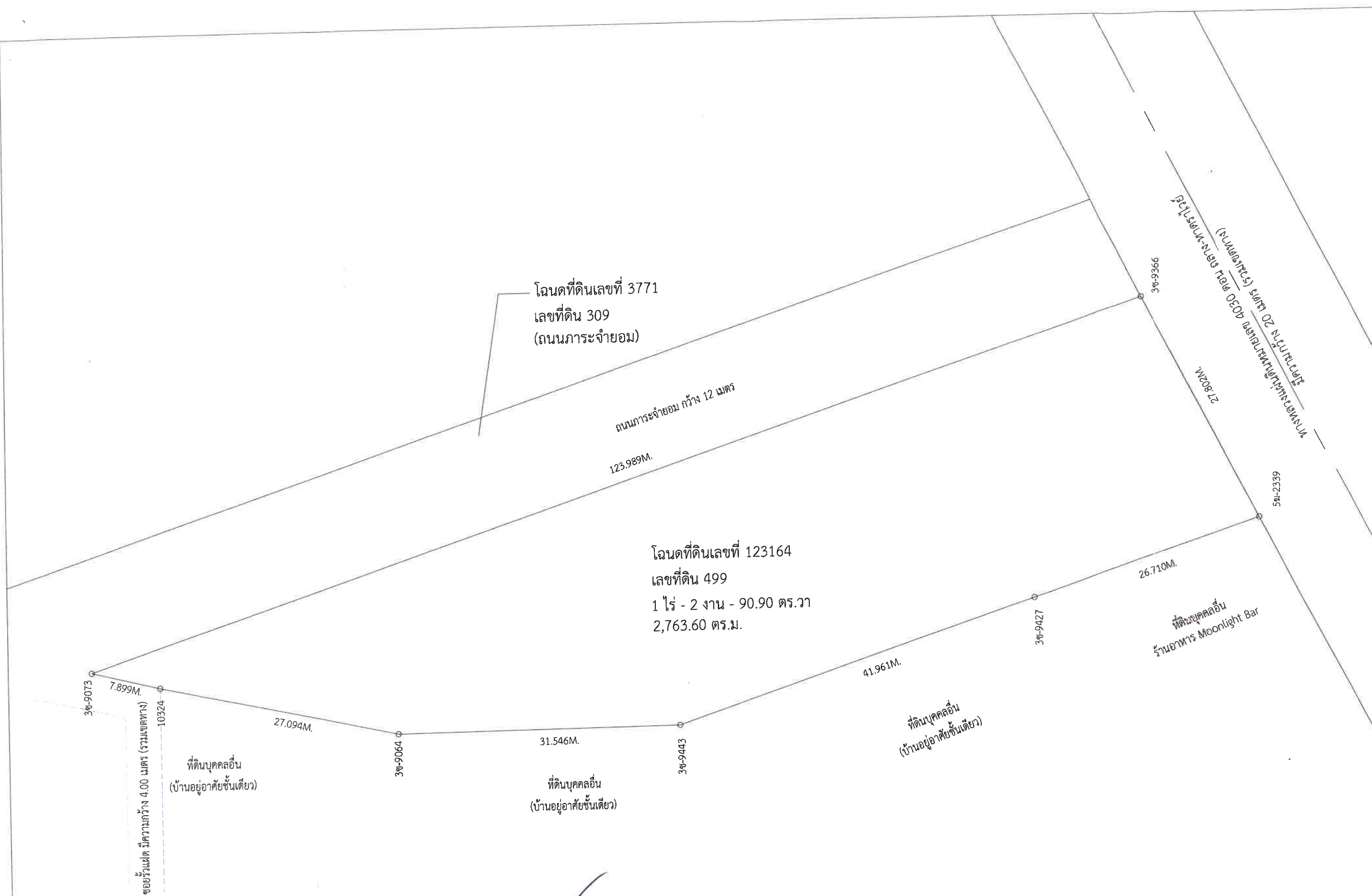
รูปที่ 1 แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และความเสี่ยงต่อสุขภาพบริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2567

เดือนกรกฎาคม 2567



125/160

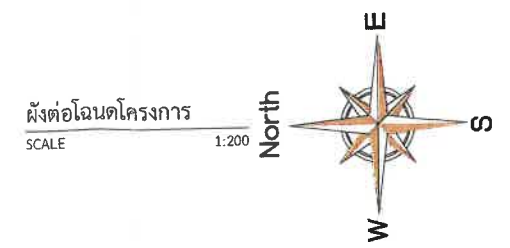


PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
LOCATION			
CLIENT			
NO			
DATE			
REVISION			
REMARK			
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			



เดือนกรกฎาคม 2567
 (นางสาวณัฐริษา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567
 (นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

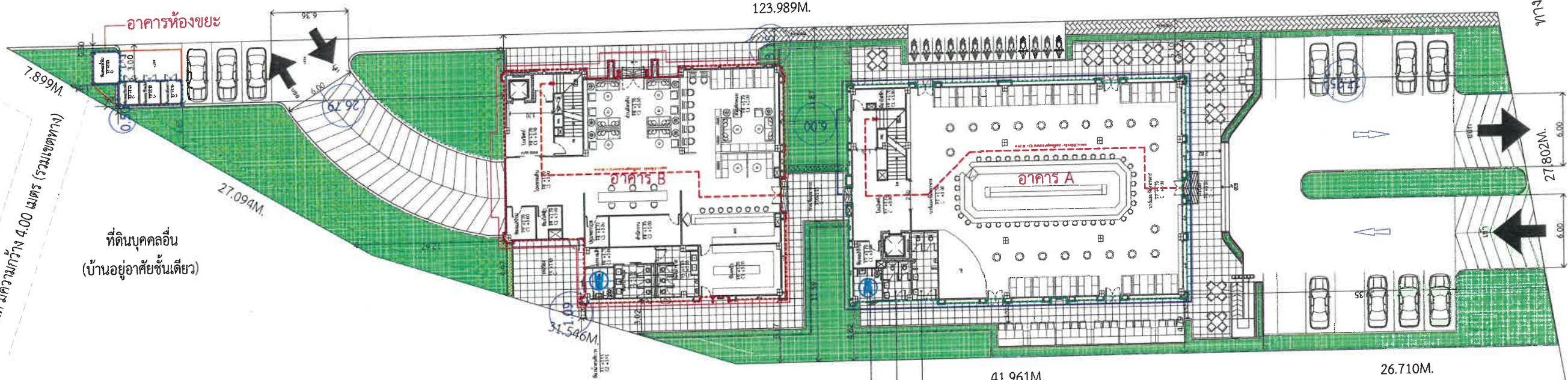


สัญลักษณ์

- แนวรอบอาคารชั้น 1 อาคาร A
- แนวรอบอาคารชั้น 1 อาคาร B
- แนวรอบอาคารห้องพักขยะ
- ขอบเขตแสดงพื้นที่ปกรณภูมิอาคาร A
- ขอบเขตแสดงพื้นที่ปกรณภูมิอาคาร B
- ขอบเขตแสดงพื้นที่ปกรณภูมิอาคารห้องพักขยะ
- พื้นที่สีเขียว

ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์
มีความกว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง)



ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
ร้านอาหาร Moonlight Bar

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ มณีแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด










รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ ชั้นที่ 1

GROUND FLOOR PLAN

ผังแสดงระยะร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน

SCALE 1:175



PROJECT NO.			
PROJECT NAME โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์			
LOCATION ด.ราไวย์ อ. เมือง จ. ภูเก็ต			
CLIENT บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรืออเขตเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS นายสุภากร นามะกุล ส.ส.ก. 4083 			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS นายวิทย์ เจริญพงศ์ ส.ส. 12849 structural  นายสุภากร นามะกุล ส.ส. 4083 structural  นายสุภากร นามะกุล ส.ส. 4083 electrical  นายสุภากร นามะกุล ส.ส. 4083 electrical  นายสุภากร นามะกุล ส.ส. 4083 sanitary  นายสุภากร นามะกุล ส.ส. 4083 mechanical 			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			

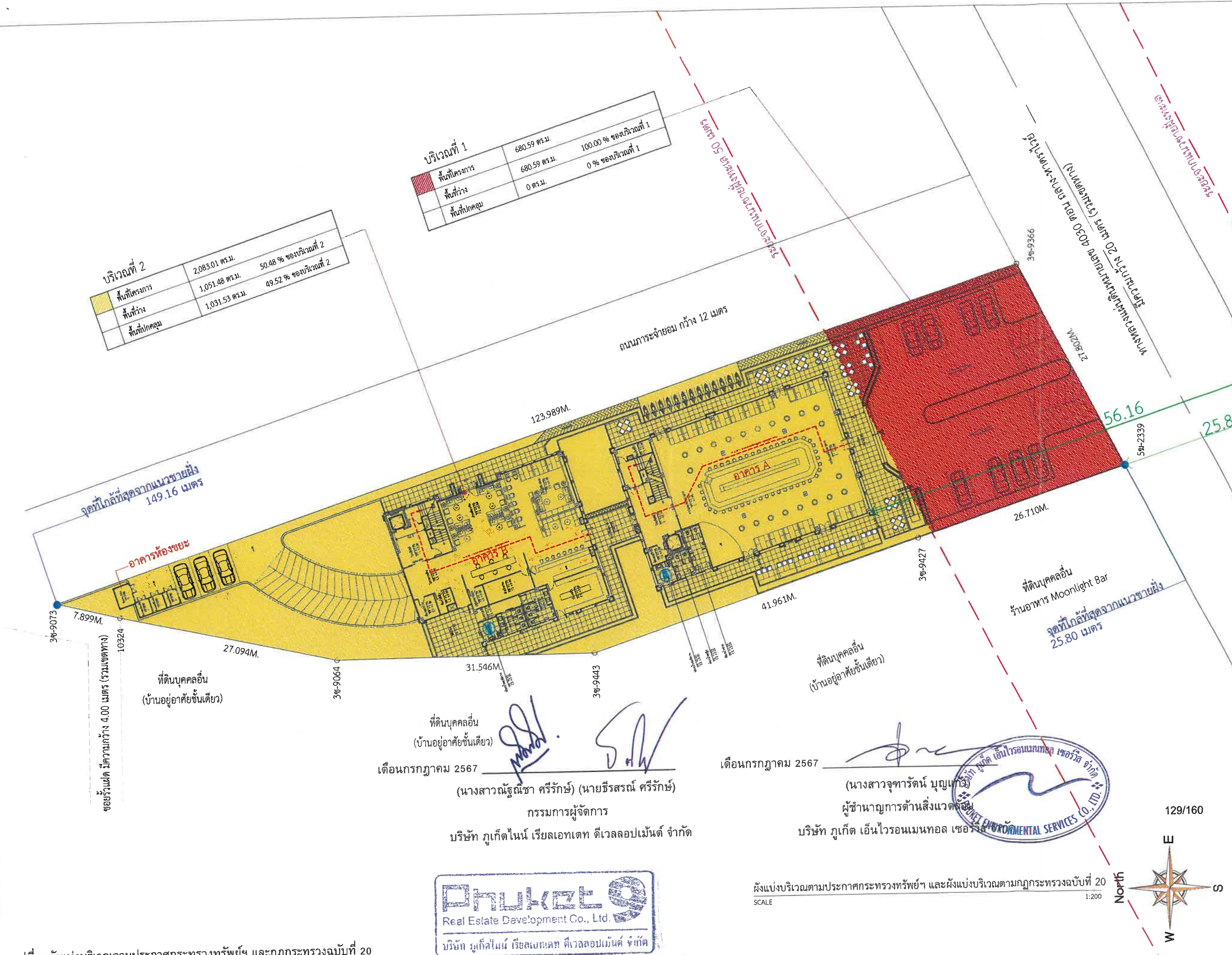
● 2013 年 12 月 1 日

ขอบเขตแสดงพื้นที่ชั้นใต้ดิน ส่วนเชื่อมอาคาร

DATE _____
DRAWN _____

บริเวณที่ 2			
พื้นที่โครงการ	2,083.01 ตร.ม.	50.48 % ของบริเวณที่ 2	
พื้นที่ว่าง	1,051.48 ตร.ม.	49.52 % ของบริเวณที่ 2	
พื้นที่ปกคลุม	1,031.53 ตร.ม.		

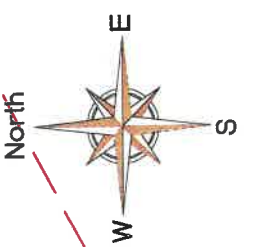
บริเวณที่ 1			
พื้นที่โครงการ	680.59 ตร.ม.	100.00 % ของบริเวณที่ 1	
พื้นที่ว่าง	680.59 ตร.ม.	0 % ของบริเวณที่ 1	
พื้นที่ปกคลุม	0 ตร.ม.		

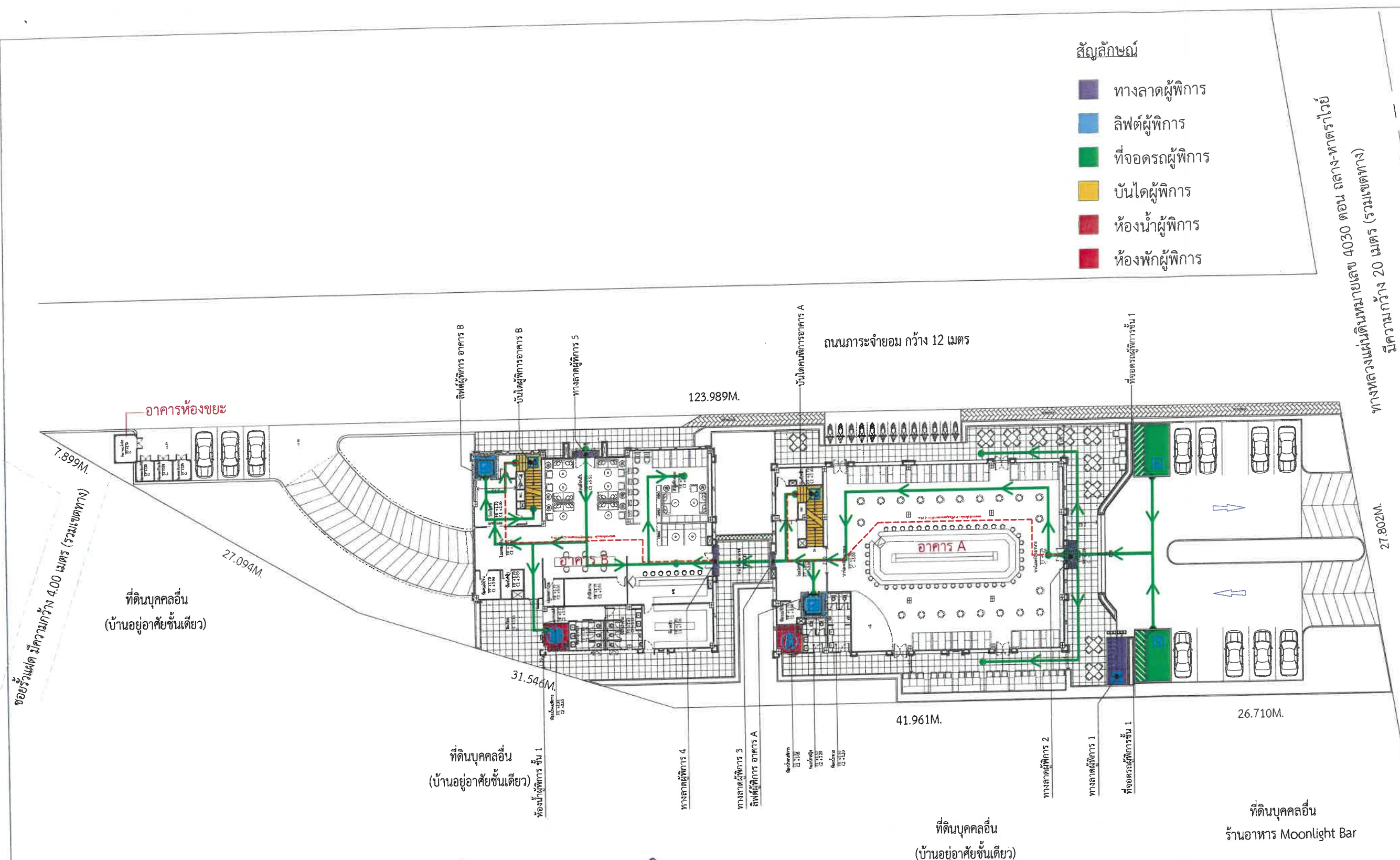


PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์			
LOCATION			
ตราไวท์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT			
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
นายสุภากร เรืองเดช ส.ล.ด. 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นายวิฑูรย์ เจริญทรัพย์ ส.ล.ด. 12849 structural			
นายสุภากร เรืองเดช ส.ล.ด. 79700 structural			
นายสุภากร เรืองเดช ส.ล.ด. 1149 electrical			
นายสุภากร เรืองเดช ส.ล.ด. 46714 electrical			
นายสุภากร เรืองเดช ส.ล.ด. 821 sanitary			
นายสุภากร เรืองเดช ส.ล.ด. 3276 mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE	DATE	DRAWN	CHECK



ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ และผังแบ่งบริเวณตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20
SCALE 1:200





- สัญลักษณ์
- ทางลาดผู้พิการ
 - ลิฟต์ผู้พิการ
 - ที่จอดรถผู้พิการ
 - บันไดผู้พิการ
 - ห้องน้ำผู้พิการ
 - ห้องพักผู้พิการ

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดทรายไวย
มีความกว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง)



เดือนกรกฎาคม 2567
(นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษา) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



GROUND FLOOR PLAN
ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ
SCALE 1:175
หมายเหตุ: แบบขยายประตูสำหรับผู้พิการ ให้ดูแบบขยายประตูหน้าต่าง



PROJECT NO.			
PROJECT NAME	โครงการโรงแรม ภูเก็ต		
LOCATION	ต.ราไวย์ อ. เมือง จ. ภูเก็ต		
CLIENT	บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			

สัญลักษณ์

ลิฟต์ผู้พิการ

บันไดผู้พิการ

ห้องพักผู้พิการ

ถนนการจราจร กว้าง 12 เมตร

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์
มีความกว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง)

PROJECT NO.

PROJECT NAME

โครงการโรงแรม ไรท์ เฮาส์

LOCATION

ด.ราไวย์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต

CLIENT

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NO DATE REVISION REMARK

REVISION SUFFIX

ARCHITECTS

นายวิชาญ เหมทอง ส.ศก. 4083

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นายวิชาญ เหมทอง ส.ศก. 12849 structural

นายวิชาญ เหมทอง ส.ศก. 79700 structural

นายวิชาญ เหมทอง ส.ศก. 1149 electrical

นายวิชาญ เหมทอง ส.ศก. 46914 electrical

นายวิชาญ เหมทอง ส.ศก. 821 sanitary

นายวิชาญ เหมทอง ส.ศก. 3276 mechanical

REVISION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SCALE

DATE

DRAWN

CHECK

131/160



2ND FLOOR PLAN

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

SCALE 1:175

หมายเหตุ: แบบขยายประตูสำหรับผู้พิการ ให้ดูแบบขยายประตูหน้าต่าง

ถนนการจราจร กว้าง 12 เมตร

123.989M.

ลิฟต์ผู้พิการ อาคาร A

ลิฟต์ผู้พิการ อาคาร B

31.546M.

41.961M.

26.710M.

27.094M.

7.899M.

อาคารห้องขยะ

อาคาร B

อาคาร A

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
ร้านอาหาร Moonlight Bar

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ ปิ่นแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด










รูปที่ 7 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก ชั้นที่ 2

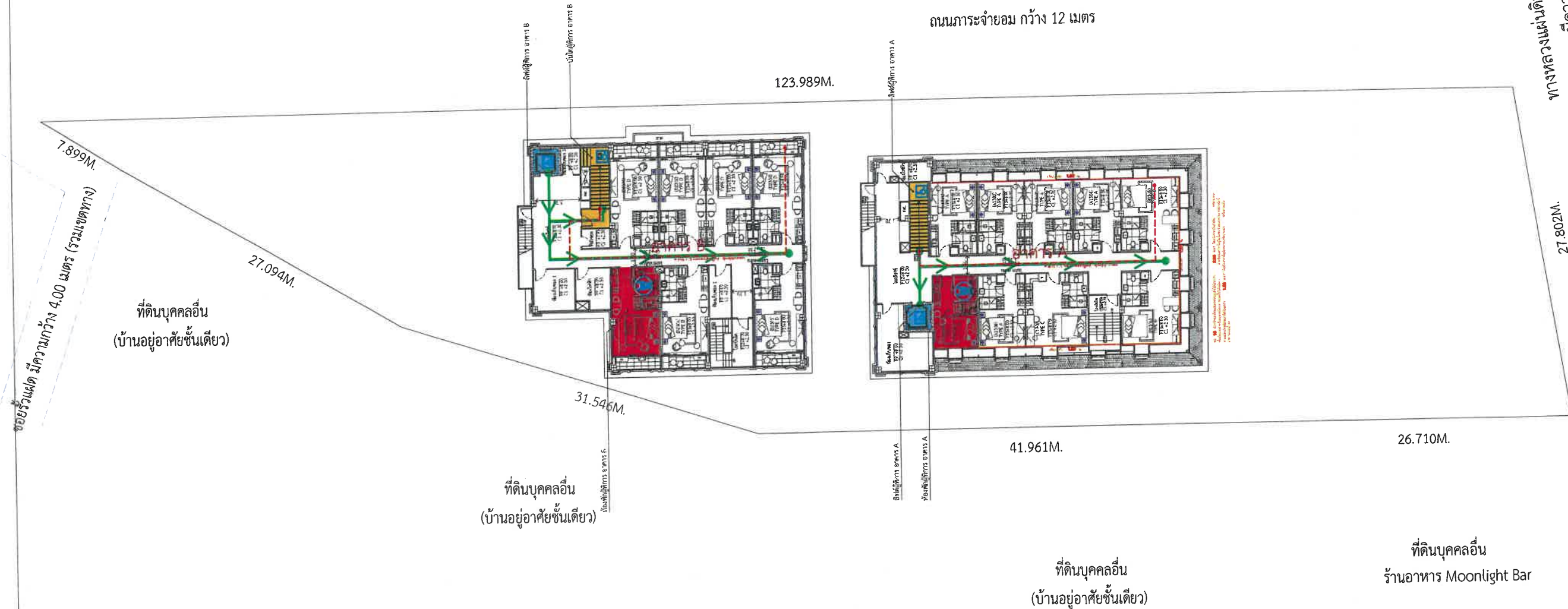
สัญลักษณ์

- ลิฟต์ผู้พิการ
- บันไดผู้พิการ
- ห้องพักผู้พิการ

ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์
มีความกว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง)

PROJECT NO.			
PROJECT NAME โครงการโรงแรม ไรท์ เฮาส์			
LOCATION ต.ราไวย์ อ. เมือง จ. ภูเก็ต			
CLIENT บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรสเลคเทค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS นายวิชาญ เหมมา 2-30. 4083 			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นายวิชาญ เหมมา 2-30. 12849 structure 			
นายวิชาญ เหมมา 2-30. 79700 structure 			
นายวิชาญ เหมมา 2-30. 1149 electric 			
นายวิชาญ เหมมา 2-30. 46914 electric 			
นายวิชาญ เหมมา 2-30. 821 sanitor 			
นายวิชาญ เหมมา 2-30. 3276 technician 			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีเอสเตคท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

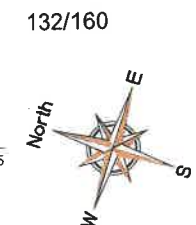
เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

3RD FLOOR PLAN

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

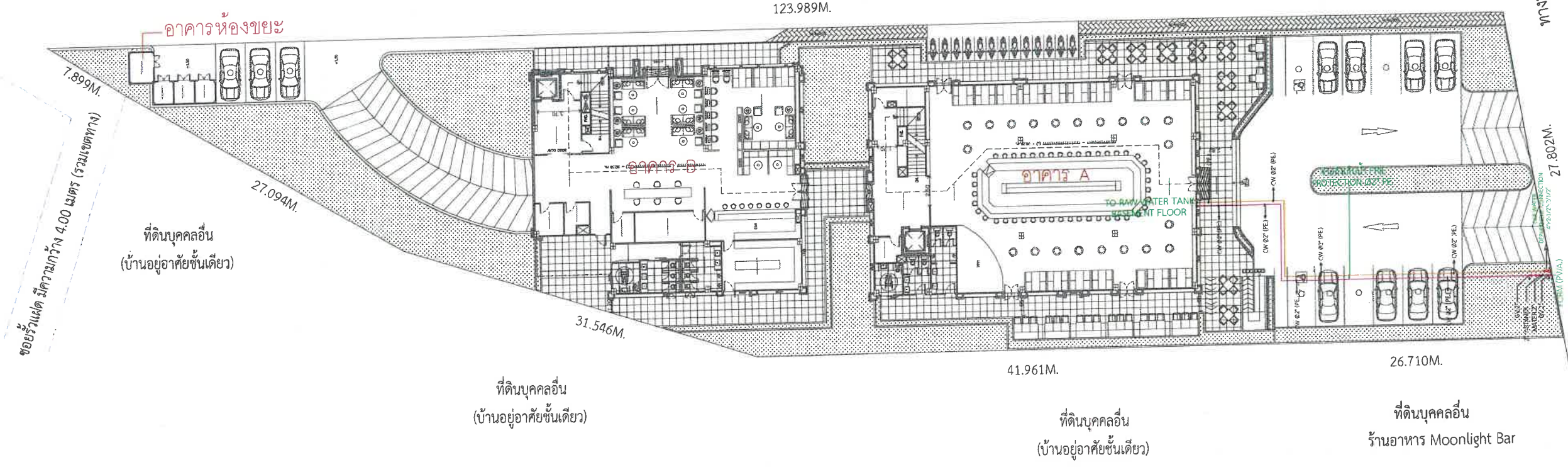
SCALE 1:175
หมายเหตุ: แบบขยายประตูลิฟต์สำหรับผู้พิการ ให้ดูแบบขยายประตูหน้าต่าง



- ✕ หัวรับน้ำจากถนนทุกชั้นนอกถนน
- แนวท่อจากการประปาส่วนภูมิภาค
- แนวท่อจากหัวรับน้ำจากถนนทุกชั้นนอกถนน

ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน ปลายทางไฉ่
มีความกว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง)



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

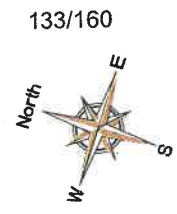
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

COLD WATER SYSTEM GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1:175



PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
โครงการโรงแรม ไวท์ เฮลท์			
LOCATION			
ต.ราไวย์ อ. เมือง จ. ภูเก็ต			
CLIENT			
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
นาย ภูเก็ต ไชยรัตน์ 0-00 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นาย ภูเก็ต ไชยรัตน์ 0-00 12849 structural			
นาย ภูเก็ต ไชยรัตน์ 0-00 79700 structural			
นาย ภูเก็ต ไชยรัตน์ 0-00 7149 electrical			
นาย ภูเก็ต ไชยรัตน์ 0-00 46714 electrical			
นาย ภูเก็ต ไชยรัตน์ 0-00 821 structural			
นาย ภูเก็ต ไชยรัตน์ 0-00 3276 mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE	DATE	DRAWN	
CHECK			

- ถังเก็บน้ำดิบ ขนาด 50.0 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำดี ขนาด 50.0 ลบ.ม.
- แนวท่อจากการประปาส่วนภูมิภาค
- แนวท่อจากหัวรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน
- แนวท่อน้ำใช้ภายในอาคาร

ถนนการจราจร กว้าง 12 เมตร

123.989M.

7.899M.

27.094M.

31.546M.

41.961M.

26.710M.

27.802M.

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์
มีความกว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
ร้านอาหาร Moonlight Bar



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรธรรม ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



COLD WATER SYSTEM BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE 1:175



134/160

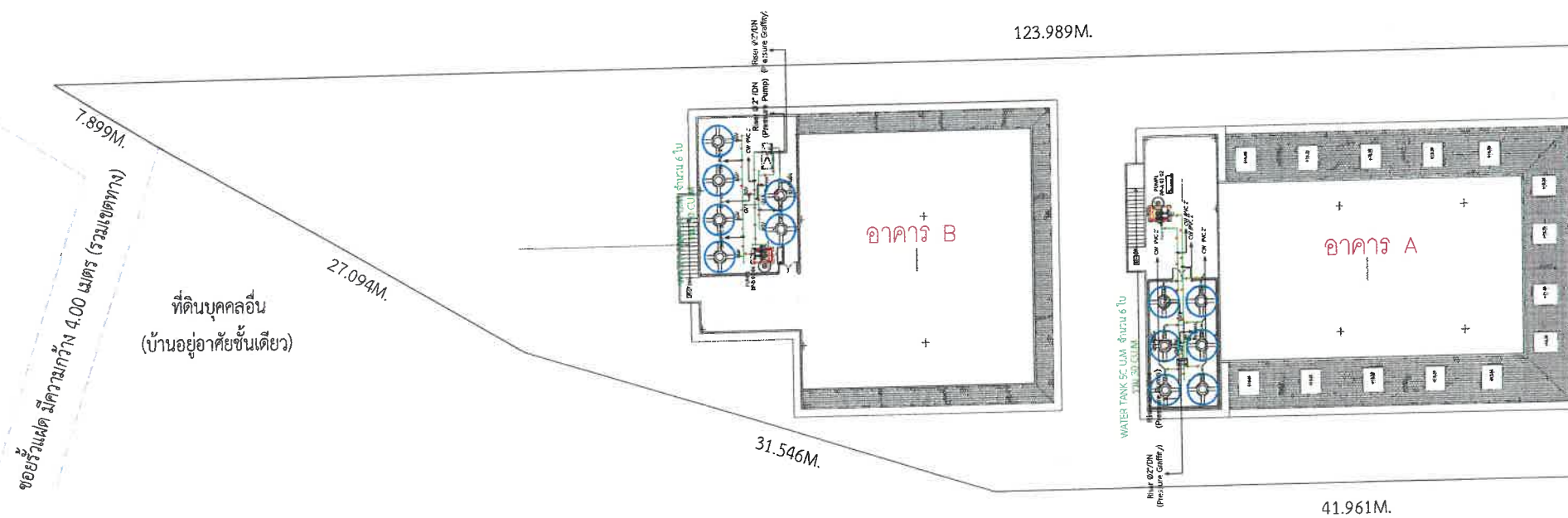
รูปที่ 10 ผังระบบน้ำใช้ชั้นที่ 1 ของโครงการ

PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
โครงการโรงแรม ไลฟ์ โฮเทล			
LOCATION			
ตราไวส์ อ. เมือง จ. ภูเก็ต			
CLIENT			
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
นายวิชาญ นามะ 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นายวิชาญ นามะ 12849 structural			
นายวิชาญ นามะ 79700 structural			
นายวิชาญ นามะ 1149 electrical			
นายวิชาญ นามะ 46714 electrical			
นายวิชาญ นามะ 821 sanitary			
นายวิชาญ นามะ 3276 mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE	DATE	DRAWN	CHECK

○ ถึงเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา ขนาด 5.0 ลบ.ม.

ถนนการจราจร กว้าง 12 เมตร

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน ถราง-หาดทรายไวย
มีความกว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง)



ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
ร้านอาหาร Moonlight Bar



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเดท ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

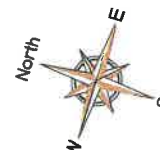
เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



COLD WATER SYSTEM ROOFTOP FLOOR PLAN
SCALE 1:175

135/160



PROJECT NO.			
PROJECT NAME โครงการโรงแรม ภูเก็ต			
LOCATION ต.ราไวย์ อ. เมือง จ. ภูเก็ต			
CLIENT บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเดท ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS นายวิชาญ นามะ 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS นายวิชาญ นามะ 12849 structural นายวิชาญ นามะ 79700 structural นายวิชาญ นามะ 1149 electrical นายวิชาญ นามะ 40914 electrical นายวิชาญ นามะ 821 sanitary นายวิชาญ นามะ 3276 mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE	DATE	DRAWN	
		CHECK	



ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-2 ขนาด 3.0 ลบ.ม./วัน



ถังดักไขมัน GT-30 ขนาด 0.008 ลบ.ม



บ่อสูบน้ำเสีย



บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

แนวท่อน้ำเสียทั่วไป

แนวท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำ

แนวท่อน้ำเสียจากชักโครก

แนวท่อน้ำเสียจากครัว

แนวท่อน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด

แนวท่อน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้

ถนนการจราจร กว้าง 12 เมตร

123.989M.

7.899M.

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

27.094M.

31.546M.

41.961M.

26.710M.

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
ร้านอาหาร Moonlight Bar

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

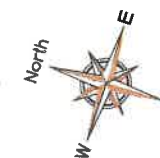
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 12 ผังระบบระบายน้ำเสียชั้นใต้ดินของโครงการ

WASTE WATER SYSTEM BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE 1:175

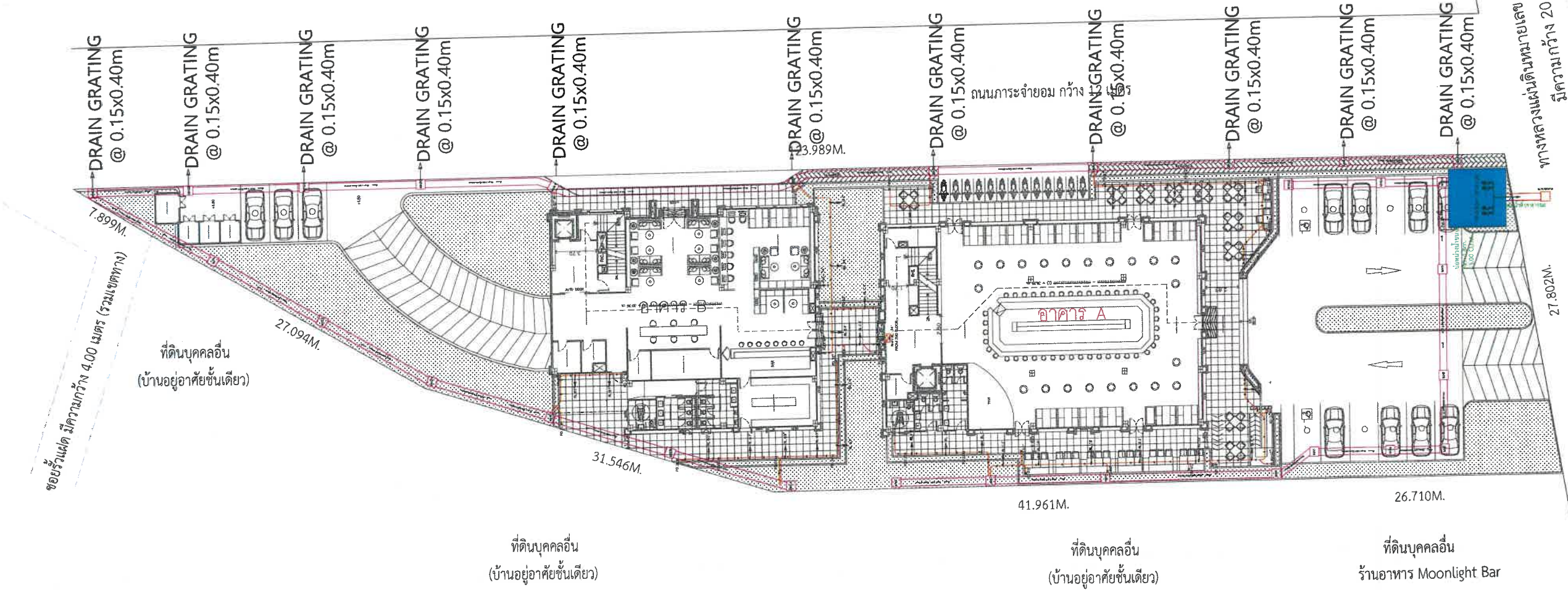


136/160

PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
โครงการโรงแรม ไทท์ เฮาส์			
LOCATION			
ด.ราไวย์ อ. เมือง จ. ภูเก็ต			
CLIENT			
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
นาย ภูธร ภูธร ภูเก็ต 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นาย ภูธร ภูธร ภูเก็ต 12849 structural			
นาย ภูธร ภูธร ภูเก็ต 79700 structural			
นาย ภูธร ภูธร ภูเก็ต 11169 electrical			
นาย ภูธร ภูธร ภูเก็ต 46714 electrical			
นาย ภูธร ภูธร ภูเก็ต 821 sanitary			
นาย ภูธร ภูธร ภูเก็ต 3274 mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE	DATE	CHECK	



รูปที่ 13 ผังระบบระบายน้ำเสียชั้นที่ 1 ของโครงการ



เดือนกรกฎาคม 2567
(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตเอนไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอนไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



RL SYSTEM GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:175



PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
โครงการโรงแรม ไรท์ เอส์			
LOCATION			
ต.ราไวย์ อ. เมือง จ. ภูเก็ต			
CLIENT			
บริษัท ภูเก็ตเอนไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
บริษัท ภูเก็ตเอนไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นาย ภูเก็ต เอนไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด 12849 structural			
นาย ภูเก็ต เอนไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด 10.79700 structural			
นาย ภูเก็ต เอนไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด 1149 electrical			
นาย ภูเก็ต เอนไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด 46914 electrical			
นาย ภูเก็ต เอนไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด 821 sanitary			
นาย ภูเก็ต เอนไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด 3276 mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE	DATE	DRAWN	
CHECK			



รูปที่ 14 ผังระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ

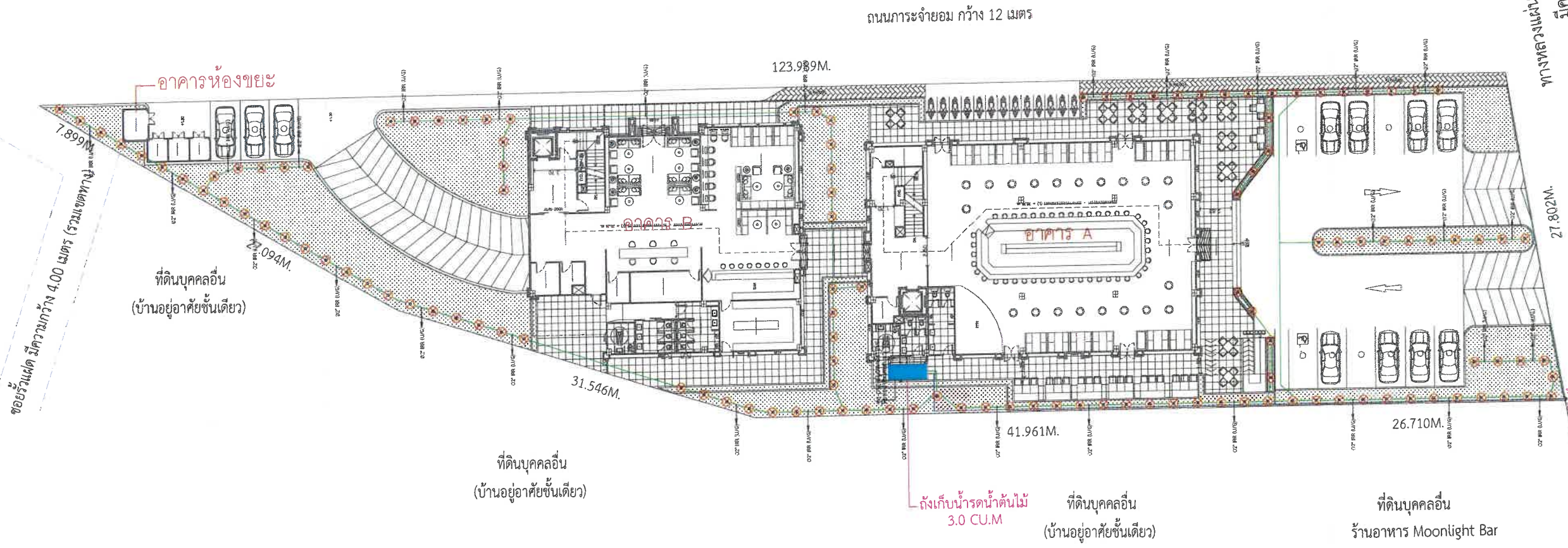
เดือนกรกฎาคม 2567
(นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษา) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีเวิลอเพอเม้นท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

IRRIGATION SYSTEM GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:175



138/160



ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดทรายใหญ่
มีความกว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง)

ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร

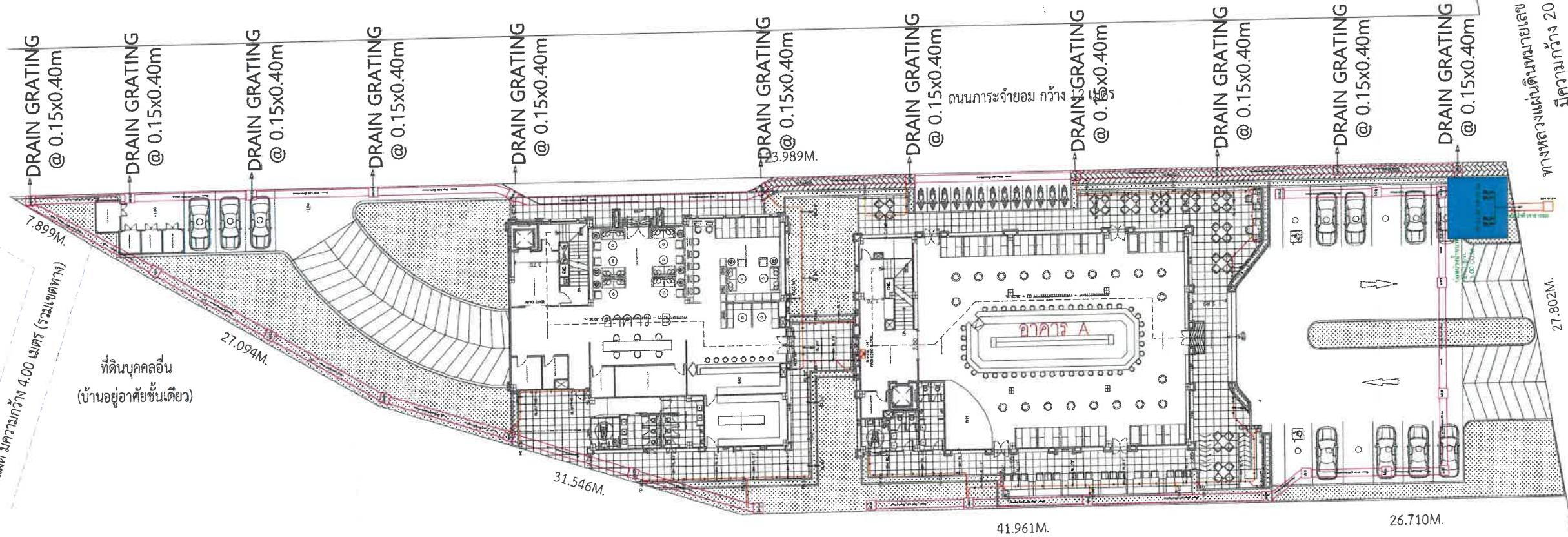
PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
โครงการโรงแรม ภูเก็ต			
LOCATION			
ด.ราไวย์ อ. เมือง จ. ภูเก็ต			
CLIENT			
บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีเวิลอเพอเม้นท์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
นาย ภูเก็ต รีเวิลอเพอเม้นท์ 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นาย ภูเก็ต รีเวิลอเพอเม้นท์ 4083 structural			
นาย ภูเก็ต รีเวิลอเพอเม้นท์ 4083 structural			
นาย ภูเก็ต รีเวิลอเพอเม้นท์ 4083 electrical			
นาย ภูเก็ต รีเวิลอเพอเม้นท์ 4083 electrical			
นาย ภูเก็ต รีเวิลอเพอเม้นท์ 4083 structural			
นาย ภูเก็ต รีเวิลอเพอเม้นท์ 4083 structural			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			



บ่อน้ำ ขนาด 63.0 ลบ.ม



ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.40 ม



ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์
มีความกว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
ร้านอาหาร Moonlight Bar



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ต ไนน์ รีเอสเตทเดฟ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

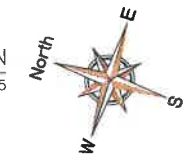
เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



RL SYSTEM GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:175

139/160



PROJECT NO.			
PROJECT NAME โครงการโรงแรม ภูเก็ต			
LOCATION ด.ราไวย์ อ. เมือง จ. ภูเก็ต			
CLIENT บริษัท ภูเก็ต ไนน์ รีเอสเตทเดฟ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS นาย ภูเก็ต ไนน์ 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นาย ภูเก็ต ไนน์ 4083 structural			
นาย ภูเก็ต ไนน์ 4083 structural			
นาย ภูเก็ต ไนน์ 4083 electrical			
นาย ภูเก็ต ไนน์ 4083 electrical			
นาย ภูเก็ต ไนน์ 4083 structural			
นาย ภูเก็ต ไนน์ 4083 mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE	DATE	DRAWN	
CHECK			



รูปที่ 16 ผังระบบระบายน้ำฝน ชั้นใต้ดิน

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีเอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



RL SYSTEM BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE 1:175

140/160



ซอยวัดไผ่ มีความกว้าง 4.00 เมตร (รวมเขตทาง)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

27.094M.

31.546M.

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

41.961M.

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

26.710M.

ที่ดินบุคคลอื่น
ร้านอาหาร Moonlight Bar

27.802M.

ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร

123.989M.

- บ่อสูบน้ำขนาด 6.0 ลบ.ม.
- รางคัตเตอร์เหล็ก ขนาด 0.30x0.30 ม.
- แนวท่อไยหิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์
มีความกว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง)

PROJECT NO.

PROJECT NAME

โครงการโรงแรม ไรท์ เฮาส์

LOCATION

ด.ราไวย์ อ. เมือง จ. ภูเก็ต

CLIENT

บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีเอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

NO DATE REVISION REMARK

REVISION SUFFIX

ARCHITECTS

นาย ธีรสรณ์ ศรีวัชร ส.ส.อ. 4083

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นาย ธีรสรณ์ ศรีวัชร ส.ส.อ. 4083 structural

นาย ธีรสรณ์ ศรีวัชร ส.ส.อ. 4083 structural

นาย ธีรสรณ์ ศรีวัชร ส.ส.อ. 4083 structural

นาย ธีรสรณ์ ศรีวัชร ส.ส.อ. 4083 structural

นาย ธีรสรณ์ ศรีวัชร ส.ส.อ. 4083 structural

นาย ธีรสรณ์ ศรีวัชร ส.ส.อ. 4083 structural

นาย ธีรสรณ์ ศรีวัชร ส.ส.อ. 4083 structural

นาย ธีรสรณ์ ศรีวัชร ส.ส.อ. 4083 structural

นาย ธีรสรณ์ ศรีวัชร ส.ส.อ. 4083 structural

นาย ธีรสรณ์ ศรีวัชร ส.ส.อ. 4083 structural

นาย ธีรสรณ์ ศรีวัชร ส.ส.อ. 4083 structural

นาย ธีรสรณ์ ศรีวัชร ส.ส.อ. 4083 structural

นาย ธีรสรณ์ ศรีวัชร ส.ส.อ. 4083 structural

นาย ธีรสรณ์ ศรีวัชร ส.ส.อ. 4083 structural

นาย ธีรสรณ์ ศรีวัชร ส.ส.อ. 4083 structural

นาย ธีรสรณ์ ศรีวัชร ส.ส.อ. 4083 structural

นาย ธีรสรณ์ ศรีวัชร ส.ส.อ. 4083 structural

นาย ธีรสรณ์ ศรีวัชร ส.ส.อ. 4083 structural

นาย ธีรสรณ์ ศรีวัชร ส.ส.อ. 4083 structural

นาย ธีรสรณ์ ศรีวัชร ส.ส.อ. 4083 structural

นาย ธีรสรณ์ ศรีวัชร ส.ส.อ. 4083 structural

นาย ธีรสรณ์ ศรีวัชร ส.ส.อ. 4083 structural

นาย ธีรสรณ์ ศรีวัชร ส.ส.อ. 4083 structural

นาย ธีรสรณ์ ศรีวัชร ส.ส.อ. 4083 structural

นาย ธีรสรณ์ ศรีวัชร ส.ส.อ. 4083 structural

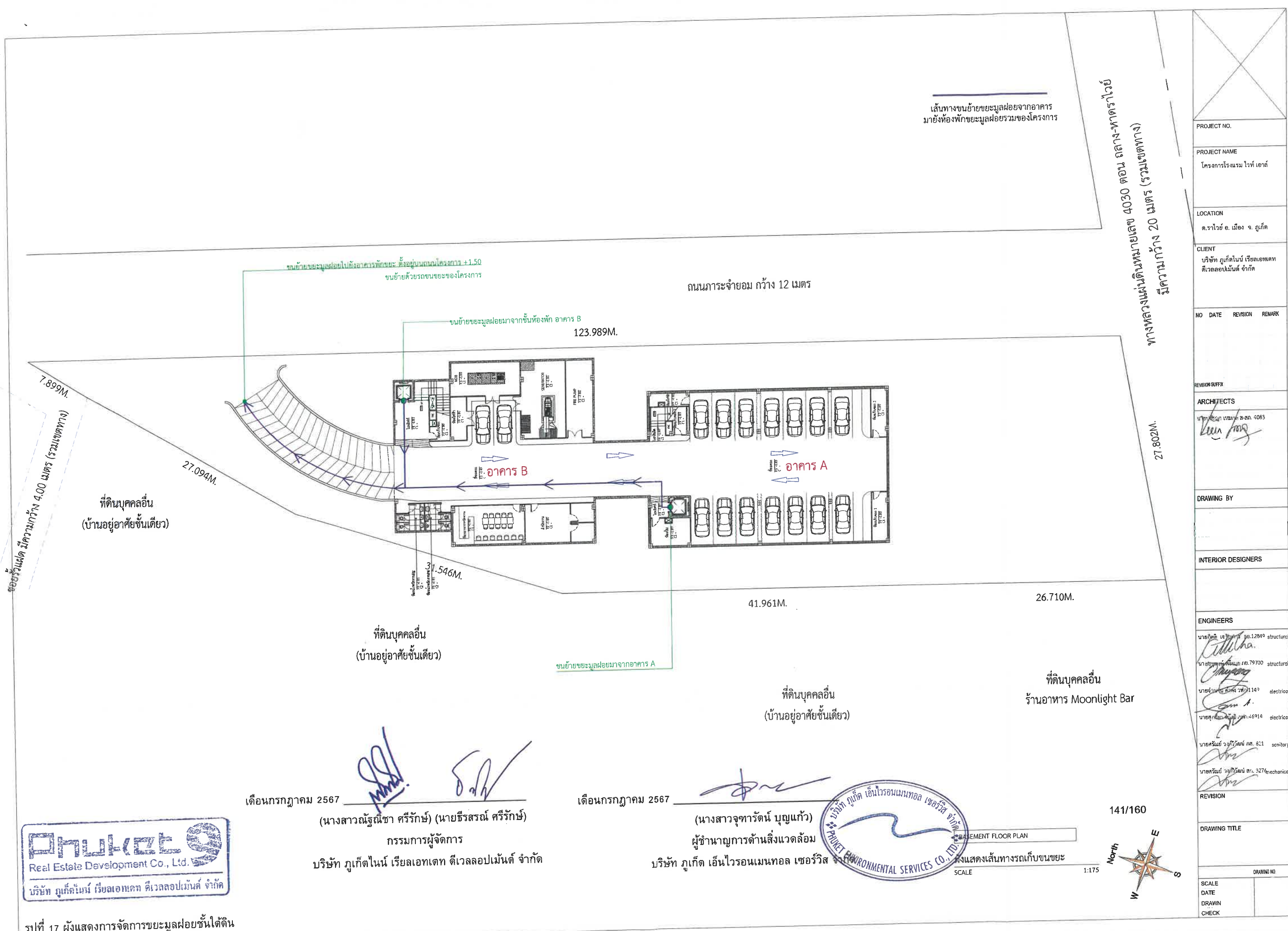
นาย ธีรสรณ์ ศรีวัชร ส.ส.อ. 4083 structural

นาย ธีรสรณ์ ศรีวัชร ส.ส.อ. 4083 structural

นาย ธีรสรณ์ ศรีวัชร ส.ส.อ. 4083 structural

นาย ธีรสรณ์ ศรีวัชร ส.ส.อ. 4083 structural

นาย ธีรสรณ์ ศรีวัชร ส.ส.อ. 4083 structural



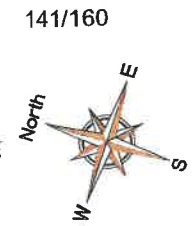
รูปที่ 17 ผังแสดงการจัดการขยะมูลฝอยชั้นใต้ดิน

เดือนกรกฎาคม 2567
(นางสาวณัฐธิดา ศรีรักษา) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตเ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

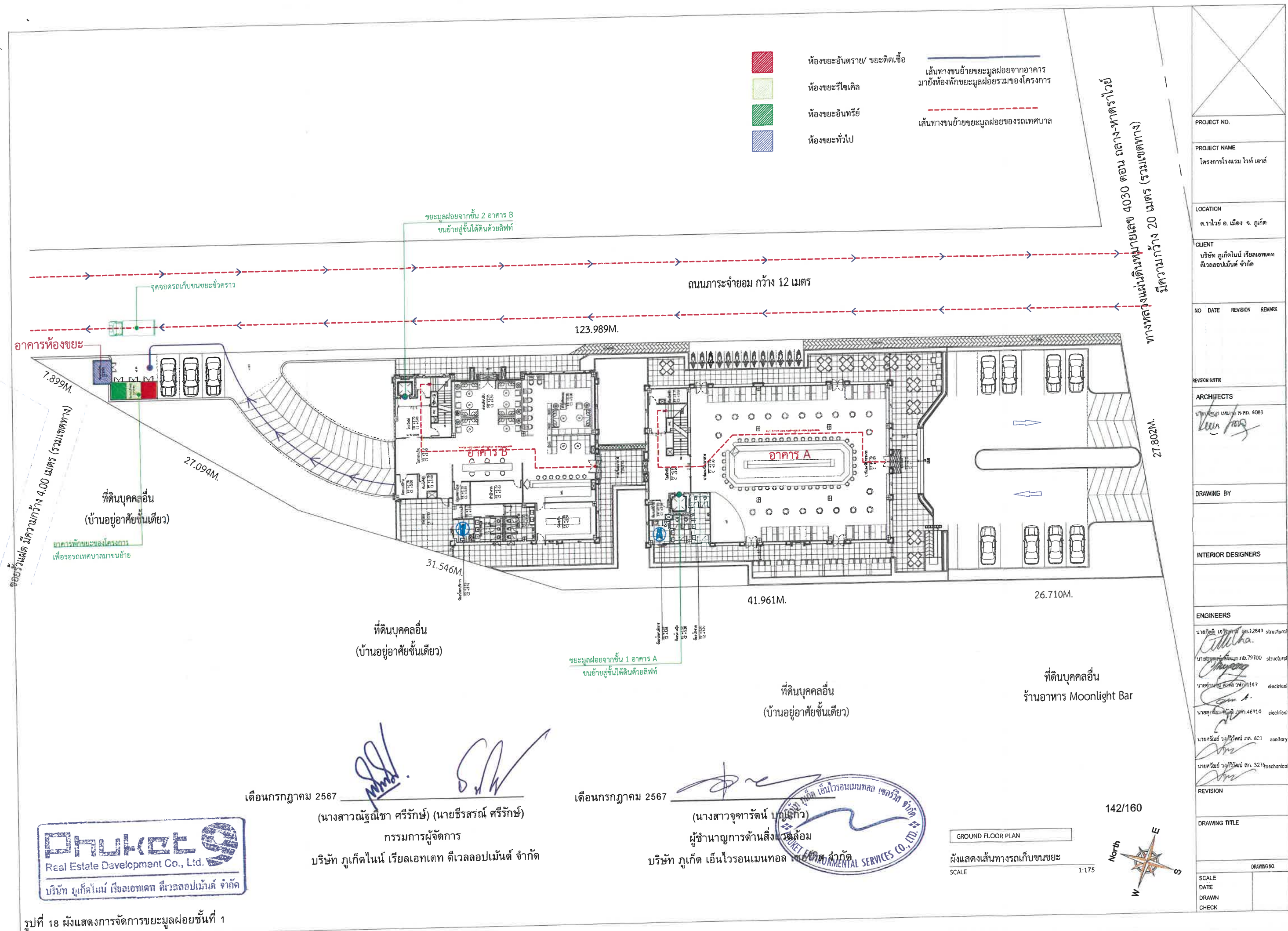
เดือนกรกฎาคม 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ตเ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

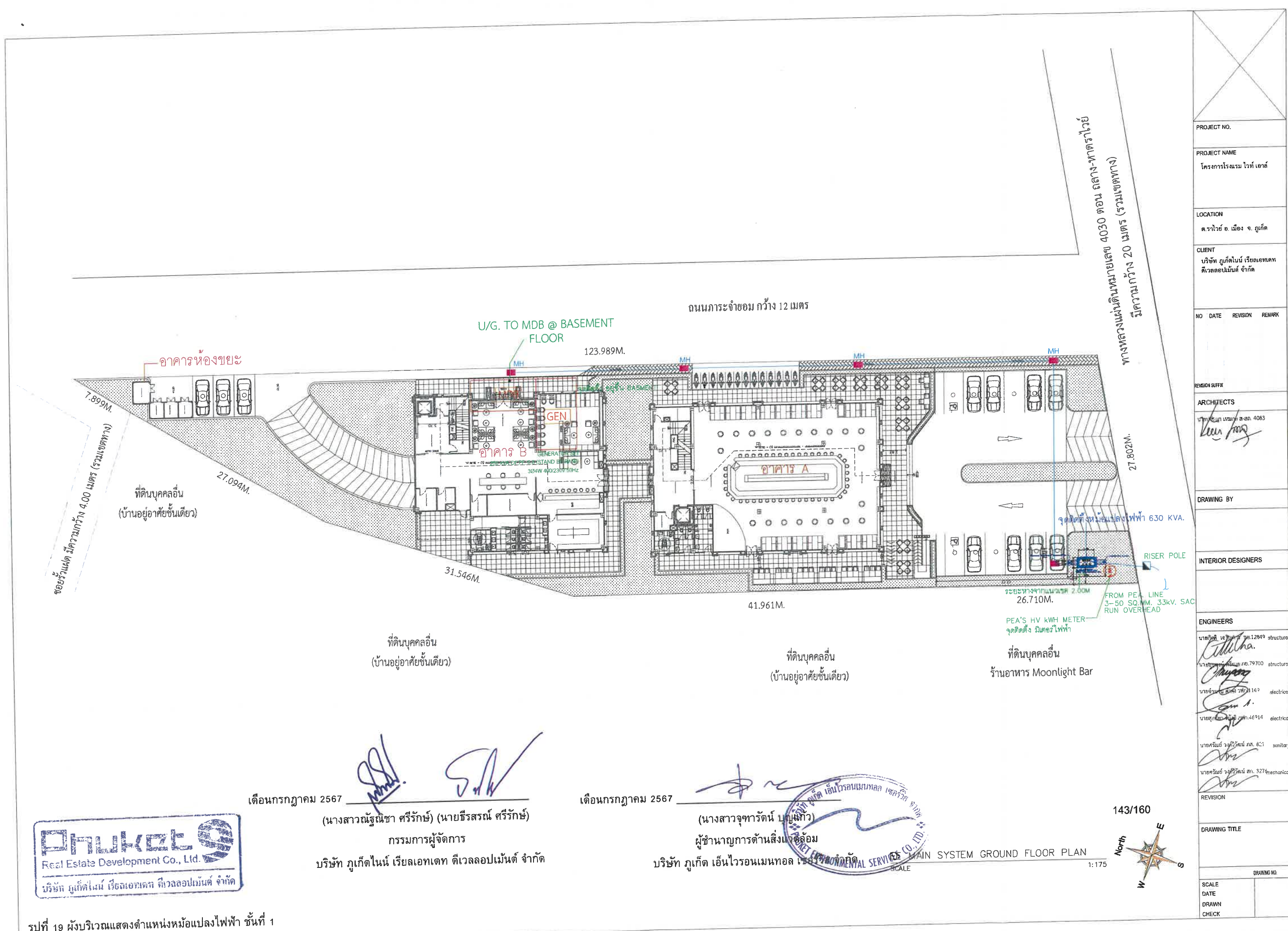


SCALE 1:175
DRAFTSMAN
CHECK



PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
LOCATION			
CLIENT			
NO			
DATE			
REVISION			
REMARK			
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			





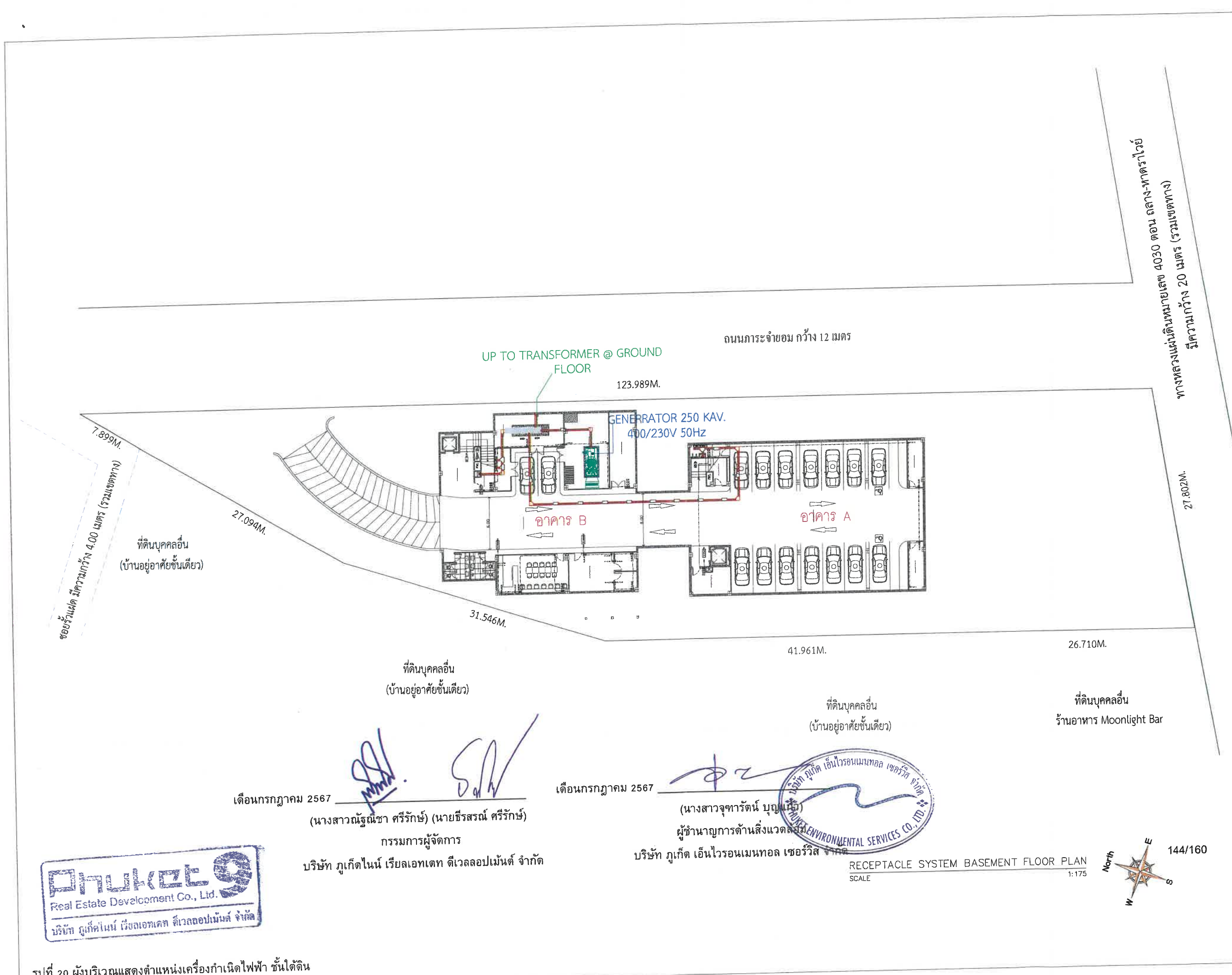
PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
โครงการโรงแรม ภูเก็ต			
LOCATION			
ด.ร.ว.อ. เมือง จ. ภูเก็ต			
CLIENT			
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
นาย [Signature] สถาปนิก ส.ก. 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นาย [Signature] วิศวกร ส.ก. 12849 structure			
นาย [Signature] วิศวกร ส.ก. 79703 structure			
นาย [Signature] วิศวกร ส.ก. 1169 electronic			
นาย [Signature] วิศวกร ส.ก. 46914 electronic			
นาย [Signature] วิศวกร ส.ก. 851 simulator			
นาย [Signature] วิศวกร ส.ก. 327 mechanics			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			



เดือนกรกฎาคม 2567
(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรธรรม ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 19 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ชั้นที่ 1



PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
โครงการโรงแรม ไร่ ไร่			
LOCATION			
ไร่ ไร่ อ. เมือง จ. ภูเก็ต			
CLIENT			
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
นาย ภูเก็ต ไนน์ ไร่ ไร่ 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นาย ภูเก็ต ไนน์ ไร่ ไร่ 12849 structural			
นาย ภูเก็ต ไนน์ ไร่ ไร่ 79700 structural			
นาย ภูเก็ต ไนน์ ไร่ ไร่ 11149 electrical			
นาย ภูเก็ต ไนน์ ไร่ ไร่ 46914 electrical			
นาย ภูเก็ต ไนน์ ไร่ ไร่ 821 sanitary			
นาย ภูเก็ต ไนน์ ไร่ ไร่ 3274 mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE	DATE	DRAWN	
CHECK			

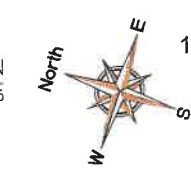


เดือนกรกฎาคม 2567
(นางสาวจันทรี ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567
(นางสาวจันทรี บุนนาค)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ตเอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



RECEPTACLE SYSTEM BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE 1:175



144/160

รูปที่ 20 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นใต้ดิน

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ นนทแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

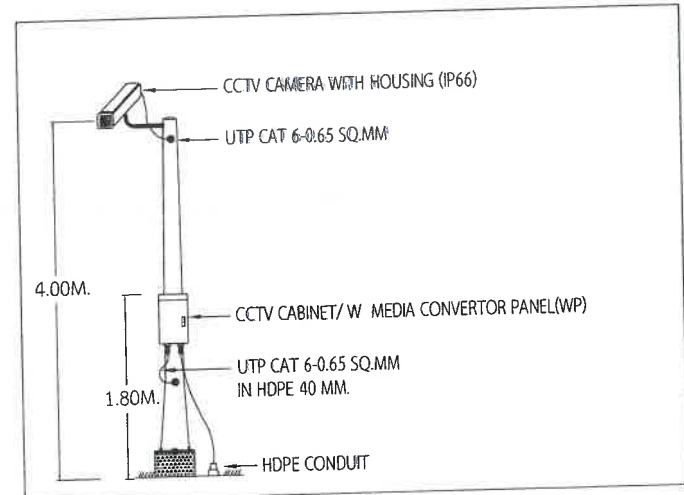
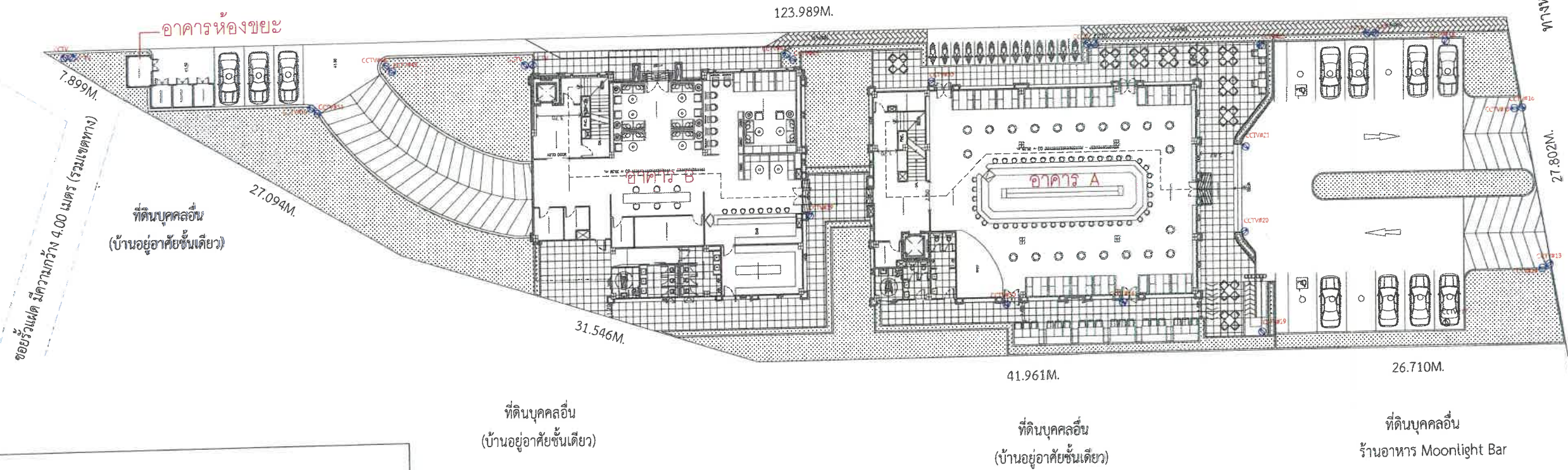
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



กล้องโทรทัศน์วงจรปิด

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์
มีความกว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง)

ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร



ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

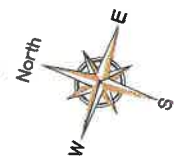
ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
ร้านอาหาร Moonlight Bar

1:175

145/160

CCTV SYSTEM GROUND FLOOR PLAN
SCALE



PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
โครงการโรงแรม ไลฟ์เฮาส์			
LOCATION			
ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT			
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
นาย ธีรสรณ์ ศรีรักษ์ ส.ร.ด. 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นาย ธีรสรณ์ ศรีรักษ์ ส.ร.ด. 12949 structural			
นาย ธีรสรณ์ ศรีรักษ์ ส.ร.ด. 79700 structural			
นาย ธีรสรณ์ ศรีรักษ์ ส.ร.ด. 11143 electrical			
นาย ธีรสรณ์ ศรีรักษ์ ส.ร.ด. 46914 electrical			
นาย ธีรสรณ์ วังวิวัฒน์ ส.ร.ด. 801 sanitary			
นาย ธีรสรณ์ วังวิวัฒน์ ส.ร.ด. 327 mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE	DATE	DRAWN	
		CHECK	



ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง ขนาด 170.0 ลบ.ม.



ตำแหน่งติดตั้ง FHC



ตำแหน่งติดตั้ง Sprinkle

ถนนการจราจร กว้าง 12 เมตร

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน ถราง-หาดราไวย์
มีความกว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง)

ซอยรั้วแค่นี้ มีความกว้าง 4.00 เมตร (รวมเขตทาง)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
ร้านอาหาร Moonlight Bar



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรธรรม ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีเอสเตทเทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



FIRE PROTECTION SYSTEM BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE 1:175

146/160



รูปที่ 22 ผังบริเวณระบบดับเพลิง ชั้นใต้ดิน

PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
โครงการโรงแรม ไรท์ เออต์			
LOCATION			
ค.ร.ว.อ. เมือง จ. ภูเก็ต			
CLIENT			
บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีเอสเตทเทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
นาย ธีรธรรม ศรีรักษ์ ส.ศ.ก. 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นาย ธีรธรรม ศรีรักษ์ ส.ศ.ก. 12849 structural			
นาย ธีรธรรม ศรีรักษ์ ส.ศ.ก. 79700 structural			
นาย ธีรธรรม ศรีรักษ์ ส.ศ.ก. 1147 electrical			
นาย ธีรธรรม ศรีรักษ์ ส.ศ.ก. 46914 electrical			
นาย ธีรธรรม ศรีรักษ์ ส.ศ.ก. 821 nonitary			
นาย ธีรธรรม ศรีรักษ์ ส.ศ.ก. 3276 mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



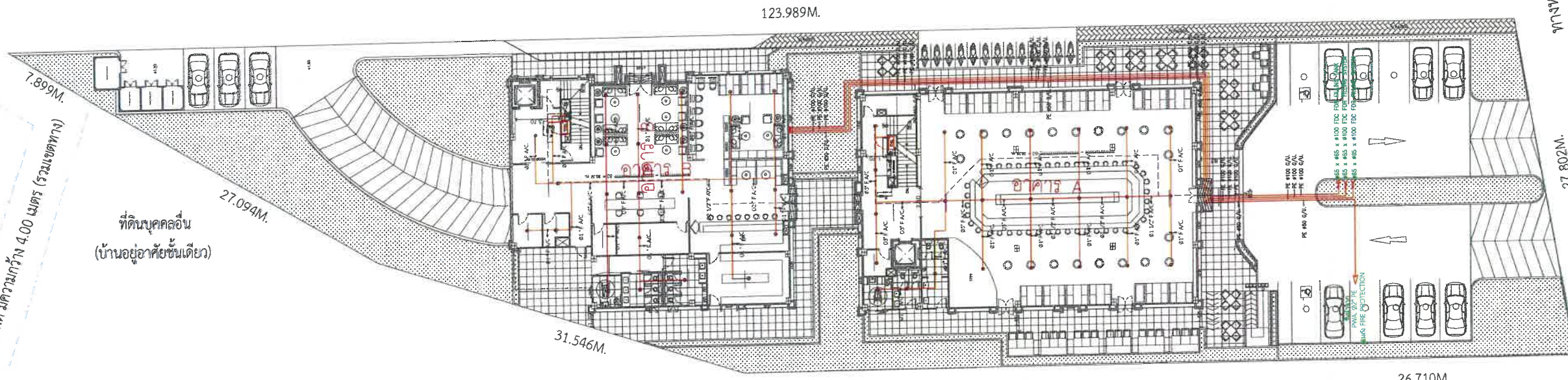
ตำแหน่งติดตั้ง FHC



ตำแหน่งติดตั้ง Sprinkle

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน ถราง-หาดราไวย์
มีความกว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง)

ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร



ซอยรั้วแค่นี้ มีความกว้าง 4.00 เมตร (รวมเขตทาง)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
ร้านอาหาร Moonlight Bar

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีเทลเอทเทค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ น้อยแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



147/160



รูปที่ 23 ผังบริเวณระบบดับเพลิง ชั้นที่ 1

PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
โครงการโรงแรม ไรท์ เฮาส์			
LOCATION			
ต.ราไวย์ อ. เมือง จ. ภูเก็ต			
CLIENT			
บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีเทลเอทเทค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
นาย ธีรสรณ์ ศรีรักษ์ ส.ศก. 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นาย ธีรสรณ์ ศรีรักษ์ ส.ศก. 12849 structural			
นาย ธีรสรณ์ ศรีรักษ์ ส.ศก. 79700 structural			
นาย ธีรสรณ์ ศรีรักษ์ ส.ศก. 1149 electrical			
นาย ธีรสรณ์ ศรีรักษ์ ส.ศก. 16914 electrical			
นาย ธีรสรณ์ ศรีรักษ์ ส.ศก. 812 structural			
นาย ธีรสรณ์ ศรีรักษ์ ส.ศก. 3274 mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE	DATE	DRAWN	
CHECK			



รูปที่ 24 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล

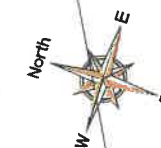
รวมพื้นที่จุดรวมพล		
จุดรวมพล 1	22.284	ตร.ม.
จุดรวมพล 2	47.873	ตร.ม.
จุดรวมพล 3	83.71	ตร.ม.
จุดรวมพล 4	52.72	ตร.ม.
รวมพื้นที่รวมพล	206.587	ตร.ม.

- เส้นทางหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล
- เส้นทางหนีไฟ ออกจากโครงการ
- ทางรถดับเพลิง

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ต เนชั่นเรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

GROUND FLOOR PLAN
ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลและทางรถดับเพลิง
SCALE 1:200



PROJECT NO.			
PROJECT NAME โครงการโรงแรม ภูเก็ต			
LOCATION ต.ราไวย์ อ. เมือง จ. ภูเก็ต			
CLIENT บริษัท ภูเก็ต เนชั่นเรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS นายสุวิทย์ นามวงศ์ 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS นายสุวิทย์ นามวงศ์ 12849 structural นายสุวิทย์ นามวงศ์ 1079700 structural นายสุวิทย์ นามวงศ์ 11149 electrical นายสุวิทย์ นามวงศ์ 46914 electrical นายสุวิทย์ นามวงศ์ 821 sanitary นายสุวิทย์ นามวงศ์ 3274 mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
SCALE		DRAWING NO.	
DATE			
DRAWN			
CHECK			

รวมพื้นที่จุดรวมพล - สีนามิ		
จุดรวมพล 1	67.10	ตร.ม.
จุดรวมพล 2	66.00	ตร.ม.
รวมพื้นที่รวมพล	133.10	ตร.ม.

บันไดหลักขึ้นมาจากชั้นใต้ดิน - 2
อาคาร B

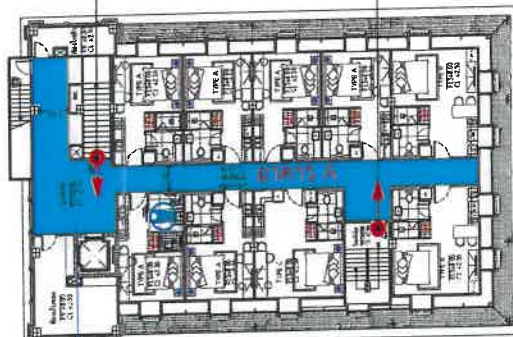
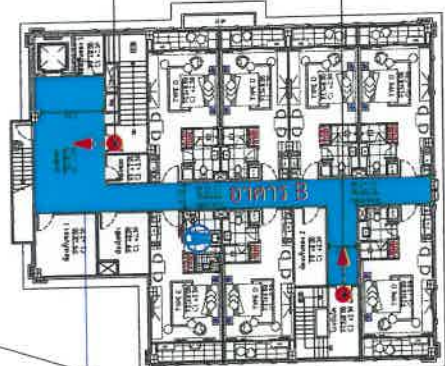
บันไดหลักขึ้นมาจากชั้นใต้ดิน - 2
อาคาร B

บันไดหลักขึ้นมาจากชั้นใต้ดิน - 2
อาคาร A

บันไดหลักขึ้นมาจากชั้นใต้ดิน - 2
อาคาร A

ถนนการจราจร กว้าง 12 เมตร

123.989M.



31.546M.

41.961M.

26.710M.

27.802M.

27.094M.

7.899M.

ซอยร่วมแค มีความกว้าง 4.00 เมตร (รวมเขตทาง)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

จุดรวมพล 2 66.00 ตารางเมตร

จุดรวมพล 1 67.10 ตารางเมตร

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
ร้านอาหาร Moonlight Bar

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีวัชร) (นายธีรสรณ์ ศรีวัชร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

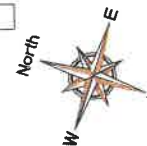


รูปที่ 25 ผังแสดงตำแหน่งจุดหลบภัยชั่วคราว

3RD FLOOR PLAN

ผังแสดงจุดรวมพล - สีนามิ
SCALE 1:200

149/160



PROJECT NO.

PROJECT NAME

โครงการโรงแรม ภูเก็ต

LOCATION

ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

CLIENT

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตค
ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

NO DATE REVISION REMARK

REVISION SUFFIX

ARCHITECTS

นางสาวณัฐชา ศรีวัชร 4083

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นายณัฐชา ศรีวัชร 12849 structural

นางสาวณัฐชา ศรีวัชร 79700 structural

นายณัฐชา ศรีวัชร 1147 electrical

นายณัฐชา ศรีวัชร 46914 electrical

นายณัฐชา ศรีวัชร 821 sanitary

นายณัฐชา ศรีวัชร 3276 mechanical

REVISION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SCALE

DATE

DRAWN

CHECK

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ตีระภันธพร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

Real Estate Development Co., Ltd.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



- สัญลักษณ์กระจกนูน
- สัญลักษณ์เส้นชะลอความเร็ว
- เครื่องหมายจราจรบนพื้น
- ตำแหน่งจุดชาร์จ EV

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน ถ้างิ้ว-หาดราไวย์
มีความกว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง)

ถนนการจราจร กว้าง 12 เมตร

123.989M.

ซอยรั้วแดง มีความกว้าง 4.00 เมตร (รวมเขตทาง)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

27.094M.

31.546M.

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

41.961M.

26.710M.

ที่ดินบุคคลอื่น
ร้านอาหาร Moonlight Bar

ที่จอดรถยนต์ 14 คัน
ที่จอดรถยนต์คนพิการ 2 คัน
รวมที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 16 คัน

150/160

สถานที่ก่อสร้างโครงการ
WHITEOWL

ติดกระจกเงาเพื่อความปลอดภัย

แบบขยายที่จอดรถยนต์

SCALE 1:75

BASEMENT FLOOR PLAN

ผังแสดงเส้นทางจราจร

SCALE 1:175



รูปที่ 26 ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร ชั้นใต้ดิน

PROJECT NO.

PROJECT NAME

โครงการโรงแรม ไวท์ เออ์

LOCATION

ด.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

CLIENT

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NO DATE REVISION REMARK

REVISION SUFFIX

ARCHITECTS

นายธีรสรณ์ ตีระภันธพร ส.ศ.อ. 4083

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นายธีรสรณ์ ตีระภันธพร ส.ศ.อ. 4083 structural

นายธีรสรณ์ ตีระภันธพร ส.ศ.อ. 4083 structural

นายธีรสรณ์ ตีระภันธพร ส.ศ.อ. 4083 structural

นายธีรสรณ์ ตีระภันธพร ส.ศ.อ. 4083 structural

นายธีรสรณ์ ตีระภันธพร ส.ศ.อ. 4083 structural

นายธีรสรณ์ ตีระภันธพร ส.ศ.อ. 4083 structural

นายธีรสรณ์ ตีระภันธพร ส.ศ.อ. 4083 structural

นายธีรสรณ์ ตีระภันธพร ส.ศ.อ. 4083 structural

นายธีรสรณ์ ตีระภันธพร ส.ศ.อ. 4083 structural

นายธีรสรณ์ ตีระภันธพร ส.ศ.อ. 4083 structural

นายธีรสรณ์ ตีระภันธพร ส.ศ.อ. 4083 structural

นายธีรสรณ์ ตีระภันธพร ส.ศ.อ. 4083 structural

นายธีรสรณ์ ตีระภันธพร ส.ศ.อ. 4083 structural

นายธีรสรณ์ ตีระภันธพร ส.ศ.อ. 4083 structural

นายธีรสรณ์ ตีระภันธพร ส.ศ.อ. 4083 structural

นายธีรสรณ์ ตีระภันธพร ส.ศ.อ. 4083 structural

นายธีรสรณ์ ตีระภันธพร ส.ศ.อ. 4083 structural

นายธีรสรณ์ ตีระภันธพร ส.ศ.อ. 4083 structural

นายธีรสรณ์ ตีระภันธพร ส.ศ.อ. 4083 structural

นายธีรสรณ์ ตีระภันธพร ส.ศ.อ. 4083 structural

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรือลเอดเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

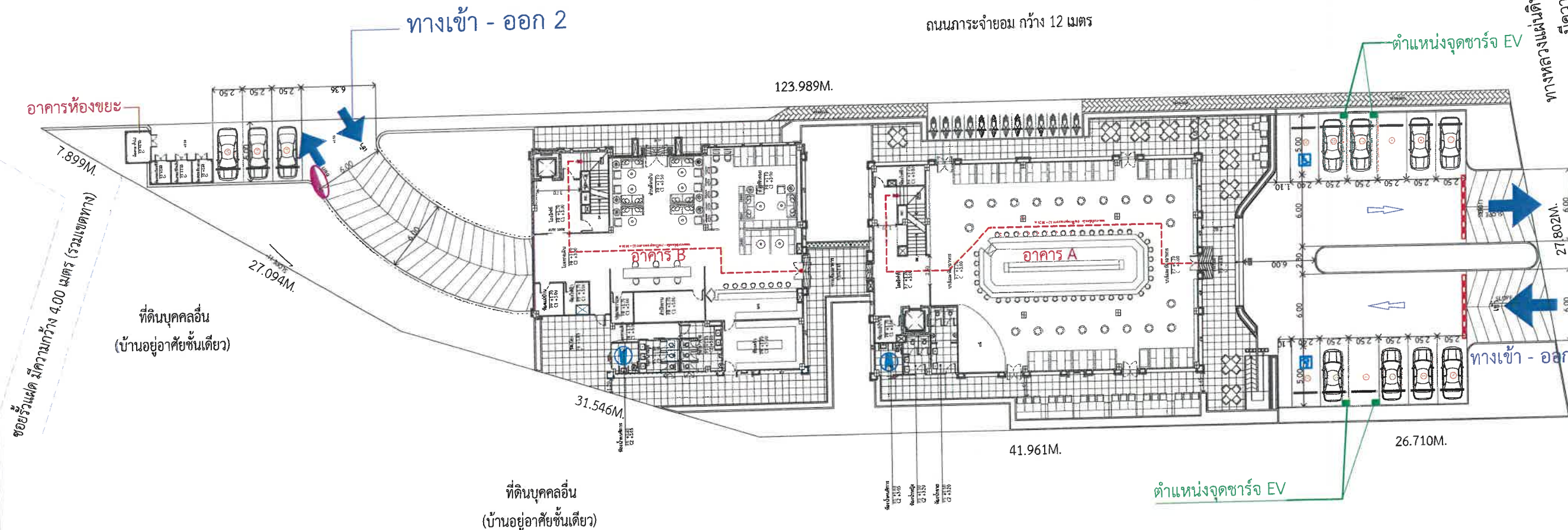
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



- สัญลักษณ์กระบอกสูบ
- สัญลักษณ์เส้นชะลอความเร็ว
- เครื่องหมายจราจรบนพื้น
- ตำแหน่งจุดชาร์จ EV

มีค่าความกว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง)
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์



ซอยรั้วแดง มีความกว้าง 4.00 เมตร (รวมเขตทาง)

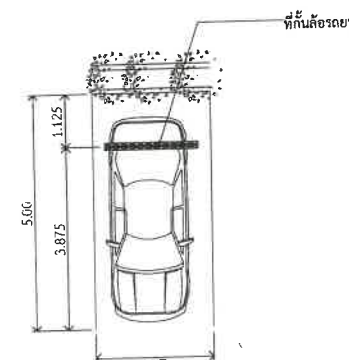
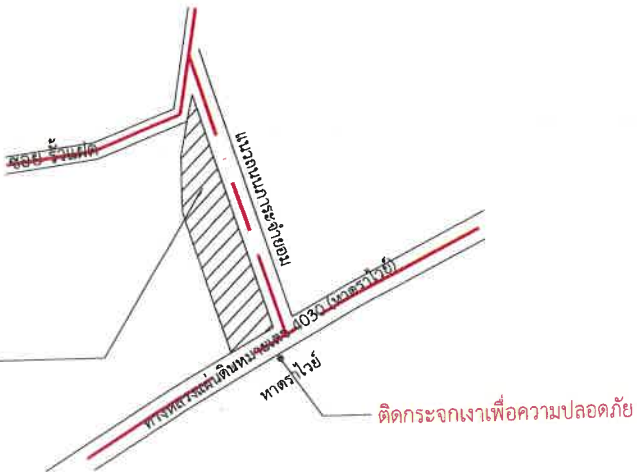
ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
ร้านอาหาร Moonlight Bar

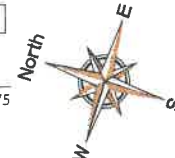
สถานที่ก่อสร้างโครงการ
WHITEOWL



ตำแหน่งจุดชาร์จ EV

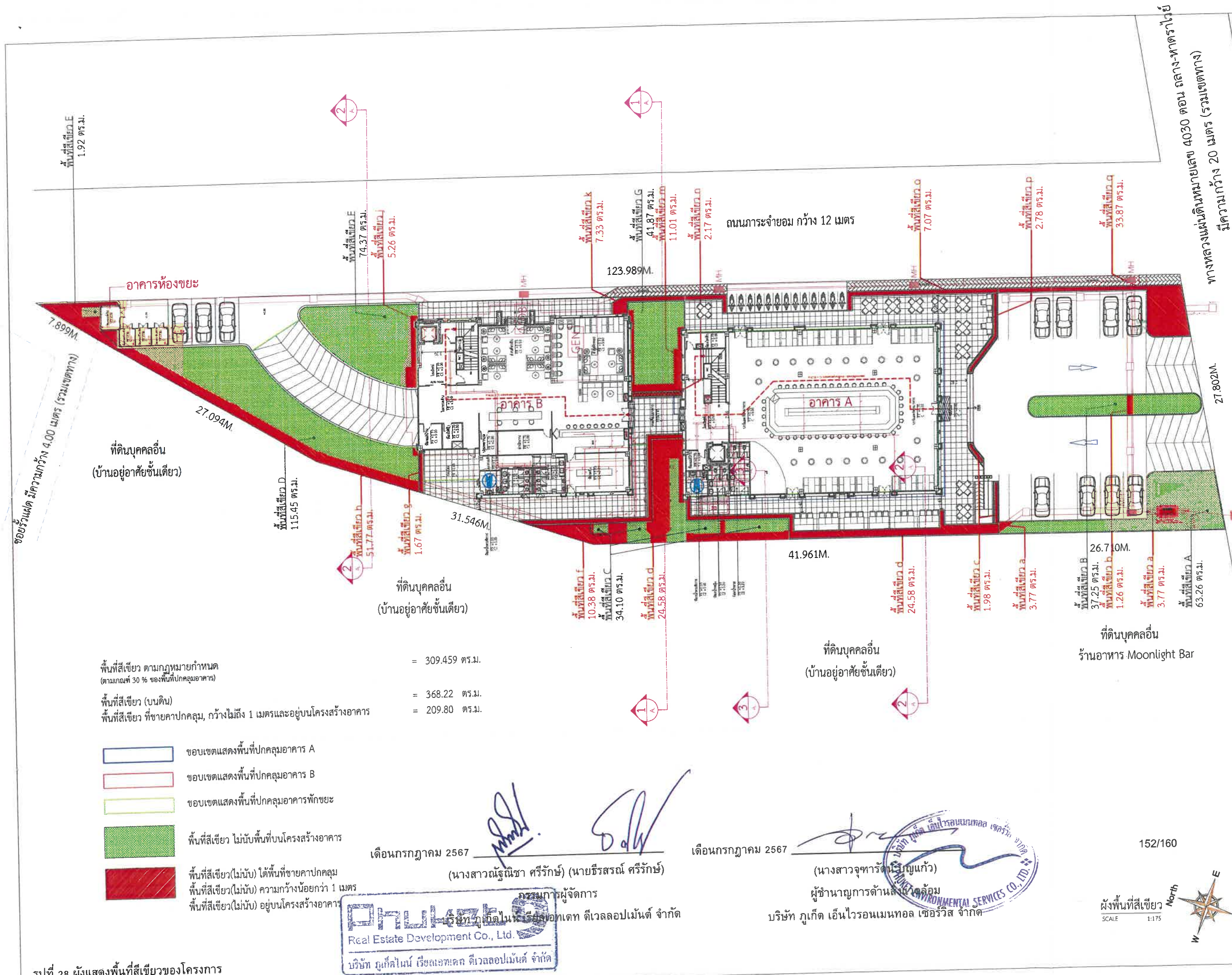
ที่จอดรถยนต์ 12 คัน
ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 16 คัน
ที่จอดรถชั้นพื้นดิน 15 คัน
รวมที่จอดรถทั้งโครงการ 31 คัน






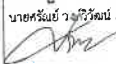
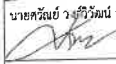
GROUND FLOOR PLAN
ผังแสดงเส้นทางการจราจร
SCALE 1:175









151/160

PROJECT NO.			
PROJECT NAME โครงการโรงแรม ไวท์ เอดส์			
LOCATION ต.ราไวย์ อ. เมือง จ. ภูเก็ต			
CLIENT บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรือลเอดเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUMMARY			
ARCHITECTS นาย ฐิต ฐิตานนท์ อย.12849			
DRAWING BY นาย ชัยวัฒน์ ฐิตานนท์ อย.79700			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS นาย ชัยวัฒน์ ฐิตานนท์ อย.12849 structural นาย ชัยวัฒน์ ฐิตานนท์ อย.79700 structural นาย ชัยวัฒน์ ฐิตานนท์ อย.11149 electrical นาย ชัยวัฒน์ ฐิตานนท์ อย.46914 electrical นาย ชัยวัฒน์ ฐิตานนท์ อย.821 sanitary นาย ชัยวัฒน์ ฐิตานนท์ อย.3274 mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			



<div></div>		
PROJECT NO.		
PROJECT NAME โครงการโรงแรม ภูเก็ต		
LOCATION ด.ราไวซ์ อ. เมือง จ. ภูเก็ต		
CLIENT บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		
NO	DATE	REVISION REMARK
REVISION SUFFIX		
ARCHITECTS นาย ภูเก็ต ไนน์ 4083 		
DRAWING BY		
INTERIOR DESIGNERS		
ENGINEERS นาย ภูเก็ต ไนน์ 12849 structural  นาย ภูเก็ต ไนน์ 79700 structural  นาย ภูเก็ต ไนน์ 1149 electrical  นาย ภูเก็ต ไนน์ 46914 electrical  นาย ภูเก็ต ไนน์ 821 sanitary  นาย ภูเก็ต ไนน์ 3276 mechanical 		
REVISION		
DRAWING TITLE		
DRAWING NO.		
SCALE		
DATE		
DRAWN		
CHECK		

ตารางแสดงพันธุ์ไม้ประดับ									
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	ขนาดต้น (ม.)	ความสูง (ม.)	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงกลม (ตร.ม.)	พื้นที่ทรงพุ่มต้น (ตร.ม./ต้น)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
1		จิกทะเล Barringtonia asiatica (L.) Kurz	6	1.0	8.00	3.00	7.58	5	37.90
2		ประดู่สีน้ำ Pterocarpus indicus Willd	8	1.0	10.00	3.00	7.18	4	28.72
3		ป่านยะชา Saribus rotundifolius (Lam.) Blume.	8	1.5	15.00	4.50	15.46	13	200.98
4		สาหร่าย Mammea siamensis	12	1.5	10.00	4.00	14.26	5	71.30
5		ช่อย Streblus asper	20	2.0	5.00-10.00	2.50	4.30	3	12.90
6		น้ำเต้า Senna siamea	8	1.5	4.00	3.00	7.07	5	35.35

หมายเหตุ : ผู้ออกแบบแนะนำการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้น อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาไม้ยืนต้นแผ่กิ่งล่อออกมาที่เขตที่ดินสาธารณะและพื้นที่ข้างเคียง

พื้นที่เขตนวนทิวทิศ	=	387.15	ตร.ม.
พื้นที่เขตนวนทิวทิศ	=	222.48	ตร.ม.

RECEIVED

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฏฐา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

Real Estate Development อริย์ทศ ภูเก็ต ไบท์ รีพ
ไบท์ รีพ ภูเก็ต ไบท์ รีพ อริย์ทศ ภูเก็ต ไบท์ รีพ

เดือนกรกฎาคม 2567

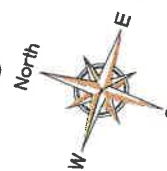
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ผิงฟั่นทื่อเตียว (ไม้ยืนต้น)

1:175

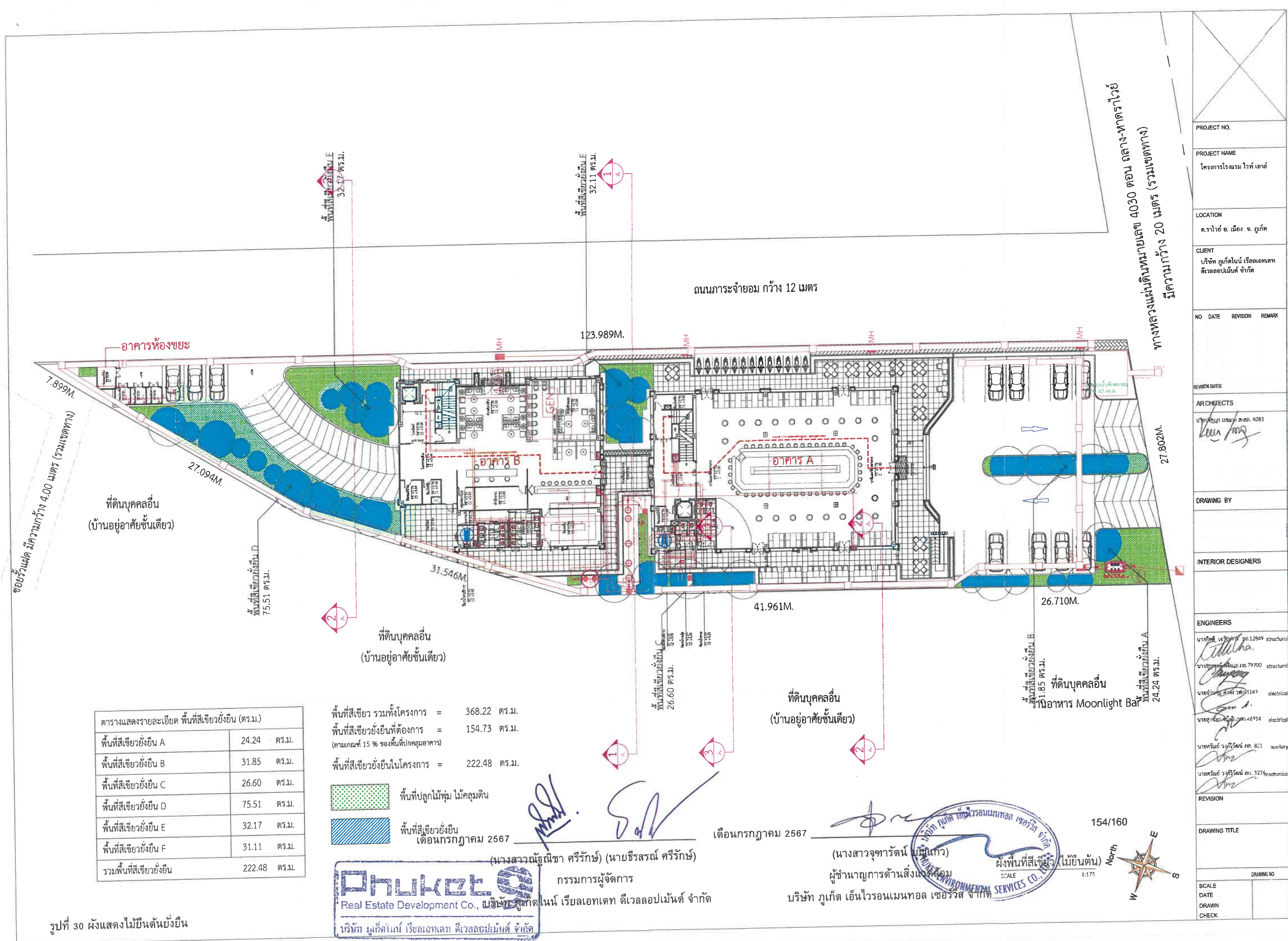
153/160



DRAWN
by **DAVID WHITE**

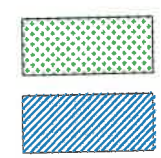
27 802M. ... (ราคาชุดทาง)

มีความกว้าง 20 เมตร (๑๐๐๐)



ตารางแสดงรายละเอียด พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	
พื้นที่สีเขียว A	24.24 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว B	31.85 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว C	26.60 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว D	75.51 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว E	32.17 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว F	31.11 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว	222.48 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว รวมทั้งโครงการ = 368.22 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ = 154.73 ตร.ม.
(ตามเกณฑ์ 15 % ของพื้นที่กลุ่มอาคาร)
พื้นที่สีเขียวในโครงการ = 222.48 ตร.ม.



พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน
พื้นที่สีเขียวอื่น

Phuket
Real Estate Development Co., Ltd.
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรธรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ นพินาเว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



154/160



PROJECT NO.			
PROJECT NAME	โครงการโรงแรม ภูเก็ต		
LOCATION	ต.ราไวย์ อ. เมือง จ. ภูเก็ต		
CLIENT	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด		
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SHEET			
ARCHITECTS			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
REVISION			
DRAWING TITLE			
SCALE	DATE	DRAWN	CHECK

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

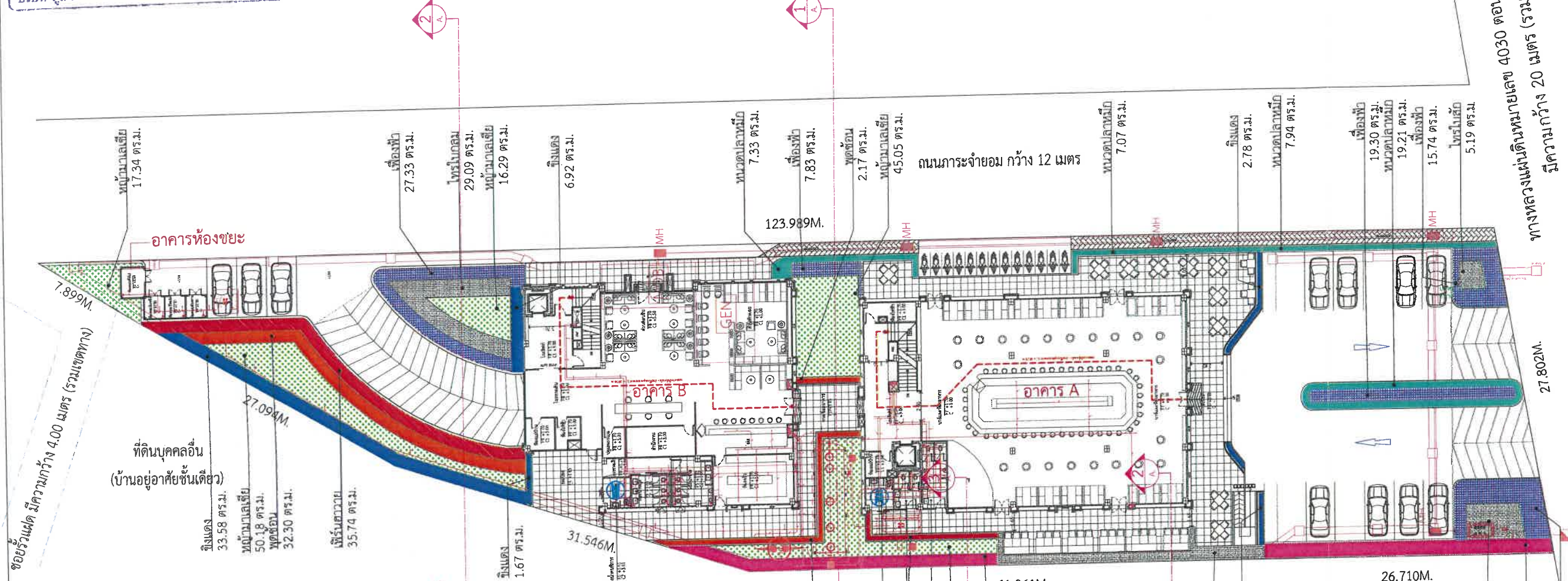


เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ซอยรั้วแคบ มีความกว้าง 4.00 เมตร (รวมเขตทาง)

มีทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์
มีความกว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง)

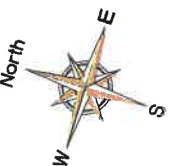
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		หญ้าแฝก Axonopus compressus (Sw.) Beauv.	185.78
2		ไทรใบกลม Ficus microcarpa L.f.	68.02
3		พุทธรักษา Gardenia jasminoides	44.85
4		ชิงชัง Alpinia purpurata	46.93
5		เฟิร์นสาวสวย Phymatosorus scolopendria (Burm.f.)	41.04
6		จั๋งจีน Rhapis excelsa (Thumb.)	55.89
7		หนวดปลาหมึก Prosthechea cochleata	41.55
8		เฟื่องฟ้า Bougainvillea	93.96
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน			578.02

ที่ดินบุคคลอื่น (บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)








ที่ดินบุคคลอื่น (บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)










ที่ดินบุคคลอื่น
ร้านอาหาร Moonlight Bar

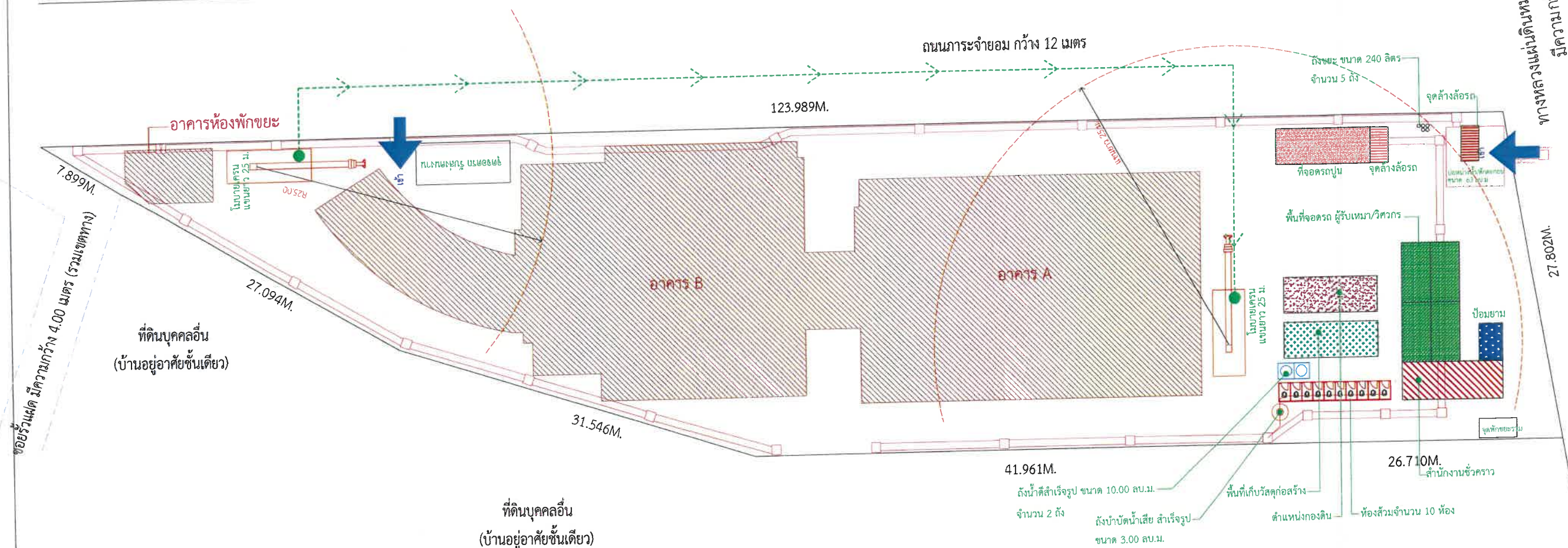
ผังพื้นที่สีเขียว (ไม่พุ่ม)
SCALE 1:175



155/160

PROJECT NO.			
PROJECT NAME โครงการโรงแรม ไร่ ไร่			
LOCATION ต.ราไวย์ อ. เมือง จ. ภูเก็ต			
CLIENT บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS นายสุภากร เสงี่ยมกุล ส.ก. 12849 			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS นายสุภากร เสงี่ยมกุล ส.ก. 12849 structural  นายสุภากร เสงี่ยมกุล ส.ก. 79700 structural  นายสุภากร เสงี่ยมกุล ส.ก. 11149 electrical  นายสุภากร เสงี่ยมกุล ส.ก. 46914 electrical  นายสุภากร เสงี่ยมกุล ส.ก. 821 sanitary  นายสุภากร เสงี่ยมกุล ส.ก. 3276 mechanical 			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE	DATE	DRAWN	CHECK

- | | |
|--|--|
|  พื้นที่ก่อสร้าง |  จุดจอดรถ รับส่งคนงาน |
|  ตำแหน่งกองดิน |  จุดล้างล้อรถ |
|  พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง |  ป้อมยาม |
|  สำนักงานชั่วคราว |  ที่จอดรถปูน |
|  พื้นที่จอดรถ ผู้รับเหมา/วิศวกร | |



PROJECT NO.		
PROJECT NAME		
LOCATION		
CLIENT		
NO		
DATE		
REVISION		
REMARK		
REVISION SUFFIX		
ARCHITECTS		
DRAWING BY		
INTERIOR DESIGNERS		
ENGINEERS		
REVISION		
DRAWING TITLE		
DRAWING NO.		
SCALE		
DATE		
DRAWN		
CHECK		

รูปที่ 32 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง



เดือนกรกฎาคม 2567
(นางสาวณัฐชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ นามแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

SCALE 1:175



156/160



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวฐิติมา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



มีถนนลาดราไวย์
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์
มีความกว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง)

ถนนการจราจร กว้าง 12 เมตร

123.989M.

7.899M.

ซอยรังแค มีความกว้าง 4.00 เมตร (รวมเขตทาง)

27.094M.

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

3.546M.

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

41.961M.

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

26.710M.

ที่ดินบุคคลอื่น
ร้านอาหาร Moonlight Bar

27.802M.

พื้นที่งานดินชุด	1,214.98 ตร.ม.	2,385.28 ลบ.ม.
พื้นที่งานดินถม	1,550.00 ตร.ม.	2,408.06 ลบ.ม.
ส่วนต่าง		22.78 ลบ.ม.

สัญลักษณ์



พื้นที่งานดินชุด



พื้นที่งานถมดิน

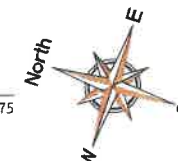
157/161

BASEMENT FLOOR PLAN

ผังแสดงพื้นที่ชุดดิน - ถมดิน

SCALE

1:175



รูปที่ 33 ผังชุดดินถมดินชั้นใต้ดิน

PROJECT NO.

PROJECT NAME

โครงการโรงแรม ไรท์ เอส์

LOCATION

ตราไวย์ อ. เมือง จ. ภูเก็ต

CLIENT

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NO DATE REVISION REMARK

REVISION SUFFIX

ARCHITECTS

นาย ธีรสรณ์ ศรีรักษ์ ส.ส.อ. 4083

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นาย ธีรสรณ์ ศรีรักษ์ ส.ส.อ. 12849 วิศวกรรม

นาย ธีรสรณ์ ศรีรักษ์ ส.ส.อ. 79700 วิศวกรรม

นาย ธีรสรณ์ ศรีรักษ์ ส.ส.อ. 1149 วิศวกรรม

นาย ธีรสรณ์ ศรีรักษ์ ส.ส.อ. 46914 วิศวกรรม

นาย ธีรสรณ์ ศรีรักษ์ ส.ส.อ. 821 วิศวกรรม

นาย ธีรสรณ์ ศรีรักษ์ ส.ส.อ. 3276 วิศวกรรม

REVISION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SCALE

DATE

DRAWN

CHECK

เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวสุวิมล ศรีรักษ์) (นายธีรธรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

Phuket
Real Estate Development
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

โครงการโรงแรม ไวท์ เอ어드
ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน ถ.กลาง-หาดราไวย์
มีความกว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง)

ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร

123.989M.

7.899M.

ซอยรั้วแดง มีความกว้าง 4.00 เมตร (รวมเขตทาง)

27.094M.

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

31.546M.

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

41.961M.

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

26.710M.

ที่ดินบุคคลอื่น
ร้านอาหาร Moonlight Bar

27.802M.

สัญลักษณ์



พื้นที่งานดินชุด



พื้นที่งานถมดิน

พื้นที่งานดินชุด	1,087.88 ตร.ม.	2,284.56 ลบ.ม.
พื้นที่งานดินถม	1,677.24 ตร.ม.	2,180.41 ลบ.ม.
ส่วนต่าง		104.15 ลบ.ม.

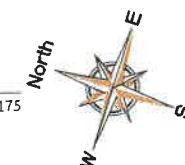
รูปที่ 34 ผังชุดดินถมดินชั้นที่ 1

GROUND FLOOR PLAN

ผังแสดงพื้นที่ชุดดิน - ถมดิน

SCALE

1:175



158/160

PROJECT NO.

PROJECT NAME

โครงการโรงแรม ไวท์ เอ어드

LOCATION

ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

CLIENT

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

NO DATE REVISION REMARK

REVISION SUFFIX

ARCHITECTS

นายสุวิมล ศรีรักษ์ 25-500 4083

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นายสุวิมล ศรีรักษ์ 25-500 4083 structural

นายสุวิมล ศรีรักษ์ 25-500 4083 structural

นายสุวิมล ศรีรักษ์ 25-500 4083 structural

นายสุวิมล ศรีรักษ์ 25-500 4083 structural

นายสุวิมล ศรีรักษ์ 25-500 4083 structural

นายสุวิมล ศรีรักษ์ 25-500 4083 structural

นายสุวิมล ศรีรักษ์ 25-500 4083 structural

นายสุวิมล ศรีรักษ์ 25-500 4083 structural

นายสุวิมล ศรีรักษ์ 25-500 4083 structural

นายสุวิมล ศรีรักษ์ 25-500 4083 structural

นายสุวิมล ศรีรักษ์ 25-500 4083 structural

นายสุวิมล ศรีรักษ์ 25-500 4083 structural

นายสุวิมล ศรีรักษ์ 25-500 4083 structural

นายสุวิมล ศรีรักษ์ 25-500 4083 structural

นายสุวิมล ศรีรักษ์ 25-500 4083 structural

นายสุวิมล ศรีรักษ์ 25-500 4083 structural

นายสุวิมล ศรีรักษ์ 25-500 4083 structural

นายสุวิมล ศรีรักษ์ 25-500 4083 structural

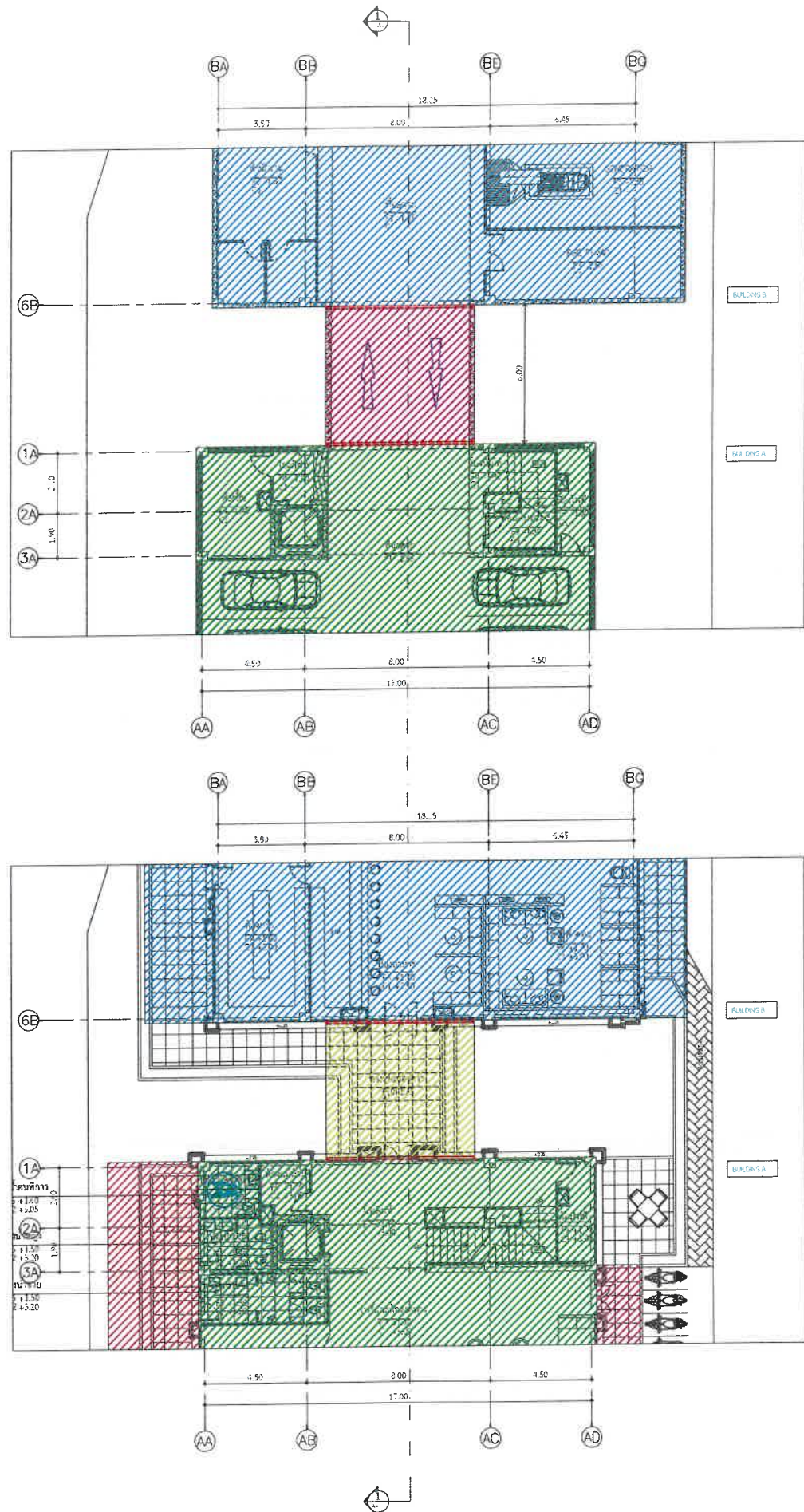
นายสุวิมล ศรีรักษ์ 25-500 4083 structural

นายสุวิมล ศรีรักษ์ 25-500 4083 structural

นายสุวิมล ศรีรักษ์ 25-500 4083 structural

นายสุวิมล ศรีรักษ์ 25-500 4083 structural

นายสุวิมล ศรีรักษ์ 25-500 4083 structural



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวณัฐนิชา ศรีรักษ์) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกรกฎาคม 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) (นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต ไนน์ไวรอนเมนต์เซอร์วิส จำกัด



PROJECT NO.

PROJECT NAME

โครงการโรงแรม ภูเก็ต

LOCATION

ต.ราไวย์ อ. เมือง จ. ภูเก็ต

CLIENT

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NO

DATE

REVISION

REMARK

REVISION

ARCHITECTS

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว 3-06, 4085

DRAWING BY

128/161

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

นายธีรสรณ์ ศรีรักษ์ 3-06, 4085 structural

BASEMENT FLOOR PLAN

แบบขยายแยกโครงสร้างอาคาร

SCALE 1:125

แนวเว้นร่องอิงโพน

ขอบเขตพื้นที่ทางระหว่างอาคาร (RC)

ขอบเขตพื้นที่อาคาร A (POST TENSION)

ขอบเขตพื้นที่อาคาร B (POST TENSION)

ขอบเขตพื้นที่อาคาร A (POST TENSION) DROP 5 CM

ขอบเขตพื้นที่อาคาร A (POST TENSION) DROP 5 CM

ขอบเขตพื้นที่อาคาร A (POST TENSION) DROP 5 CM

ขอบเขตพื้นที่อาคาร A (POST TENSION) DROP 5 CM

ขอบเขตพื้นที่อาคาร A (POST TENSION) DROP 5 CM

ขอบเขตพื้นที่อาคาร A (POST TENSION) DROP 5 CM

ขอบเขตพื้นที่อาคาร A (POST TENSION) DROP 5 CM

ขอบเขตพื้นที่อาคาร A (POST TENSION) DROP 5 CM

ขอบเขตพื้นที่อาคาร A (POST TENSION) DROP 5 CM

ขอบเขตพื้นที่อาคาร A (POST TENSION) DROP 5 CM

ขอบเขตพื้นที่อาคาร A (POST TENSION) DROP 5 CM

ขอบเขตพื้นที่อาคาร A (POST TENSION) DROP 5 CM

ขอบเขตพื้นที่อาคาร A (POST TENSION) DROP 5 CM

ขอบเขตพื้นที่อาคาร A (POST TENSION) DROP 5 CM

ขอบเขตพื้นที่อาคาร A (POST TENSION) DROP 5 CM

ขอบเขตพื้นที่อาคาร A (POST TENSION) DROP 5 CM

ขอบเขตพื้นที่อาคาร A (POST TENSION) DROP 5 CM

ขอบเขตพื้นที่อาคาร A (POST TENSION) DROP 5 CM

ขอบเขตพื้นที่อาคาร A (POST TENSION) DROP 5 CM

ขอบเขตพื้นที่อาคาร A (POST TENSION) DROP 5 CM

ขอบเขตพื้นที่อาคาร A (POST TENSION) DROP 5 CM

ขอบเขตพื้นที่อาคาร A (POST TENSION) DROP 5 CM

ขอบเขตพื้นที่อาคาร A (POST TENSION) DROP 5 CM

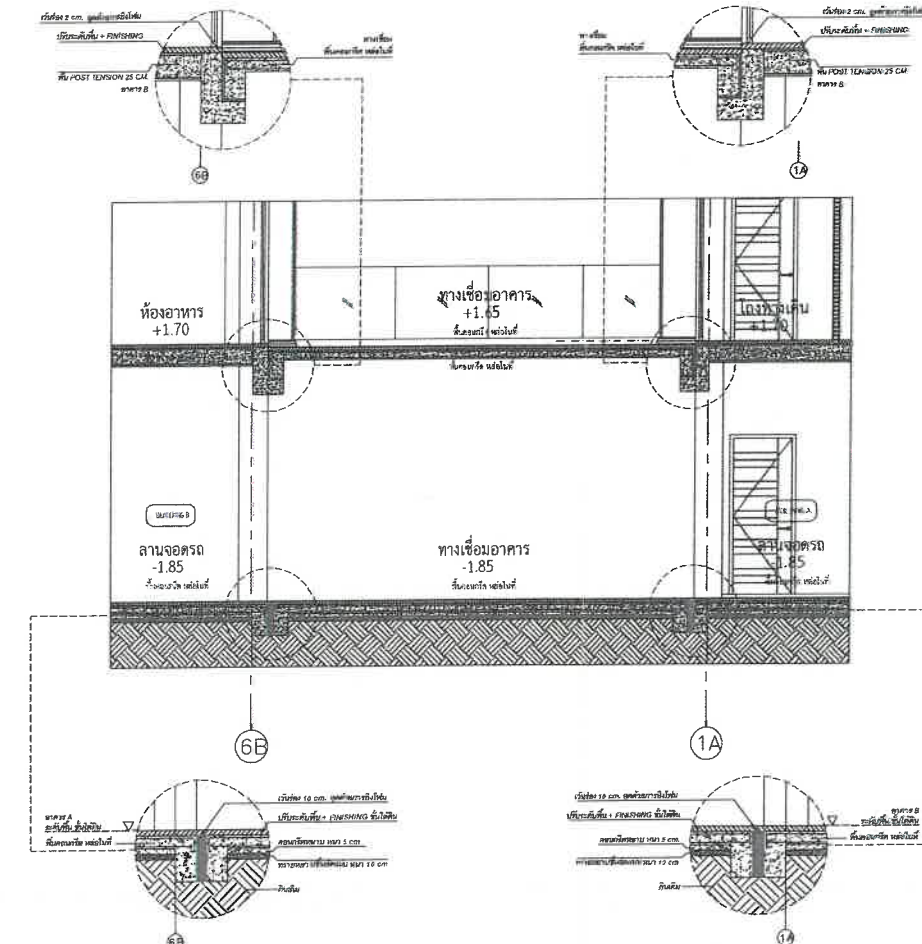
ขอบเขตพื้นที่อาคาร A (POST TENSION) DROP 5 CM

ขอบเขตพื้นที่อาคาร A (POST TENSION) DROP 5 CM

GROUND FLOOR PLAN

แบบขยายแยกโครงสร้างอาคาร

SCALE 1:125



รูปตัดขยายการแยกโครงสร้างอาคาร

SCALE 1:50

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	จ
สารบัญตาราง	ฎ
บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ.....	1-1
1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน.....	1-9
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	1-10
1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-13
1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ.....	1-13
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน.....	2-4
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-6
2.3 ผังบริเวณ (Lay out)	2-6
2.4 สถานภาพโครงการ.....	2-9
2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-12
2.5.1 รูปแบบอาคาร.....	2-12
2.5.2 ความสูงของอาคาร.....	2-14
2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร	2-16
2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น.....	2-21
2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522.....	2-21
2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558.....	2-28
2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2563).....	2-32

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2.6.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-42
2.6.5 กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566	2-47
2.6.6 กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	2-50
2.6.7 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-56
2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ	2-81
2.8 ระบบสาธารณูปโภค	2-81
2.8.1 การใช้น้ำ	2-81
2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-94
2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-109
2.8.4 การจัดการมูลฝอย	2-117
2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า	2-127
2.8.6 การระบายอากาศ	2-132
2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	2-134
2.8.8 การจัดการร้านอาหาร	2-137
2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-141
2.10 การจราจร	2-162
2.11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-167
2.12 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง	2-175
2.12.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง	2-175
2.12.2 คนงานก่อสร้าง	2-175
2.12.3 การใช้น้ำ	2-184
2.12.4 การจัดการน้ำเสีย	2-185
2.12.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-186
2.12.6 การจัดการมูลฝอย	2-186
2.12.7 ไฟฟ้า	2-190
2.12.8 ระบบจราจรและคมนาคม	2-190
2.12.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	2-191
2.13 การปรับพื้นที่	2-193
บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน	3-1
3.1 ทรัพยากรกายภาพ	3-1
3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	3-1
3.1.2 ทรัพยากรดิน	3-5

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ.....	3-8
3.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ.....	3-25
3.1.5 ระดับเสียง	3-31
3.1.6 ทรัพยากรน้ำ.....	3-32
3.2 ทรัพยากรชีวภาพ	3-37
3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก.....	3-37
3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	3-42
3.2.3 ทรัพยากรชีวภาพทางทะเล.....	3-42
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์.....	3-48
3.3.1 การใช้น้ำ	3-48
3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3-49
3.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	3-52
3.3.4 การกำจัดมูลฝอย	3-56
3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า	3-61
3.3.6 การจราจร.....	3-63
3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	3-78
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต.....	3-91
3.4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	3-91
3.4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน.....	3-94
3.4.3 สาธารณสุข	3-134
3.4.4 การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ.....	3-141
3.4.5 สุนทรียภาพ.....	3-142
บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ระยะก่อสร้าง.....	4-2
4.1.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ	4-2
4.1.1.1 สภาพภูมิประเทศ.....	4-2
4.1.1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม.....	4-2
4.1.1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และและการเกิดสึนามิ.....	4-5
4.1.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ.....	4-6
4.1.1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	4-13
4.1.1.6 ทรัพยากรน้ำ.....	4-26
4.1.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	4-27
4.1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก.....	4-27
4.1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	4-27
4.1.2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล.....	4-27
4.1.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์.....	4-28
4.1.3.1 การใช้น้ำ.....	4-28
4.1.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล.....	4-29

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4.1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4-30
4.1.3.4 การจัดการมูลฝอย	4-30
4.1.3.5 พลังงานและไฟฟ้า	4-33
4.1.3.6 การจราจร	4-33
4.1.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-39
4.1.3.8 การระบายอากาศ	4-40
4.1.4 ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4-41
4.1.4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	4-41
4.1.4.2 การสาธารณสุข	4-44
4.1.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4-50
4.1.4.4 สุนทรียภาพ	4-51
4.2 ระยะดำเนินการ	4-54
4.2.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ	4-54
4.2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	4-54
4.2.1.2 ทรัพยากรดิน	4-54
4.2.1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	4-55
4.2.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	4-56
4.2.1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	4-61
4.2.1.6 ทรัพยากรน้ำ	4-61
4.2.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	4-62
4.2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	4-62
4.2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	4-63
4.2.2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล	4-63
4.2.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-64
4.2.3.1 การใช้น้ำ	4-64
4.2.3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	4-66
4.2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4-68
4.2.3.4 การจัดการมูลฝอย	4-69
4.2.3.5 พลังงานและไฟฟ้า	4-73
4.2.3.6 การจราจร	4-77
4.2.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-86
4.2.3.8 การระบายอากาศ	4-98
4.2.4 ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4-99
4.2.4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	4-95
4.2.4.2 การสาธารณสุข	4-101
4.2.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4-107

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4.2.4.4 สุนทรียภาพ.....	4-126
4.2.4.5 การบดบังทัศนทิวทางลม และแสงอาทิตย์.....	4-137
4.2 สรุประดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	4-145
บทที่ 5 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และ	
มาตรการติดตามตรวจสอบ	5-1
5.1 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการ	
ติดตามตรวจสอบ	5-1
5.2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	5-52
5.3 รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ	5-65

เอกสารอ้างอิง

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1 แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว.....	1-4
รูปที่ 1-2 แนวความคิดเรื่องทางสัญจร.....	1-5
รูปที่ 1-3 แนวความคิดเรื่องมุมมองการจัดวางอาคารและการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ.....	1-6
รูปที่ 1-4 แนวความคิดเรื่องผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ภายนอก.....	1-7
รูปที่ 1-5 ตารางสรุปแนวคิดการออกแบบในแต่ละประเด็น.....	1-8
รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ.....	2-2
รูปที่ 2-2 การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ.....	2-3
รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดที่ดิน.....	2-5
รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ ชั้นที่ 1.....	2-7
รูปที่ 2-5 ผังบริเวณโครงการ ชั้นใต้ดิน.....	2-8
รูปที่ 2-6 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ.....	2-10
รูปที่ 2-7 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ.....	2-11
รูปที่ 2-8 ภาพจำลองอาคาร.....	2-13
รูปที่ 2-9 ผังแสดงระยะร่นของโครงการกับถนนสาธารณะประโยชน์.....	2-27
รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558.....	2-29
รูปที่ 2-11 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ.....	2-31
รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม.....	2-33
รูปที่ 2-13 ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม.....	2-34
รูปที่ 2-14 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532).....	2-43
รูปที่ 2-15 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 1.....	2-68
รูปที่ 2-16 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 2.....	2-69
รูปที่ 2-17 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 3.....	2-70
รูปที่ 2-18 แบบขยายทางลาด สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แผ่นที่ 1.....	2-71
รูปที่ 2-19 แบบขยายทางลาด สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แผ่นที่ 2.....	2-72
รูปที่ 2-20 แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-73
รูปที่ 2-21 แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-74
รูปที่ 2-22 แบบขยายประตู สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-75
รูปที่ 2-23 แบบขยายห้องน้ำ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อาคาร A.....	2-76
รูปที่ 2-24 แบบขยายห้องน้ำ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อาคาร B.....	2-77
รูปที่ 2-25 แบบขยายห้องพัก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 2 ของอาคาร B.....	2-78
รูปที่ 2-26 แบบขยายห้องพัก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 3 ของอาคาร A.....	2-79
รูปที่ 2-27 แบบขยายห้องพัก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 3 ของอาคาร B.....	2-80

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-28 ผังระบบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน ของโครงการ.....	2-84
รูปที่ 2-29 ผังระบบน้ำใช้ชั้นที่ 1 ของโครงการ.....	2-85
รูปที่ 2-30 ผังระบบน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า ของโครงการ	2-86
รูปที่ 2-31 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ.....	2-87
รูปที่ 2-32 ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ.....	2-88
รูปที่ 2-33 แบบขยายถึงเก็บน้ำดิบใต้ดินและถึงเก็บน้ำดีใต้ดิน.....	2-92
รูปที่ 2-34 แบบขยายถึงเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้า	2-93
รูปที่ 2-35 ผังระบบระบายน้ำเสียชั้นใต้ดินของโครงการ.....	2-97
รูปที่ 2-36 ผังระบบระบายน้ำเสียชั้นที่ 1 ของโครงการ.....	2-98
รูปที่ 2-37 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสียของโครงการ.....	2-99
รูปที่ 2-38 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถึงบำบัดน้ำเสีย (WWT-1).....	2-100
รูปที่ 2-39 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถึงบำบัดน้ำเสีย (WWT-2).....	2-101
รูปที่ 2-40 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสีย WWT-1	2-102
รูปที่ 2-41 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสีย WWT-2	2-103
รูปที่ 2-42 แบบขยายถึงดักไขมัน GT-4000 และถึงดักไขมัน GT-30.....	2-104
รูปที่ 2-43 แบบขยายบ่อสูบน้ำเสีย	2-105
รูปที่ 2-44 ผังระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ	2-107
รูปที่ 2-45 แบบขยายถึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้	2-108
รูปที่ 2-46 ผังระบบระบายน้ำฝน ชั้นที่ 1	2-111
รูปที่ 2-47 ผังระบบระบายน้ำฝน ชั้นใต้ดิน	2-112
รูปที่ 2-48 รูปตัดชลศาสตร์รางระบายน้ำ	2-113
รูปที่ 2-49 ไดอะแกรมระบบน้ำฝน.....	2-114
รูปที่ 2-50 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ	2-115
รูปที่ 2-51 แบบขยายบ่อสูบระบายน้ำฝน.....	2-116
รูปที่ 2-52 ผังแสดงการจัดการขยะมูลฝอยชั้นใต้ดิน.....	2-121
รูปที่ 2-53 ผังแสดงการจัดการขยะมูลฝอยชั้นที่ 1.....	2-122
รูปที่ 2-54 แบบขยายอาคารห้องพักขยะมูลฝอย	2-123
รูปที่ 2-55 แบบขยายแนวไม้พุ่มบริเวณห้องพักขยะ.....	2-124
รูปที่ 2-56 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ชั้นที่ 1.....	2-128
รูปที่ 2-57 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นใต้ดิน	2-129
รูปที่ 2-58 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า.....	2-130
รูปที่ 2-59 ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศนวงจรปิด.....	2-135
รูปที่ 2-60 ไดอะแกรมระบบโทรทัศนวงจรปิด	2-136
รูปที่ 2-61 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้.....	2-143
รูปที่ 2-62 ผังบริเวณระบบดับเพลิง ชั้นใต้ดิน.....	2-145
รูปที่ 2-63 ผังบริเวณระบบดับเพลิง ชั้นที่ 1.....	2-146

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-64 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง	2-147
รูปที่ 2-65 แบบขยายถังเก็บน้ำดับเพลิง	2-148
รูปที่ 2-66 ผังระบบป้องกันฟ้าผ่า	2-151
รูปที่ 2-67 รายละเอียดอุปกรณ์ระบบป้องกันฟ้าผ่า	2-152
รูปที่ 2-68 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล ชั้นที่ 1	2-154
รูปที่ 2-69 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล ชั้นที่ 2	2-155
รูปที่ 2-70 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล ชั้นที่ 3	2-156
รูปที่ 2-71 ผังแสดงตำแหน่งจุดหลบภัยชั่วคราว	2-158
รูปที่ 2-72 ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร ชั้นใต้ดิน	2-164
รูปที่ 2-73 ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร ชั้นที่ 1	2-165
รูปที่ 2-74 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-168
รูปที่ 2-75 ผังแสดงไม้ยืนต้น	2-169
รูปที่ 2-76 ผังแสดงไม้ยืนต้นยังยืน	2-170
รูปที่ 2-77 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	2-171
รูปที่ 2-78 รูปตัดต้นไม้	2-172
รูปที่ 2-79 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน	2-181
รูปที่ 2-80 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	2-182
รูปที่ 2-81 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง	2-183
รูปที่ 2-82 ผังชุดดินถมดินชั้นใต้ดิน	2-194
รูปที่ 2-83 ผังชุดดินถมดินชั้นที่ 1	2-195
รูปที่ 2-84 รูปตัดการขุดดิน-ถมดิน	2-196
รูปที่ 2-85 เส้นทางขนดินจากพื้นที่โครงการมายังพื้นที่กองดิน	2-197
รูปที่ 2-86 ผังแสดงแนวกำแพงกันดินและระดับดิน	2-199
รูปที่ 2-87 รูปตัดกำแพงกันดินและแบบขยายกำแพงกันดิน	2-200
รูปที่ 2-88 ผังแสดงบริเวณที่แยกโครงสร้างอาคาร และรูปตัดแยกโครงสร้าง	2-201
รูปที่ 3-1 ลักษณะภูมิประเทศของจังหวัดภูเก็ต	3-3
รูปที่ 3-2 แผนที่เขตเทศบาลตำบลราไวย์	3-4
รูปที่ 3-3 แผนที่กลุ่มชุดดิน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	3-6
รูปที่ 3-4 แผนที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่ม จังหวัดภูเก็ต	3-9
รูปที่ 3-5 แผนที่ธรณีวิทยาของจังหวัดภูเก็ต	3-10
รูปที่ 3-6 แผนที่บริเวณรอยเลื่อนมีพลังของประเทศไทย	3-13
รูปที่ 3-7 แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวของประเทศไทย	3-14
รูปที่ 3-8 แผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางบริเวณตำบลศรีสุนทร	3-18
รูปที่ 3-9 แผนที่พื้นที่น้ำท่วมจากคลื่นสึนามิ จังหวัดภูเก็ต	3-20
รูปที่ 3-10 แผนที่แสดงการแบ่งพื้นที่ และเส้นทางหนีภัยสึนามิ	3-23
รูปที่ 3-11 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต และพื้นที่โครงการ	3-29

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 3-12 ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ.....	3-30
รูปที่ 3-13 Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ย้อนหลัง 7 วัน บริเวณสถานีกองการแพทย์ เทศบาลนครภูเก็ต (st43).....	3-31
รูปที่ 3-14 แผนที่แสดงศักยภาพแหล่งน้ำบาดาลต้นตุนจังหวัดภูเก็ต	3-36
รูปที่ 3-15 สถานที่ทำการสำรวจพรรณไม้ในโครงการและสภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ.....	3-41
รูปที่ 3-16 สภาพชายหาดราไวย์ ซึ่งอยู่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ	3-42
รูปที่ 3-17 แผนที่แนวปะการังจังหวัดภูเก็ต.....	3-44
รูปที่ 3-18 แผนที่แสดงแนวปะการังบริเวณหาดราไวย์ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ.....	3-45
รูปที่ 3-19 แผนผังแสดงขอบเขตการปกครองและที่ตั้งศูนย์บริหารจัดการคุณภาพน้ำเทศบาลตำบลราไวย์	3-50
รูปที่ 3-20 แผนที่แสดงพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียเทศบาลตำบลราไวย์.....	3-51
รูปที่ 3-21 โครงข่ายและทิศทางการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วและน้ำฝนของโครงการ.....	3-54
รูปที่ 3-22 การคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอย จังหวัดภูเก็ต ระหว่าง พ.ศ.2548-2570	3-56
รูปที่ 3-23 แผนผังแสดงพื้นที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมจังหวัดภูเก็ต	3-58
รูปที่ 3-24 ภาพรวมการกำจัดขยะมูลฝอยชุมชน ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมจังหวัดภูเก็ต.....	3-59
รูปที่ 3-25 สภาพปัจจุบันของถนนบริเวณโครงการ	3-67
รูปที่ 3-26 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554.....	3-79
รูปที่ 3-27 ที่ตั้งโครงการตามเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต	3-81
รูปที่ 3-28 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20	3-87
รูปที่ 3-29 สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร.....	3-90
รูปที่ 3-30 ผังระบุจุดเริ่มต้นในการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นและรายละเอียดการสำรวจ ความคิดเห็นภาคสนาม.....	3-99
รูปที่ 3-31 การประชาสัมพันธ์โครงการ และสำรวจความคิดเห็นของประชากรที่มีต่อโครงการ.....	3-100
รูปที่ 3-32 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็น กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ กลุ่มครัวเรือน และกลุ่มสถานประกอบการ ในระยะ 100 เมตร.....	3-101
รูปที่ 3-33 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็น กลุ่มครัวเรือน และกลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร	3-102
รูปที่ 3-34 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็น กลุ่มครัวเรือน และกลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1000 เมตร.....	3-103
รูปที่ 3-35 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็น กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวและกลุ่มหน่วยงานราชการในระยะ 1000 เมตร	3-104
รูปที่ 3-36 สภาพบ้านเลขที่ 58/70-74 ปัจจุบัน	3-105
รูปที่ 3-37 แสดงแผนผังพื้นที่บ้านเลขที่ 58/68/74	3-106
รูปที่ 3-38 การประชาสัมพันธ์โครงการและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ	3-133
รูปที่ 3-39 เส้นทางจากโครงการไปยังโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์.....	3-136
รูปที่ 3-40 ตำแหน่งสถานที่ก่อสร้างโครงการต่างๆ 3 ปีย้อนหลัง บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการรัศมี 1,000 เมตร ในเขตตำบลราไวย์.....	3-139
รูปที่ 3-41 เส้นทางจากสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลราไวย์ไปถึงพื้นที่โครงการ.....	3-141
รูปที่ 3-42 แผนที่แสดงระยะห่างพื้นที่โครงการไปยังแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์จังหวัดภูเก็ต.....	3-144
รูปที่ 4-1 โครงสร้างป้องกันดิน (Steel Sheet Pile).....	4-3

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 4-2 ลักษณะของเสียงจากแหล่งกำเนิด	4-15
รูปที่ 4-3 ลักษณะของเสียงที่อ้อมกำแพงกันเสียง	4-15
รูปที่ 4-4 กราฟแสดงค่าการรวมเสียง	4-16
รูปที่ 4-5 ผังระยะก่อสร้างแสดงแนวกำแพงกันเสียงช่วงฐานราก	4-20
รูปที่ 4-6 รูปตัดแสดงผนังกันเสียงด้านทิศตะวันตก	4-21
รูปที่ 4-7 ผังแสดงระยะห่างของเสาเข็มโครงการกับพื้นที่ใกล้เคียง	4-23
รูปที่ 4-8 กราฟแสดงค่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการกดเสาเข็มระบบ Jack-in Pile.....	4-23
รูปที่ 4-9 แผนผังแสดงขั้นตอนการชดเชยในกรณีเกิดความเสียหาย	4-52
รูปที่ 4-10 แผนภาพกระบวนการรับเรื่องร้องเรียน	4-53
รูปที่ 4-11 แสดงที่จอดรถของโครงการตัวอย่าง	4-80
รูปที่ 4-12 แผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	4-120
รูปที่ 4-13 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองด้านทิศเหนือ.....	4-127
รูปที่ 4-14 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	4-128
รูปที่ 4-15 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้.....	4-129
รูปที่ 4-16 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองด้านทิศใต้	4-130
รูปที่ 4-17 ภาพแสดงตำแหน่งการกำหนดจุดควบคุมการมอง และจุดควบคุมการมองวิกฤต.....	4-132
รูปที่ 4-18 พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ	4-133
รูปที่ 4-19 ภาพมุมมองจากสถานกึ่งอ้อมใต้เต (อำมราไวย์) มายังพื้นที่โครงการ	4-134
รูปที่ 4-20 ภาพมุมมองจากโรงเรียนวัดสว่างอารมณ์ มายังพื้นที่โครงการ.....	4-135
รูปที่ 4-21 ภาพมุมมองจากวัดสว่างอารมณ์มายังพื้นที่โครงการ	4-136
รูปที่ 4-22 การบดบังทิศทางลม	4-139
รูปที่ 4-23 ภาพการบดบังแสงแดด	4-141
รูปที่ 4-24 ภาพจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ ในกรณีที่ไม่มีอาคารโครงการ	4-142
รูปที่ 4-25 ภาพจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ ในกรณีที่มีอาคารใหม่	4-143
รูปที่ 4-26 ภาพจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ ในกรณีที่มีอาคาร.....	4-144
รูปที่ 5-1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ.....	5-64
รูปที่ 5-2 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ (WWT-1).....	5-73
รูปที่ 5-3 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ (WWT-2).....	5-74

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1	แผนการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์	1-12
ตารางที่ 1-2	แผนงานก่อสร้างของโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์	1-14
ตารางที่ 1-3	กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	1-15
ตารางที่ 2-1	ความสูงของอาคารของโครงการ	2-15
ตารางที่ 2-2	การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ	2-16
ตารางที่ 2-3	การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-21
ตารางที่ 2-4	สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	2-30
ตารางที่ 2-5	รายละเอียดอาคารในบริเวณที่ 2	2-32
ตารางที่ 2-6	สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	2-35
ตารางที่ 2-7	รายละเอียดอาคารในบริเวณที่ 2	2-42
ตารางที่ 2-8	สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-44
ตารางที่ 2-9	ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566	2-47
ตารางที่ 2-10	การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	2-50
ตารางที่ 2-11	ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-56
ตารางที่ 2-12	สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	2-81
ตารางที่ 2-13	การดูแลรักษาสาธารณูปโภคแต่ละประเภท	2-89
ตารางที่ 2-14	การสำรองน้ำใช้ของโครงการ	2-90
ตารางที่ 2-15	ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	2-94
ตารางที่ 2-16	ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (WWT-1 และ WWT-2)	2-96
ตารางที่ 2-17	ปริมาณมูลฝอยของโครงการ	2-117
ตารางที่ 2-18	อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท	2-126
ตารางที่ 2-19	ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นปลูกใหม่ในพื้นที่โครงการ	2-167
ตารางที่ 2-20	การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง	2-174
ตารางที่ 2-21	แผนงานก่อสร้างของโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์	2-176
ตารางที่ 2-22	อัตราการเกิดมูลฝอยจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร	2-187
ตารางที่ 2-23	อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท	2-188
ตารางที่ 2-24	อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท	2-190
ตารางที่ 3-1	สถิติแผ่นดินไหวที่รับรู้ถึงความสั่นสะเทือนในจังหวัดภูเก็ต	3-15
ตารางที่ 3-2	พื้นที่เสี่ยงภัยสึนามิบริเวณตำบลราไวย์	3-21

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 3-3 สถานที่ปลอดภัยสำหรับการอพยพและเส้นทางอพยพ	3-24
ตารางที่ 3-4 อุทยานวิทยาในคาบ (พ.ศ.2536-2565) ของสถานีอุตุนิยมวิทยาภูเก็ต	3-26
ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณศูนย์บริการสาธารณะสุข 1 เทศบาลนครภูเก็ต ปี 2565 ...	3-28
ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ.....	3-31
ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-32
ตารางที่ 3-8 แหล่งน้ำบาดาลในจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2565	3-35
ตารางที่ 3-9 ป่าสงวนแห่งชาติในท้องที่จังหวัดภูเก็ต (ป่าบก) พ.ศ. 2565	3-38
ตารางที่ 3-10 พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติในท้องที่จังหวัดภูเก็ต (ป่าชายเลน) พ.ศ.2565.....	3-39
ตารางที่ 3-11 พื้นที่ป่าไม้จังหวัดภูเก็ต ระหว่าง พ.ศ. 2561– 2565	3-40
ตารางที่ 3-12 สัดส่วนพื้นที่ป่าต่อพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ระหว่าง พ.ศ.2561-2565	3-41
ตารางที่ 3-13 แหล่งหญ้าทะเลในจังหวัดภูเก็ต.....	3-46
ตารางที่ 3-14 สถานภาพหญ้าทะเลจังหวัดภูเก็ต	3-47
ตารางที่ 3-15 อัตราการเกิดขยะมูลฝอยเฉลี่ยของจังหวัด ระหว่างพ.ศ.2556-2565	3-57
ตารางที่ 3-16 จำนวนครัวเรือนผู้ใช้ไฟฟ้า พ.ศ.2564	3-62
ตารางที่ 3-17 ทางหลวงแผ่นดินในจังหวัดภูเก็ต	3-63
ตารางที่ 3-18 สถิติเที่ยวบินและจำนวนผู้โดยสาร ณ ท่าอากาศยานนานาชาติภูเก็ตในปีงบประมาณ พ.ศ. 2561-2565.....	3-65
ตารางที่ 3-19 ปริมาณจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์	3-68
ตารางที่ 3-20 ปริมาณจราจรบนซอยรั้วแฝด.....	3-69
ตารางที่ 3-21 ปริมาณจราจรในหน่วยPCU/ชั่วโมงบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์.....	3-70
ตารางที่ 3-22 ปริมาณจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมงบนซอยรั้วแฝด	3-71
ตารางที่ 3-23 ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทาง	3-72
ตารางที่ 3-24 ปริมาณการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ ในช่วงเวลาเร่งด่วน และอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้ สูงสุด (C).....	3-73
ตารางที่ 3-25 ปริมาณการจราจรบนซอยรั้วแฝด ในช่วงเวลาเร่งด่วนและอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C)	3-74
ตารางที่ 3-26 ค่าการจราจรติดขัด.....	3-75
ตารางที่ 3-27 สภาพการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ ณ ช่วงเวลาต่างๆ	3-76
ตารางที่ 3-28 สภาพการจราจรบนซอยรั้วแฝด ณ ช่วงเวลาต่างๆ	3-77
ตารางที่ 3-29 สถิติจำนวนประชากรและครัวเรือนทางการทะเบียนราษฎร ของจังหวัดภูเก็ตปีพ.ศ.2565	3-91
ตารางที่ 3-30 ประเภทการบริการของประชาชนในเขตเทศบาลตำบลราไวย์.....	3-93
ตารางที่ 3-31 สรุปจำนวนตัวอย่างที่คำนวณได้ และจำนวนตัวอย่างที่สำรวจจริง ในแต่ละกลุ่มประชากรเป้าหมาย ครั้งที่ 1	3-98
ตารางที่ 3-32 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มติดพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง.....	3-107
ตารางที่ 3-33 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร จำนวน 22 ครัวเรือน	3-108

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 3-34 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร จำนวน 3 แห่ง	3-114
ตารางที่ 3-35 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 4 แห่ง	3-125
ตารางที่ 3-36 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มพื้นที่หน่วยงานราชการ จำนวน 1 แห่ง	3-126
ตารางที่ 3-37 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มผู้นำชุมชน จำนวน 1 ชุมชน (2 ตัวอย่าง)	3-127
ตารางที่ 3-38 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 5 กลุ่มตัวอย่างที่มีต่อโครงการ	3-128
ตารางที่ 3-39 สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดจากโครงการของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 5 กลุ่มตัวอย่างที่มีต่อโครงการ ระยะก่อสร้าง	3-130
ตารางที่ 3-40 สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดจากโครงการของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 5 กลุ่มตัวอย่างที่มีต่อโครงการ ระยะดำเนินการ	3-131
ตารางที่ 3-41 จำนวนหน่วยบริการสังกัดสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข จำแนกตามระดับของสถานพยาบาล เขตสุขภาพที่ 11 จังหวัดภูเก็ต ปี 2565	3-134
ตารางที่ 3-42 จำนวนบุคลากรสาธารณสุข เขตสุขภาพที่ 11 จังหวัดภูเก็ต ปีงบประมาณ 2565	3-134
ตารางที่ 3-43 สถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ ปี พ.ศ. 2561-2565	3-137
ตารางที่ 4-1 ระดับผลกระทบของการประเมินผลกระทบของโครงการ	4-1
ตารางที่ 4-2 แสดงค่าสูงสุดและค่าเฉลี่ยของ Mixing Height ในแต่ละเดือน	4-7
ตารางที่ 4-3 Emission Factor อัตราการระบายสารมลพิษจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ	4-9
ตารางที่ 4-4 ค่าความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากท่อไอเสียรถยนต์นั่ง เปรียบเทียบกับมาตรฐาน	4-13
ตารางที่ 4-5 ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง	4-14
ตารางที่ 4-6 ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ตำแหน่งรับเสียงใดๆ	4-17
ตารางที่ 4-7 ระดับเสียงรวมต่อพื้นที่ข้างเคียง ช่วงทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร งานตกแต่ง เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราว	4-19
ตารางที่ 4-8 ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ตำแหน่งใดๆ	4-24
ตารางที่ 4-9 ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	4-24
ตารางที่ 4-10 มาตรฐานแรงสั่นสะเทือนของ DIN 4150	4-25
ตารางที่ 4-11 กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	4-25
ตารางที่ 4-12 ปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ ในระยะก่อสร้าง	4-35
ตารางที่ 4-13 ปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนบนซอยรั้วแฝด ในระยะก่อสร้าง	4-36
ตารางที่ 4-14 ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร และค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ ในระยะก่อสร้าง	4-37
ตารางที่ 4-15 ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร และค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรบนซอยรั้วแฝดในระยะก่อสร้าง	4-38
ตารางที่ 4-16 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากโรคที่เกิดขึ้น ในระยะก่อสร้าง	4-47

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 4-17 สัมประสิทธิ์การปล่อยของก๊าซแต่ละชนิดระหว่างเครื่องยนต์ดีเซลเล็ก และเบนซิน.....	4-57
ตารางที่ 4-18 ปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ ใน ระยะดำเนินการ	4-61
ตารางที่ 4-19 เปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถยนต์และขนาดของช่องจอดรถยนต์ที่โครงการจัดให้มีกับ ข้อกำหนดกฎกระทรวง	4-78
ตารางที่ 4-20 ผลการสำรวจปริมาณรถยนต์ที่จอดจริงของโครงการตัวอย่าง	4-80
ตารางที่ 4-21 ปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ ใน ระยะดำเนินการ	4-82
ตารางที่ 4-22 ปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนบนซอยรั้วแฝด ในระยะดำเนินการ.....	4-83
ตารางที่ 4-23 ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร และค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรบนทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ ในระยะดำเนินการ.....	4-84
ตารางที่ 4-24 ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร และค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรบนซอย รั้วแฝด ในระยะดำเนินการ	4-85
ตารางที่ 4-25 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับ แก้ไขเพิ่มเติม	4-87
ตารางที่ 4-26 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	4-89
ตารางที่ 4-27 ความสอดคล้องตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	4-96
ตารางที่ 4-28 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากโรคที่เกิดขึ้น ในระยะดำเนินการ.....	4-104
ตารางที่ 4-29 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการติดตั้งเพื่อป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เปรียบเทียบกับกฎหมาย และระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดให้มีเพิ่มเติม	4-108
ตารางที่ 4-30 ข้อมูลสถิติทิศทาง และความเร็วลม ในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2536-2565) ของสถานีอุตุนิยมวิทยา ภูเก็ต.....	4-137
ตารางที่ 4-31 แสดงระยะความยาวเงา ที่เกิดขึ้นในแต่ละช่วงเวลา.....	4-140
ตารางที่ 4-32 สรุประดับผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต.....	4-146
ตารางที่ 5-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอเทต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....	5-2
ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอเทต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง	5-6
ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอเทต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ	5-34

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 5-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ช่วงก่อสร้าง..	5-53
ตารางที่ 5-5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ช่วงดำเนินการ.....	5-59

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจังหวัดภูเก็ตเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงในระดับโลก มีแหล่งท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวมากมายหลายประเภท อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น โครงการจึงต้องการพัฒนาที่ดินของโครงการเป็นโรงแรม เพื่อเป็นการตอบสนองความต้องการ และเพิ่มทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยวที่มองหาที่พักผ่อนหย่อนใจ

โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 21 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 3,350.167 ตารางเมตร พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 123164 เลขที่ดิน 499 ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 1-2-90.90 ไร่ หรือ 2,763.60 ตารางเมตร โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

1. เพื่อรองรับความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่พักผ่อนหย่อนใจในเขตเทศบาลตำบลราไวย์และพื้นที่ใกล้เคียง
2. เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ

โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 21 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด (อาคาร A และอาคาร B) เมื่อวัดจากระดับถนนสาธารณะขึ้นไปถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร มีระดับความสูงเท่ากับ 11.90 เมตร

สำหรับทางเลือกในการพัฒนาโครงการ ในลักษณะที่การพัฒนาโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและสังคมภายนอกโครงการ และผลกระทบจากกิจกรรมภายนอกโครงการต่อการดำเนินโครงการ โดยผู้ออกแบบมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว, แนวความคิดเรื่องทางสัญจร, แนวความคิดเรื่องมุมมองการจัดวางอาคารและการใช้

ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ และแนวความคิดเรื่องผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ภายนอก โดยผู้ออกแบบได้จัดวางรูปแบบโครงการไว้ 3 แนวทางเลือก โดยใช้เกณฑ์การให้คะแนนแต่ละแนวทางเลือกออกเป็นดังนี้

ตอบสนองความต้องการได้ดี = 3 คะแนน

ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง = 2 คะแนน

ตอบสนองความต้องการได้พอใช้ = 1 คะแนน

1. แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

ทางเลือกที่ 1 การจัดวางอาคารไปตามแนวเขตที่ดิน - เข้าถึงง่าย การแบ่งอาคารมีพื้นที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังโครงการมาก มีพื้นที่สีเขียวอยู่ระหว่างแนวอาคาร พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวได้ตามที่กฎหมายกำหนด ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

ทางเลือกที่ 2 การจัดวางอาคารด้านหน้าเต็มแนวพื้นที่ ด้านหลังโครงการมีพื้นที่ว่างมาก การแบ่งอาคารให้มีช่องว่างตรงกลางที่ดิน พื้นที่สีเขียวกระจายเป็นจุด พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ได้ตามกฎหมายกำหนด ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 3 การจัดวางอาคารไปตามแนวเขตที่ดิน การแบ่งอาคารมีพื้นที่ว่างด้านหลังโครงการมาก พื้นที่สีเขียวล้อมรอบอาคารด้านหลังตามขอบที่ดิน พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ได้ตามกฎหมายกำหนด ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

2. แนวความคิดเรื่องทางสัญจร

ทางเลือกที่ 1 ที่จอดรถมีเพียงพอตามกฎหมายที่จอดรถ ทางสัญจรเข้าใจง่าย ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 ที่จอดรถมีไม่เพียงพอตามกฎหมายที่จอดรถ ทางสัญจรซับซ้อน วนไป-มา ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 3 ที่จอดรถมีไม่เพียงพอตามกฎหมายที่จอดรถ ทางสัญจรเข้าใจง่าย ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

3. แนวความคิดเรื่องมุมมองการจัดวางอาคารและการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ

ทางเลือกที่ 1 อาคารมีการแบ่งในแนวที่สามารถให้ลมผ่านได้ ห้องพักมีวิวเปิดกว้าง ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 อาคารมีการแบ่งในแนวที่สามารถให้ลมผ่านได้ ห้องพักอาคารด้านหลังมีวิวเปิดกว้างเพียง 1 ด้าน ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

ทางเลือกที่ 3 อาคารด้านหลังยาวขวางลมมากเกินไป ห้องพักมีวิวเปิดกว้างเพียง 1 ด้าน ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

4. แนวความคิดเรื่องผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ภายนอก

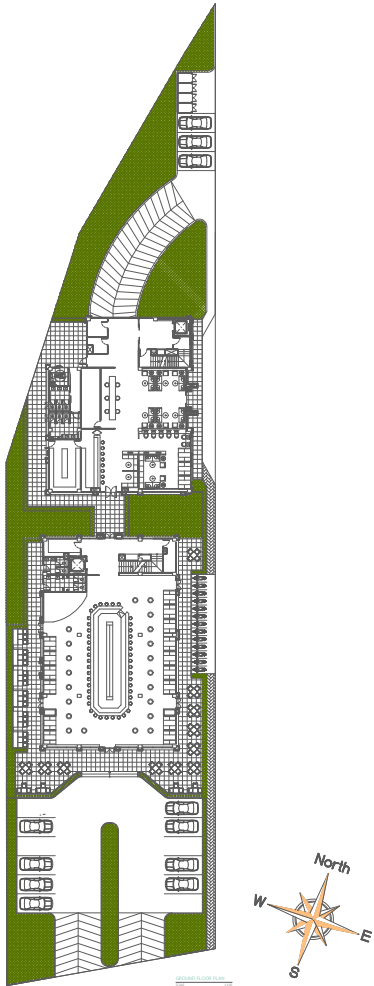
ทางเลือกที่ 1 มุมมองจากห้องพักหันเข้าหาพื้นที่ข้างเคียงและถนนการจราจร ไม่ค่อยมีต้นไม้ใหญ่กัน ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

ทางเลือกที่ 2 มุมมองจากห้องพักหันเข้าหาพื้นที่ข้างเคียงและถนนการจราจร ไม่ค่อยมีต้นไม้ใหญ่กัน ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

ทางเลือกที่ 3 มุมมองจากห้องพักหันเข้าหาพื้นที่ถนนการจราจร มีต้นไม้ใหญ่กันแนวด้านหลังอาคารบางส่วน ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

สรุปผล โครงการได้เลือกแนวทางเลือกที่ 1 (10 คะแนน) มีความเหมาะสมมากที่สุดในการนำมาพัฒนาโครงการ เนื่องจากการจัดวางอาคารไปตามแนวเขตที่ดิน - เข้าถึงง่าย การแบ่งอาคารมีพื้นที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังโครงการมาก มีพื้นที่สีเขียวอยู่ระหว่างแนวอาคาร พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวได้ตามที่กฎหมายกำหนด ที่จอดรถมีเพียงพอตามกฎหมายที่จอดรถ ทางสัญจรเข้าใจง่าย อาคารมีการแบ่งในแนวที่สามารถให้ลมผ่านได้ ห้องพักมีวิวเปิดกว้าง

ผังแสดงแนวทางเลือกในการออกแบบอาคาร แสดงดังรูปที่ 1-1 ถึงรูปที่ 1-5 มีรายละเอียดดังนี้



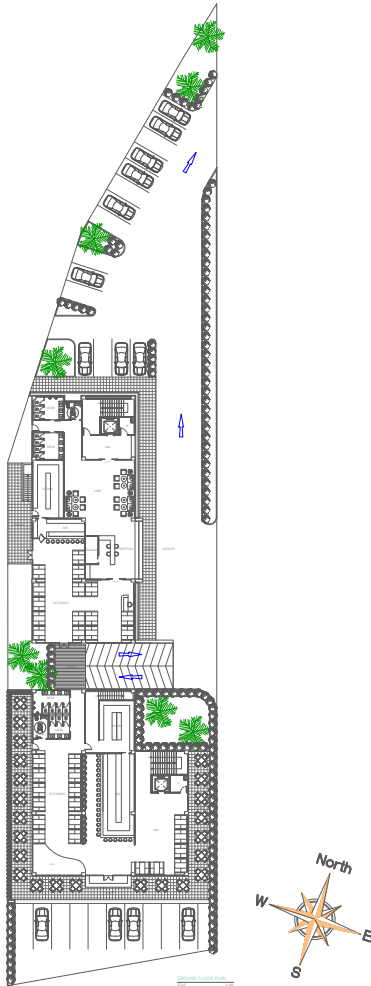
☒ ทางเลือกที่ 1

2 คะแนน

การจัดวางอาคารไปตามแนวเขตที่ดิน - เข้าถึงง่าย
การแบ่งอาคารมีพื้นที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังโครงการมาก
พื้นที่สีเขียวอยู่ระหว่างแนวอาคาร
พื้นที่ว่าง, พื้นที่สีเขียว ตามที่กฎหมายกำหนด

แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

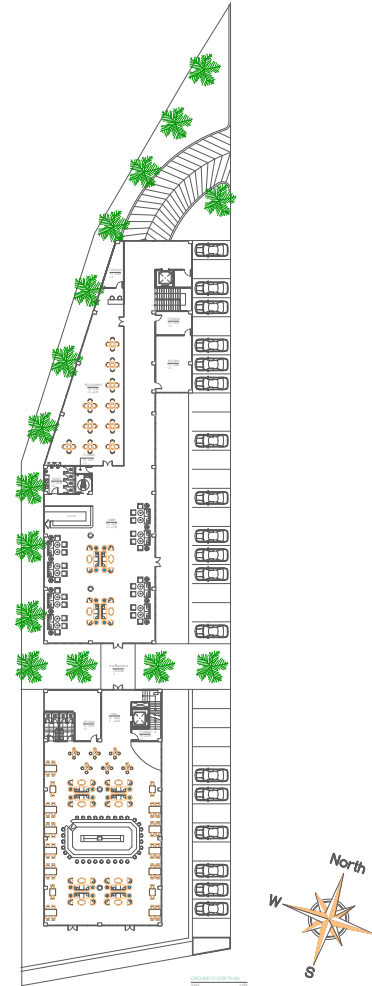
รูปที่ 1-1 แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว



☒ ทางเลือกที่ 2

1 คะแนน

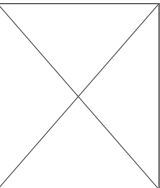
การจัดวางอาคารด้านหน้าเต็มแนวพื้นที่,
ด้านหลังโครงการมีพื้นที่ว่างมาก
การแบ่งอาคารใหม่ช่องว่างตรงกลางที่ดิน
พื้นที่สีเขียวกระจายเป็นจุด
พื้นที่ว่าง, พื้นที่สีเขียว ตามที่กฎหมายกำหนด



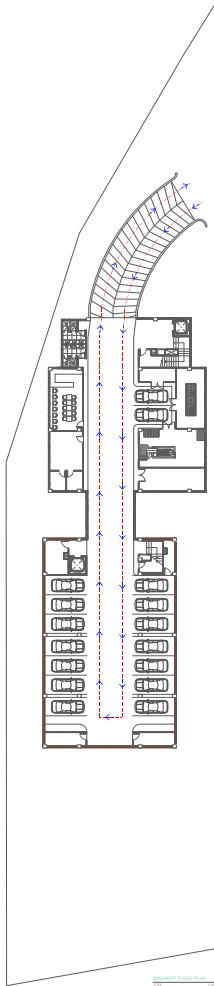
☒ ทางเลือกที่ 3

2 คะแนน

การจัดวางอาคารไปตามแนวเขตที่ดิน
การแบ่งอาคารมีพื้นที่ว่างด้านหลังโครงการมาก
พื้นที่สีเขียวล้อมรอบอาคารด้านหลังตามขอบที่ดิน
พื้นที่ว่าง, พื้นที่สีเขียว ตามที่กฎหมายกำหนด

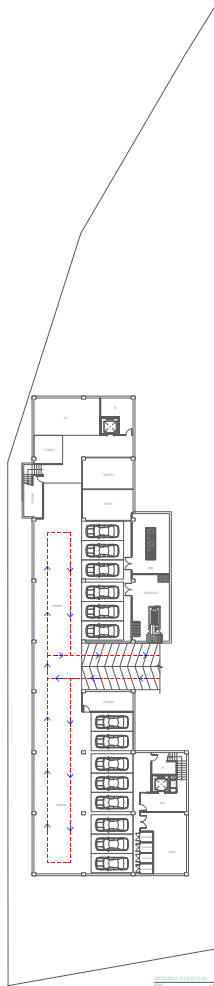


PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์			
LOCATION			
ต.ราชโอรุ อ.เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT			
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรืออเลเทค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUMMARY			
ARCHITECTS			
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรืออเลเทค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นายคณิศ ภูเก็ตไนน์ 12849 structural			
นายคณิศ ภูเก็ตไนน์ 12849 structural			
นายคณิศ ภูเก็ตไนน์ 12849 electrical			
นายคณิศ ภูเก็ตไนน์ 12849 electrical			
นายคณิศ ภูเก็ตไนน์ 12849 sanitary			
นายคณิศ ภูเก็ตไนน์ 12849 mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			



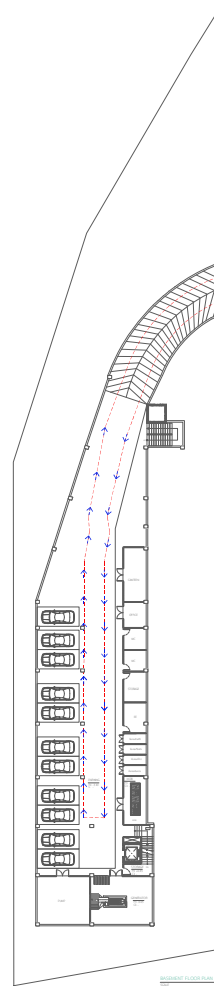
☒ ทางเลือกที่ 1

3 คะแนน
ที่จอดรถมีเพียงพอตามกฎหมายที่จอดรถ
ทางสัญจรเข้าใจง่าย



☐ ทางเลือกที่ 2

1 คะแนน
ที่จอดรถมีไม่เพียงพอตามกฎหมายที่จอดรถ
ทางสัญจรซับซ้อน วนไป-มา

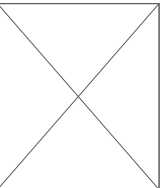


☐ ทางเลือกที่ 3

2 คะแนน
ที่จอดรถมีไม่เพียงพอตามกฎหมายที่จอดรถ
ทางสัญจรเข้าใจง่าย

แนวความคิดเรื่องทางสัญจร

รูปที่ 1-2 แนวความคิดเรื่องทางสัญจร



PROJECT NO.			
PROJECT NAME โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์			
LOCATION ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรืออเลเซท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUPPORT			
ARCHITECTS บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรืออเลเซท ส.ก. 4083 			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS นายคณิศ เวียงทอง ส.ก. 12849 structural นายสุวิทย์ เวียงทอง ส.ก. 79700 structural นายสุวิทย์ เวียงทอง ส.ก. 11469 electrical นายสุวิทย์ เวียงทอง ส.ก. 46914 electrical นายสุวิทย์ เวียงทอง ส.ก. 821 sanitary นายสุวิทย์ เวียงทอง ส.ก. 327/mechanical 			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			



แนวความคิดเรื่องมุมมองการจัดวางอาคารและการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ

รูปที่ 1-3 แนวความคิดเรื่องมุมมองการจัดวางอาคารและการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ

PROJECT NO.

PROJECT NAME

โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์

LOCATION

ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

CLIENT

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรือเฮลเพท
ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

NO DATE REVISION REMARK

REVISION SUFFIX

ARCHITECTS

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรือเฮลเพท ส.ก. 4083

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นายคณิศ วรวิทย์ อก.12849 structural

นายคณิศ วรวิทย์ อก.12849 structural

นายคณิศ วรวิทย์ อก.12849 structural

นายคณิศ วรวิทย์ อก.12849 structural

นายคณิศ วรวิทย์ อก.12849 structural

นายคณิศ วรวิทย์ อก.12849 structural

นายคณิศ วรวิทย์ อก.12849 structural

นายคณิศ วรวิทย์ อก.12849 structural

นายคณิศ วรวิทย์ อก.12849 structural

นายคณิศ วรวิทย์ อก.12849 structural

นายคณิศ วรวิทย์ อก.12849 structural

นายคณิศ วรวิทย์ อก.12849 structural

นายคณิศ วรวิทย์ อก.12849 structural

นายคณิศ วรวิทย์ อก.12849 structural

นายคณิศ วรวิทย์ อก.12849 structural

นายคณิศ วรวิทย์ อก.12849 structural

นายคณิศ วรวิทย์ อก.12849 structural

นายคณิศ วรวิทย์ อก.12849 structural

นายคณิศ วรวิทย์ อก.12849 structural

นายคณิศ วรวิทย์ อก.12849 structural

นายคณิศ วรวิทย์ อก.12849 structural

นายคณิศ วรวิทย์ อก.12849 structural



มุมมองจากห้องพักผ่อนเข้าหาพื้นที่ข้างเคียงและถนนการะจำยอม
ไม่ค่อยมีต้นไม้ใหญ่กัน



มุมมองจากห้องพักผ่อนเข้าหาพื้นที่ข้างเคียงและถนนการะบายอม
ไม่ค่อยมีต้นไม้ใหญ่กัน



มุมมองจากห้องพักหันเข้าหาพื้นที่ถนนการะจำยอม
มีต้นไม้ใหญ่กั้นแนวด้านหลังอาคารบางส่วน

รูปที่ 1-4 แนวความคิดเรื่องผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ภายนอก

PROJECT NO.				
PROJECT NAME โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์				
LOCATION ต.นาโพธิ์ อ.เมือง จ.สุโขทัย				
CLIENT บริษัท สุโขทัยโฮม รีสอร์ทเอเจนซี พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด				
NO	DATE	REVISION	REMARK	
REVISION DIFF:				
ARCHITECTS				
นายวิชาญ นามะกุล โทร. 08-333-4083 				
DRAWING BY				
INTERIOR DESIGNERS				
ENGINEERS				
นายวิชาญ นามะกุล โทร. 08-333-4083		structural		
นายวิชาญ นามะกุล โทร. 08-333-4083		structural		
นายวิชาญ นามะกุล โทร. 08-333-4083		electrical		
นายวิชาญ นามะกุล โทร. 08-333-4083		electrical		
นายวิชาญ นามะกุล โทร. 08-333-4083		sanitary		
นายวิชาญ นามะกุล โทร. 08-333-4083		mechanical		
REVISION				
DRAWING TITLE				
DRAWING NO.				
SCALE				
DATE				
DRAWN				
CHECK				

ตารางสรุปแนวคิดการออกแบบในแต่ละประเด็น

แนวคิดการออกแบบ	ทางเลือกที่ (คะแนน)		
	1	2	3
ที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	2	1	2
ทางสัญจรรถ	3	1	2
การใช้แสงธรรมชาติ	3	2	1
มุมมองภายใน - นอก	2	2	3
รวม	10	6	8

สรุป
เลือกแนวทางที่ 1 เนื่องจากการจัดวางอาคารไปตามแนวเขตที่ดิน - เข้าถึงง่าย
การแบ่งอาคารมีพื้นที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังโครงการมาก
มีพื้นที่สีเขียวอยู่ระหว่างแนวอาคาร พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวได้ตามที่กฎหมายกำหนด
ที่จอดรถมีเพียงพอตามกฎหมายที่จอดรถ ทางสัญจรเข้าใจง่าย
อาคารมีการแบ่งในแนวที่สามารถให้ลมผ่านได้ ห้องพักมีวิวเปิดกว้าง

รูปที่ 1-5 ตารางสรุปแนวคิดการออกแบบในแต่ละประเด็น

PROJECT NO.

PROJECT NAME

โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์

LOCATION

ต.ราชไร่ อ. เมือง จ. อุบลราชธานี

CLIENT

บริษัท อุบลไนน์ เรืออเนกประสงค์ จำกัด

NO

DATE

REVISION

REMARK

REVISION SUFFIX

ARCHITECTS

นายสมชาย งามวงศ์ อ.ร. 4083

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นายสมชาย งามวงศ์ ส.ร. 12849 structural

นายสมชาย งามวงศ์ ส.ร. 79700 structural

นายสมชาย งามวงศ์ ส.ร. 1149 electrical

นายสมชาย งามวงศ์ ส.ร. 46914 electrical

นายสมชาย งามวงศ์ ส.ร. 821 sanitary

นายสมชาย งามวงศ์ ส.ร. 327/mechanical

REVISION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SCALE

DATE

DRAWN

CHECK

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 21 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 3,350.167 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เพื่อให้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลราไวย์ ดังนั้น บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด จึงได้จ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ประกอบด้วยหัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ พังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
 - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
 - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย

- ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุทกนิเวศวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
 - ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม แสงแดด
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี
2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม
ไวท์ เฮาส์

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา											
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สถานภาพการนำเสนอโครงการ วัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และวิธีการศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ												
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความลาดชันของพื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค ช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วงก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง												
1.3 รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ												
1.5 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การกั่นกรองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การประเมินผลกระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการโครงการ												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ												
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ												
2.2 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.3 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
3. จัดทำรูปเล่มรายงาน												

ที่มา : บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 1-2-90.90 ไร่ หรือ 2,763.60 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-2

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม แสดงดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-2 แผนงานก่อสร้างของโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์

ขั้น ตอน	รายการ	เดือน																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	งานปรับพื้นที่																								
2	งานเตรียมการ																								
3	งานโครงสร้าง																								
4	งานสถาปัตยกรรม																								
5	งานระบบสุขาภิบาล																								
6	งานระบบไฟฟ้า และ ระบบสื่อสาร																								
7	งานตกแต่งภายใน																								
8	งานระบบปรับอากาศ																								
9	งานสาธารณูปโภค																								
10	งานภูมิทัศน์																								
11	งานทดสอบระบบประกอบ อาคาร																								
12	งานเก็บทำความสะอาด																								

ที่มา : บริษัท ภูเก็ตไนท์ เรียวเลทเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563	การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
1.3	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2562)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.4	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2563)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
มาตรฐานคุณภาพอากาศ				
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานระดับเสียง				
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
มาตรฐานความสั่นสะเทือน				
1.10	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.11	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่ออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
1.12	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
1.13	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งบัญญัติให้การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการได้ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น นอกจากนี้ โครงการจะต้องเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
2.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554			
2.3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556			
2.4	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558			
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดแบบและวิธีการในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดขนาดที่จอดรถ	โครงการจะออกแบบขนาดที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
3.5	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
3.6	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน	โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
3.7	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
3.8	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.9	กฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543	กำหนดเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกัน การพังกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้ชัดเจน รวมทั้งสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับ การตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยัน บันจั้นหอสูง และเดอริกเครน ในระหว่าง การก่อสร้างอาคารให้เหมาะสมและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	โครงการจะปฏิบัติตาม ให้ การก่อสร้างและ รื้อถอนอาคารของโครงการให้เป็นไปตามที่ กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
3.10	กฎกระทรวงฉบับที่ 68 (พ.ศ.2563)	กำหนดความหมายของคำว่า “แนวอาคาร ” และ “ผนังทึบ” เพื่อให้เกิดความชัดเจนและให้การใช้ประโยชน์ในที่ดินมีความคุ้มค่า	โครงการจะกำหนดความหมายแนวอาคารและผนังทึบให้ไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
3.11	กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	กำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม	โครงการจะกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรมให้ไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
4. พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547				
4.1	กฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	กำหนดสถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของ โรงแรม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท และโรงแรมแต่ละประเภท	โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับโรงแรมแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวง กำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
5. พระราชบัญญัติที่ดินและถมดิน พ.ศ.2543				
5.1	พระราชบัญญัติที่ดินและถมดิน พ.ศ.2543	การกำหนดการขุดดินถมดินให้เป็นไปตามหลัก วิชาการมีการขออนุญาตให้ถูกต้อง	โครงการมีการขุดดินถมดิน ตามที่พระราชบัญญัติ ขุดดินและถมดิน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด, 2567

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

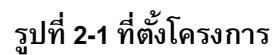
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลราไวย์ ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-1

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง (รูปที่ 2-2) ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากวงเวียนห้าแยกฉลองมุ่งสู่ตำบลราไวย์ ตรงไปตามทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4024 ตอน ตีนเขา-หาดราไวย์ ประมาณ 5.50 กิโลเมตร จะพบทางสามแยกให้เลี้ยวขวา เข้าสู่ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์ ขับตรงไปประมาณ 500 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านขวามือ

เส้นทางที่ 2 จากแหลมพรหมเทพตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ มุ่งสู่เทศบาลตำบลราไวย์ ประมาณ 1.80 กิโลเมตร จะพบสามแยกไฟแดงให้เลี้ยวขวาไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์ ประมาณ 650 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ



ที่มา : ปรับปรุงจาก <http://www.google.co.th/maps>และการสำรวจภาคสนาม, มีนาคม 2567



รูปที่ 2-2 การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ

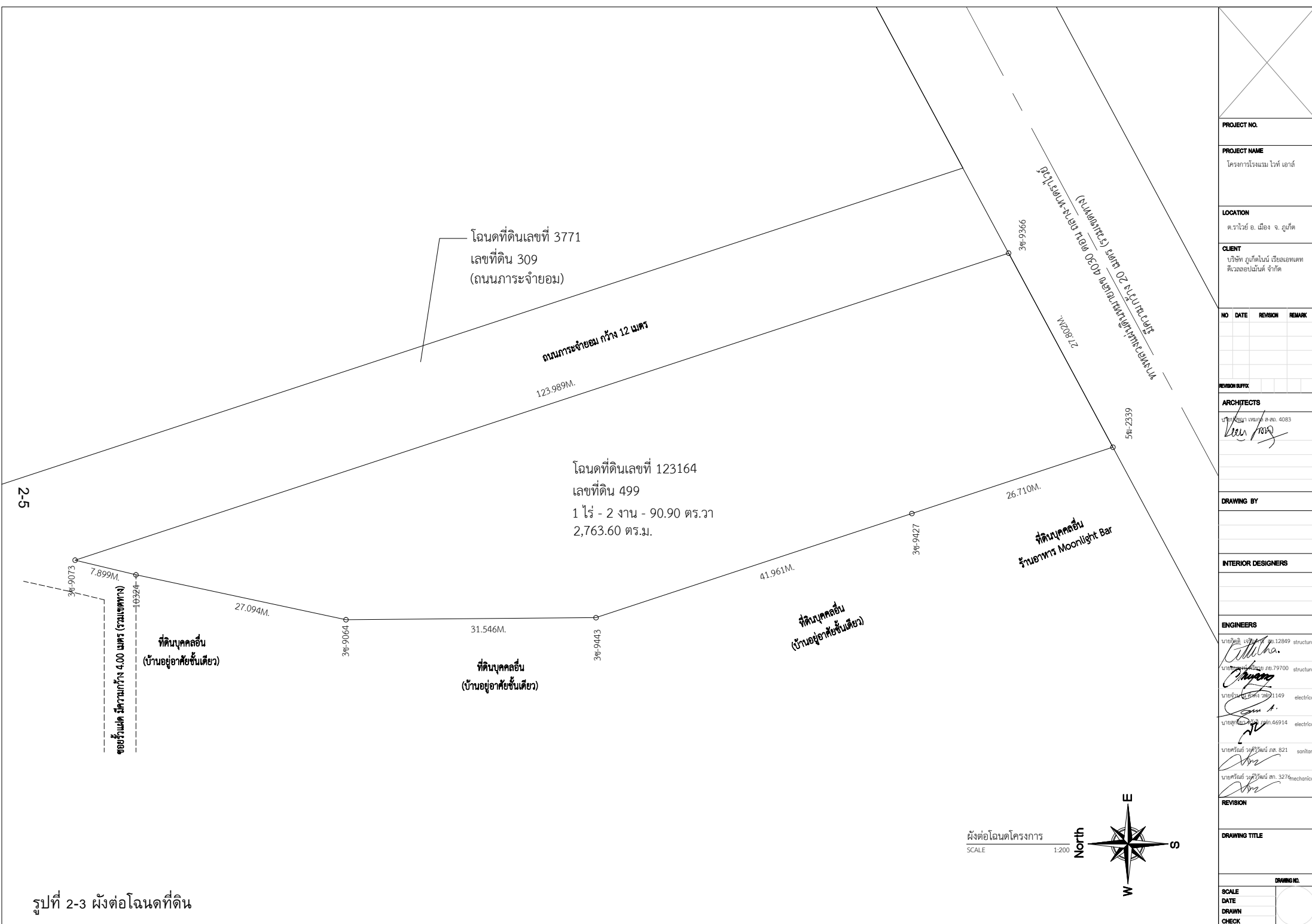
ที่มา : ปรับปรุงจาก [http:// www.Google Earth.co.th](http://www.Google Earth.co.th)และการสำรวจภาคสนาม, มีนาคม 2567

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 123164 เลขที่ดิน 499 ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 1-2-90.90 ไร่ หรือ 2,763.60 ตารางเมตร โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรย์ลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ แสดงในภาคผนวก ก-1

สำหรับทางเข้า-ออกที่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ติดกับถนนภาระจำยอม กว้าง 12.0 เมตร ซึ่งถนนภาระจำยอมดังกล่าว ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3771 เลขที่ดิน 309 โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ภูเก็ตไนน์ เรย์ลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทั้งนี้ บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรย์ลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ยืนยันจะเพิ่มชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินร่วม และดำเนินการจดทะเบียนภาระจำยอม โดยอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง ทางเดิน, ทางรถยนต์, ระบบระบายน้ำ, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา และโทรศัพท์ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ให้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 123164 เลขที่ดิน 499 ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งของโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ เอกสารสิทธิ์ที่ดินถนนภาระจำยอม แสดงในภาคผนวก ก-2 หนังสือยืนยันจะจดทะเบียนภาระจำยอม แสดงดังภาคผนวก ก-3

ผังต่อโฉนดที่ดิน แสดงดังรูปที่ 2-3



2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม¹ โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3² ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก รวมทั้งสิ้น จำนวน 21 ห้องพัก โดยรายละเอียด ดังนี้

- (1) อาคาร A เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 9 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ บาร์ และร้านอาหาร ห้องนั่งเล่น และที่จอดรถชั้นใต้ดิน จำนวน 14 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน) เป็นต้น
- (2) อาคาร B เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 12 ห้อง สำนักงาน ห้องน้ำพนักงานชาย ห้องน้ำพนักงานหญิง ห้องอาหารพนักงาน ห้อง MDB ห้อง GEN ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ บาร์และพื้นที่พักผ่อน ห้องครัว ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ และที่จอดรถชั้นใต้ดิน จำนวน 2 คัน เป็นต้น
- (3) อาคารห้องขยะมูลฝอย เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องขยะอินทรีย์ ห้องขยะรีไซเคิล ห้องขยะทั่วไป และห้องขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 15 คัน ที่รวมที่จอดรถยนต์จำนวน 31 คัน จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 13 คัน มีถนน และพื้นที่สีเขียว

2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมด ในผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-4 และรูปที่ 2-5 แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของแต่ละอาคาร แสดงในภาคผนวก ข-1

¹ โรงแรม หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

โรงแรม หมายความว่า สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึง 1) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐหรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้ โดยมีใช่เป็นการหาผลกำไร หรือรายได้มาแบ่งปันกัน 2) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น 3) สถานที่พักอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547)

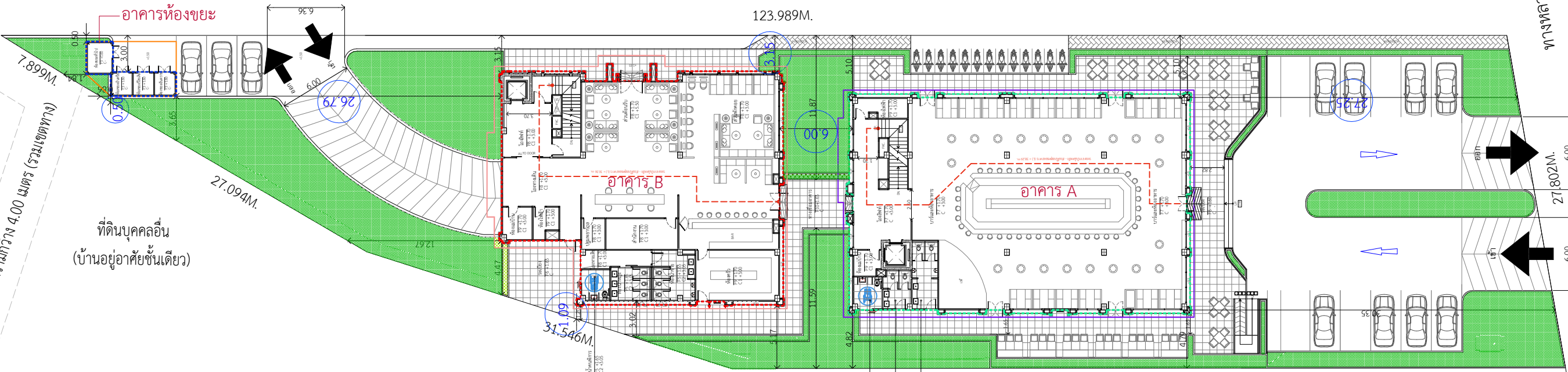
² โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่ สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา

สัญลักษณ์

- แนวรอบอาคารชั้น 1 อาคาร A
- แนวรอบอาคารชั้น 1 อาคาร B
- แนวรอบอาคารห้องพักขยะ
- ขอบเขตแสดงพื้นที่ปฏักลุ่มอาคาร A
- ขอบเขตแสดงพื้นที่ปฏักลุ่มอาคาร B
- ขอบเขตแสดงพื้นที่ปฏักลุ่มอาคารห้องพักขยะ
- พื้นที่สีเขียว

ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน ถราง-หาดราไวย์
มีความกว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง)



ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ซอยรั้วแคบ มีความกว้าง 4.00 เมตร (รวมเขตทาง)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
ร้านอาหาร Moonlight Bar

รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ ชั้นที่ 1

GROUND FLOOR PLAN

ผังแสดงระยะร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน

SCALE 1:175

North



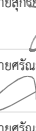
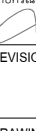



2-7

PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์			
LOCATION			
ตราไวท์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT			
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
นายวิชาญ เหมกุล ส.ส.อ. 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นายศักดิ์ เจริญดี ส.อ.12849 structural			
นายอนุพงษ์ ศรีชัย ภย.79700 structural			
นายจันทน์ ศิษย์ ทรัพย์1149 electrical			
นายสุกัญญา นวลดี ภพท.46914 electrical			
นายศรีนัย วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821 sanitary			
นายศรีนัย วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			

[illegible]

ขอบเขตแสดงพื้นที่ชั้นใต้ดิน ส่วนเชื่อมอาคาร

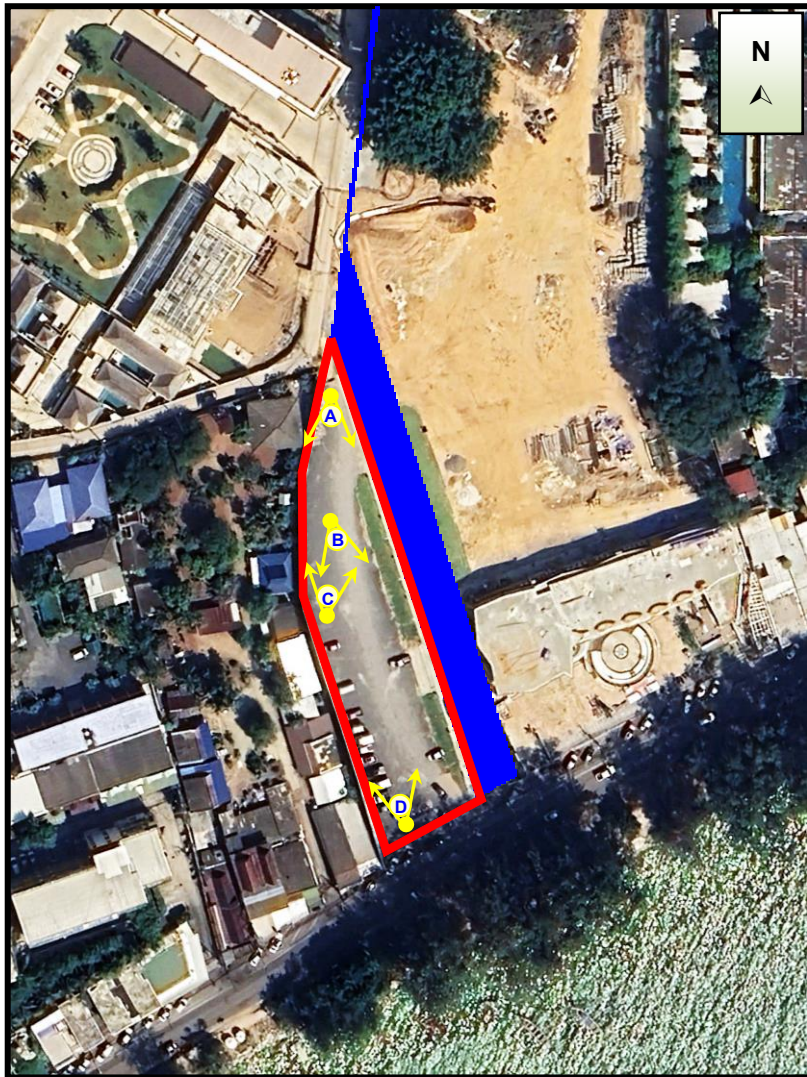
27.802M.

PROJECT NO.				
PROJECT NAME โครงการโรงเรียน โรงแรม ไวท์ เฮาส์				
LOCATION ตราไวท์ อ. เมือง จ. สุโขทัย				
CLIENT บริษัท สุโขทัยไบโอสเตียลเอทเดท ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
NO	DATE	REVISION	REMARK	
REVISION SUFFIX				
ARCHITECTS				
นายวิชาญ เหมกุล ส.ส. 4083 				
DRAWING BY				
INTERIOR DESIGNERS				
ENGINEERS				
นายอดิเรก เจริญพานิช 80.12849 structural 				
นายสมชาย ศรีสมบุญ 80.79700 structural 				
นายอัมรินทร์ ศักดิ์ 80.1149 electrical 				
นายสุทธินันท์ 80.46914 electrical 				
นายอัครินทร์ วงศ์วิวัฒน์ 80.821 sanitary 				
นายอัครินทร์ วงศ์วิวัฒน์ 80.3276 mechanical 				
REVISION				
DRAWING TITLE				
DRAWING NO.				
SCALE				
DATE				
DRAWN				
CHECK				

2.4 สถานภาพโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดังรูปที่ 2-6 และรูปที่ 2-7 อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ซอยรั้วแฝด มีความกว้าง 4.00 เมตร (รวมเขตทาง) และที่ดินบุคคลอื่น (บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)
ทิศใต้	ติดกับ	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์ มีความกว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนการะจำยอม กว้าง 12.0 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ร้านอาหาร Moonlight Bar) และที่ดินบุคคลอื่น (บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)



รูปที่ 2-6 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, พฤษภาคม 2567





ทิศตะวันตก : ที่ดินบุคคลอื่น (บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)



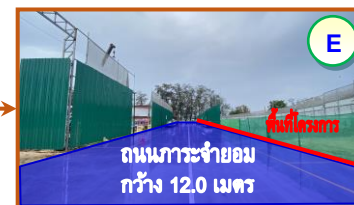
ทิศตะวันตก : ที่ดินบุคคลอื่น (บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)



ทิศตะวันตก : ที่ดินบุคคลอื่น (ร้านอาหาร Moonlight Bar)



ทิศเหนือ : ซอยรั้วแฝด มีความกว้าง 4.00 เมตร (รวมเขตทาง)
และที่ดินบุคคลอื่น (บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)



ทิศตะวันออก : ถนนการะจำยอม กว้าง 12.0 เมตร



ทิศใต้ : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030
ตอน กลาง-หาดราไวย์ มีความกว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง)

รูปที่ 2-7 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, พฤษภาคม 2567

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ มีรายละเอียดดังนี้

1) การจัดวางอาคาร

ลักษณะอาคารเป็นสถาปัตยกรรมร่วมสมัยเรียบง่ายทันสมัย ลักษณะของตัวอาคารออกแบบให้วางขนานกับแนวเขตพื้นที่โครงการ และกลมกลืนกับพื้นที่ และวางแต่ละอาคารให้มีพื้นที่ว่างระหว่างกัน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติโดยรอบมากที่สุด ทั้งนี้ ออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ทุกห้องพักมีหน้าต่างและระเบียง เพื่อเปิดมุมมองและให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่เพื่อลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย

2) วัสดุตกแต่งอาคาร

ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี มีสีสันไม่ฉูดฉาด กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ผนังตกแต่งภายนอกสีอิฐมอญ ผนังคา SHINGLE ROOF ส้มเทา ดำ ลายวัสดุกลมกลืนกับธรรมชาติ ไม่สะดุดตา วัสดุตกแต่งบนอาคารเป็น วัสดุลาย CNC PLASWOOD สีขาว เหล็กกล่องทาสีน้ำตาลธรรมชาติ และบัวบัน หน้าบันตกแต่งภายนอกทาสีทอง สีขาว สีดำ ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม รวมทั้งรักษาไม้ยืนต้นเดิมเพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ภาพจำลองโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-8



รูปที่ 2-8 ภาพจำลองอาคาร

ที่มา : บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

2.5.2 ความสูงของอาคาร

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1. การวัดความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

สำหรับการวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (2) และ (3) ดังนั้นความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับถนนสาธารณะขึ้นไปถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารมีระดับความสูงแสดงดังตารางที่ 2-1 รูปด้าน และรูปตัดของอาคาร แสดงในภาคผนวก ข-1

2. การวัดความสูงตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ดังนั้น ระดับความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า มีระดับความสูงแสดงดังตารางที่ 2-1

3) การวัดความสูงตามกฎหมายฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารแสดงดังตารางที่ 2-1

สำหรับรูปด้านและรูปตัดแสดงความสูงของแต่ละอาคาร แสดงในภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 2-1 ความสูงของอาคารของโครงการ

อาคาร	ระดับความสูงตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม* (เมตร)	ระดับความสูงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 55** (เมตร)	ระดับความสูงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 20* (เมตร)	ที่ตั้งตามประกาศ กระทรวงทรัพยากร และกฎกระทรวง ฉบับที่ 20
A	11.90	10.80	11.90	บริเวณที่ 2
B	11.90	10.80	11.90	บริเวณที่ 2
ห้องขยะมูลฝอย	2.70	2.70	2.70	บริเวณที่ 2

หมายเหตุ * : วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

** : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า

ที่มา : บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรย์ลเอนเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

เพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะควบคุมความสูงอาคารของโครงการ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ ในช่วงการก่อสร้าง โดยจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวตั้งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแบบห้องพื้น-ระดับเทพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะที่ทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นและพื้นที่ใช้สอยตรงตามที่ได้ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ฝ่ายออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับได้ออกแบบไว้มากที่สุด

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

การใช้พื้นที่ของทุกอาคารในโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 3,350.167 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนนที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,732.07 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-2

2-2

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร A					
ใต้ดิน	ที่จอดรถ + ถนนภายใน	1	387.050	387.050	
	โถงลิฟท์	1	4.860	4.860	
	ลิฟท์	1	6.250	6.250	
	บันไดและโถงบันได	1	10.125	10.125	
	ห้องไฟฟ้า	1	6.200	6.200	
	ห้องปั๊ม	1	13.670	13.670	
	ห้องเก็บของ 1	1	10.060	10.060	
	ห้องเก็บของ 2	1	10.060	10.060	
	ห้องเก็บของ 3	1	6.070	6.070	
	พื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน			454.345	
1	โถงลิฟท์+โถงทางเดิน	1	35.435	35.435	
	ลิฟท์	1	6.250	6.250	
	บันไดหลัก	1	10.750	10.750	
	ห้องน้ำหญิง	1	7.395	7.395	
	ห้องน้ำชาย	1	12.930	12.930	
	ห้องน้ำคนพิการ	1	6.510	6.510	
	ห้องไฟฟ้า	1	7.550	7.550	
	ห้องแม่บ้าน	1	4.795	4.795	
	บาร์และห้องอาหาร	1	382.430	382.430	
	พื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			474.045	
2	โถงลิฟท์+โถงทางเดิน	1	33.135	33.135	
	ลิฟท์	1	6.250	6.250	
	บันไดหลัก	1	11.280	11.280	
	บันไดหนีไฟ	1	27.660	27.660	
	ห้องเก็บของ	1	20.830	20.830	
	ห้องไฟฟ้า	1	7.680	7.680	
	ห้องนั่งเล่น	1	366.760	366.760	

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร A (ต่อ)					
2 (ต่อ)	พื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			473.595	
3	โถงลิฟท์+โถงทางเดิน	1	70.803	70.803	
	ลิฟท์	1	6.250	6.250	
	บันไดหลัก	1	9.532	9.532	
	บันไดหนีไฟ	1	13.623	13.623	
	ห้องเก็บของ	1	20.832	20.832	
	ห้องไฟฟ้า	1	7.400	7.400	
	บันได service ชั้นดาดฟ้า	1	6.420	6.420	
	ห้องพัก แบบ A (1301)	1	24.800	24.800	
	ห้องพัก แบบ A (1302)	1	24.380	24.380	
	ห้องพัก แบบ A (1303)	1	24.380	24.380	
	ห้องพัก แบบ A (1304)	1	24.380	24.380	
	ห้องพัก แบบ B (1305)	1	30.010	30.010	
	ห้องพัก แบบ B (1306)	1	30.290	30.290	
	ห้องพัก แบบ C (1307)	1	31.900	31.900	
	ห้องพัก แบบ A (1308)	1	24.380	24.380	
	ห้องพัก แบบ A (1309)	1	23.480	23.480	
พื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3				372.860	
พื้นที่ใช้สอยของอาคาร A				1,774.845	542.620
อาคาร B					
ใต้ดิน	ที่จอดรถ + ถนนภายใน	1	192.510	192.510	
	โถงลิฟท์	1	17.450	17.450	
	ลิฟท์	1	6.125	6.125	
	บันไดหลัก	1	7.320	7.320	
	ห้องน้ำพนักงานหญิง	1	8.135	8.135	
	ห้องน้ำพนักงานชาย	1	8.435	8.435	
	ห้องอาหารพนักงาน	1	35.670	35.670	
	สำนักงาน	1	34.340	34.340	
	ห้อง MDB	1	29.765	29.765	
	ห้อง GEN	1	44.335	44.335	
	ห้องไฟฟ้า	1	9.255	9.255	

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร B 1 (ต่อ)					
1	ห้องเก็บของ	1	9.835	9.835	
	ห้อง FIRE PUMP	1	26.240	26.240	
	พื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน			429.415	
	ส่วนต้อนรับ	1	120.850	120.850	
	โถงลิฟท์	1	18.250	18.250	
	ลิฟท์	1	6.125	6.125	
	บันไดหลัก	1	17.955	17.955	
	ห้องน้ำหญิง	1	9.870	9.870	
	ห้องน้ำชาย	1	15.240	15.240	
	ห้องน้ำคนพิการ	1	6.415	6.415	
	สำนักงาน	1	21.440	16.027	
	ห้องปฐมพยาบาล	1	5.413	5.413	
	ห้องไฟฟ้า	1	5.290	5.290	
	ห้องเก็บของ	1	7.067	7.067	
	ห้องครัว	1	29.485	29.485	
	ระเบียง (พื้นที่ทับซ้อนชั้นใต้ดิน)	1	43.802	43.802	
	บาร์และพื้นที่พักผ่อน	1	117.956	117.956	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			419.745	
2	โถงลิฟท์+โถงทางเดิน	1	68.345	68.345	
	ลิฟท์	1	6.125	6.125	
	บันไดหลัก	1	18.105	18.105	
	บันไดหนีไฟ	1	16.307	16.307	
	ห้องเก็บของ 1	1	14.662	14.662	
	ห้องเก็บของ 2	1	9.159	9.159	
	ห้องไฟฟ้า	1	7.801	7.801	
	ห้องพักขยะ	1	4.187	4.187	
	ห้องพัก แบบ D (2201)	1	35.555	35.555	
	ห้องพัก แบบ D (2202)	1	35.555	35.555	
	ห้องพัก แบบ D (2203)	1	35.750	35.749	
	ห้องพัก แบบ D (2204)	1	34.790	34.793	
	ห้องพัก แบบ D (2205)	1	35.330	35.329	
	พื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			321.672	

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร B (ต่อ)					
3	โถงลิฟท์+โถงทางเดิน	1	67.555	67.555	
	ลิฟท์	1	6.125	6.125	
	บันไดหลัก	1	9.985	9.985	
	บันไดหนีไฟ	1	16.307	16.307	
	บันได service ชั้นดาดฟ้า	1	6.420	6.420	
	ห้องเก็บของ 1	1	14.662	14.662	
	ห้องเก็บของ 2	1	9.159	9.159	
	ห้องเก็บของ 3	1	4.090	4.090	
	ห้องไฟฟ้า	1	7.801	7.801	
	ห้องพักขยะ	1	4.104	4.104	
	ห้องพัก แบบ D (2301)	1	34.876	34.876	
	ห้องพัก แบบ D (2302)	1	34.030	34.030	
	ห้องพัก แบบ D (2303)	1	34.030	34.030	
	ห้องพัก แบบ D (2304)	1	35.555	35.555	
	ห้องพัก แบบ D (2305)	1	35.750	35.749	
	ห้องพัก แบบ D (2306)	1	34.790	34.793	
	ห้องพัก แบบ D (2307)	1	35.329	35.329	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3				
พื้นที่ใช้สอยของอาคาร B				1,561.402	457.410
อาคารห้องขยะมูลฝอย					
1	ห้องขยะอินทรีย์	1	2.980	2.980	
	ห้องขยะรีไซเคิล	1	3.000	3.000	
	ห้องขยะทั่วไป	1	4.960	4.960	
	ห้องขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ	1	2.980	2.980	
	พื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1				
รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารห้องขยะมูลฝอย				13.920	31.500
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของโครงการ				3,350.167	1,031.53

ที่มา : บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	2,763.60	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	1,031.53	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	3,350.167	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	1,732.07	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	368.22	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

$$(FAR) = 3,350.167 : 2,763.60 = 1.21 : 1$$

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

$$(BCR) = (1,031.53 / 2,763.60) \times 100 = 37.33$$

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

$$(OSR) = (1,732.07 / 2,763.60) \times 100 = 62.67$$

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

$$= 368.22 / 2,763.60 \times 100 = 13.32$$

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

$$= 368.22 : 52 = 7.08 \text{ ตารางเมตร : 1 คน}$$

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องใน การดำเนินโครงการเบื้องต้น

2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการได้มีการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และ
กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-3

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออก
ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 2 ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	
ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้ 2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ความกว้าง 1.50 เมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม (อาคารสาธารณะ) จัดให้มีความกว้างช่อง ทางเดินในอาคารน้อยที่สุด เท่ากับ 1.50 เมตร
ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจการต่าง ๆ ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ 1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียน นักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์อาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่อง ทางเดินในอาคาร มีระยะดัง 2.60 เมตร 2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถง ภัตตาคาร โรงงาน มีระยะดัง 3.00 เมตร 3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่น ๆ ที่คล้ายกัน มีระยะดัง 3.5 เมตร	- ห้องพักโรงแรม มีระยะดังน้อยที่สุด 2.80 เมตร - ช่องทางเดินของอาคาร มีระยะดังน้อยที่สุด 2.80 เมตร - สำนักงาน มีระยะดังเท่ากับ 3.50 เมตร - ส่วนต้อนรับและส่วนพักคอย มีระยะดังเท่ากับ 3.50 เมตร - บาร์และห้องอาหาร อาคาร A มีระยะดังเท่ากับ 3.50 เมตร - บาร์ มีระยะดังเท่ากับ 3.50 เมตร - ห้องครัว มีระยะดังเท่ากับ 3.50 เมตร
ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร	
ข้อ 23 บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้ามีต้องมีอย่างน้อยหนึ่งบันไดที่มี ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อม กันออกแล้วเหลือความกว้างไม่ น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และต้องมี พื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได	อาคาร A - บันไดหลัก (ST-1A) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความ กว้าง 1.50-1.70 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>บันไดที่สูงเกิน 3 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 3 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และชานพักบันไดต้องมีความกว้างและ ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะตั้งจาก ชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่ น้อยกว่า 1.90 เมตร</p>	<p>อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก (ST-1B) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50-1.60 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร
<p>ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคาร พาณิชยกรรม และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความ กว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่าง น้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p> <p>บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่าง น้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพัก บันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร</p> <p>ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่ มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้</p> <p>บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ชั้นบันไดเหลื่อมกันออก แล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกั้นตกบันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันได สูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณมุมกบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น</p>	<p>อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก (ST-1A) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50-1.70 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร <p>อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก (ST-1B) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50-1.60 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร
<p>ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมียะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นที่นั้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลักอาคาร A มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นที่นั้นไม่เกิน 38.48 เมตร - บันไดหลักอาคาร B มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นที่นั้นไม่เกิน 36.45 เมตร

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ส่วนที่ 4 บ้านโคกหินไฟ	
ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีลาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มี พื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	<ul style="list-style-type: none"> อาคาร A และอาคาร B เป็นอาคาร คสล. 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด/อาคาร มีรายละเอียดดังนี้ บันไดหนีไฟ (ST-2A) จำนวน 1 แห่ง (ชั้นที่ 2- ชั้นที่ 3) มีความกว้าง 1.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.32-2.65 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร สำหรับจากชั้นที่ 2 จะใช้บันไดหนีไฟแนวตั้งหรือบันไดลิงภายนอกอาคารแบบชักเก็บได้เพื่อลงสู่ชั้นที่ 1 บันไดหนีไฟ (ST-2B) จำนวน 1 แห่ง (ชั้นที่ 2- ชั้นที่ 3) มีความกว้าง 1.10 เมตร ชานพักกว้าง 1.10 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร สำหรับจากชั้นที่ 2 จะใช้บันไดหนีไฟแนวตั้งหรือบันไดลิงภายนอกอาคารแบบชักเก็บได้เพื่อลงสู่ชั้นที่ 1
ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันได หนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น	- อาคาร A และอาคาร B เป็นอาคาร คสล. 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด/อาคาร รายละเอียดแสดงในข้อ 27
ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังที่ปิดสร้างด้วยวัสดุถาวร ที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอก อาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	- อาคาร A และอาคาร B เป็นอาคาร คสล. 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด/อาคาร รายละเอียดแสดงในข้อ 27
ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผล็อกจากสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถ เปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	- อาคาร A และอาคาร B เป็นอาคาร คสล. 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด/อาคาร รายละเอียดแสดงในข้อ 27

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

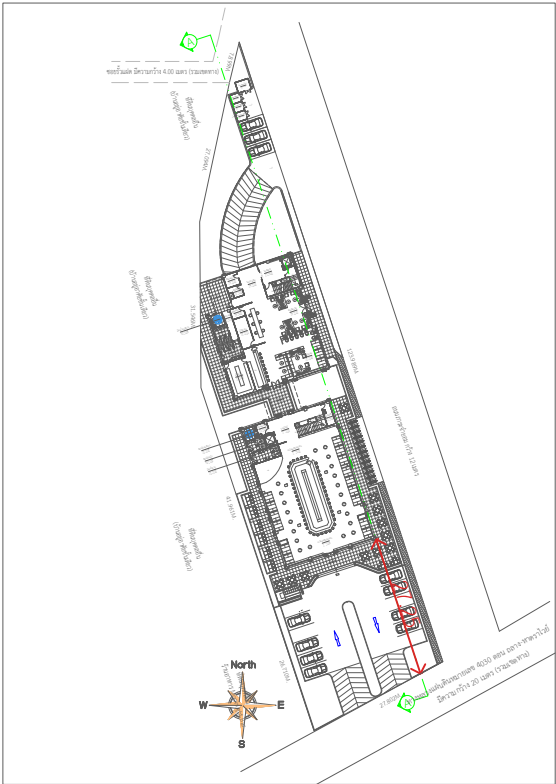
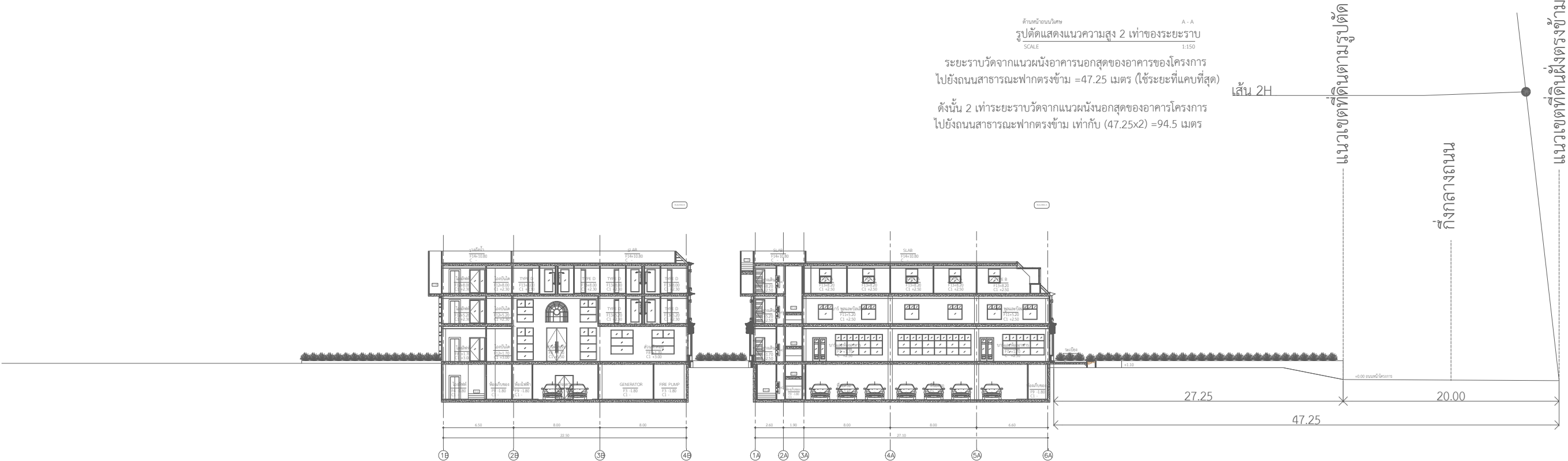
รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A และอาคาร B เป็นอาคาร คสล. 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด/อาคาร รายละเอียดแสดงในข้อ 27 โดยมีพื้นหน้าบันไดหนีไฟ กว้าง 1.50-1.80 เมตร
<p>หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร</p> <p>ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด = 917.38 ตารางเมตร - พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร = $(917.38 \times 10)/100 = 91.738$ ตร.ม. - โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง (OSR) = 1,732.07 ตร.ม. หรือร้อยละ 188.81 ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด
<p>หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร</p> <p>ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับ อนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารของโครงการจะไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะแต่อย่างใด
<p>ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร</p> <p>อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ บ้าย หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ</p> <p>(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจาก เขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ</p>	<p>โครงการมีการก่อสร้างอาคารมีระยะห่างอาคารจากถนนสาธารณะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านทิศใต้ ติดกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์ มีความกว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง) โดยอาคารที่ใกล้ถนนสาธารณะมากที่สุด คือ อาคาร A มีระยะห่างจากถนนสาธารณะ 27.25 เมตร

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ															
<p>ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดใดจุดหนึ่ง ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด</p> <p>ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<p>- อาคาร A ของโครงการมีระดับความสูง 11.90 เมตร คิดเป็น 0.25 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์ ซึ่งระยะราบวัดจากแนวผนังนอกสุดของอาคารของโครงการไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 47.25 เมตร (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์ มีความกว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง)) ผังแสดงระยะราบของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-9</p>															
<p>ข้อ 47 รั้วหรือกำแพงที่สร้างขึ้นติดต่อหรือห่างจากถนนสาธารณะน้อยกว่าความสูงของรั้ว ให้ก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 3 เมตร เหนือระดับทางเท้าหรือถนนสาธารณะ</p>	<p>- ด้านที่ติดกับถนนสาธารณะโครงการไม่ได้จัดให้มีรั้วของโครงการแต่อย่างใด</p>															
<p>ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตูช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมี ระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตูช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจาก ผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนัง ของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 เมตร</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารใกล้เคียงอาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พบว่าอาคารแต่ละหลังมีระยะห่างระหว่างอาคาร รายละเอียดแสดงดังนี้</p> <table><tr><th>อาคาร</th><th>ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน</th><th>ความสูง (เมตร)</th><th>ระยะห่างอาคาร (เมตร)</th><th>กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (เมตร)</th></tr><tr><td>A – B</td><td>เปิด–เปิด</td><td>11.90 – 11.90</td><td>6.00</td><td>6.00</td></tr><tr><td>B – ห้องขยะมูลฝอย</td><td>ทึบ – ทึบ</td><td>11.90 – 2.70</td><td>26.79</td><td>-</td></tr></table>	อาคาร	ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร)	ระยะห่างอาคาร (เมตร)	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (เมตร)	A – B	เปิด–เปิด	11.90 – 11.90	6.00	6.00	B – ห้องขยะมูลฝอย	ทึบ – ทึบ	11.90 – 2.70	26.79	-
อาคาร	ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร)	ระยะห่างอาคาร (เมตร)	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (เมตร)												
A – B	เปิด–เปิด	11.90 – 11.90	6.00	6.00												
B – ห้องขยะมูลฝอย	ทึบ – ทึบ	11.90 – 2.70	26.79	-												

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดิน หรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และคาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูง จากคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย</p>	<p>โครงการมีการก่อสร้างอาคารบริเวณพื้นที่โครงการ จึงมีระยะห่างอาคารจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารห้องขยะมูลฝอย (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 0.50 เมตร - ทิศตะวันออก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.15 เมตร - ทิศตะวันตก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.09 เมตร - ด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 27.25 เมตร <p>ดังนั้น ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านของโครงการ จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ผังแสดงระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-4 และรูปที่ 2-5 แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคารที่มีผู้ออกแบบลงนามรับรอง แสดงในภาคผนวก ข-1</p>

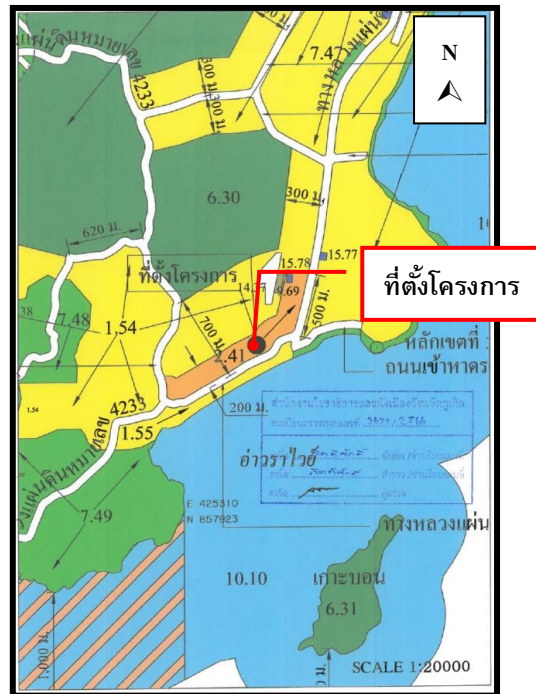


PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
โครงการโรงแรม ไวท์ เอ๊าท์			
LOCATION			
ต.ราไวย์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT			
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอตเตท ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
นายวิชาญ เหมกุล ส.ส. 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นายคณิศ เจริญพร ส.บ. 12849		structural	
นายคณิศ เจริญพร ส.บ. 79700		structural	
นายจันทน์ สวัสดิ์ วท. 1149		electrical	
นายสุกัญญา พงษ์ ส.บ. 46914		electrical	
นายศรีณีย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.บ. 821		sanitary	
นายศรีณีย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.บ. 3276		mechanical	
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			

2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.41 (รูปที่ 2-10 และภาคผนวก ค) มีข้อกำหนดในสาระสำคัญคือให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 21 ห้องพัก ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 62.67 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-4



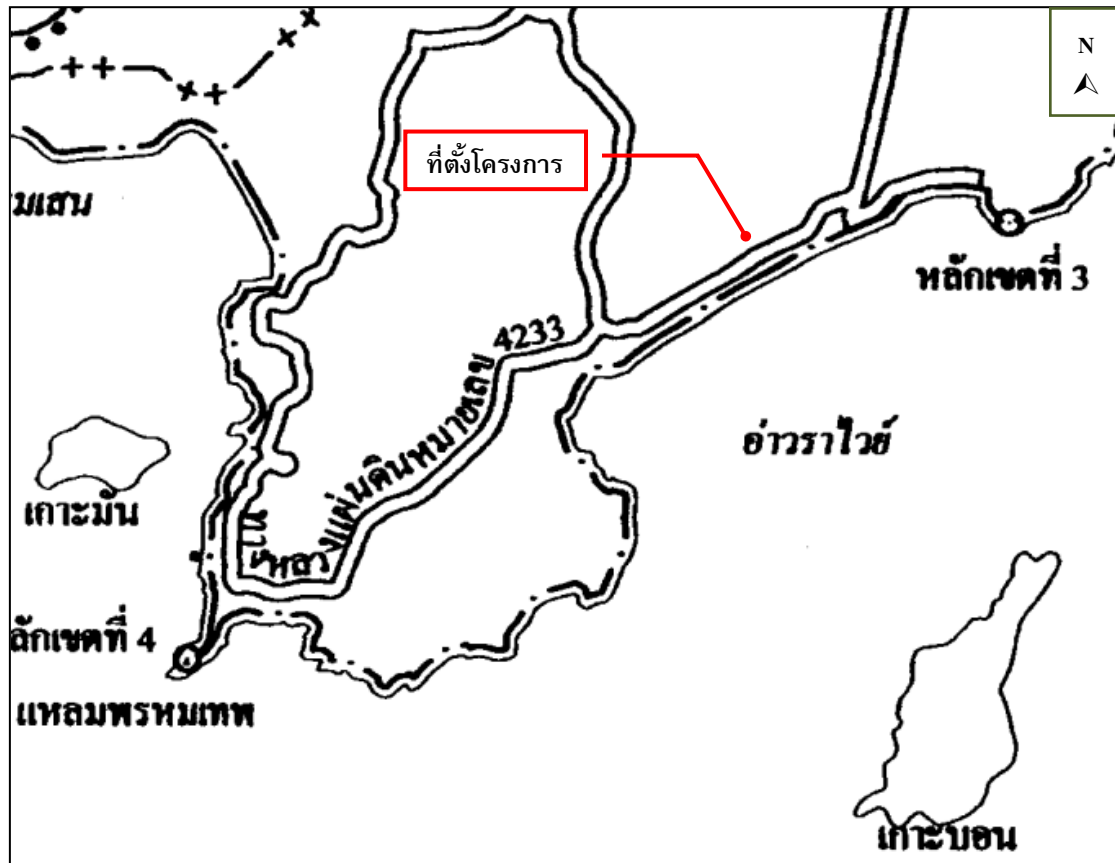
เขตสีเหลือง		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	เครื่องหมาย		เขตอำเภอ
✓ เขตสีส้ม		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			เขตเทศบาล
เขตสีแดง		ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
เขตสีม่วงอ่อน		ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
เขตสีเขียว		ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม			ถนนเดิม
เขตสีเขียวอ่อน		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ถนนเดิมขยาย
		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้			ถนนโครงการ
เขตสีเขียวอ่อนมีเส้น		ที่ดินประเภทสถานบันการศึกษา			สะพาน
ทแยงสีขาว		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม			แม่น้ำ คลอง ห้วย
เขตสีเขียวมะกอก		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม			อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
เขตสีฟ้า		การท่องเที่ยวและการประมง			ภูเขา ควบ เนิน
เขตสีฟ้ามีเส้น		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล			หลักหมุดผังเมืองแนวนอนโครงการ
ทแยงสีขาว		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและรักษา			เมตร
เขตสีฟ้ามีเส้น		คุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล			
ทแยงสีน้ำคาลอ่อน		ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา			
เขตสีเทาอ่อน		ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค			
เขตสีน้ำเงิน		และสาธารณูปการ			
เขตสีชมพู		ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง			

รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ที่มา : หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต, สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต, 2566

ตารางที่ 2-4 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต
(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.41 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร พะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>(6) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(8) กิจจัดมูลฝอย</p> <p>(9) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งจัดเป็นกิจการหลักตามกฎหมายกระทรวง - โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง - ภายในโครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร พะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า - ภายในโครงการไม่มีสุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน - ภายในโครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์ - ภายในโครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร - โครงการจะขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลตำบลราไวย์เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป - ภายในโครงการไม่มีซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ - พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ <p>แสดงดังรูปที่ 2-11</p>



เครื่องหมาย	
	แนวเขตผังเมืองรวม
	เขตจังหวัด
	เขตอำเภอ
	เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
	เขตเทศบาล
	แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
	แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
	ทางหลวง ถนน ซอย
	สะพาน
	แม่น้ำ คลอง ห้วย
	อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
	ภูเขา ควน เนิน
	ศาลากลางจังหวัด
	ที่ว่าการอำเภอ
	สนามบิน

รูปที่ 2-11 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ

ที่มา :ปรับปรุงจากแผนที่ทำยุทธกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2563)

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 (รูปที่ 2-12 ถึงรูปที่ 2-13 และภาคผนวก ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2563)

พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 21 ห้องพัก ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

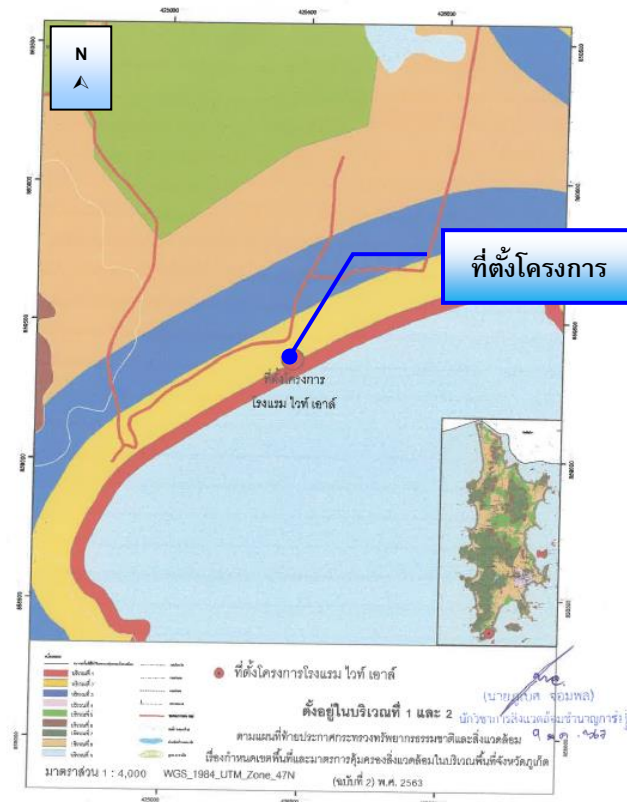
บริเวณที่ 1 คิดเป็นพื้นที่ 680.59 ตารางเมตร โดยโครงการไม่มีการก่อสร้างอาคารในบริเวณดังกล่าว มีพื้นที่ว่าง 680.59 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 100.0 ของพื้นที่บริเวณที่ 1

บริเวณที่ 2 คิดเป็นพื้นที่ 2,083.01 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 1,031.53 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 1,051.48 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 50.48 ของพื้นที่บริเวณที่ 2 มีการก่อสร้างอาคาร A, อาคาร B และอาคารห้องขะมูลฝอย ซึ่งความสูงของอาคารที่สูงที่สุดวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 11.90 เมตร โดยแต่ละอาคารมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-5

ตารางที่ 2-5 รายละเอียดอาคารในบริเวณที่ 2

อาคาร	ความสูง (เมตร)	พื้นที่อาคารคลุมดิน (ตร.ม.)
A	11.90	542.620
B	11.90	457.410
ห้องขะมูลฝอย	2.70	31.500
รวม		1,031.53

โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 2-6 แบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ แสดงดังรูปที่ 2-12



เครื่องหมาย

		แนวเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	-----	เขตจังหวัด
✓		บริเวณที่ 1	-----	เขตอำเภอ
✓		บริเวณที่ 2	-----	เขตตำบล
		บริเวณที่ 3	○-----○	เขตเทศบาล
		บริเวณที่ 4	-----	ทางหลวง ถนน ซอย
		บริเวณที่ 5		แม่น้ำ คลอง ห้วย
		บริเวณที่ 6		อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
		บริเวณที่ 7		ภูเขา ควน เนิน
		บริเวณที่ 8		
		บริเวณที่ 9		

รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่มา : หนังสือเรื่องผลการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต, 2566

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 1/2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>บริเวณที่ 1 ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลรอบเกาะภูเก็ตเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร รวมทั้งพื้นที่ในเกาะบริวารต่าง ๆ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7</p> <p>บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7</p> <p>ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่</p> <p>(ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือโรงงานตามประเภท ชนิดจำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ข) โรงงานในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรม เฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต แต่ต้องไม่เป็นโรงงานจำพวกที่ 2 และจำพวกที่ 3 ตามประเภทและชนิดที่กำหนดในบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม</p> <p>ทั้งนี้ โรงงานตาม (ก) (ข) และ (ค) จะต้องมีการจัดการหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหามลพิษให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(2) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิม พร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการของเสียตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดบนพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใหม่ที่ได้ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(3) ฆาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฆาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหามลพิษให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 1 และ บริเวณที่ 2</p> <p>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีฆาปนสถาน</p>

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(4) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่ดินเดิมไม่ได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร</p> <p>(5) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย</p> <p>(6) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p> <p>ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร หรือต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลต่างๆ ไม่น้อยกว่า 20 เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล</p> <p>(2) พื้นที่บริเวณที่ 1 ในระยะ 30 เมตร ต่อจากพื้นที่ตาม (1) ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต เว้นแต่</p> <p>(ก) ในเขตที่มีกฎกระทรวงออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนั้น</p> <p>(ข) ในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยการใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>(3) พื้นที่บริเวณที่ 2 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต สำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต สำหรับอาคารประเภทห้องแถวตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสุสาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ บริเวณที่ 1 และ บริเวณที่ 2</p> <p>- อาคารของโครงการที่ใกล้แนวชายฝั่งทะเลที่สุด คือ อาคาร A มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 56.16 เมตร</p> <p>- บริเวณที่ 1 คิดเป็นพื้นที่ 680.59 ตารางเมตร โดยโครงการไม่มีการก่อสร้างอาคารในบริเวณเวกดังกล่าว มีพื้นที่ว่าง 680.59 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 100.0 ของพื้นที่บริเวณที่ 1</p> <p>- บริเวณที่ 2 คิดเป็นพื้นที่ 2,083.01 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 1,031.53 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 1,051.48 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 50.48 ของพื้นที่บริเวณที่ 2 มีการก่อสร้างอาคาร A, อาคาร B และอาคารห้องขะมูลฝอย ซึ่งความสูงของอาคารที่สูงที่สุดวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 11.90 เมตร</p>

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กรณีที่ไม่มี การปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี</p> <p>(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น</p> <p>การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<p>- การวัดความสูงของอาคารโครงการเข้าข่าย ข้อ (2) และ (3) ดังนั้นความสูงของอาคาร เมื่อวัดจากระดับถนนสาธารณะขึ้นไปถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร</p>
<p>ข้อ 11 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การทำเหมืองแร่</p> <p>(2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(3) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเมืองดินขึ้น หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p> <p>(4) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พุ่ม และป่าชายเลน เว้นแต่</p>	<p>- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่</p> <p>- โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง</p> <p>- การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะดำเนินการอยู่ภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเมืองดินขึ้น หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p> <p>- โครงการไม่อยู่ในพื้นที่พุ่ม ป่าชายเลน และแหล่งหญ้าทะเล</p>

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขอ อนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือ กิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจาก คณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p> <p>(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทาง น้ำ หรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่</p> <p>(ก) กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการ เดินเรือในน่านน้ำไทย</p> <p>(ข) กระชังเลี้ยงสัตว์น้ำหรือปะการังเทียมที่ได้รับ อนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(7) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่ เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมาย กำหนดแล้ว</p>	<p>- ภายในโครงการไม่มีการขุดลอกร่องน้ำแต่อย่างใด โดย โครงการจะก่อสร้างภายในโครงการเท่านั้น</p> <p>- โครงการไม่มีการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำแต่อย่างใด</p> <p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 40.761 ลูกบาศก์ เมตร/วัน มีค่า BOD_{ออก} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. กำหนดค่า BODออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากถังบำบัดน้ำเสียแต่ละถังจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล จากนั้นนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบ หยดซึมดิน โดยโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด แล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการได้ทั้งหมดไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วง ฤดูแล้ง และส่วนในช่วงฤดูฝนสามารถใช้รดน้ำต้นไม้ใน โครงการได้บางส่วน น้ำส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่แนวท่อ ระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ถราง- หาดราไวย์ด้านหน้าโครงการต่อไป</p>

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(8) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 3 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่</p> <p>(ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(9) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรังเพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35</p> <p>(ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร</p> <p>(ค) พื้นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เว้นแต่ได้รับอนุญาต ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบ การขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p> <p>(ง) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากริมเขตทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพ ธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>(จ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์</p> <p>(ฉ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม</p>	<p>- โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศ</p> <p>- โครงการไม่มีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าแต่อย่างใด</p>

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(10) การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพ หรือชีวกายภาพ ในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(11) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือใฝ่พื้นดิน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็น เพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้</p>	<p>- พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ</p> <p>- โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือใฝ่พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้างหากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และใฝ่พื้นดิน</p>
<p>ข้อ 12 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใด ๆ ที่สร้างขึ้นสำหรับเพื่อติดตั้งป้าย ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วแต่กรณี ซึ่งการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้กระทำได้ในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35</p> <p>(2) ไม่มีลักษณะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(3) ในกรณีที่กระทำในพื้นที่ของเอกชน ให้มีระยะห่างจากที่ดินโดยรอบในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวดิ่ง</p>	<p>- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายภายในโครงการแต่อย่างใด โดยชื่อโครงการจะติดไว้บริเวณตัวอาคาร B ผังถนนการะจำยอมแสดงดังรูปที่ 2-8</p>

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 13 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) (WWT-1) ขนาด 50.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) (WWT-2) ขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน GT-4000 ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร และถังดักไขมัน GT-30 ขนาด 0.008 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ</p> <p>โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 21 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด 40.761 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว</p>
<p>ข้อ 15 ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการให้จัดทำ และเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติ ที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น</p> <p>(ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 21 ห้องพัก พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 3,350.167 ตารางเมตร เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น</p>

2.6.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ตามที่บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตส ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ได้ยื่นกรรมสิทธิ์ที่ดินของบริษัทฯ จำนวนทั้งหมด 15 แปลง ขนาดที่ดินรวมทั้งหมด 23-3-26.5 ไร่ เพื่อตรวจสอบระยะห่างแนวชายฝั่งทะเล ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า ตำแหน่งที่ดินของบริษัทฯ หมู่ที่ใกล้เคียงที่สุด คือ 5ม 2339 (P1) มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 25.80 เมตร และหมู่ที่ใกล้เคียงที่สุด คือ 1ง 5297 (P3) มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 294.72 เมตร (ภาคผนวก ค) ซึ่งเมื่อนำระยะจากแนวชายฝั่งทะเลดังกล่าวมาเทียบกับพื้นที่ของโครงการซึ่งแบ่งแยกมาจากโฉนดที่ดินของบริษัทฯ พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 (รูปที่ 2-14) โดยมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้เคียงที่สุดประมาณ 25.80 เมตร และไกลสุดประมาณ 149.16 เมตร (ผังบริเวณแสดงระยะห่างจากแนวชายฝั่ง แสดงดังรูปที่ 2-13)

พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 โดยมีรายละเอียดดังนี้

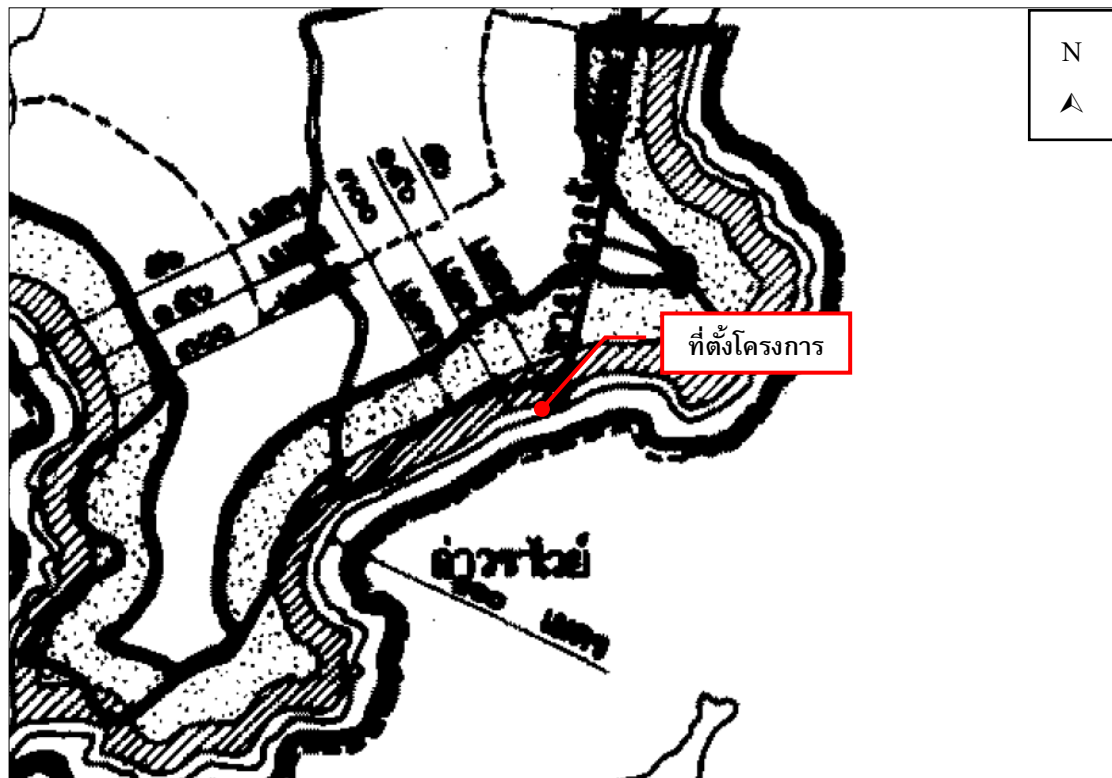
บริเวณที่ 1 คิดเป็นพื้นที่ 680.59 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 680.59 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 100.0 ของพื้นที่บริเวณที่ 1

บริเวณที่ 2 คิดเป็นพื้นที่ 2,083.01 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 1,031.53 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 1,051.48 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 50.48 ของพื้นที่บริเวณที่ 2 มีการก่อสร้างอาคาร A, อาคาร B และอาคารห้องขะมูลฝอย โดยความสูงของอาคารที่สูงที่สุดวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B มีความสูงเท่ากับ 11.90 เมตร และอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ได้แก่ อาคาร A มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 1,774.845 ตารางเมตร โดยแต่ละอาคารมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-7

ตารางที่ 2-7 รายละเอียดอาคารในบริเวณที่ 2

อาคาร	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
A	11.90	1,774.845
B	11.90	1,561.402
ห้องขะมูลฝอย	2.70	13.920

โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่กฎกระทรวงฯ กำหนด ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังกล่าว มีรายละเอียดดังตารางที่ 2-8



เครื่องหมาย	
	แนวเขตควบคุมอาคาร
✓	บริเวณที่ ๑
✓	บริเวณที่ ๒
	บริเวณที่ ๓
	แนวเขตควบคุมอาคาร ตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๔ ในเขตท้องที่บางแห่งในตำบลไผ่ขาว ตำบลลาดู ตำบลเทพกษัตรี ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลกะปอง อำเภอกะทู้ และตำบลกระรน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๒๑
	เขตจังหวัด
	เขตอำเภอ
	เขตตำบล
	ทางหลวง ถนน
	สะพาน
	แม่น้ำ คลอง ห้วย
	ภูเขา ควน เนิน
	ศาลากลางจังหวัด
	ที่ว่าการอำเภอ
	สนามบิน

รูปที่ 2-14 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532)

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532)

ตารางที่ 2-8 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้</p> <p>"บริเวณที่ 1" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร เริ่มตั้งแต่เหนือสุดของเกาะภูเก็ตลงไปทางทิศใต้จนบรรจบกับแนวเขตควบคุมอาคารด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่กิโลเมตรที่ 3 X 455 ของทางหลวงจังหวัดหมายเลข 4024 ยกเว้นพื้นที่ตามกฎหมายฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 255</p> <p>"บริเวณที่ 2" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 ด้านที่อยู่บนแผ่นดินออกไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร ตลอดแนว</p> <p>ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลไม้ขาว ตำบลสาธุ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลกะรน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่</p> <p>(1) อาคารประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวมีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น</p> <p>(2) เชื้อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง ประตู และสะพาน ที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล</p> <p>(3) ทำเทียบเรือ อาคารหรือสถานที่ของทางราชการ</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2</p> <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต</p> <p>- พื้นที่โครงการบางส่วนอยู่ในบริเวณที่ 1</p> <p>- พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 1 ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีเชื้อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง ประตู และสะพาน ที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีทำเทียบเรือ อาคารหรือสถานที่ของทางราชการ</p>

ตารางที่ 2-8 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร</p> <p>(2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน 100 ตารางเมตร</p> <p>(3) โรงมหรสพตามกฎหมาย ว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแก่การเล่นมหรสพ</p> <p>(4) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก</p> <p>(5) อาคารที่เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร</p> <p>(6) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร</p> <p>(7) ตลาดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร</p> <p>(8) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว</p> <p>(9) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(10) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนเกิน 5 เตียง</p> <p>(11) ศาสนสถานและสถานศึกษา</p> <p>(12) บ้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร</p>	<p>- พื้นที่โครงการบางส่วนอยู่ใน<u>บริเวณที่ 2</u></p> <p>- พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 2 อาคารที่สูงที่สุดวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B เท่ากับ 11.90 เมตร</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีโรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแก่การเล่นมหรสพ</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีสถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีอาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด</p> <p>- อาคารทุกอาคารมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร อาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ได้แก่ อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ คือ 1,774.845 ตารางเมตร</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภท<u>โรงแรม</u></p> <p>- ภายในโครงการไม่มีสถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีสถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภท<u>โรงแรม</u></p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภท<u>โรงแรม</u></p> <p>- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายภายในโครงการแต่อย่างใด โดยชื่อโครงการจะติดไว้บริเวณตัวอาคาร B ผังถนนการะจ่ายอม</p>

ตารางที่ 2-8 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(13) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม้อาคารหรือไม้อาคารเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร	- อาคารภายในโครงการสร้างด้วยวัสดุอาคารและทนไฟ
(14) เฝิงหรือแผงลอย	- ภายในโครงการไม่มีเฝิงหรือแผงลอย
(15) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น	- พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 2 มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 50.48 ของบริเวณที่ 2
(16) ห้องแถวหรือตึกแถว	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม
(17) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน	- ภายในโครงการไม่มีฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน
(18) อาคารที่เก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม	- ภายในโครงการไม่มีอาคารเก็บสินค้า
(19) โรงกำจัดมูลฝอย	- ภายในโครงการไม่มีโรงกำจัดมูลฝอย
การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร	- การวัดความสูงของอาคารวัดในแนวดิ่งจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด

2.6.5 กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566

โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภท 3 (โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา) ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 21 ห้องพัก ซึ่งโครงการจัดให้มีส่วนต่างๆ ที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม ตามกฎกระทรวงดังกล่าว รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-9

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ข้อ 2 โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้ (3) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา	- โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 ที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร
ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย (2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร (3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อประกอบธุรกิจโรงแรม (4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณ หรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น	- โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก และมีถนนทางเข้าโครงการเชื่อมกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์ ความกว้างรวมเขตทาง 20.0 เมตร ซึ่งมีความสะดวกและปลอดภัย - ทางเข้าออกโครงการเชื่อมกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์ ความกว้างรวมเขตทาง 20.0 เมตร ซึ่งมีความสะดวกและปลอดภัย - โครงการประกอบธุรกิจโรงแรมเท่านั้น ไม่มีการประกอบกิจการอื่นแต่อย่างใด - โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้โบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา และไม่ทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น แต่อย่างใด สำหรับศาสนสถานที่ใกล้เคียงที่สุด คือ เทวสถานกั๋วอ๋องไต่เต่ (อำมราไวย์) มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 410 เมตร

**ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบ
ธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 (ต่อ)**

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อย ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก</p> <p>(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก</p> <p>(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีส่วนต้อนรับ บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร B สำหรับลงทะเบียนผู้เข้าพัก - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสื่อสารโดยกระจายโดยรอบโครงการ ไว้ในแต่ละห้องพักและส่วนบริการต่างๆ - โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในห้องพักปฐมพยาบาล ชั้นที่ 1 ของอาคาร B รวมทั้งมีเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ความช่วยเหลือและส่งต่อผู้ป่วย - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ
<p>ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>โรงแรมประเภท 1 ประเภท 2 หรือโรงแรมที่ให้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยคิดค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีห้องน้ำรวมบริเวณโครงการแยกชาย-หญิง จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A จำนวน 1 แห่ง และบริเวณชั้นที่ 1 อาคาร B จำนวน 1 แห่ง ทั้งนี้จะมีการรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ
<p>ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะอาคารเป็นสถาปัตยกรรมร่วมสมัยเรียบง่ายทันสมัย ลักษณะของตัวอาคารออกแบบให้วางขนานกับแนวเขตพื้นที่โครงการ และกลมกลืนกับพื้นที่ และวางแต่ละอาคารให้มีพื้นที่ว่างระหว่างกันเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติโดยรอบมากที่สุด ทั้งนี้ ออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ทุกห้องพักมีหน้าต่างและระเบียง เพื่อเปิดมุมมองและให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่เพื่อลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย

**ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบ
ธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 (ต่อ)**

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน</p> <p>ห้องพักตามวรรคหนึ่งที่ใช้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยคิดค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้เลขที่ประจำเตียงกำกับไว้ทุกเตียงเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนด้วย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการระบุเลขประจำห้องอย่างชัดเจน เพื่อการสะดวกในการเข้าพัก</p>
<p>ข้อ 7/1 ประตูห้องพักให้มีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง</p> <p>เว้นแต่เป็นห้องพักในอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่สร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดยใช้ผ้าใบ เส้นใย หรือวัสดุแผ่นบาง เป็นส่วนประกอบของโครงสร้างผนัง หรือหลังคา ในลักษณะเต็นท์ กระโจม โครงสร้างแบบอัดอากาศ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ล็อกห้องพักทั้งภายในและภายนอก แต่ไม่ต้องมีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพัก</p>	<p>- โครงการจัดให้ประตูห้องพักมีช่องสำหรับมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนล็อกภายในห้องพักทุกห้อง</p>
<p>ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมืดสนิทและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคารห้องพัก และชั้นใต้ดิน โดยจัดให้มีกล้องวงจรปิดและยามรักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>

2.6.6 กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

โครงการได้มีการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2533 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-10

ตารางที่ 2-10 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>หมวด 1 โครงสร้างหลัก บันได และวัสดุของอาคาร</p> <p>ข้อ 4 บันไดต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป บันไดต้องมีความกว้าง ระยะดิ่งของบันได ชานพักบันได พื้นหน้าบันได ลูกตั้ง ลูกนอน และราวบันได ตามที่กำหนดในข้อ 24 ข้อ 25 และข้อ 26 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>(2) โรงแรมสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และจำนวนผู้พักไม่เกิน 20 คน ถ้ามีบันได บันไดต้องมีความกว้าง ระยะดิ่งของบันได ชานพักบันได พื้นหน้าบันไดลูกตั้ง และลูกนอน ตามที่กำหนดในข้อ 23 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>- อาคาร A และอาคาร B เป็นอาคาร คสล. 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น บันไดของอาคารมีความกว้าง ระยะดิ่งของบันได ชานพักบันได พื้นหน้าบันได ลูกตั้ง ลูกนอน และราวบันได ออกแบบได้ตามข้อ 24 ข้อ 25 และข้อ 26 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม รายละเอียดแสดงในตารางที่ 2-3</p> <p>- อาคาร A เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง บันไดของอาคารมีความกว้าง ระยะดิ่งของบันได ชานพักบันได พื้นหน้าบันไดลูกตั้ง และลูกนอน ออกแบบได้ตามข้อ 23 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม รายละเอียดแสดงในตารางที่ 2-3</p>
<p>หมวด 2 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบการจัดการอาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ข้อ 6 โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตามข้อ 5 ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45.00 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	<p>- อาคาร A ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร โดยโครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 1 เครื่อง/ชั้น ทุกระยะไม่เกิน 45.00 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมี 4.60 กิโลกรัม</p> <p>- อาคาร B ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร โดยโครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 1 เครื่อง/ชั้น ทุกระยะไม่เกิน 45.00 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมี 4.60 กิโลกรัม</p>

ตารางที่ 2-10 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>(2) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย</p> <p>(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม</p> <p>(ง) ทำงาน</p>	<p>การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียง มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • อาคาร A ติดตั้งจำนวน 6 จุด ได้แก่ บริเวณโถงลิฟต์ ห้องแม่บ้าน บาร์และห้องอาหาร บาร์ ห้องนั่งเล่น และโถงทางเดิน • อาคาร B ติดตั้งจำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณโถงลิฟต์ บาร์และพื้นที่พักผ่อน และโถงทางเดิน <p>- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียง</p>
<p>(3) มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกทางหนีไฟด้วยสัญลักษณ์</p> <p>(4) กรณีที่โรงแรมมีทางไปสู่ทางหนีไฟที่มีลักษณะเป็นทางปลายตัน ต้องมีระยะความยาวของ ทางปลายตันไม่เกิน 10.00 เมตร</p> <p>(5) พื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟต้องมีความกว้างและความลึกไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ประตูที่เปิดเข้าสู่บันไดหนีไฟ ตลอดแนวการเปิดของประตูจะต้องไม่ทำให้ความกว้างของเส้นทางอพยพที่เป็นพื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟลดลงมากกว่าครึ่งหนึ่ง</p>	<p>- อาคาร A และอาคาร B โครงการจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และ ไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วอาคาร</p> <p>- อาคาร A และอาคาร B ของโครงการ มีความสูง 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>- อาคาร A และอาคาร B ของโครงการ มีความสูง 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>

ตารางที่ 2-10 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>(6) ตีตติงแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนของทุกชั้น เช่น บริเวณห้องโถง หรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทั้งนี้ แผนผังของอาคารอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน และให้ตีตติงตามทิศทางการวางตัวของอาคาร โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบไปด้วย</p> <p>(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ตีตติงแผนผังของอาคาร</p> <p>(ข) ตำแหน่งที่ตีตติงอุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ตีตติงแผนผังของอาคาร</p> <p>(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ตีตติงแผนผังของอาคาร</p> <p>(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ตีตติงแผนผังของอาคารในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงตีตติงอยู่</p> <p>(จ) ตำแหน่งที่ตีตติงแผนผังของอาคาร</p>	<p>- โครงการจะตีตติงแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนของทุกชั้น เช่น บริเวณห้องโถง หรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทั้งนี้ แผนผังของอาคารอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน และให้ตีตติงตามทิศทางการวางตัวของอาคาร โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้น</p>
<p>ข้อ 7 การเก็บรักษาแผนผังของอาคารตามข้อ 6 (6) และแบบแปลนของอาคาร ให้เก็บรักษาไว้บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคารหรือที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ให้จัดเก็บเป็นแบบที่เขียน พิมพ์ สำเนาหรือภาพถ่าย อย่างหนึ่งอย่างใด รวมทั้งให้จัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>- โครงการจะการเก็บรักษาแผนผังของอาคารตามข้อ 6 (6) และแบบแปลนของอาคาร ให้เก็บรักษาไว้บริเวณส่วนต้อนรับเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ให้จัดเก็บเป็นแบบที่เขียน พิมพ์ สำเนา หรือภาพถ่าย รวมทั้งให้จัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>
<p>ข้อ 8 โรงแรมตามข้อ 5 และข้อ 6 นอกจากจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้วแต่กรณี แล้ว หากโรงแรมนั้นเป็นอาคารประเภทตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นการเพิ่มเติมด้วย</p> <p>(2) โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีคาถาฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และพื้นหน้าบันไดหนีไฟ ตามที่กำหนดในข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>- อาคาร A และอาคาร B เป็นอาคาร คสล. 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>

ตารางที่ 2-10 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 9 เส้นทางหนีไฟของโรงแรมต้องมีความกว้างอย่างเพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนสูงสุดโดยขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าผลคูณระหว่างจำนวนคนตามที่ยกมาจากรายการที่ 1 และตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนดในรายการที่ 2</p> <p>การคำนวณจำนวนคนเพื่อนำไปใช้คำนวณความกว้างของเส้นทางหนีไฟ ให้คำนวณแยกตามลักษณะการใช้อาคารตามรายการที่ 1 แล้วนำมารวมกันเป็นจำนวนคนสูงสุด ถ้ามีเศษให้คิดเต็มอัตราทั้งนี้ การคิดพื้นที่อาคารสำหรับนำไปใช้คำนวณหาจำนวนคนตามรายการที่ 1 ให้คิดพื้นที่ใช้สอยอาคารตามลักษณะการใช้อาคาร ซึ่งรวมถึงช่องทางเดินในอาคาร ช่องบันได ทางลาด ห้องเก็บของ และพื้นที่ส่วนควบอื่น ๆ</p>	<p>- อาคาร A และอาคาร B เป็นอาคาร คสล. 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ</p>
<p>ข้อ 10 ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟให้มีความกว้างตามที่ได้จากการคำนวณตามข้อ 9 แต่ความกว้างสุทธิต้องไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) บันไดในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร เว้นแต่โรงแรมสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และจำนวนผู้พักไม่เกิน 20 คน ให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ</p> <p>(2) ช่องประตูห้องพักและช่องประตูในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ</p> <p>(3) ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟที่นอกเหนือจาก (1) และ (2) ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร โดยจะมีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในเส้นทางหนีไฟดังกล่าวก็ได้แต่ต้องไม่เกิน 0.20 เมตร และส่วนยื่นที่ล้ำเข้ามานั้นต้องสูงจากพื้นได้ไม่เกิน 1.00 เมตร แต่ความกว้างสุทธิจะต้องไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร</p>	<p>- อาคาร A และอาคาร B เป็นอาคาร คสล. 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ</p>
<p>ข้อ 11 โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือดาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได ตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้โดยสะดวก</p> <p>บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่งต้องมีระยะห่างกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคารโดยวัดเป็นเส้นตรงระหว่างบันไดหนีไฟ และต้องมีระยะห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน</p>	<p>- อาคาร A และอาคาร B เป็นอาคาร คสล. 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ</p>

ตารางที่ 2-10 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
บันไดหลักของโรงแรมที่มีลักษณะของบันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง สามารถนำมาเป็นบันไดหนีไฟก็ได้ ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงรายการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้สำหรับบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง	
ข้อ 12 โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องมีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น	- อาคาร A และอาคาร B จัดให้มีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น
หมวด 3 พื้นที่ภายในอาคารและที่ว่างภายนอกอาคาร ข้อ 14 โรงแรมต้องมีขนาดของห้องพัก ซึ่งไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียง ดังต่อไปนี้ (1) ห้องพักที่มีผู้พักไม่เกิน 1 คน ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร (2) ห้องพักที่มีผู้พักไม่เกิน 2 คน ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร (3) ห้องพักรวมที่มีเตียงสูงหนึ่งชั้นต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ห้องพักต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อคน (4) ห้องพักรวมที่มีเตียงสูงสองชั้นต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ห้องพักต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตรต่อคน	- ห้องพักของโครงการมีผู้พักไม่เกิน 2 คน โดยห้องพักที่มีขนาดเล็กที่สุดเท่ากับ 18.26 เมตร ซึ่งไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียง
ข้อ 15 ห้องพักของโรงแรมต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงพื้น หรือวัดจากพื้นถึงยอดฝ้าหรือยอดผนังอาคารของชั้นใต้หลังคา สำหรับห้องพักที่อยู่ในโครงสร้างของหลังคาหรือผนังที่ลาดเอียงต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงเพดานหรือยอดฝ้าหรือยอดผนังอาคารตอนต่ำสุด	- ห้องพักโรงแรม มีระยะตั้งน้อยที่สุด 2.80 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงพื้น สำหรับห้องพักที่อยู่ในโครงสร้างของหลังคาหรือผนังที่ลาดเอียงต้องมีระยะตั้ง 2.30 เมตร
ข้อ 16 ช่องทางเดินในโรงแรมต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร เว้นแต่กรณีที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง ช่องทางเดินในโรงแรม ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร	- โครงการจัดให้มีความกว้างช่องทางเดินในอาคารน้อยที่สุด เท่ากับ 1.50 เมตร
ข้อ 17 ช่องทางเดินในโรงแรมจะมีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในช่องทางเดินก็ได้แต่ต้องไม่เกิน 0.20 เมตร และส่วนยื่นที่ล้ำเข้ามานั้นต้องสูงจากพื้นได้ไม่เกิน 1.00 เมตร แต่ความกว้างสุทธิตามข้อ 16 (1) จะต้องไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร	- ช่องทางเดินในโรงแรมไม่มีส่วนที่ยื่นล้ำเข้ามาในช่องทางเดิน

ตารางที่ 2-10 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 18 โรงแรมต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้ามีการใช้ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมด้วยต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด = 917.38 ตารางเมตร - พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร = $(917.38 \times 10)/100 = 91.738$ ตร.ม. - โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 1,732.07 ตร.ม. ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด
<p>ข้อ 20 โรงแรมต้องจัดให้มีพื้นที่ภายในอาคารและที่ว่างภายนอกอาคาร ตามประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตาม (1) ต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร แนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ 5 ข้อ 6 และข้อ 40 ข้อ 41 ข้อ 42 ข้อ 43 ข้อ 44 ข้อ 45 ข้อ 46 ข้อ 47 ข้อ 48 ข้อ 49 (2) และข้อ 50 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร แนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ 40 ข้อ 41 ข้อ 44 ข้อ 47 ข้อ 48 และข้อ 50 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

2.6.7 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ดังนั้น อาคารจึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-15 ถึงรูปที่ 2-18 โดยมีความสอดคล้องตามประกาศของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดังตารางที่ 2-11

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>“ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้</p> <p>(1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงแรม หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑ์สถาน และสถานี่ขนส่งมวลชน</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ดังนั้นจึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ แสดงดังรูปที่ 2-15 ถึงรูปที่ 2-17</p>
<p>หมวด 1 บ้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก</p> <p>ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ</p> <p>(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>
<p>ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงินหรือเป็นสีน้ำเงิน โดยพื้นป้ายเป็นสีขาว</p>	<p>- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4</p>

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน
หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์ ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นที่ภายในอาคารหรือระดับพื้นที่ภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีค่าระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1 : 2	- จัดให้มีทางลาด จำนวน 3 จุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ■ ทางลาดชั้นใต้ดิน อาคาร A จำนวน 1 จุด ■ ทางลาดชั้นใต้ดิน อาคาร B จำนวน 1 จุด ■ ทางลาดชั้นที่ 1 อาคาร A จำนวน 1 จุด แบบขยายทางลาด แสดงดังรูปที่ 2-18 ถึงรูปที่ 2-19
ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น (2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด (3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (5) มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด	- พื้นผิวทางลาดทั้ง 3 จุด เป็นพื้นผิวขัดมัน ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น - พื้นผิวทางลาดทั้ง 3 จุด ของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเรียบไม่สะดุด - ทางลาด จำนวน 5 จุด มีความกว้างสุทธิดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ ทางลาด 1 (ด้านหน้าอาคาร A) มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร ■ ทางลาด 2 (ชั้นที่ 1 อาคาร A) มีความกว้างสุทธิ 1.20-2.66 เมตร ■ ทางลาด 3 (ทางเชื่อมชั้นที่ 1 อาคาร A) มีความกว้างสุทธิ 1.20 เมตร ■ ทางลาด 4 (ทางเชื่อมชั้นที่ 1 อาคาร B) มีความกว้างสุทธิ 1.20-2.87 เมตร ■ ทางลาด 5 (ชั้นที่ 1 อาคาร B) มีความกว้างสุทธิ 1.80 เมตร - ทางลาดทั้ง 5 จุด มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร - ทางลาด ทั้ง 5 จุด มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ ทางลาด 1 (ด้านหน้าอาคาร A) แบ่งเป็น 2 ช่วง ช่วงที่แรกมีความลาดชัน 1 : 20 และมีความยาว 3.00 เมตร และช่วงที่สองมีความลาดชัน 1 : 20 และมีความยาว 3.00 เมตร มีชานพักยาว 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด ■ ทางลาด 2 (ชั้นที่ 1 อาคาร A) มีความลาดชัน 1 : 12 และมีความยาว 1.20 เมตร

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก</p> <p>(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาด ที่มีความกว้าง ตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้ง ราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้น จะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือ คนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อ สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดย ราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น</p> <p>(ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่ เกิน 5 เซนติเมตร</p> <p>(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่ เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนัง ไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูง จากจุดยึดไม่น้อย กว่า 90 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนัง เรียบ</p> <p>(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ ไม่ สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่าง ไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการ ทางกรมมองเห็น</p> <p>(ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและ จุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดย ปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้</p> <p>(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้น ของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชรา สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ ทางลาด 3 (ทางเชื่อมชั้นที่ 1 อาคาร A) มีความลาดชัน 1 : 12 และมีความยาว 0.60 เมตร ■ ทางลาด 4 (ทางเชื่อมชั้นที่ 1 อาคาร B) มีความลาดชัน 1 : 12 และมีความยาว 0.60 เมตร ■ ทางลาด 5 (ชั้นที่ 1 อาคาร B) มีความลาดชัน 1 : 13 และมีความยาว 0.68 เมตร <p>- ทางลาด 1 (ด้านหน้าอาคาร A) ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาด 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก</p> <p>- ทางลาด ทั้ง 5 จุด มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ทางลาด 1 (ด้านหน้าอาคาร A) แบ่งเป็น 2 ช่วง ช่วงที่แรกมีความยาว 3.0 เมตร และช่วงที่สองมีความยาว 3.0 เมตร ■ ทางลาด 2 (ชั้นที่ 1 อาคาร A) มีความยาว 1.20 เมตร ■ ทางลาด 3 (ทางเชื่อมชั้นที่ 1 อาคาร A) มีความยาว 0.60 เมตร ■ ทางลาด 4 (ทางเชื่อมชั้นที่ 1 อาคาร B) มีความยาว 0.60 เมตร ■ ทางลาด 5 (ชั้นที่ 1 อาคาร B) มีความยาว 0.68 เมตร <p>- โครงการจัดให้มีราวจับบริเวณทางลาดชั้นที่ 1 อาคาร A เป็นราวจับเป็นสแตนเลสทั้งสองด้าน มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 เซนติเมตร สูงจากพื้น 85 เซนติเมตร โดยราวจับยาวต่อเนื่องกัน ปลายของราวจับยื่นเลยจากจุดเริ่มต้น และจุดสิ้นสุดของทางลาด 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับมีลักษณะงอ</p> <p>- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทาง</p>

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
และทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร (9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา	ลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร - จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา
ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาด ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้	- โครงการจัดให้มีลิฟต์บริการสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา จำนวน 2 จุด ได้แก่ อาคาร A จำนวน 1 จุด และอาคาร B จำนวน 1 จุด ลิฟต์สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-20
ข้อ 10 ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนिरภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร (2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีผู้โดยสาร (3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ● อาคาร A ขนาดของห้องลิฟต์แต่ละอาคาร มีความกว้าง 1.60 เมตร ยาว 1.55 เมตร และสูง 2.50 เมตร และมีช่องกระจกใสนिरภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้าง 20 เซนติเมตร ยาว 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้น 1.00 เมตร ● อาคาร B ขนาดของห้องลิฟต์แต่ละอาคาร มีความกว้าง 1.60 เมตร ยาว 1.40 เมตร และสูง 2.50 เมตร และมีช่องกระจกใสนिरภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้าง 20 เซนติเมตร ยาว 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้น 1.00 เมตร - ช่องประตูลิฟต์ทั้ง 2 จุด มีความกว้างสุทธิ 90 เซนติเมตร และมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีผู้โดยสาร - ลิฟต์ทั้ง 2 จุด จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 120 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 40 เซนติเมตร

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)</p> <p>(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียว เป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกได้รับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร</p> <p>(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	<p>- ลิฟต์ทั้ง 2 จุด มีปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 98 เมตร และปุ่มกดมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>- ลิฟต์ทั้ง 2 จุด มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ ทำด้วยสแตนเลสวัสดุผิวเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร สูงจากพื้น 75 เซนติเมตร ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังมีระยะห่างจากผนัง 3 เซนติเมตร โดยปลายราวจับมีลักษณะงอ</p> <p>- มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>- มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>- ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องจะมีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียว เป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกได้รับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>- มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร</p> <p>- มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>- ภายในห้องลิฟต์จะมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 3 บันได</p> <p>ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่ดินมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)</p> <p>(2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร</p> <p>(3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร</p> <p>(5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>	<p>- โครงการมีบันไดสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> อาคาร A จำนวน 1 จุด อาคาร B จำนวน 1 จุด <p>โดยมีราวจับบันไดทั้งสองข้างสูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ราวจับบันได ทั้ง 2 จุด ทำด้วยไม้ วัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร</p> <p>(แบบขยายบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงในภาคผนวก ข-1)</p> <p>- บันไดหลัก 1 อาคาร A จัดให้มีลูกตั้งสูง 17.5 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน 47.5 เซนติเมตร</p> <p>- บันไดหลักอาคาร B จัดให้มีลูกตั้งสูง 17.5 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน 47.5 เซนติเมตร</p> <p>- พื้นผิวของบันไดทั้ง 2 จุด เป็นพื้นกรวดล้าง</p> <p>- ลูกตั้งบันไดไม่ได้เปิดเป็นช่องโล่ง</p> <p>- มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>
<p>หมวด 4 ที่จอดรถ</p> <p>ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้</p> <p>(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน</p> <p>(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 16 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน</p> <p>(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 31 คัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 2 คัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน อยู่บริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร A</p> <p>แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-21</p>

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน</p> <p>(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน</p> <p>(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน</p>	
<p>ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ ในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราใกล้บริเวณทางเข้าออกอาคาร มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นที่จอดรถ มีความกว้าง 99 เซนติเมตร และยาว 100 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาว 35 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร</p>
<p>ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ พื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.50 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้าง 1.10 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ</p>
<p>หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร</p> <p>ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ</p>	<p>- ทางเข้าอาคารเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง และไม่มีส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>- ทางเข้าอาคารต่างระดับกับพื้นถนนภายนอก โดยจัดให้มีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดดังกล่าวอยู่ใกล้กับที่จอดรถ</p>

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 6 ประตู</p> <p>ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เปิดปิดได้ง่าย</p> <p>(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.30 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2</p> <p>(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร</p> <p>(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวตั้งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู</p> <p>(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด</p> <p>(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร</p> <p>ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดตัวเองที่อาจทำให้ประตุนับหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อน ประตูห้องพักผู้พิการและประตูทางเข้าอาคารเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก ซึ่งสามารถเปิดปิดได้ง่าย</p> <p>แบบขยายประตูห้องน้ำ แบบขยายประตูห้องพัก แสดงดังรูปที่ 2-22</p> <p>- โครงการได้ออกแบบประตูไม่มีธรณีประตู</p> <p>- ช่องประตูห้องน้ำมีความกว้างสุทธิ 100 เซนติเมตร</p> <p>- ช่องประตูห้องพักผู้พิการ มีความกว้างสุทธิ 90 เซนติเมตร</p> <p>- ช่องประตูทางเข้าอาคาร มีความกว้างสุทธิ 120-140 เซนติเมตร</p> <p>- ประตูห้องพักผู้พิการและประตูทางเข้าอาคารเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>- ประตูห้องน้ำผู้พิการเป็นแบบบานเลื่อนมีมือจับที่เป็นเหล็กกลม มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร ในแนวตั้งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่าง 800 มิลลิเมตร</p> <p>- ประตูห้องพัก และประตูทางเข้าอาคารเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู สูงจากพื้น 800 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู</p> <p>- ประตูห้องน้ำ และประตูห้องพักเป็นเป็นไม้เนื้อแข็ง สำหรับประตูทางเข้าอาคาร เป็นกระจกเขียวใส โดยมีการติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด</p> <p>- ประตูห้องน้ำ มีอุปกรณ์เปิดปิดประตูเป็นชนิดก้านบิด อยู่สูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร</p> <p>- ประตูห้องน้ำผู้พิการ มีอุปกรณ์เปิดปิดประตูเป็นชนิดก้านบิด อยู่สูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร</p> <p>- ประตูไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดตัวเอง</p>

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช่บังคับกับประตูหนีไฟ และประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	- ประตูห้องน้ำและประตูห้องพักผู้พิการไม่ใช่บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ
หมวด 7 ห้องส้วม ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้น หรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 ห้อง ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-23 ถึง รูปที่ 2-24
ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อนหรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วมลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6 (3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น (4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้น้ำขังบนพื้น (5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก	- จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร - ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีราวจับแนวนอน โดยเปิดค้างได้ 90 องศา และมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม - ภายในพื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก - พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้น้ำขังบนพื้น - มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 44 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

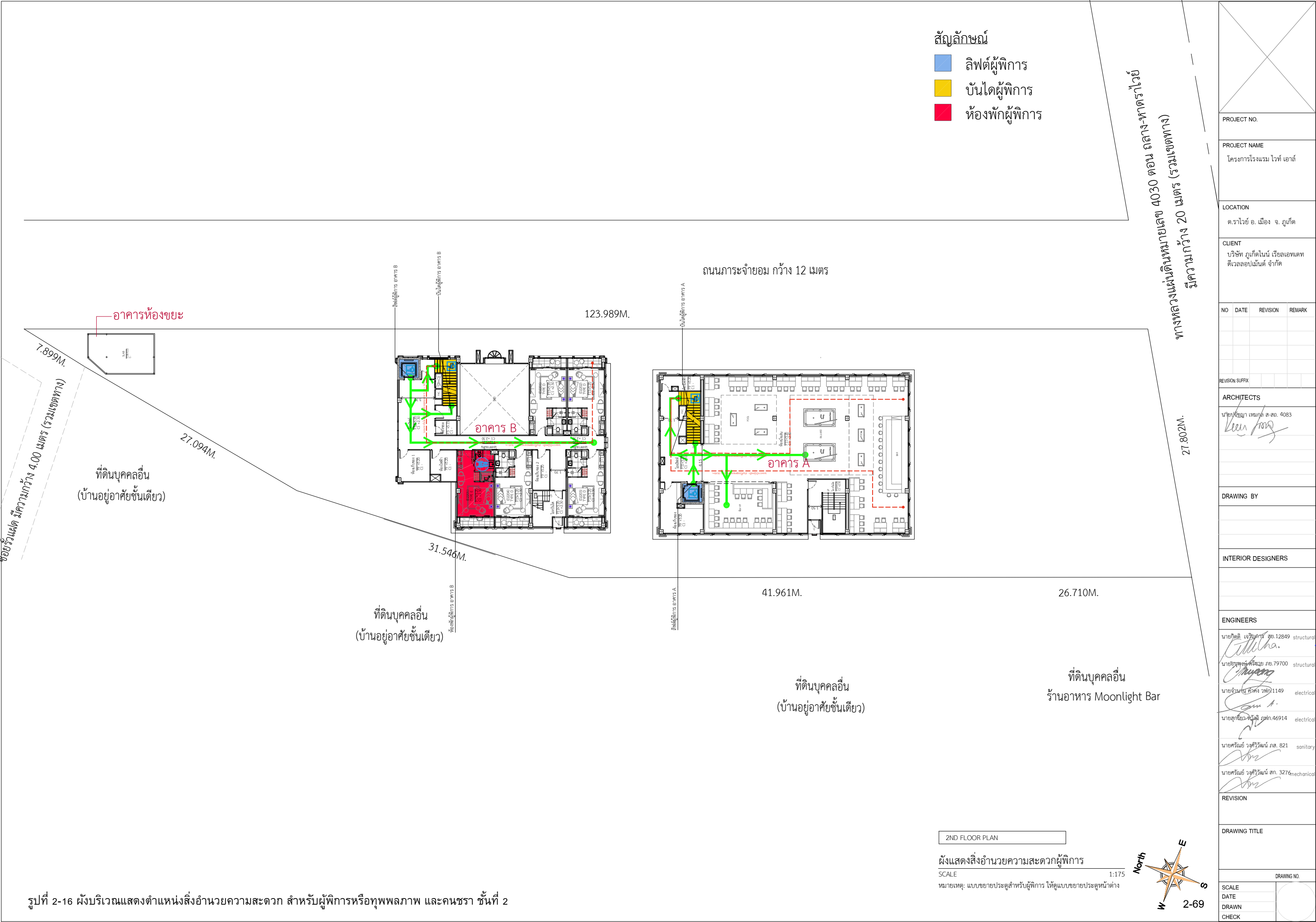
ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้าออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร</p> <p>(ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 50 เซนติเมตร</p> <p>ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันได้</p> <p>(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้ง่าย</p> <p>สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้ง่าย</p>	<p>- จัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งสูงจากพื้น 65 เซนติเมตร และยื่นล้าออกมาจากด้านหน้าโถส้วม 22-30 เซนติเมตร</p> <p>- ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป 60 เซนติเมตร</p> <p>- ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วม 17 เซนติเมตร และมีความยาว 63 เซนติเมตร</p> <p>- ภายในห้องส้วมมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ สูงจากพื้น 80 เซนติเมตร</p> <p>- ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้ง่าย</p> <p>- โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้ง่าย</p>

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

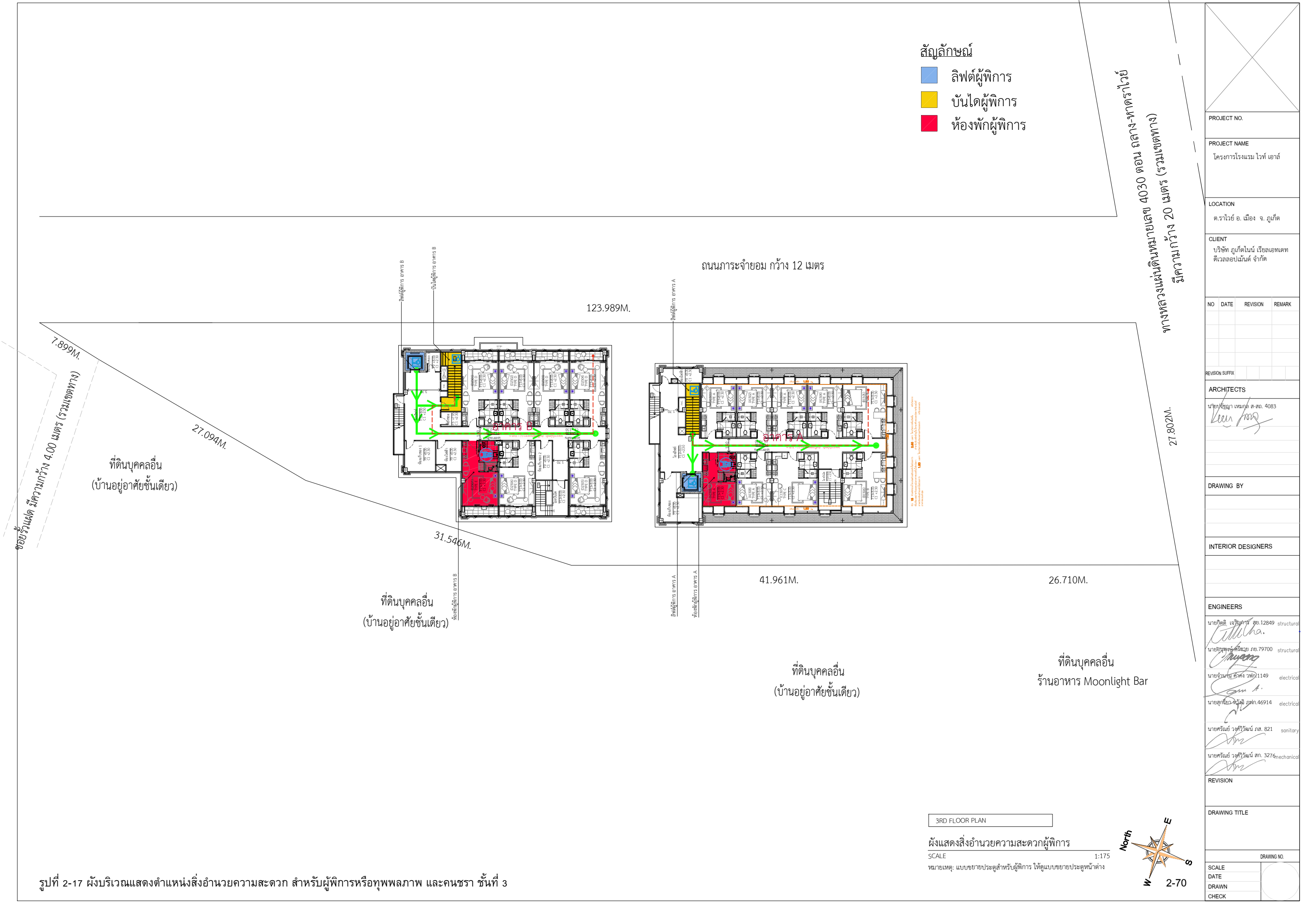
ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ</p>	<p>- มีอ่างล้างมือ โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 45 เซนติเมตร และอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 75 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง มีก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ</p>
<p>ข้อ 22 ในกรณีที่มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิง ติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 ห้อง เป็นตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก</p>
<p>ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีราวจับภายในห้องส้วม โดยราวจับทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 เซนติเมตร</p>
<p>หมวด 8 พื้นผิวสัมผัส</p> <p>ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้</p> <p>(1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร</p>	<p>- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ติดตั้งบริเวณทางลาด บันได และลิฟต์ โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของทางลาด บันได และลิฟต์ และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางลาด บันได และลิฟต์ 30 เซนติเมตร</p>

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

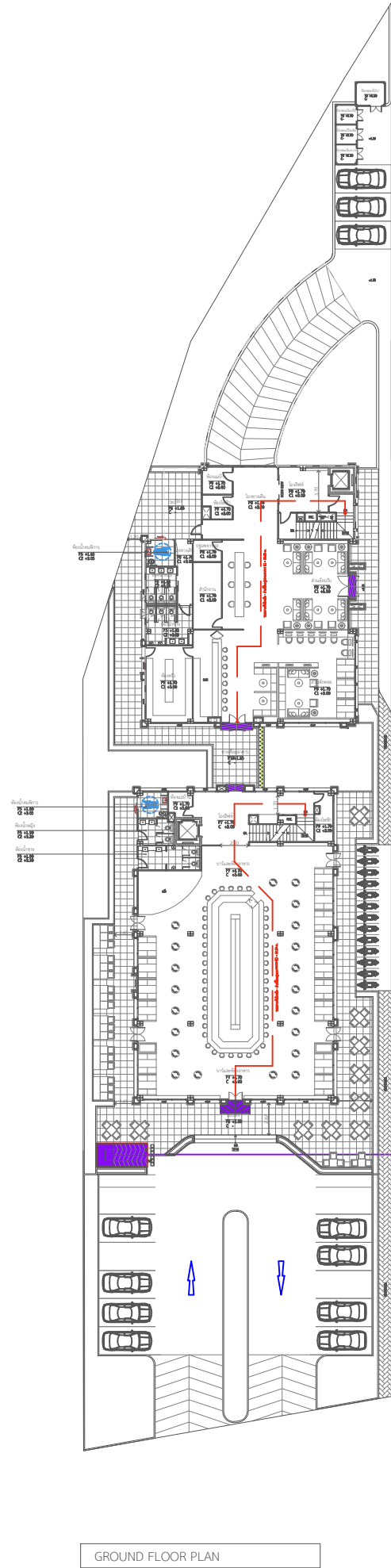
ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได	- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ได้ติดตั้งบริเวณทางลาด บันได และลิฟต์
<p>ข้อ 27 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรม มีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง</p> <p>(2) ในกรณีที่มีห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้นเศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 21 ห้อง ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้นที่มีห้องพัก รวมจำนวน 3 ห้อง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ อาคาร A จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นที่ 3 ▪ อาคาร B จำนวน 2 ห้อง บริเวณชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น
<p>ข้อ 27/1 ห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 27 ต้องมีส่วนประกอบและมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>(2) ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสันสะท้อนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในห้องพักทราบ และมีสวิทช์สัญญาณแสงและสวิทช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก</p> <p>(3) มีแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟ โดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.30 เมตร แต่ไม่เกิน 1.70 เมตร</p>	<p>- ห้องพักผู้พิการจะอยู่ใกล้บันไดและลิฟต์</p> <p>- ภายในห้องพักจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสันสะท้อนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในห้องพักทราบ และมีสวิทช์สัญญาณแสงและสวิทช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก</p> <p>- มีแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟ โดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้น 1.30 เมตร</p> <p>แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-25 ถึง รูปที่ 2-27</p>



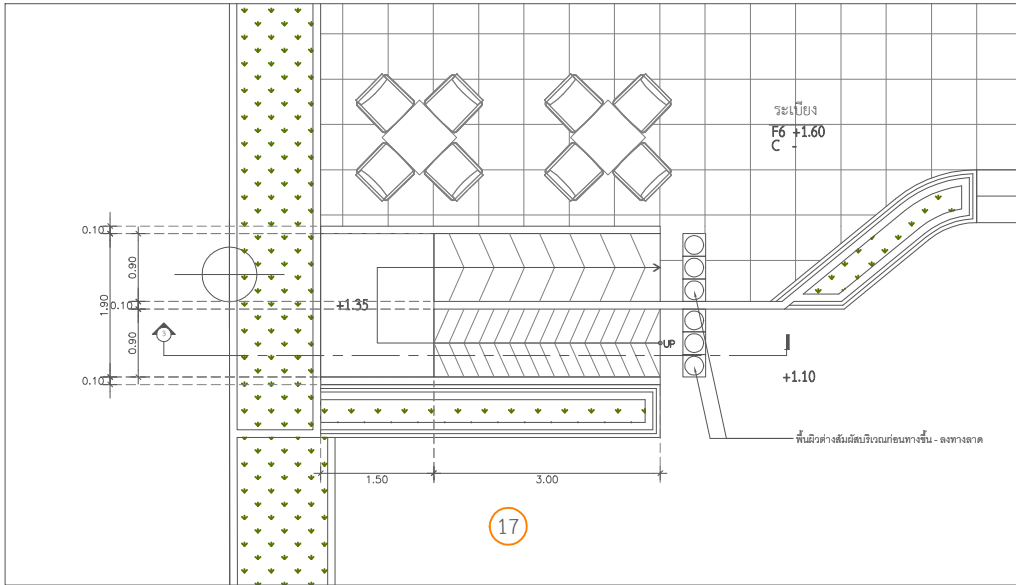
รูปที่ 2-16 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 2



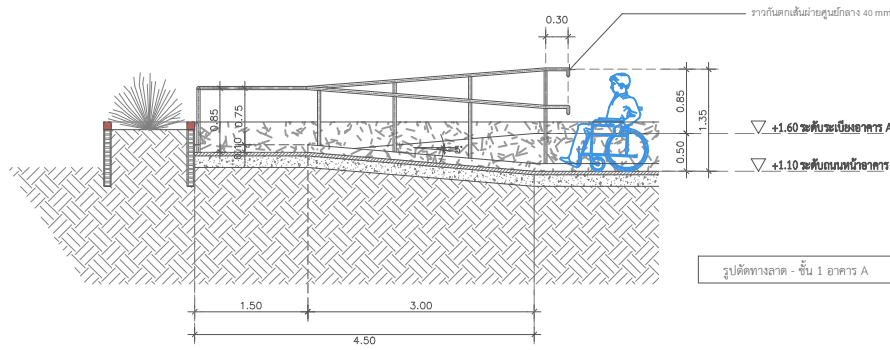
รูปที่ 2-17 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 3



ตำแหน่งทางลาดผู้พิการ
ชั้น 1 อาคาร A



ผังพื้นที่ทางลาด - ชั้น 1 อาคาร A

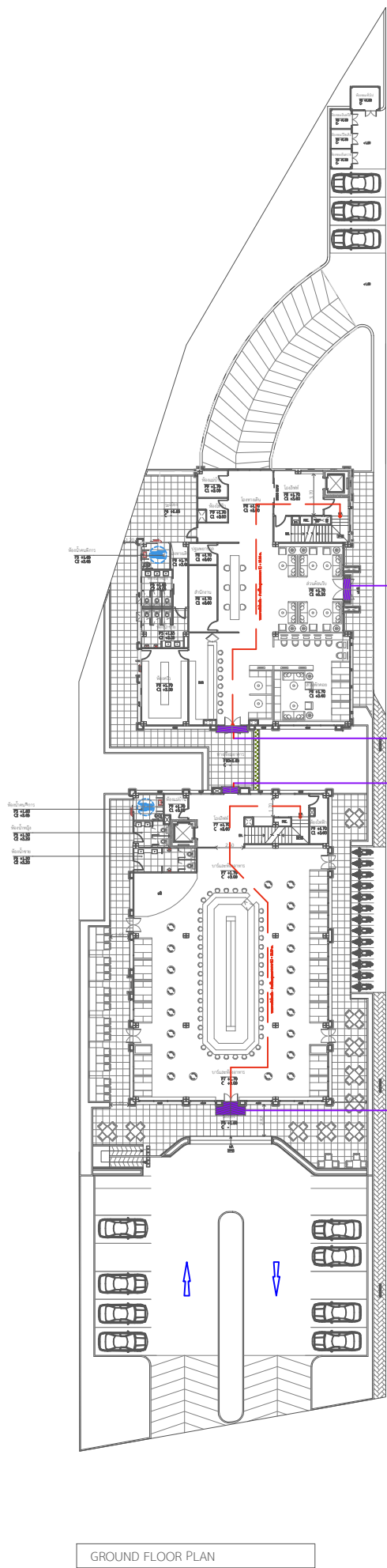


รูปตัดทางลาด - ชั้น 1 อาคาร A

ชั้น 1 อาคาร A
แบบขยายทางลาดคนพิการ
SCALE 1:50

รูปที่ 2-18 แบบขยายทางลาด สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แผ่นที่ 1

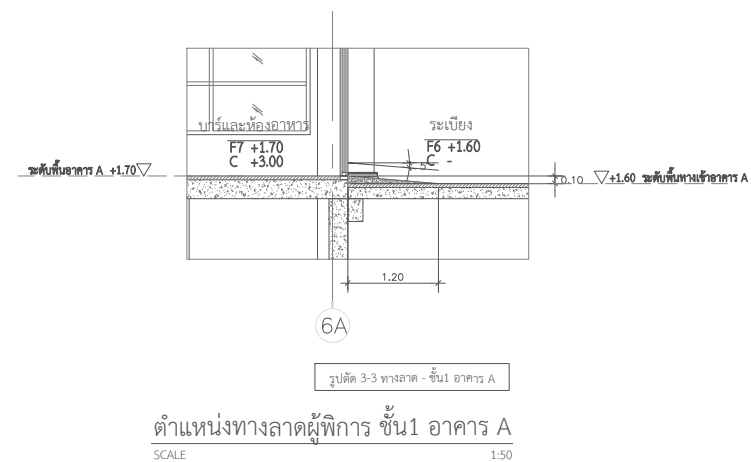
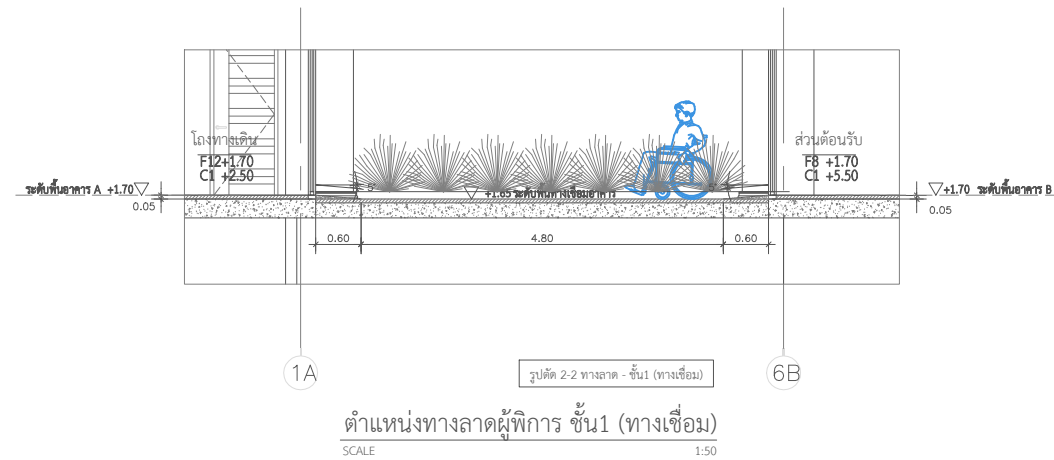
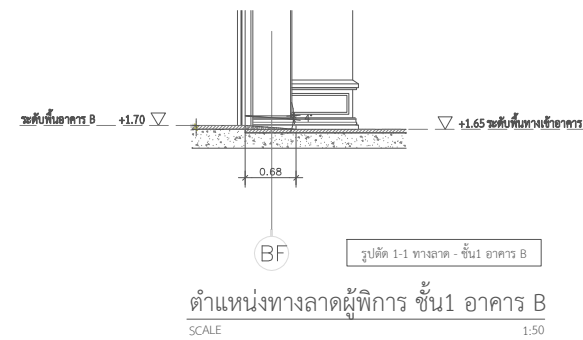
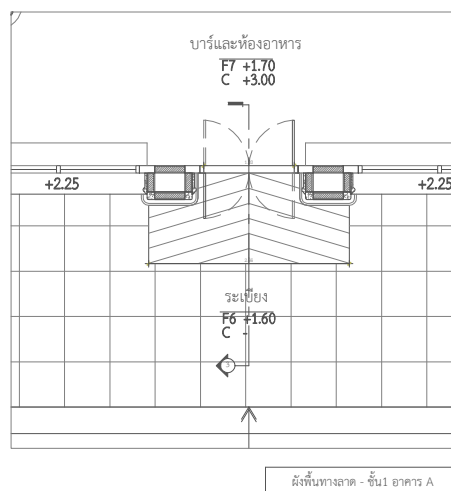
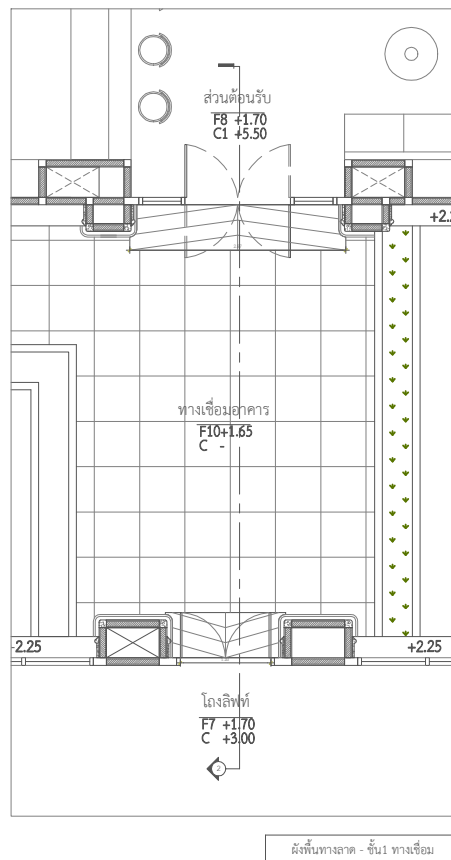
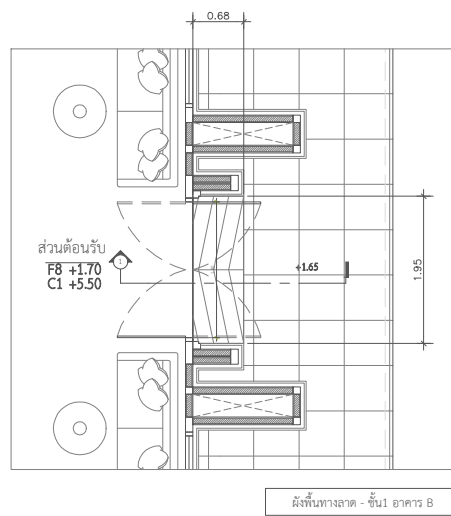
PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
LOCATION			
CLIENT			
NO			
DATE			
REVISION			
REMARK			
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			

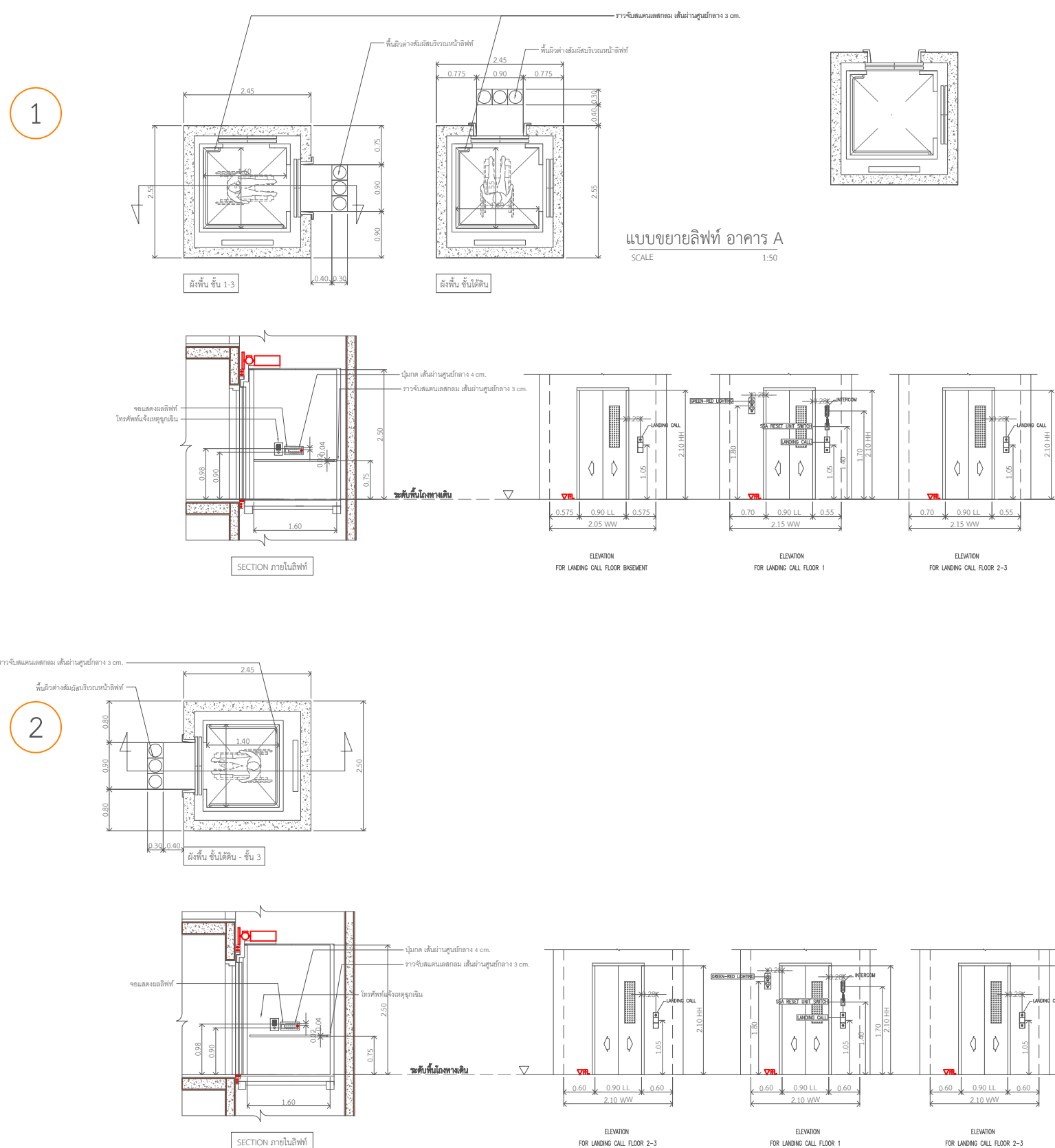
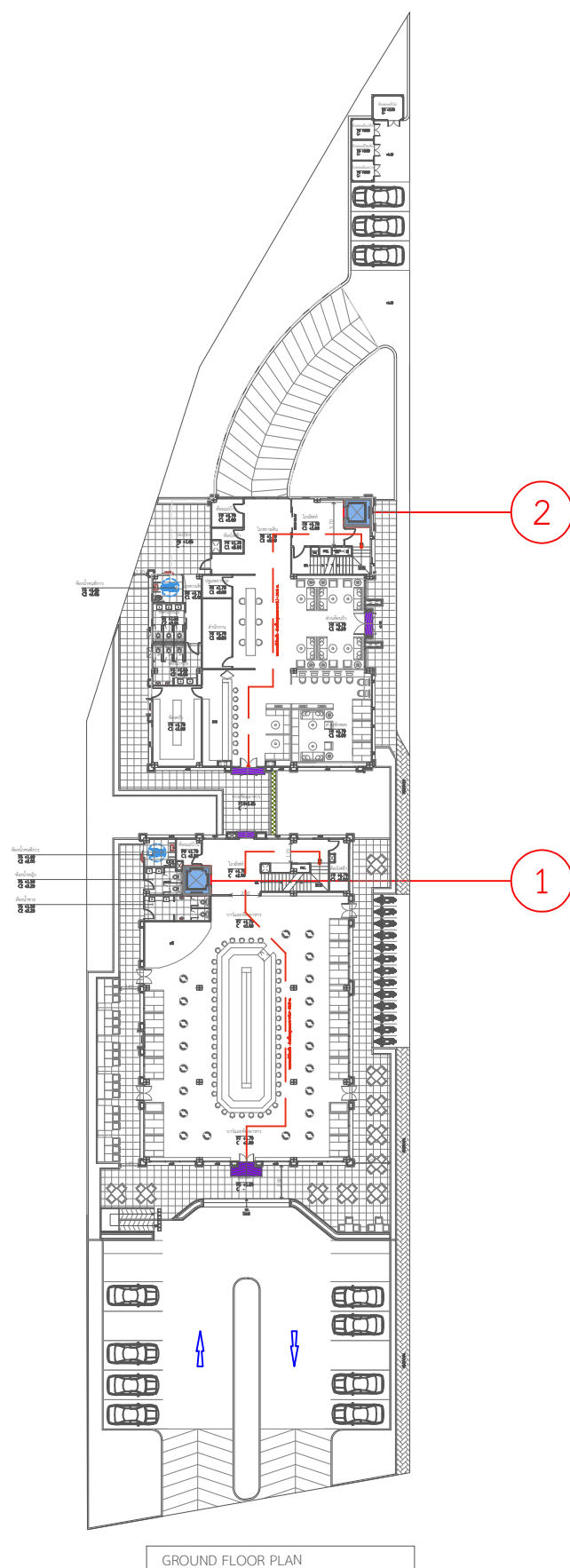










ตำแหน่งทางลาดผู้พิการ
ชั้น1 อาคาร B

ชั้น1 อาคาร B (ทางเชื่อม)
ตำแหน่งทางลาดผู้พิการ
ตำแหน่งทางลาดผู้พิการ
ชั้น1 อาคาร A (ทางเชื่อม)

ตำแหน่งทางลาดผู้พิการ
ชั้น1 อาคาร A





PROJECT NO.			
PROJECT NAME โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์			
LOCATION ตราไว้อ์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS นายวิชาญ เทพเมธ ส.ส.อ. 4083 			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นายวิฑูรย์ วัฒนพงศ์ ส.อ. 12849		structural	
นายสุเมธ ศรีสุข ภย. 79700		structural	
นายจันทน์ สดคง พ.ท. 1149		electrical	
นายสุกษณา หิรัญ พ.ท. 46914		electrical	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ กส. 821		sanitary	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276		mechanical	
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			

PROJECT NAME	โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์
--------------	--------------------------

LOCATION
ต.ราไวย์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต

CLIENT
บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีลเอสเตท
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NO	DATE	REVISION	REMARK

REVISION SUFFIX					
-----------------	--	--	--	--	--

ARCHITECTS


นายปรีชา เหมกุล ส.ส. 4083

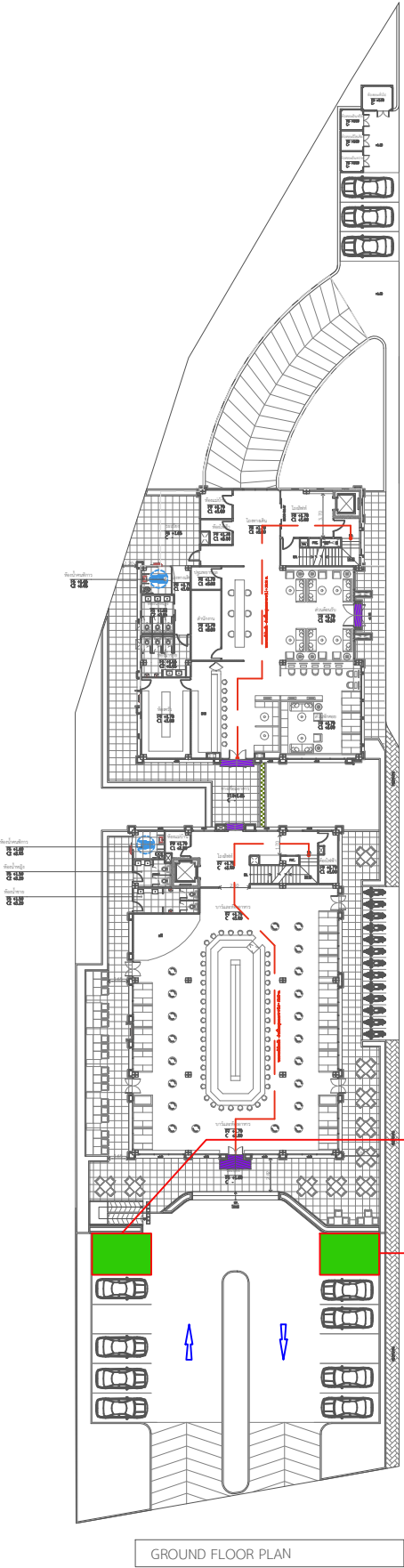
INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

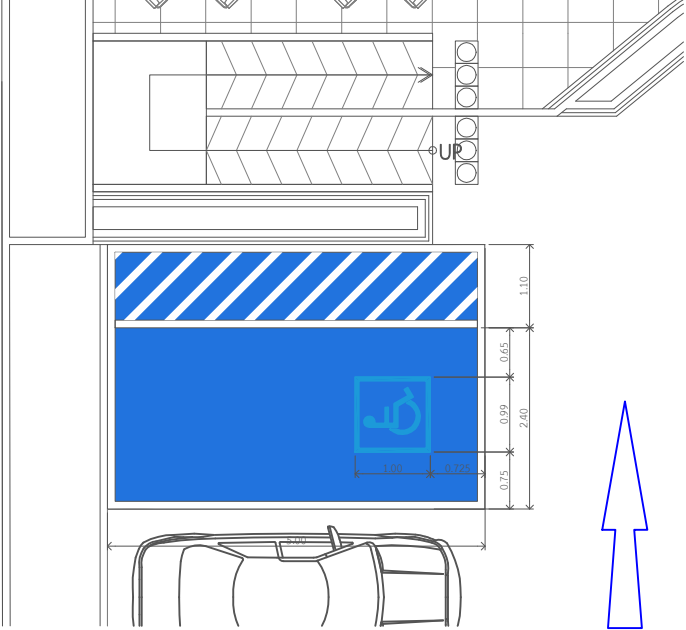
นายทิพย์ เจริญพร กย.12849	structural
นายอรรถพร ศรีสง กย.79700	structural
นายจันทน์ ตันคง พท.1149	electrical
นายสุภกิจ ห้วยดี พท.46914	electrical

DRAWING TITLE

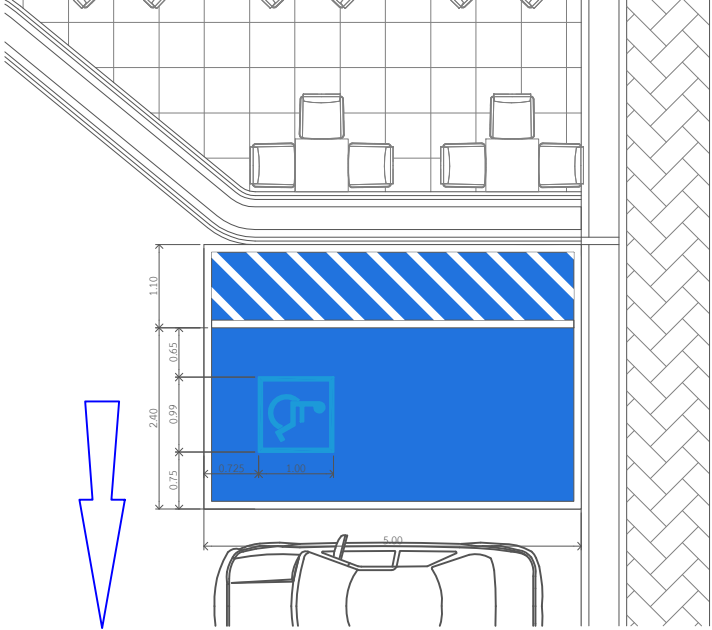
DRAWING NO.	
SCALE	
DATE	
DRAWN	
CHECK	



1



ถนนหน้าอาคาร
(พื้นที่ DROP OFF)



2

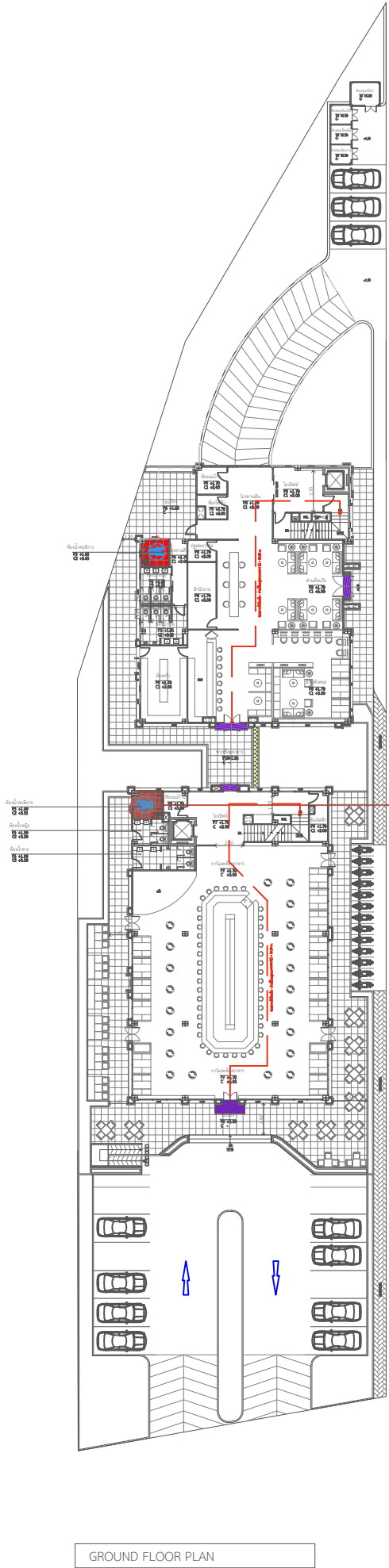
แบบขยายที่จอดรถคนพิการ ชั้น 1
SCALE 1:50

PROJECT NO.			
PROJECT NAME โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์			
LOCATION ตราไวซ์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรือเคเทค ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS นายวิชา เหมกมล ส.ส. 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นายคิตติ เจริญสาร สย.12849 structural			
นายสุเมธ ทรัพย์ ทย.79700 structural			
นายธนากร ชัยคง พท.1149 electrical			
นายสุกฤษฎา วัฒน กท.46914 electrical			
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821 sanitary			
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE	DATE	DRAWN	CHECK

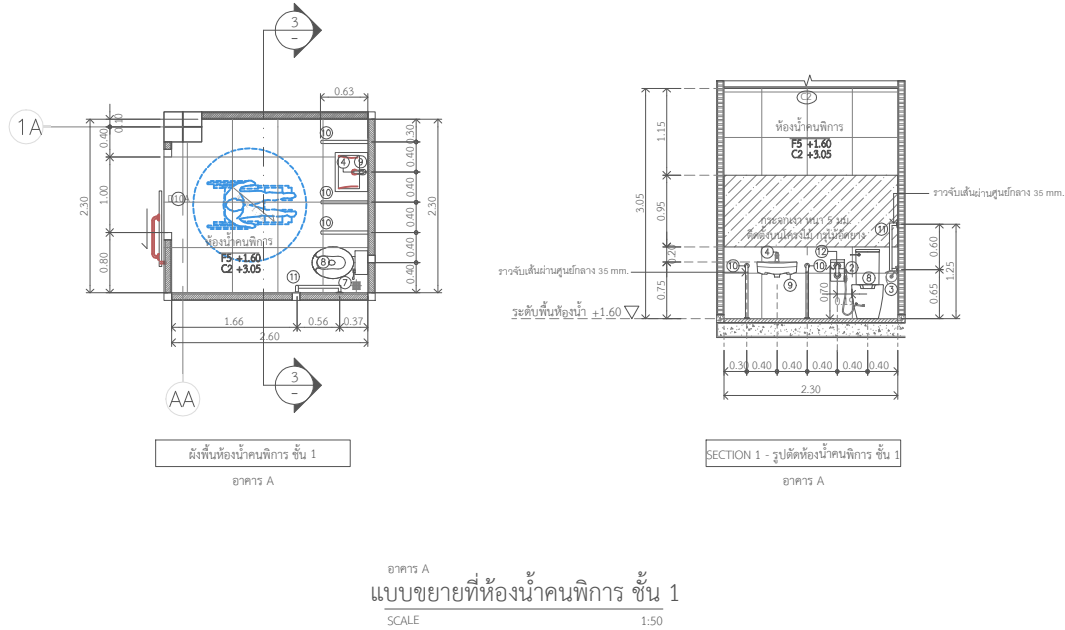
[illegible]

B									
	<div> <div>D1</div> <div> <div> <div>1.00</div> <div>0.05</div> <div>0.90</div> <div>0.05</div> </div> <div> <div>0.10</div> </div> </div> <div> <div>2.15</div> <div>2.20</div> </div> <div> <div>1.00</div> <div>0.05</div> <div>0.90</div> <div>0.05</div> </div> <div> <div>0.10</div> </div> <div> <div>2.15</div> <div>2.20</div> </div> <div> <div>0.80</div> <div>1.00</div> </div> <div> <div>▽ FLOOR LEVEL</div> </div> <div> <div>ด้านนอก</div> <div>ด้านใน</div> </div> </div>		<div> <div>D2</div> <div> <div>1.00</div> <div>0.05</div> <div>0.90</div> <div>0.05</div> </div> <div> <div>0.10</div> </div> <div> <div>2.15</div> <div>2.20</div> </div> <div> <div>1.00</div> <div>0.05</div> <div>0.90</div> <div>0.05</div> </div> <div> <div>0.10</div> </div> <div> <div>2.15</div> <div>2.20</div> </div> <div> <div>0.80</div> <div>1.00</div> </div> <div> <div>▽ FLOOR LEVEL</div> </div> <div> <div>ด้านนอก</div> <div>ด้านใน</div> </div> </div>		<div> <div>D3</div> <div> <div>1.00</div> <div>0.05</div> <div>0.90</div> <div>0.05</div> </div> <div> <div>0.10</div> </div> <div> <div>2.15</div> <div>2.20</div> </div> <div> <div>1.00</div> <div>0.05</div> <div>0.90</div> <div>0.05</div> </div> <div> <div>0.10</div> </div> <div> <div>2.15</div> <div>2.20</div> </div> <div> <div>0.80</div> <div>1.00</div> </div> <div> <div>▽ FLOOR LEVEL</div> </div> <div> <div>ด้านนอก</div> <div>ด้านใน</div> </div> </div>		<div> <div>D4</div> <div> <div>1.00</div> <div>0.05</div> <div>0.90</div> <div>0.05</div> </div> <div> <div>0.10</div> </div> <div> <div>2.15</div> <div>2.20</div> </div> <div> <div>1.00</div> <div>0.05</div> <div>0.90</div> <div>0.05</div> </div> <div> <div>0.10</div> </div> <div> <div>2.15</div> <div>2.20</div> </div> <div> <div>0.80</div> <div>1.00</div> </div> <div> <div>▽ FLOOR LEVEL</div> </div> <div> <div>ด้านนอก</div> <div>ด้านใน</div> </div> </div>		
	<div> <div>ลักษณะบาน</div> <div>ประตูบานเปิดเดี่ยว</div> </div> <div> <div>วัสดุ</div> <div>ไม้เนื้อแข็ง 2"x4"</div> </div> <div> <div>กรอบบาน</div> <div>-</div> </div> <div> <div>ลูกบิดบาน</div> <div>โครมเม่ MDF ไม้สีน้ำตาล 4 มม. ปิดผิวอะครีลิกใส</div> </div> <div> <div>อุปกรณ์</div> <div>อุปกรณ์ครบชุด - มีช่องประตู DIGITAL DOOR LOCK</div> </div> <div> <div>หมายเหตุ</div> <div>ประตูต้องล็อก</div> </div>		<div> <div>ลักษณะบาน</div> <div>ประตูบานเปิดคู่และบานเดี่ยว</div> </div> <div> <div>วัสดุ</div> <div>อลูมิเนียม ระบบประตู โปวรีฟ หนา 2"x4"</div> </div> <div> <div>กรอบบาน</div> <div>อลูมิเนียม ระบบประตู โปวรีฟ</div> </div> <div> <div>ลูกบิดบาน</div> <div>โครมเม่ MDF ไม้สีน้ำตาล 4 มม. ปิดผิวอะครีลิกใส</div> </div> <div> <div>อุปกรณ์</div> <div>อุปกรณ์ครบชุด</div> </div> <div> <div>หมายเหตุ</div> <div>ต้องดำเนินการ</div> </div>		<div> <div>ลักษณะบาน</div> <div>ประตูบานเปิดคู่และบานเดี่ยว</div> </div> <div> <div>วัสดุ</div> <div>อลูมิเนียม ระบบประตู โปวรีฟ หนา 2"x4"</div> </div> <div> <div>กรอบบาน</div> <div>อลูมิเนียม ระบบประตู โปวรีฟ</div> </div> <div> <div>ลูกบิดบาน</div> <div>โครมเม่ MDF ไม้สีน้ำตาล 4 มม. ปิดผิวอะครีลิกใส</div> </div> <div> <div>อุปกรณ์</div> <div>อุปกรณ์ครบชุด</div> </div> <div> <div>หมายเหตุ</div> <div>ต้องดำเนินการ</div> </div>				
	<div> <div>REVISION</div> <div>NO</div> <div>DATE</div> <div>REVISION</div> <div>REMARK</div> </div>		<div> <div>REVISION SUFFIX</div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div>		<div> <div>ARCHITECTS</div> <div>บริษัท ช่างบ้าน งามงาม ส.ส.อ. 4083</div> <div> <div> <div> <div></div> </div> </div> </div> </div>		<div> <div>DRAWING BY</div> <div></div> </div>		<div> <div>INTERIOR DESIGNERS</div> <div></div> </div>

2-75

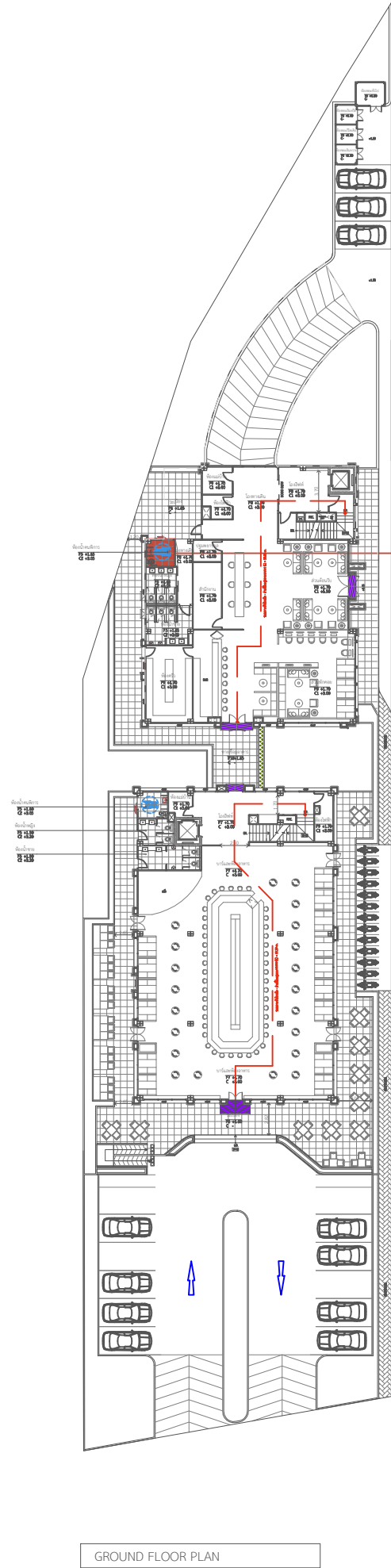


ตำแหน่งห้องน้ำคนพิการ
อาคาร A

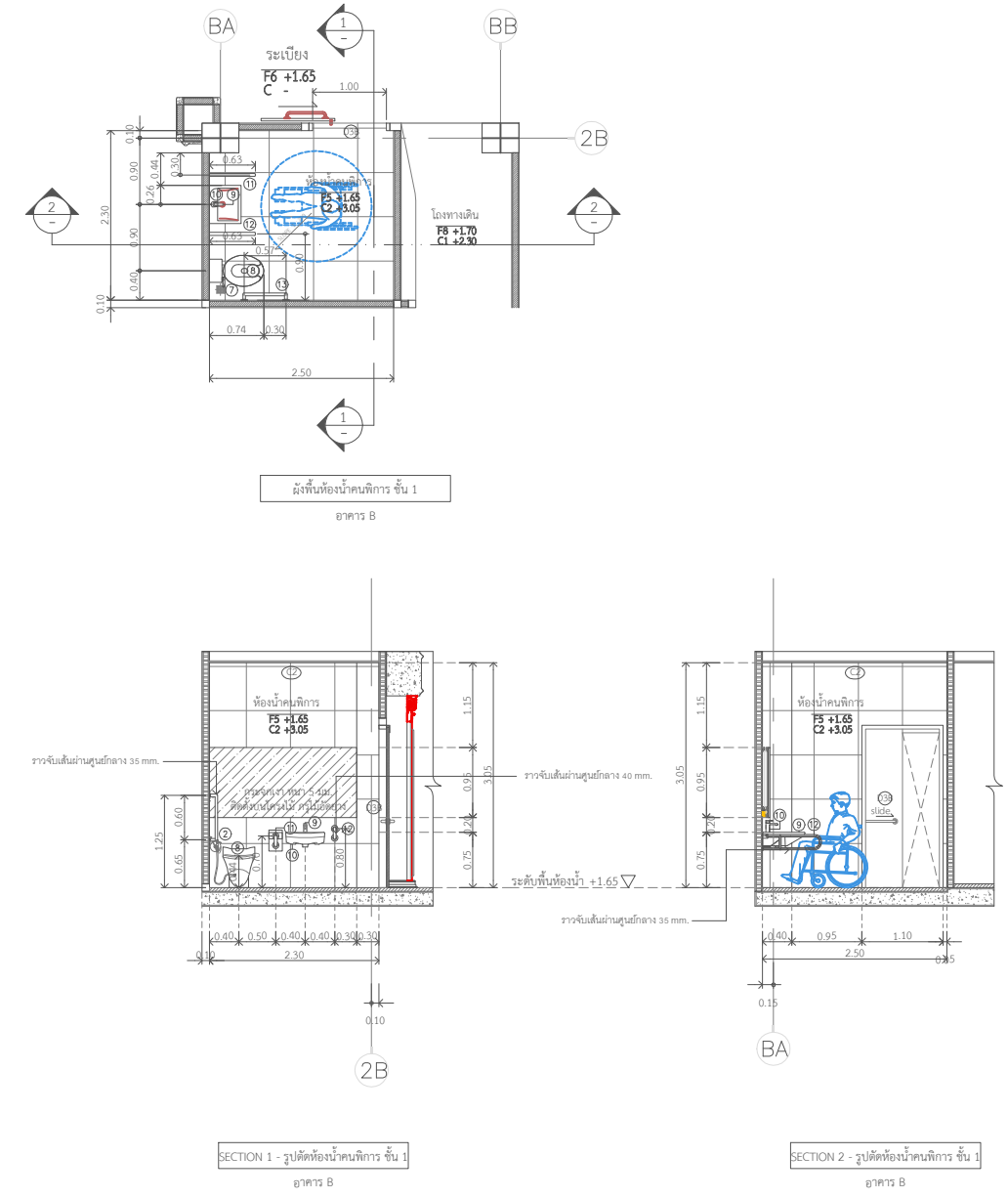


TOILET FIXTURE & ACCESSORIES : ?????????????? 1 ????? A				CODE	DESCRIPTION	REMARK
ITEM	CODE	LIST	BRAND			
①	WC1	????????? ?????????? ?????	COTTO	COTTO C105407	F5 FLOOR FINISHED	
②	CS	????????????????????	COTTO	C198288JCR(HM)	????????? 1111 0.60x0.60 f.	
③	PH	????????????????????	COTTO	C1886(HM)	(?????,????????????)	
④	LAV1	????????????????????????????	COTTO	C022607	F5 FLOOR FINISHED	
		????????????????????	COTTO	C1855AX(HM)	???????????????????????????? 9 f.	
		????????????????????	COTTO	C1655(HM)+Z402(HM)		
⑤	FC	???????????????????????????? (SIZE W)	COTTO	CT1132A	WALL FINISHED	
		????????-????-???????????????? 16 f.	COTTO	CT1790(HM)+Z402	???????????????? 1111 0.60x0.60 f.	
⑥	UR	???????????? ???? ?????	COTTO	C30207	(?????,????????????)	
		????????????????	COTTO			
⑦	FD	????????????????????	COTTO	C164032P(HM)		
⑧	WC2	???????????????? ?????	COTTO	SC6552, C8251		
⑨	LAV2	???????????????????? (?????)	COTTO	SC00537		
		???????????????????????????? 38 f.	COTTO	C1683AX(HM)		
		????	COTTO	Z402(HM)		
⑩		???????????????? 1111 70x60 f. HURLINE	COTTO	CT753JSA(HM)		
⑪		???????????????? 1111 70x60 f. HURLINE	COTTO	CT7502L/H(HM)		
⑫		????????????????	COTTO	CT0190		

รูปที่ 2-23 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อาคาร A

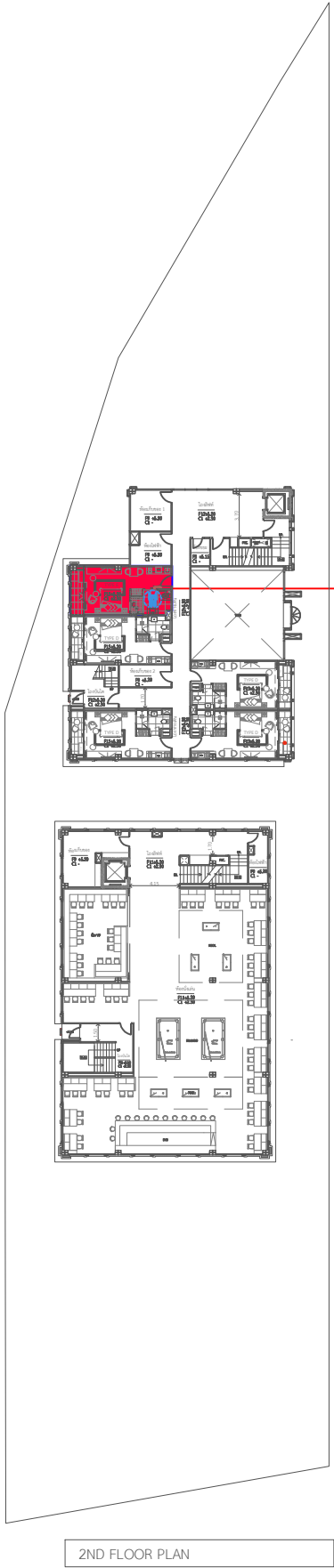


ตำแหน่งห้องน้ำคนพิการ
อาคาร B

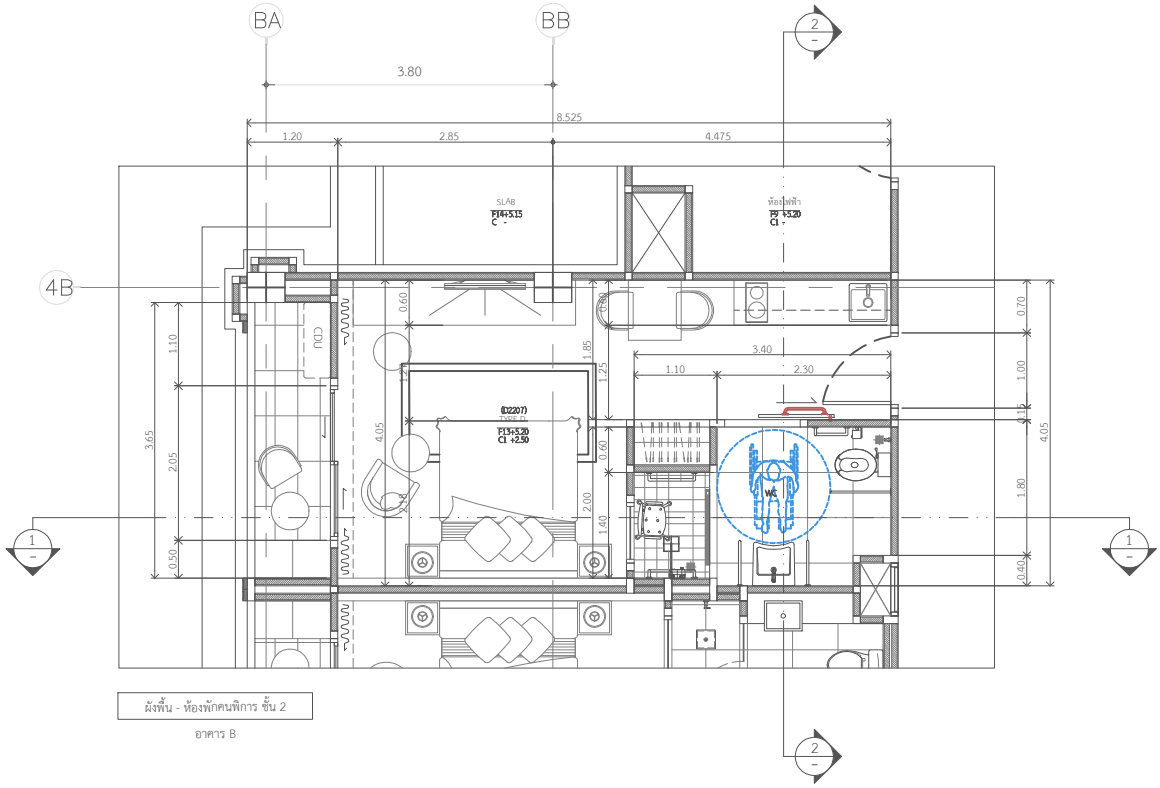


อาคาร B
แบบขยายที่ห้องน้ำคนพิการ ชั้น 1
SCALE 1:50

PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
LOCATION			
CLIENT			
NO			
DATE			
REVISION			
REMARK			
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			

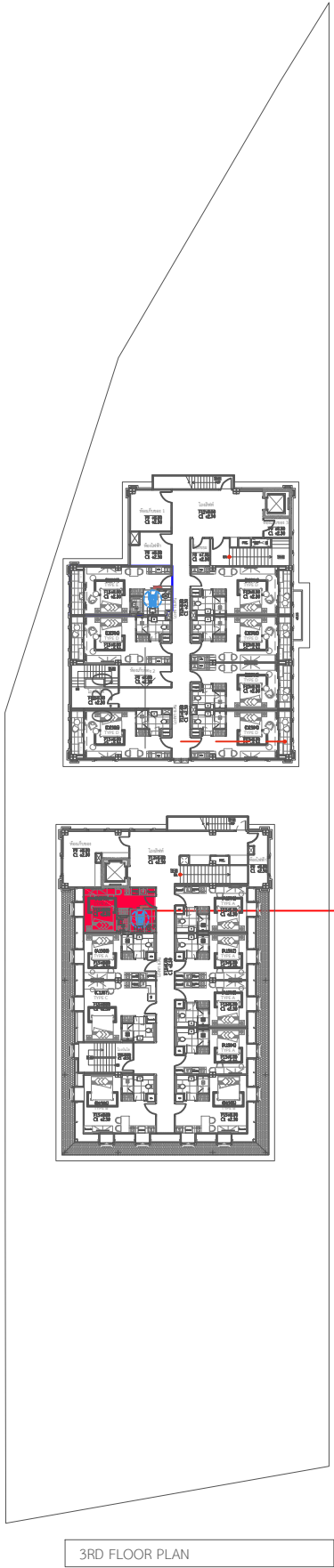


ตำแหน่งห้องพักคนพิการ

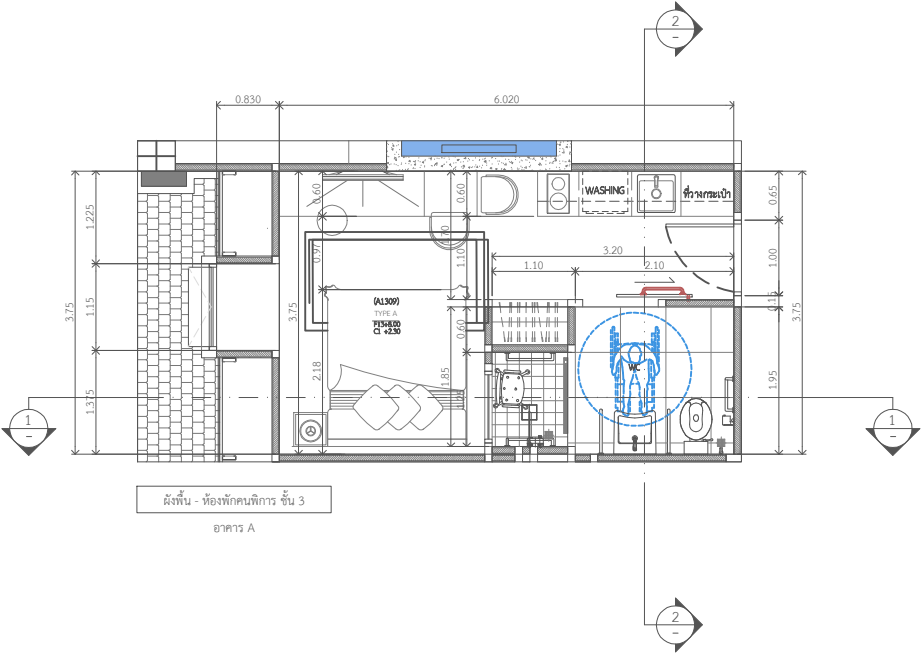


(D2207 ชั้น 2 อาคาร B)
แบบขยายห้องพักคนพิการ
SCALE 1:50

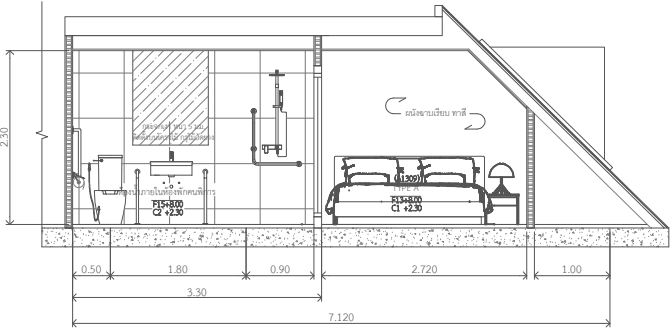
รูปที่ 2-25 แบบขยายห้องพัก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 2 ของอาคาร B



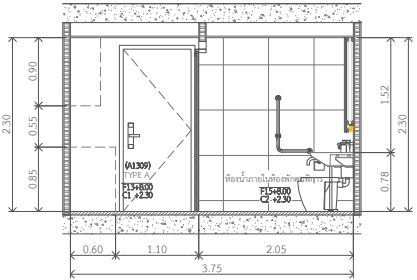
ตำแหน่งห้องพักคนพิการ



ผังพื้น - ห้องพักคนพิการ ชั้น 3
อาคาร A



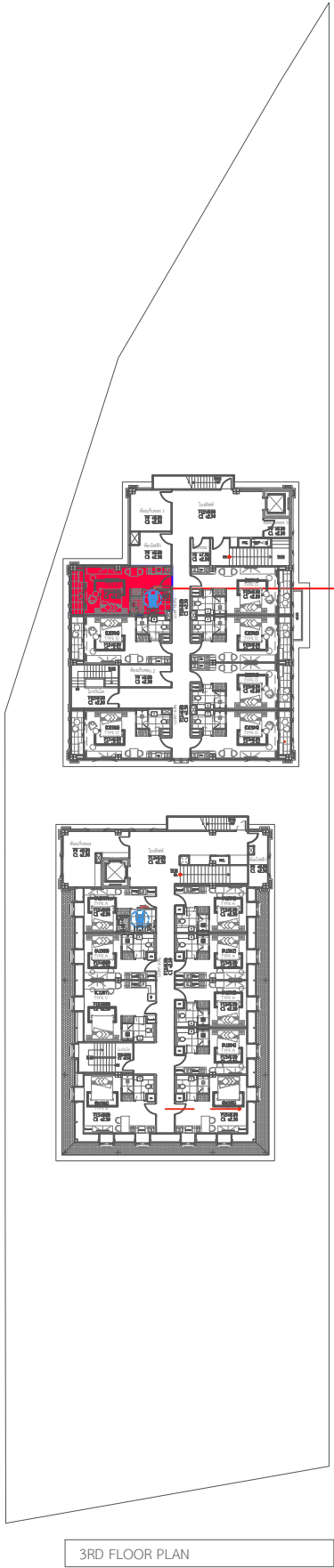
รูปตัด 01 - ห้องพักคนพิการ ชั้น 3
อาคาร A



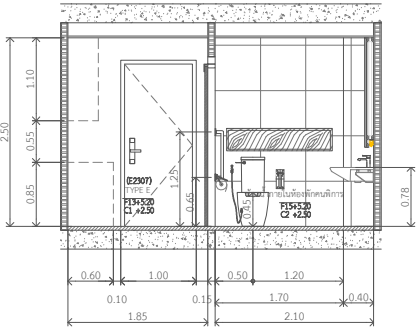
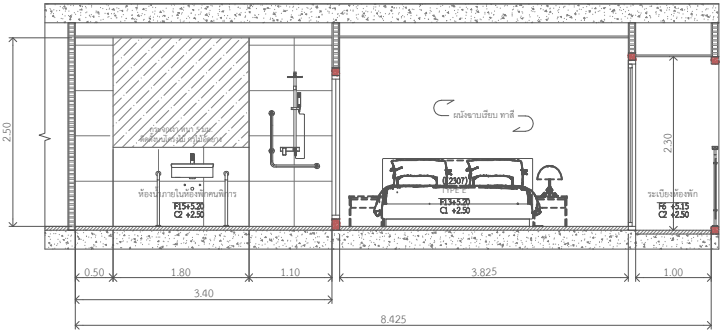
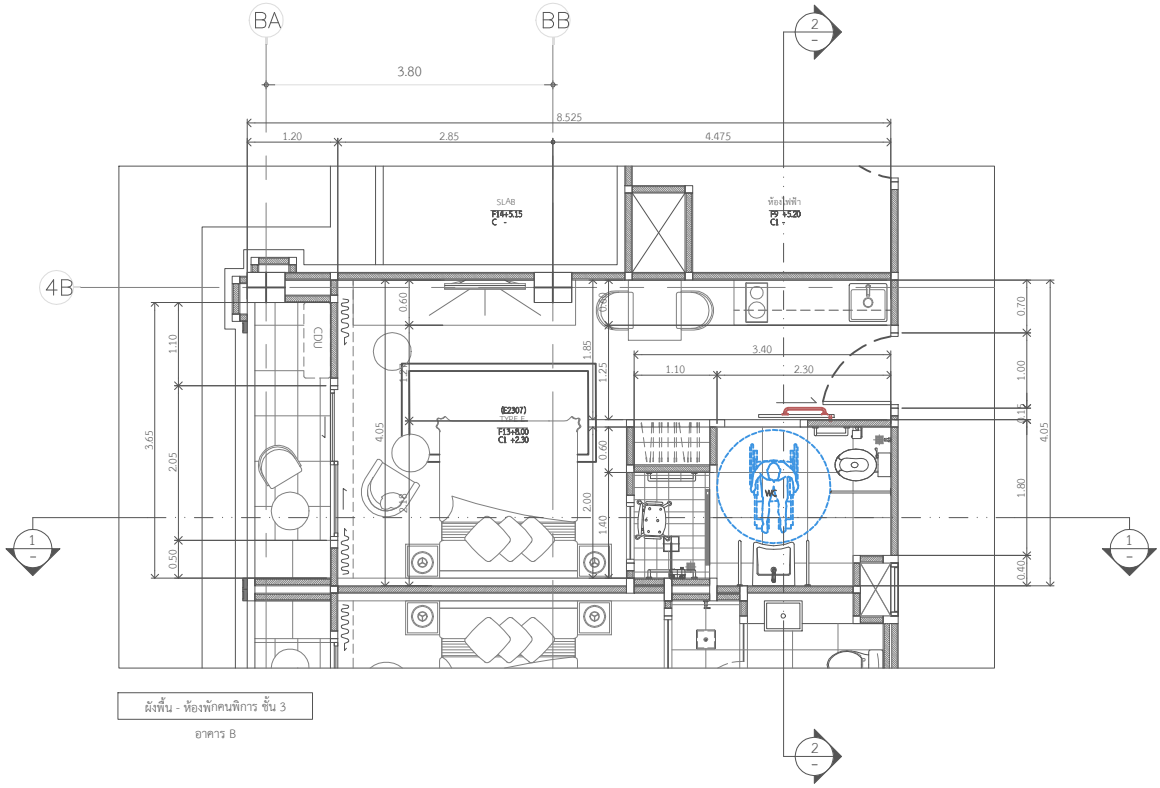
รูปตัด 02 - ห้องพักคนพิการ ชั้น 3
อาคาร A

(D2207 ชั้น 3 อาคาร A)
แบบขยายห้องพักคนพิการ
SCALE 1:50

PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์			
LOCATION			
ตราไวซ์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT			
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเดท ทีเวลลอปเม้นต์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
นายวิชา เหมกุล ส.ส. 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นายกิตติ เจริญสาร ส.อ.12849 structural			
นายวิชา เหมกุล ส.ส. 4083 structural			
นายวิชา เหมกุล ส.ส. 4083 electrical			
นายวิชา เหมกุล ส.ส. 4083 electrical			
นายวิชา เหมกุล ส.ส. 4083 sanitary			
นายวิชา เหมกุล ส.ส. 4083 mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			



ตำแหน่งห้องพักคนพิการ



(D2207 ชั้น 3 อาคาร B)
แบบขยายห้องพักคนพิการ
SCALE 1:50

PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์			
LOCATION			
ตราไวท์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT			
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรือเอกเตท ทีเวลลอปเม้นต์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
นายวิชา เหมแก้ว ส.ศ. 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นายศักดิ์ เจริญสาร ส.ศ.12849 structural			
นายสุกัญญา ศรีฉาย กย.79700 structural			
นายจันทน์ ชัยคง 71149 electrical			
นายสุกัญญา ศรีฉาย กย.46914 electrical			
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภ.ส. 821 sanitary			
นายศรีณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			

2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และ พนักงานโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 21 ห้องพัก มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 42 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องนอน)

จำนวนผู้พักอาศัย	=	2	คน/ห้องนอน
จำนวนห้องนอนทั้งสิ้น	=	21	ห้องนอน
ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	=	2 x 21 คน	
	=	42	คน

ดังนั้น ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ 42 คน นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานโรงแรม แม่บ้าน คนสวน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รวมทั้งสิ้นประมาณ 10 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำในโครงการทั้งสิ้น 52 คน

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

2.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้ น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการโครงการ เท่ากับ 50.941 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 4.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดดัง ตารางที่ 2-12 และรายการคำนวณน้ำใช้ แสดงในภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 2-12 สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

รายละเอียด	จำนวนห้องนอน (ห้อง)	ผู้ให้บริการ	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร A				
- ห้องพักชั้นที่ 3	9 ห้อง	18 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน ³⁾	6.75
- ห้องนั่งเล่น	366.76 ตร.ม.	50 คน	30 ลิตร/ตร.ม./วัน ³⁾	11.003
- บาร์และห้องอาหาร ชั้นที่ 1	382.43 ตร.ม.	50 คน	30 ลิตร/ตร.ม./วัน ³⁾	11.473
- ห้องน้ำผู้พิการ ชั้นที่ 1	1 ห้อง	8 คน	50 ลิตร/คน/วัน ^{1), 3)}	0.40
- ห้องน้ำผู้ให้บริการชาย ชั้นที่ 1	1 ห้อง	30 คน	50 ลิตร/คน/วัน ^{1), 3)}	1.50
- ห้องน้ำผู้ให้บริการหญิง ชั้นที่ 1	1 ห้อง	30 คน	50 ลิตร/คน/วัน ^{1), 3)}	1.50
ปริมาณการใช้น้ำของอาคาร A				32.626

ตารางที่ 2-12 สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ (ต่อ)

รายละเอียด	จำนวนห้องนอน (ห้อง)	ผู้ให้บริการ	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร B				
- ห้องพักชั้นที่ 3	7 ห้อง	14 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน ³⁾	5.25
- ห้องพักชั้นที่ 2	5 ห้อง	10 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน ³⁾	3.75
- บาร์และพื้นที่พักผ่อน ชั้นที่ 1	117.956 ตร.ม.	30 คน	30 ลิตร/ตร.ม./วัน ³⁾	3.539
- ห้องครัว ชั้นที่ 1	29.485 ตร.ม.	10 คน	30 ลิตร/ตร.ม./วัน ^{1), 2)}	0.885
- ห้องนาคอนพิการ ชั้นที่ 1	1 ห้อง	10 คน	50 ลิตร/คน/วัน ^{1), 3)}	0.50
- ห้องนำผู้ให้บริการ ชาย ชั้นที่ 1	1 ห้อง	25 คน	50 ลิตร/คน/วัน ^{1), 3)}	1.25
- ห้องนำผู้ให้บริการ หญิง ชั้นที่ 1	1 ห้อง	25 คน	50 ลิตร/คน/วัน ^{1), 3)}	1.25
- ห้องอาหารพนักงาน ชั้นใต้ดิน	35.67 ตร.ม.	10 คน	30 ลิตร/ตร.ม./วัน ¹⁾	1.07
- ห้องนำส่วนพนักงาน ชาย ชั้นใต้ดิน	1 ห้อง	8 คน	50 ลิตร/คน/วัน ^{1), 3)}	0.40
- ห้องนำส่วนพนักงาน หญิง ชั้นใต้ดิน	1 ห้อง	8 คน	50 ลิตร/คน/วัน ^{1), 3)}	0.40
ปริมาณการใช้น้ำของอาคาร B				18.294
อาคารห้องพักมูลฝอย				
- ห้องพักขยะ	13.92 ตร.ม.		1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน ²⁾	0.021
ปริมาณการใช้น้ำของอาคารห้องพักมูลฝอย				0.021
รวมปริมาณการใช้น้ำของโครงการ				<u>50.941</u>

หมายเหตุ ¹⁾ : ชมรมวิศวกรออกแบบระบบสุขาภิบาล: Plumbing Engineer, ความต้องการน้ำ , 16 เมษายน 2016, จาก
<https://www.facebook.com/100044518715813/posts/1273688115992780/>

²⁾ : Mackenzie L. David , Table 2-2 Wastewater Engineering, 2003

³⁾ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, แนวทางในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม, 2560

2) แหล่งน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต โดยมีแนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์น้ำ เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณใต้ถนนชั้นใต้ดินอาคาร A จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 50.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (PUMP1 TR-A 01,02) จำนวน 1 ชุด ขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร A ปริมาตร 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บทั้งสิ้น 30.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร B ปริมาตร 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บทั้งสิ้น 30.0 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (BOOSTER PUMP BP-A-01,02 และ BP-B-01,02) จำนวน 1 ชุด/อาคาร แจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารต่อไป

นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำซึบจากธรณีบรรทุกน้ำเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำ จำนวน 1 หัว ขนาด $4 \times 2-1/2 \times 2-1/2$ เพื่อรับน้ำจากธรณีบรรทุกน้ำเอกชนผ่านท่อขนาด 2 นิ้ว เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำดิบใต้ดินบริเวณใต้ถนนชั้นใต้ดินอาคาร A จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 50.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถังกรองทราย ถังกรองสนิมเหล็ก ถังกรองคาร์บอน ถังกรองความกระด้าง และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำดีใต้ดินบริเวณใต้ถนนชั้นใต้ดินอาคาร A ต่อไป

ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-28 ถึงรูปที่ 2-30 และไดอะแกรมระบบน้ำใช้ แสดงดังรูปที่ 2-31

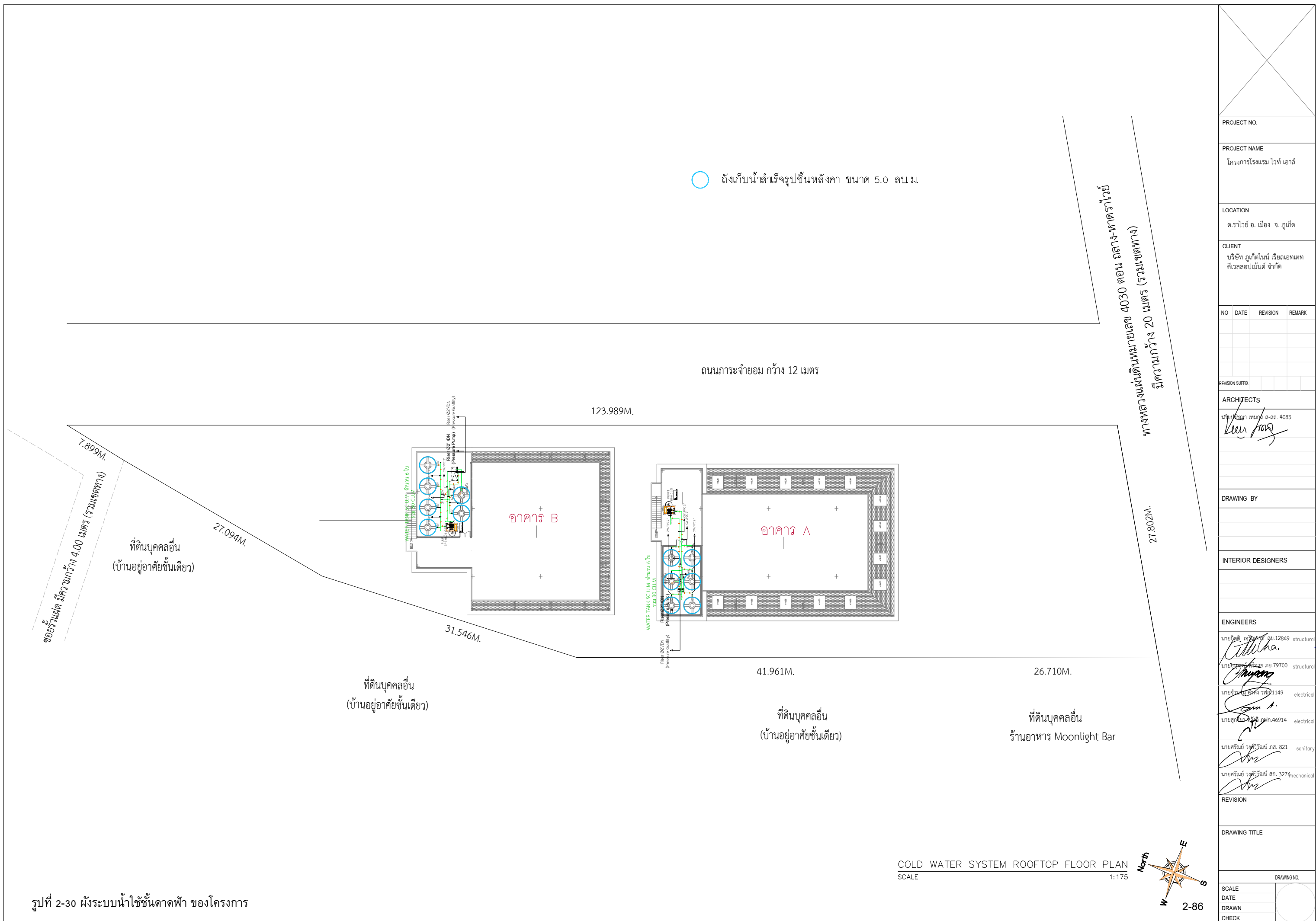
3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

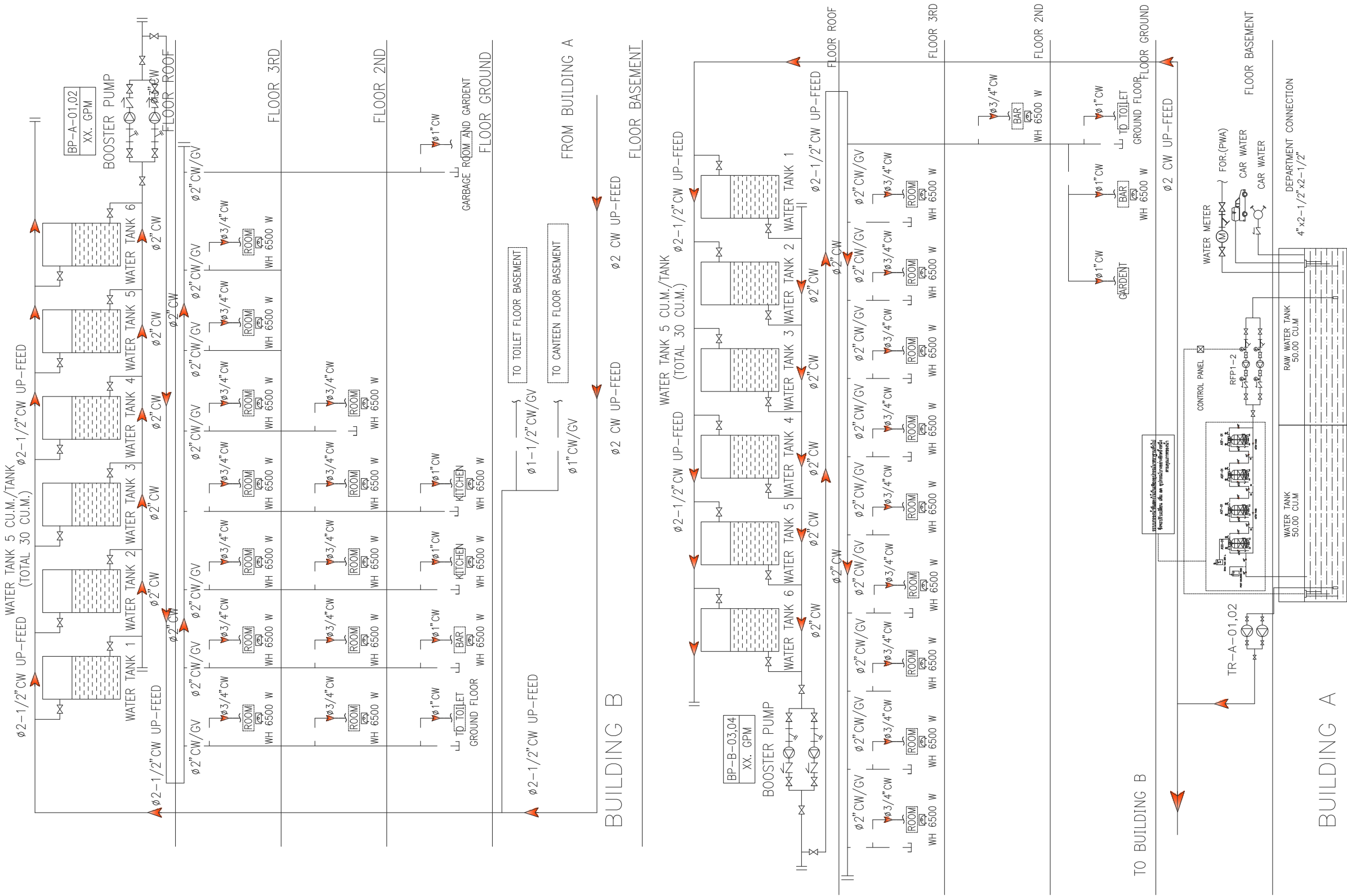
น้ำซึบจากธรณีบรรทุกน้ำเอกชน โครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดีเพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ (รูปที่ 2-32) มีดังนี้

1. ถังกรองทราย (Sand Filters Tank) แยกตะกอนและความขุ่นในน้ำ โดยใช้สารกรองทราย (Sand) และกรวด (Gravel) ตั้งแต่ขนาดเล็กถึงขนาดใหญ่
2. ถังกรองสนิมเหล็ก (De-Iron Filter Tank) เป็นถังกรองทรงกระบอกแนวตั้ง ภายในถังกรองบรรจุสารกรอง Brim ซึ่งเป็นสารกรองที่มีคุณสมบัติในการดักตะกอน สนิมเหล็กในน้ำ มีน้ำหนักเบา วัสดุประสมค์เพื่อกรองสนิมเหล็ก และแมงกานีสในน้ำ
3. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filters Tank) เพื่อกรองตะกอน กลิ่น สี
4. ถังกรองความกระด้าง (Softener Filter) ภายในบรรจุสารกรองชนิดเรซิน ทำหน้าที่แลกเปลี่ยนประจุแคลเซียม และแมกนีเซียมไอออน เพื่อลดความกระด้างในน้ำ
5. ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post-Chlorine) ควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค

ดังนั้น น้ำซึบจากธรณีบรรทุกน้ำเอกชน ที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสมสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ

รายละเอียดขั้นตอนการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการจะดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) ดังตารางที่ 2-13



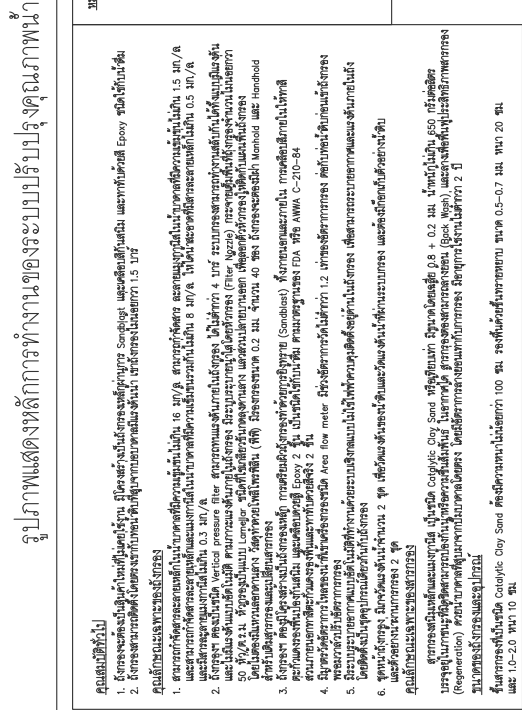


ถึงเก็บน้ำดื่มร่วมกันทั้ง อาคาร A และ B

RISER DIAGRAM COLD AND HOT WATER SYSTEM BUILDING A, B

SCALE NTS








<div></div>				
PROJECT NO.				
PROJECT NAME โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์				
LOCATION ต.ราไวย์ อ. เมือง จ. ภูเก็ต				
CLIENT บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
NO	DATE	REVISION	REMARK	
REVISION SUFFIX				
ARCHITECTS นายสมชาย เหมมงคล ส.ส. 4083 <div></div>				
DRAWING BY				
INTERIOR DESIGNERS				
ENGINEERS				
นายศักดิ์ เจริญกุล ส.ส. 12849		structural		
<div></div>				
นายสุวิทย์ วัฒนชัย ส.ส. 79700		structural		
<div></div>				
นายสุวิทย์ วัฒนชัย ส.ส. 1149		electrical		
<div></div>				
นายสุวิทย์ วัฒนชัย ส.ส. 46914		electrical		
<div></div>				
นายสุวิทย์ วัฒนชัย ส.ส. 821		sanitary		
<div></div>				
นายสุวิทย์ วัฒนชัย ส.ส. 3276		mechanical		
<div></div>				
REVISION				
DRAWING TITLE				
DRAWING NO.				
SCALE	<div></div>			
DATE				
DRAWN				
CHECK				



หมายเหตุ	
1. ผู้ประกอบการบางรายที่เพิ่มค่าเงินได้เกิน 10% เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า จึงจะมีภาษีเงินได้ 0% แต่ จะปรับมาชำระภาษีเงินได้ ตามแบบการชำระค่า	
2. Automatic Deion Filter Basically designed on the following criteria	
Effluent Quality	
Total Hardness	: 0.5 ppm.
Effluent Quality	
Total Iron not more than	: 0.3 ppm.
3. Automatic Softener Filter Basically designed on the following criteria	
Effluent Quality	
Total Hardness	: 150 ppm as CaCO3
Effluent Quality	
Total Hardness not more than	: 10 ppm as CaCO3
4. PLEASE RECHECK CALCULATION	

SCALE

STN

<div></div>				
PROJECT NO.				
PROJECT NAME โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์				
LOCATION ตราไวท์ อ. เมือง จ. สุรินทร์				
CLIENT บริษัท สุรินทร์ไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
NO	DATE	REVISION	REMARK	
REVISION SUFFIX				
ARCHITECTS นายสุภากร เหมภักดิ์ ส.สค. 4083 				
DRAWING BY				
INTERIOR DESIGNERS				
ENGINEERS นายพิเชษฐ์ เจริญกิจ ส.อ. 12849 structural  นายคณกร ศรีสมบูรณ์ ภย. 79700 structural  นายจันทน์ วัฒนพงศ์ พ.อ. 1149 electrical  นายสุกัญญา นาคะจิ นพ.ก. 46914 electrical  นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภ.ส. 821 sanitary  นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276 mechanical 				
REVISION				
DRAWING TITLE				
DRAWING NO.				
SCALE	<div></div>			
DATE				
DRAWN				
CHECK				

ตารางที่ 2-13 การดูแลรักษาสาธารณกรองน้ำแต่ละประเภท

ถังกรอง	สารกรอง	คุณสมบัติ	วิธีล้าง	การทดลองประสิทธิภาพ
1. ถังกรองทราย (Sand Filters Tank)	กรวด / ทราย	<ul style="list-style-type: none"> - กรองสิ่งสกปรก - ตะกอนขนาดใหญ่ที่ปนอยู่ในน้ำ - ขนาดกรวดสด 3-5 มิลลิเมตร - ขนาดทราย 0.8-1 มิลลิเมตร 	ล้างย้อนกลับเป็น เวลาอย่างน้อย 5-10 นาที	ครบ 2-3 ปี ควรเปลี่ยน สารกรอง
2. ถังกรองสนิมเหล็ก (De-Iron Filter Tank)	สนิมเหล็ก และ แมงกานีส	<ul style="list-style-type: none"> - กรองสนิมเหล็ก - แมงกานีสในน้ำ 	ล้างย้อนกลับ เป็นเวลา อย่างน้อย 5-10 นาที ทุกๆ 2-3 วัน โดยล้าง ด้วยน้ำต่างหัตถ์	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสารกรอง แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของ น้ำ
3. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filters Tank)	ผงถ่าน	<ul style="list-style-type: none"> - กรองเศษตะกอนที่ เหลือและกำจัดกลิ่น ไม่พึงประสงค์ออก จากน้ำ 	ล้างย้อนกลับ เป็นเวลา อย่างน้อย 5-10 นาที ทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 2 ปี ควรเปลี่ยนสารกรอง แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของ น้ำ
4. ถังกำจัดความ กระด้าง (Softener Filter)	เรซิน	<ul style="list-style-type: none"> - ดึงอนุมูลประจุ บวก ของ แคลเซียม แมกนีเซียม - ช่วยลด/ขจัดความ กระด้างหรือ หินปูน ในน้ำ 	ล้างย้อนกลับเป็นเวลา อย่างน้อย 5-10 นาที ดูด น้ำ เกลือ 30-40 นาที	คำนวณอายุ การใช้งานเมื่อ ไกล่หมดอายุ ให้ทดสอบด้วย ชุดทดสอบความกระด้าง ถ้าค่า ความกระด้างสูงกว่า 100 ppm ให้ฟื้นฟูสภาพโดยการล้างด้วย น้ำเกลือ (โซเดียมคลอไรด์)และ ล้างน้ำเกลือออกจนหายเค็ม

ที่มา : <https://baankrongnam.com//สาธารณกรองน้ำ/> (เข้าถึงข้อมูลเมื่อ เดือนเมษายน 2567)

4) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 50.0 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ชั้นดาดฟ้าอาคาร A ปริมาตร 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้าอาคาร B ปริมาตร 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-14

ดังนั้น ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 110.00 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ น้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 50.941 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้สำรอง	=	110.00	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำ	=	50.941	ลูกบาศก์เมตร
สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ	=	110.00 / 50.941	
	=	2.16	วัน

ตารางที่ 2-14 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ถัง)	ปริมาตรรวม (ลูกบาศก์เมตร)	สถานที่ตั้ง
1	ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน	1	50.00	ใต้ถนนชั้นใต้ดินอาคาร A
2	ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้า อาคาร A	6	30.00	ชั้นหลังคาอาคาร A
3	ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา อาคาร AB (อาคารฝั่ง B)	6	30.00	ชั้นหลังคาอาคาร B
รวม		13	110.00	-

ที่มา : บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวลอปเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ถังเก็บน้ำใต้อาคารของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสา
คอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่
ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น
โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของ
ผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึม
ชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือน้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น
(Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น
รายละเอียดดังนี้

ไฮโดร ซิล เป็นมอร์ตาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์
เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิก (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อ
ผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้งานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต
และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติ ใช้งานง่าย
แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโลหะ ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มี
แรงดันได้ (Hydrostatic Pressure) ไม่เป็นพิษ ใช้น้ำดื่มได้ (non-toxic) มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว
ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด และสามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

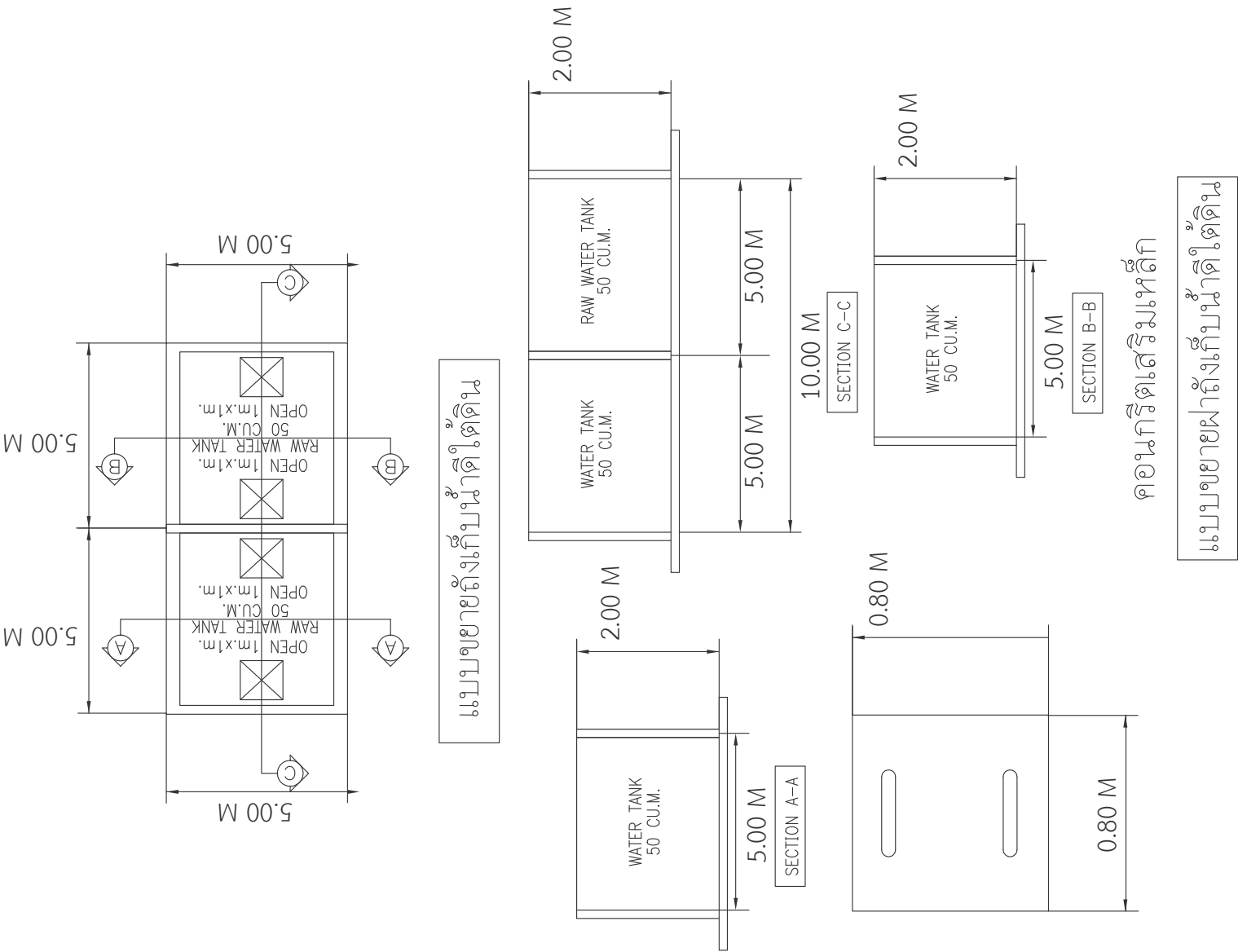
โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดิน
ทุกถังจะมีช่องเปิด 2 ฝาทอง ขนาด 1.0 x 1.0 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำ
ทุก ๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ ในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่
ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้ หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย
ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน
ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร็อกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ
19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีก๊าซพิษอันตราย ต้องกำจัด
เสียก่อนเพื่อไม่ให้ป็นอันตรายต่อร่างกาย

อย่างไรก็ตาม ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่าง
น้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่
เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น ใช้อุปกรณ์
ป้องกันส่วนบุคคลในการทำงานในพื้นที่อับอากาศ ได้แก่ สายรัดนิรภัย (Safety Belf) ผูกที่เอวของผู้ที่ลง

ไปปฏิบัติงานกันถึงไว้ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติ สามารถดึงสายรัดนิรภัยนำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้นบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที

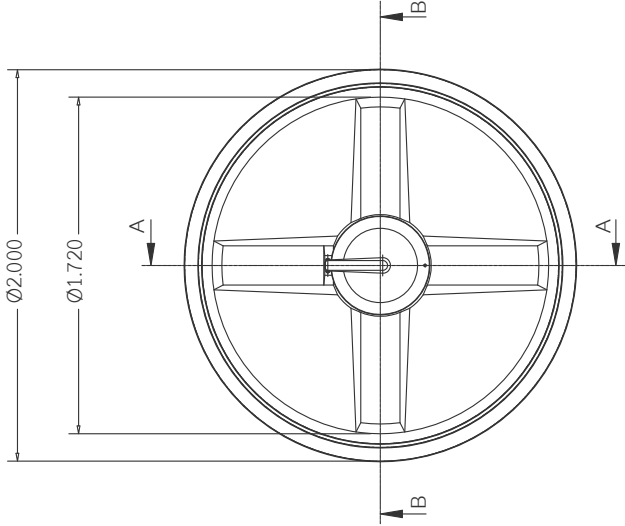
แบบขยายถึงเก็บน้ำดิบใต้ดินและถึงเก็บน้ำดีใต้ดิน แสดงดังรูปที่ 2-33 และแบบขยายถึงเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้า แสดงดังรูปที่ 2-34

รูปที่ 2-33 แบบขยายถังเก็บน้ำดิบใต้ดินและถังเก็บน้ำใต้ดิน



<div></div>			
PROJECT NO.			
PROJECT NAME โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์			
LOCATION ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรือเฮลท์เพค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUMMARY			
ARCHITECTS			
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรือเฮลท์เพค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นายณัฏฐ์ นพรัตน์ ภู. 12849 structural			
นายณัฏฐ์ นพรัตน์ ภู. 79700 structural			
นายณัฏฐ์ นพรัตน์ ภู. 1169 electrical			
นายณัฏฐ์ นพรัตน์ ภู. 46914 electrical			
นายณัฏฐ์ นพรัตน์ ภู. 821 sanitary			
นายณัฏฐ์ นพรัตน์ ภู. 327 mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			

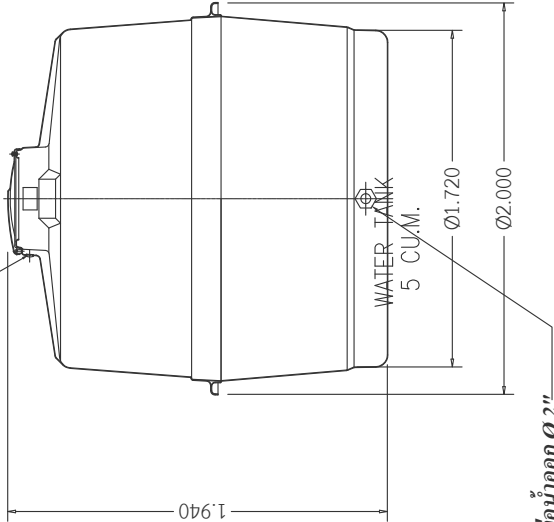
รูปที่ 2-34 แบบขยายถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชนิดาดฟ้า



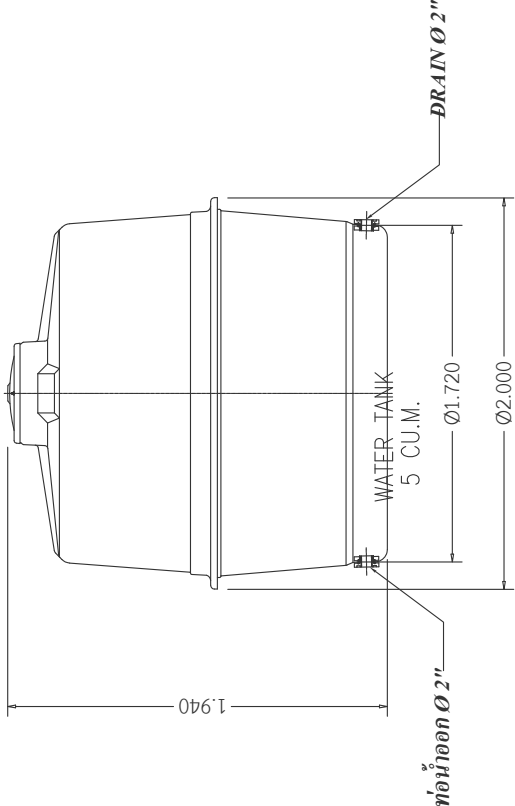
PLAN

WATER TANK
5 C.U.M.

รูน้ำเข้า Ø 3/4"



SECTION A - A



SECTION B - B

แบบขยายถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชนิดานฟ้า

DETAIL WATER TANK

2-93

1:NTS

PROJECT NO.			
PROJECT NAME โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์			
LOCATION ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT บริษัท อู๊ดโธปน์ เรืออเชอเต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS บริษัท สถาปัตย์วงศา ส-ธอ. 4083 <i>Ken / J</i>			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นายณัฏฐ์ นพรัตน์ ฐ. 12849		structural	
<i>ณัฏฐ์</i>			
นายสุภากร นพรัตน์ ฐ. 79700		structural	
<i>สุภากร</i>			
นายสุวิทย์ นพรัตน์ ฐ. 11169		electrical	
<i>สุวิทย์</i>			
นายสุภากร นพรัตน์ ฐ. 46914		electrical	
<i>สุภากร</i>			
นายศุภชัย นพรัตน์ ฐ. 821		sanitary	
<i>ศุภชัย</i>			
นายศุภชัย นพรัตน์ ฐ. 327		mechanical	
<i>ศุภชัย</i>			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งโครงการประมาณ **40.761 ลูกบาศก์เมตร/วัน** คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (คิดตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากที่พักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ รายละเอียดดังตารางที่ 2-15 (รายการคำนวณน้ำเสียของโครงการ แสดงในภาคผนวก ง-1)

ตารางที่ 2-15 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย* (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย			
				ถังดักไขมัน		ถังบำบัดน้ำเสีย	
				ความจุ (ลบ.ม.)	จำนวน (ชุด)	อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)	จำนวน (ชุด)
อาคาร A			39.261			WWT-1 (50.00)	1
- ห้องพักชั้นที่ 3	6.75	5.40					
- ห้องนั่งเล่น ชั้นที่ 2	11.003	8.80		GT-4000 (1.00)	1		
- บาร์และห้องอาหาร ชั้นที่ 1	11.473	9.18					
- ห้องน้ำผู้พิการ ชั้นที่ 1	0.40	0.32					
- ห้องน้ำผู้ให้บริการชาย ชั้นที่ 1	1.50	1.20					
- ห้องน้ำผู้ให้บริการหญิง ชั้นที่ 1	1.50	1.20					
อาคารห้องพักรวม							
- ห้องพักขยะ	0.021	0.021					
อาคาร B							
- ห้องพักชั้นที่ 3	5.25	4.20					
- ห้องพักชั้นที่ 2	3.75	3.00					
- บาร์และพื้นที่พักคอย ชั้นที่ 1	3.539	2.83					
- ห้องครัว ชั้นที่ 1	0.885	0.71		GT-4000 (1.00)	ใช้ร่วมกับอาคาร A		
- ห้องน้ำคนพิการ ชั้นที่ 1	0.50	0.40					
- ห้องน้ำผู้ให้บริการ ชาย ชั้นที่ 1	1.25	1.00	1.50			WWT-2 (3.00)	1
- ห้องน้ำผู้ให้บริการ หญิง ชั้นที่ 1	1.25	1.00					
- ห้องอาหารพนักงาน ชั้นใต้ดิน	1.07	0.86					
- ห้องน้ำส่วนพนักงาน ชาย ชั้นใต้ดิน	0.40	0.32		GT-30 (0.008)	1		
- ห้องน้ำส่วนพนักงาน หญิง ชั้นใต้ดิน	0.40	0.32					
ปริมาณน้ำรวม	50.941	40.761		1.008	2	53.00	2

หมายเหตุ : * : คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)
ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) (WWT-1) ขนาด 50.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) (WWT-2) ขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด นอกจากนี้โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน GT-4000 ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร และถังดักไขมัน GT-30 ขนาด 0.008 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-1) เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 อาคาร A และอาคาร B ยกเว้นชั้นใต้ดิน และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารห้องพักขยะรวม ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 39.261 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 50.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล

- ถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-2) เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดินอาคาร B ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย ก่อนสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล เช่นเดียวกัน

สำหรับถังดักไขมัน GT-4000 จะรองรับน้ำเสียจากห้องครัว และบาร์ ปริมาตร 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังดักไขมันมีขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บ 6.0 ชั่วโมง/วัน มีปริมาณ BOD_{เข้า} 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 840 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียจากถังดักไขมัน (GT-4000) จะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-1) และถังดักไขมัน GT-30 จะรองรับน้ำเสียจากห้องอาหารพนักงาน ปริมาตร 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังดักไขมันมีขนาด 0.008 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บ 6.0 ชั่วโมง/วัน มีปริมาณ BOD_{เข้า} 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 840 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียจากถังดักไขมัน (GT-30) จะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-2)

โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 21 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด 40.761 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวม แสดงดังตารางที่ 2-16 ผังระบบระบายน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-35 และรูปที่ 2-36 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-37 แพนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-38 ถึงรูปที่ 2-39 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมัน แสดงดังรูปที่ 2-40 และรูปที่ 2-42 แบบขยายบ่อสูบน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-43 และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย และรายการคำนวณถังดักไขมัน แสดงในภาคผนวก ง-2

ตารางที่ 2-16 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบ
ผิวสัมผัส (WWT-1 และ WWT-2)

รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย		เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพ	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
	WWT-1	WWT-2		
ปริมาณน้ำบำบัด (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	3.00	50.00		
1. ส่วนเกราะ				
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	1.50	25.00	-	-
ระยะเวลาเก็บ (ชั่วโมง)	12.00	12.00	-	-
2. ส่วนเติมอากาศ				
ปริมาณส่วนเติมอากาศ (ลูกบาศก์เมตร)	0.81	15.00	-	-
ระยะเวลาเก็บ (ชั่วโมง)	12.00	7.20	6-24 ¹⁾	ผ่าน
MLSS (มก./ล.)	3,000	3,000	2,000-4,000 ¹⁾	ผ่าน
F/M (กก.BOD/กก.MLSS)	0.20	0.19	0.1-0.3 ¹⁾	ผ่าน
ปริมาณอากาศที่ต้องการ (ลิตร-อากาศ/นาที่)	70	715	-	-
3. ถังตกตะกอน				
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	-	6.25	-	-
ระยะเวลาเก็บ (ชั่วโมง)	-	3.00	-	-
4. ประสิทธิภาพของระบบ				
BOD _{เข้า} (มิลลิกรัม/ลิตร)	250.00	250.00	ไม่น้อยกว่า 250 ¹⁾	ผ่าน
BOD _{ออก} (มิลลิกรัม/ลิตร)	20.00	20.00	ไม่เกิน 40 ²⁾	ผ่าน

หมายเหตุ : ¹⁾ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 5 อาคารประเภท ค. (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง



ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-2 ขนาด 3.0 ลบ.ม./วัน



ถังดักไขมัน GT-30 ขนาด 0.008 ลบ.ม



บ่อสูบน้ำเสีย



บ่อตรวจคุณภาพน้ำ



แนวท่อน้ำเสียทั่วไป



แนวท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำ



แนวท่อน้ำเสียจากชักโครก



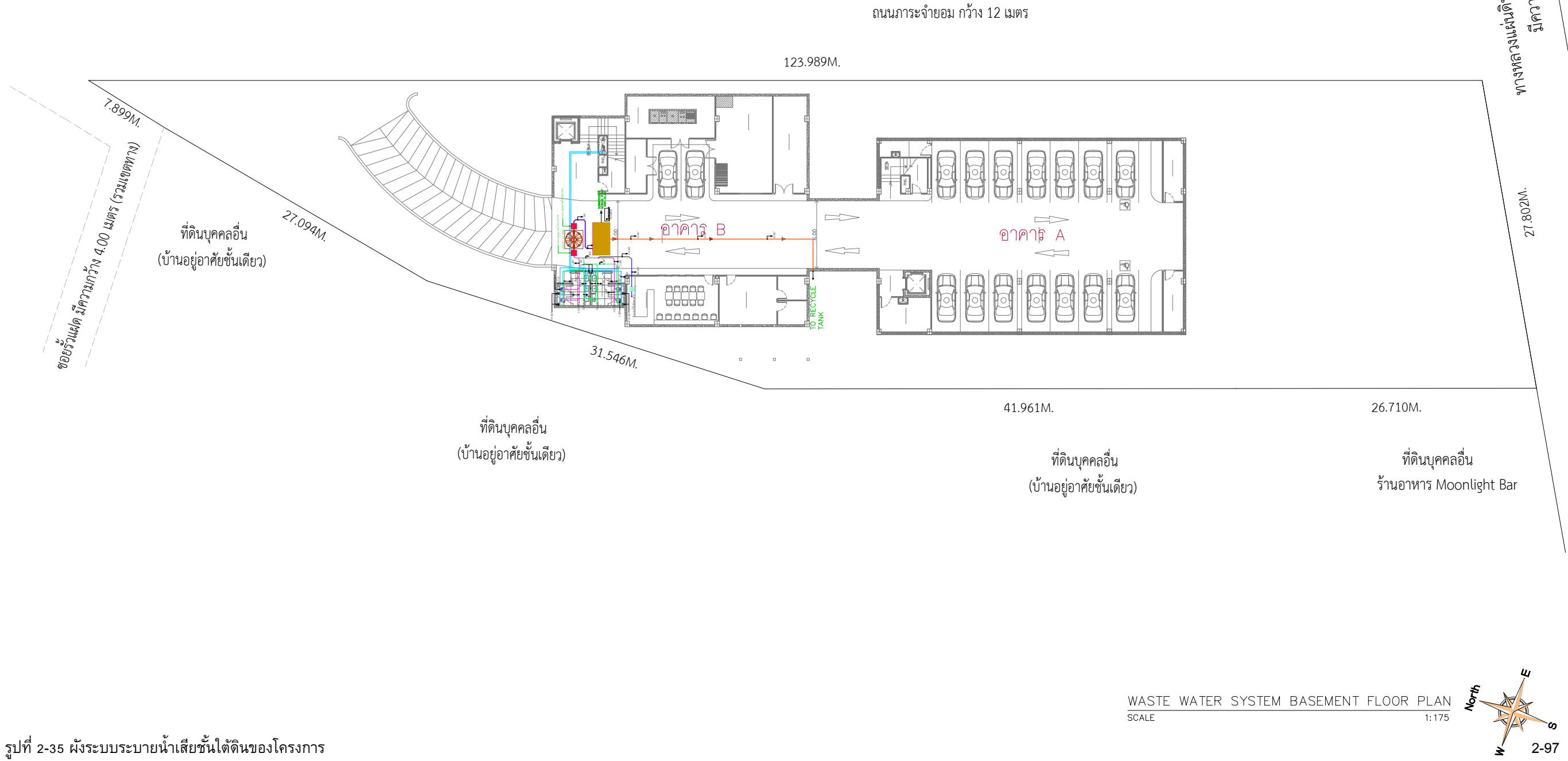
แนวท่อน้ำเสียจากครัว



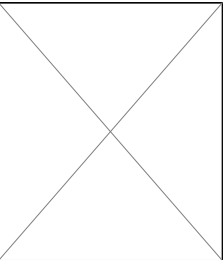
แนวท่อน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด



แนวท่อน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้



รูปที่ 2-35 ผังระบบระบายน้ำเสียชั้นใต้ดินของโครงการ



PROJECT NO.

PROJECT NAME
โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์

LOCATION
ต.ราไวย์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต

CLIENT
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

NO	DATE	REVISION	REMARK

REVISION SUFFIX

ARCHITECTS

นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นายทศิต เจริญชัย สอ.12849 structural

นายณัฐพงศ์ ศิริพงษ์ ภย.79700 structural

นายจันทนัย ศิริพงษ์ พท.1149 electrical

นายสุกัญญา นิลกุล พท.46914 electrical

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821 sanitary

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276mechanical

REVISION

DRAWING TITLE

SCALE	DRAWING NO.
DATE	
DRAWN	
CHECK	



ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 ขนาด 50.0 ลบ.ม./วัน



ถังดักไขมัน GT-4000 ขนาด 1.0 ลบ.ม.



ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด 3.0 ลบ.ม.



บ่อตรวจคุณภาพน้ำ



แนวท่อน้ำเสียทั่วไป



แนวท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำ



แนวท่อน้ำเสียจากชักโครก



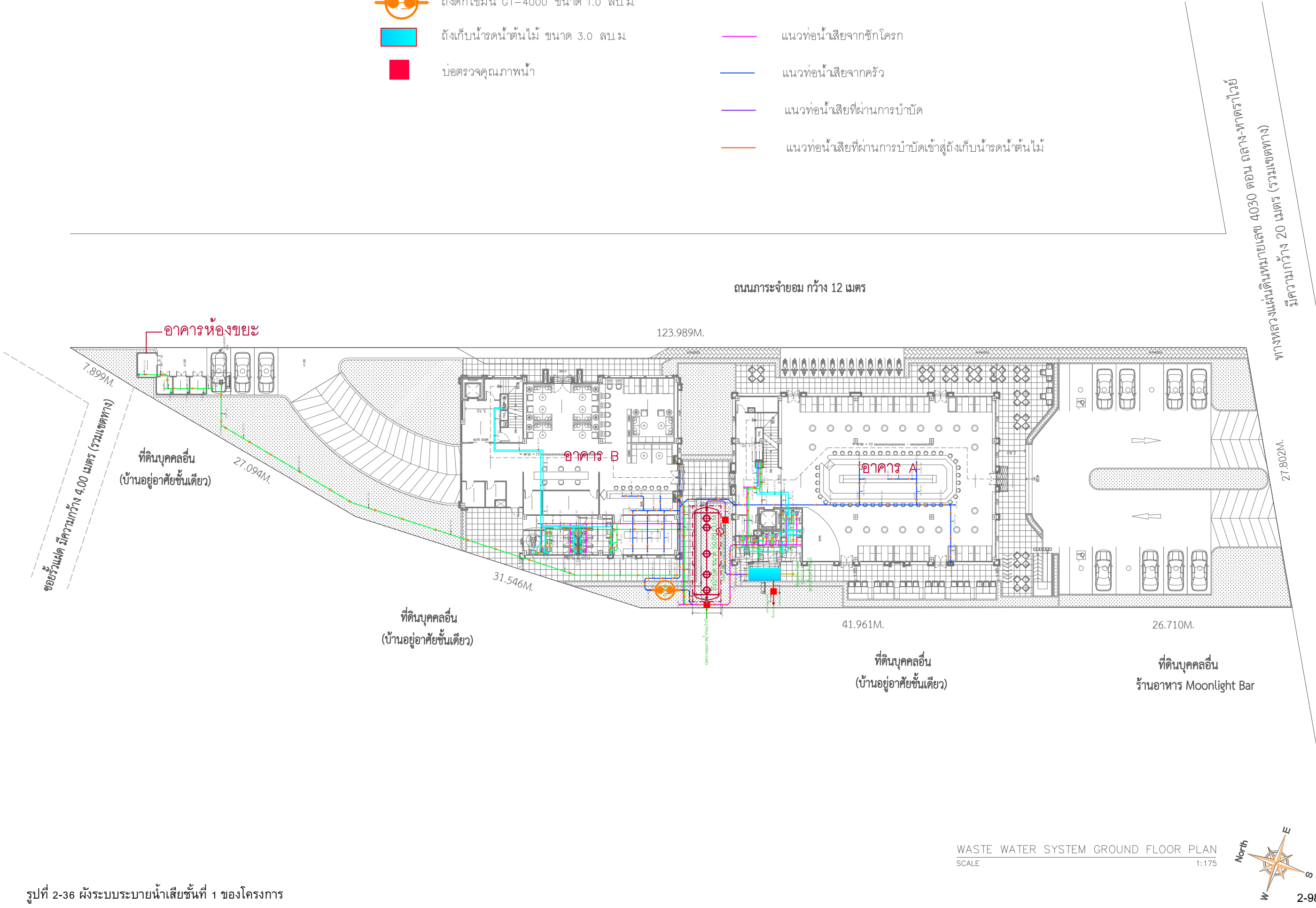
แนวท่อน้ำเสียจากครัว



แนวท่อน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด

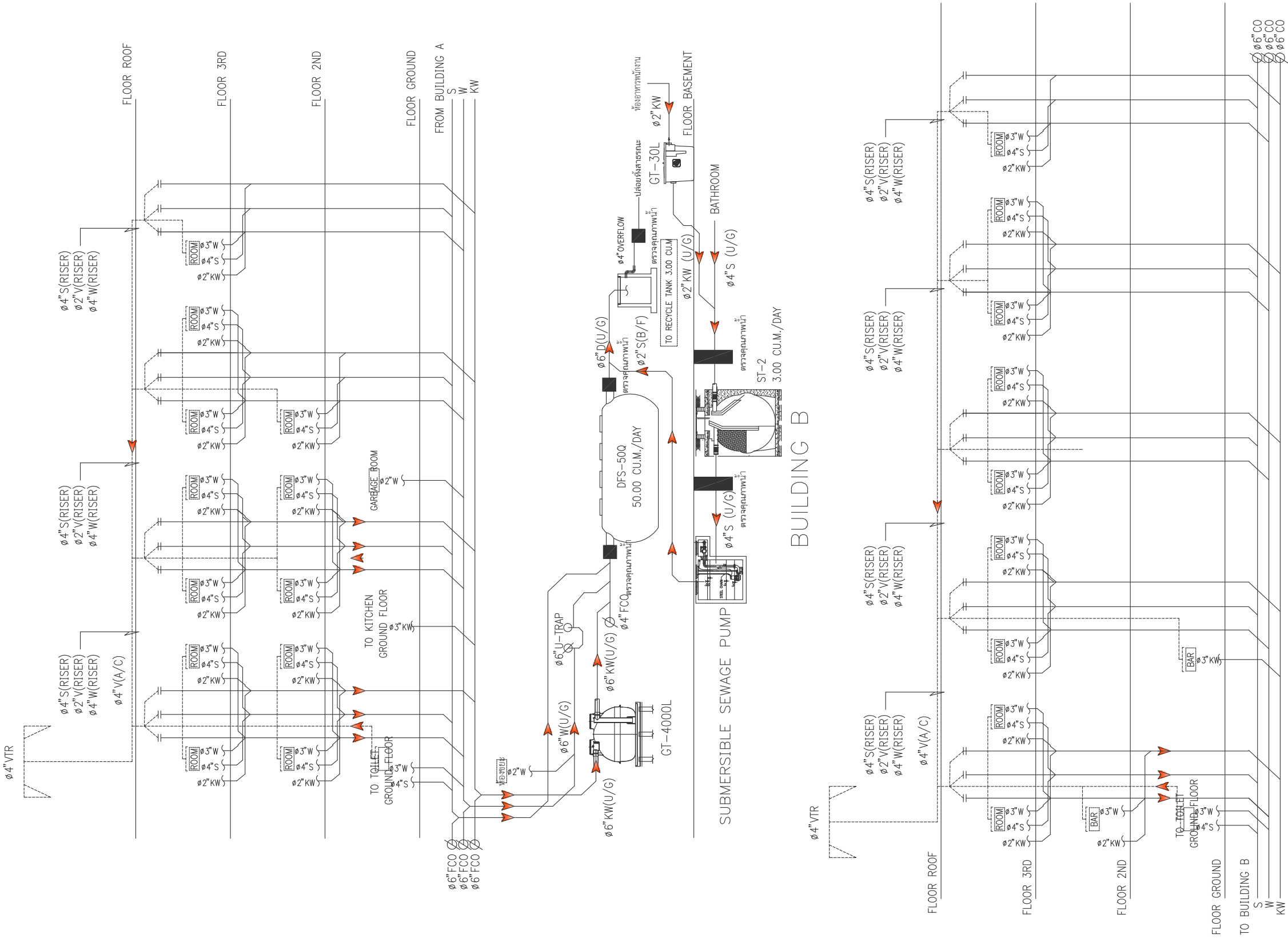


แนวท่อน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้



รูปที่ 2-36 ผังระบบระบายน้ำเสียชั้นที่ 1 ของโครงการ

PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
โครงการโรงแรม ไวท์ เอลส์			
LOCATION			
ตราไวซ์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT			
บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีสอร์ทแอนด์ วิลลาภูเก็ต จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
นายวิชาญ เหมแก้ว ส.ศอ. 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นายศักดิ์ เจริญพร สอ.12849 structural			
นายสุวิทย์ เจริญพร สอ.79700 structural			
นายธนากร ชัยวงศ์ วพ.1149 electrical			
นายสุวิทย์ เจริญพร สอ.46914 electrical			
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สส. 821 sanitary			
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			

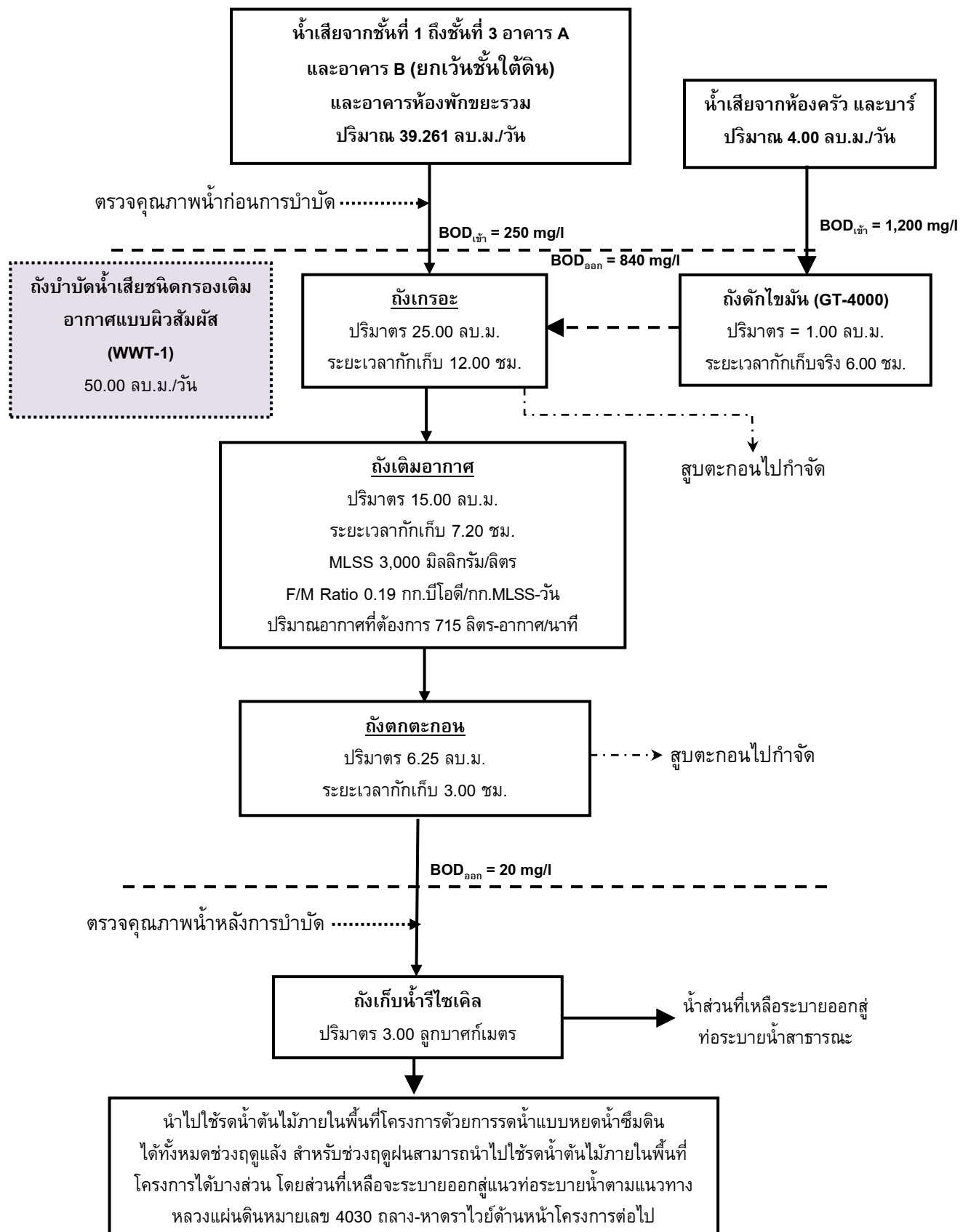


RISER DIAGRAM WASTE WATER SYSTEM BUILDING A, B

SCALE

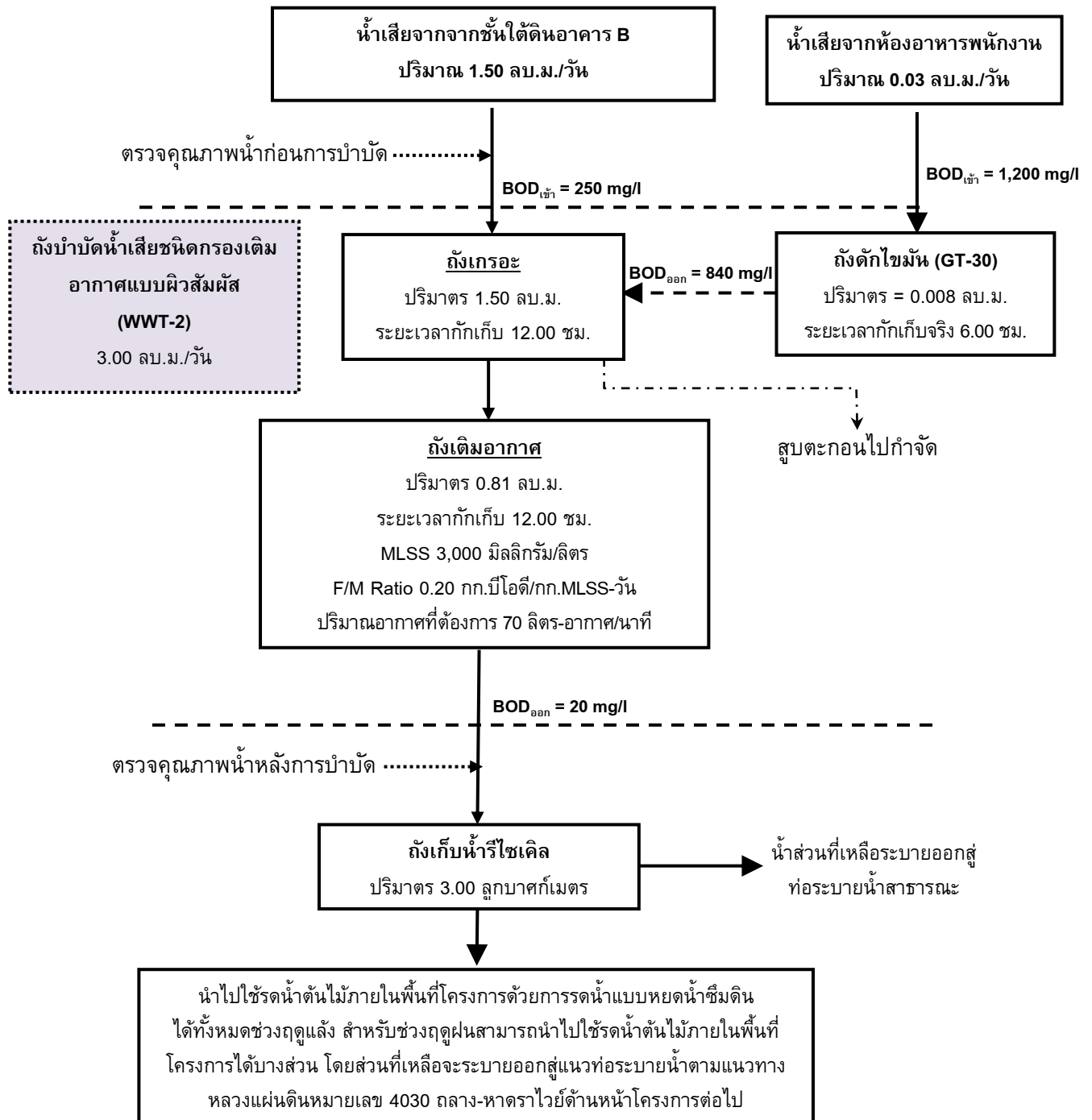
NTS

PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
LOCATION			
CLIENT			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			



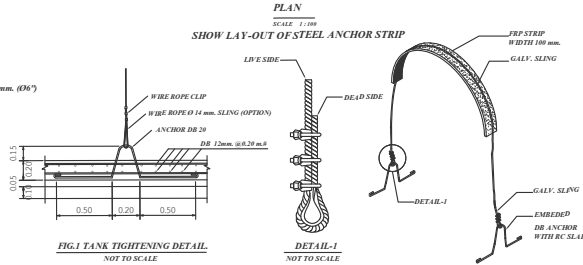
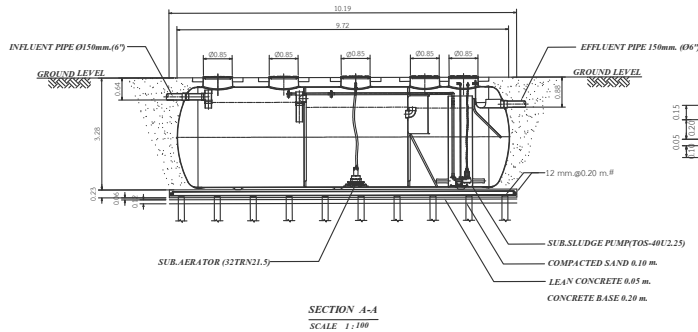
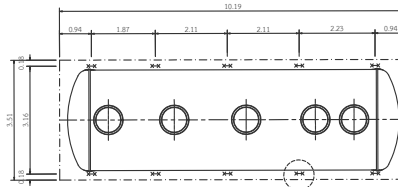
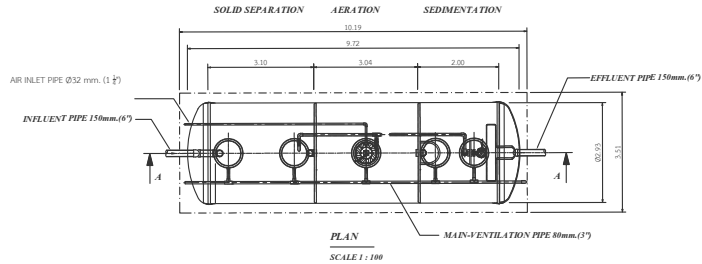
รูปที่ 2-38 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-1)

ที่มา : บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเทค ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



รูปที่ 2-39 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-2)

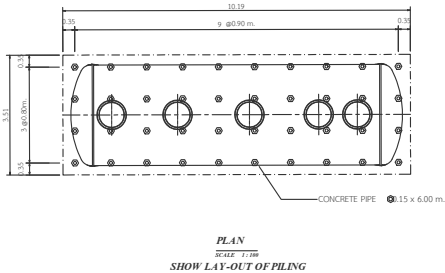
ที่มา : บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



REMARK

- PILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.
- SLING OPTION : THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY

SPECIFICATION (DFS-50Q)			
NO.	ITEM	CAPACITY OF WATER (C.U.M.)	BODY MATERIAL
1.	TANK	--	FIBERGLASS, THICKNESS 8 MM
1.1	SEPARATION	13.83	
1.2	AERATION TANK	11.45	
1.3	SEDIMENTATION TANK	7.68	
1.4	TOTAL	32.96	
2.	EQUIPMENT	CONTENT	
2.1	SUBMERSIBLE AERATOR (AERATION TANK)	32 A, 1.1 KG.O2/HR. (AT 3500 MM4Q.) 1.50 KW., 380 V/50 ,3000 RPM. (1 SET)	
2.2	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP (SEDIMENTATION TANK)	40 A, 0.14 C.U.M./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.) 0.25 KW. 380 V/50 ,3000 RPM. (1 SET)	



รูปที่ 2-40 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1

PROJECT NO.

PROJECT NAME

โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์

LOCATION

ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

CLIENT

บริษัทภูเก็ตไนน์ เรือเอเทค
ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

NO DATE REVISION REMARK

REVISION SUFF

ARCHITECTS

บริษัท ภูเก็ต 8-00. 4083

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นายอรรถ วัฒนศิริ 12849 structural

นายอรรถ วัฒนศิริ 00.79700 structural

นายอรรถ วัฒนศิริ 20011169 electrical

นายอรรถ วัฒนศิริ 00.46914 electrical

นายอรรถ วัฒนศิริ 821 sanitary

นายอรรถ วัฒนศิริ 327/mechanical

REVISION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SCALE

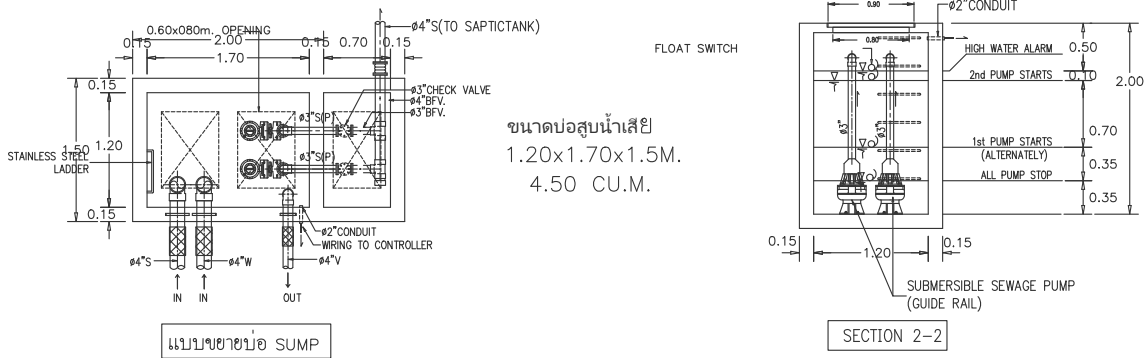
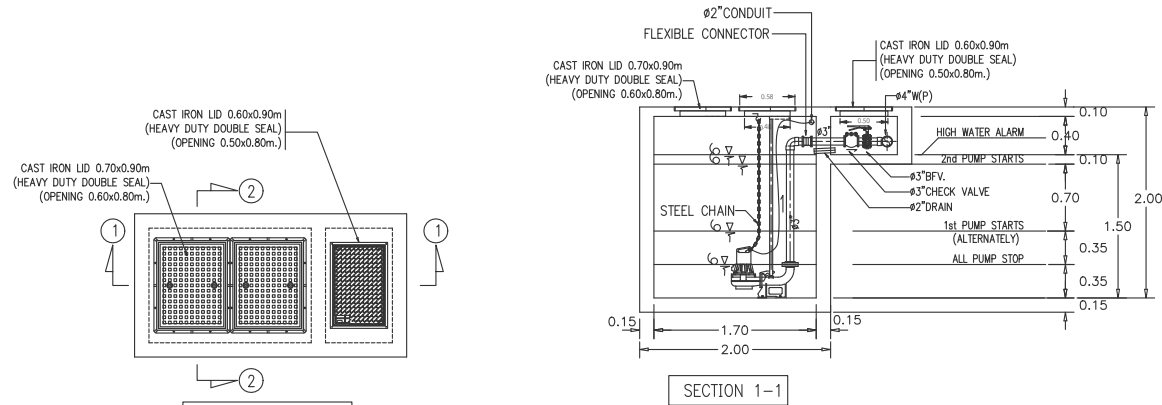
DATE

DRAWN

CHECK

[illegible]

PROJECT NO.			
PROJECT NAME โครงการโรงแรม โฟล์ เอนด์			
LOCATION ตราไวส์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีสอร์ทแทนท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUPPLY			
ARCHITECTS			
บริษัทสถาปัตย์ อ.บ.อ. 4083 			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
บริษัทสถาปัตย์ อ.บ.อ. 12849 structural 			
บริษัทสถาปัตย์ อ.บ.อ. 1149 structural 			
บริษัทสถาปัตย์ อ.บ.อ. 46914 electrical 			
บริษัทสถาปัตย์ อ.บ.อ. 821 sanitary 			
บริษัทสถาปัตย์ อ.บ.อ. 327 mechanical 			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			



ขนาดบ่อสูบน้ำเสีย
1.20x1.70x1.5M.
4.50 CU.M.

SUBMERSIBLE SEWAGE PUMP
SSP-01,02

DETAIL SUBMERSIBLE SEWAGE PUMP

SCALE 1:NTS

รูปที่ 2-43 แบบขยายบ่อสูบน้ำเสีย

PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์			
LOCATION			
ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT			
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรือเคอเทค พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
บริษัท สถาปัตย์ ภูเก็ต 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นายวิชาญ นพรัตน์ ภู. 12849 structural			
นายสุวิทย์ นพรัตน์ ภู. 79700 structural			
นายสุวิทย์ นพรัตน์ ภู. 1169 electrical			
นายสุวิทย์ นพรัตน์ ภู. 46914 electrical			
นายสุวิทย์ นพรัตน์ ภู. 821 sanitary			
นายสุวิทย์ นพรัตน์ ภู. 327/mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			

3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 40.761 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. กำหนดค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง ขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยการรดน้ำแบบหยดซึมดิน โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 44.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 5 มิลลิเมตร/วัน ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) ดังนั้นโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 8.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 31.92 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลโดยจะระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ด้านหน้าโครงการต่อไป

รายการคำนวณปริมาณน้ำที่ซึมดินในฤดูแล้ง

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	40.761	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่มีแนวท่อซึมดิน	=	368.22	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินเหนียวปนทราย)	=	5	มิลลิเมตร/วัน ¹⁾
	=	0.005	เมตร/ชั่วโมง

ที่มา : ¹⁾จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (2542) การดูดซึมน้ำของดิน (<http://natres.psu.ac.th/Department/PlantScience/510-111web/lecture/chapter10/sld021.htm>)

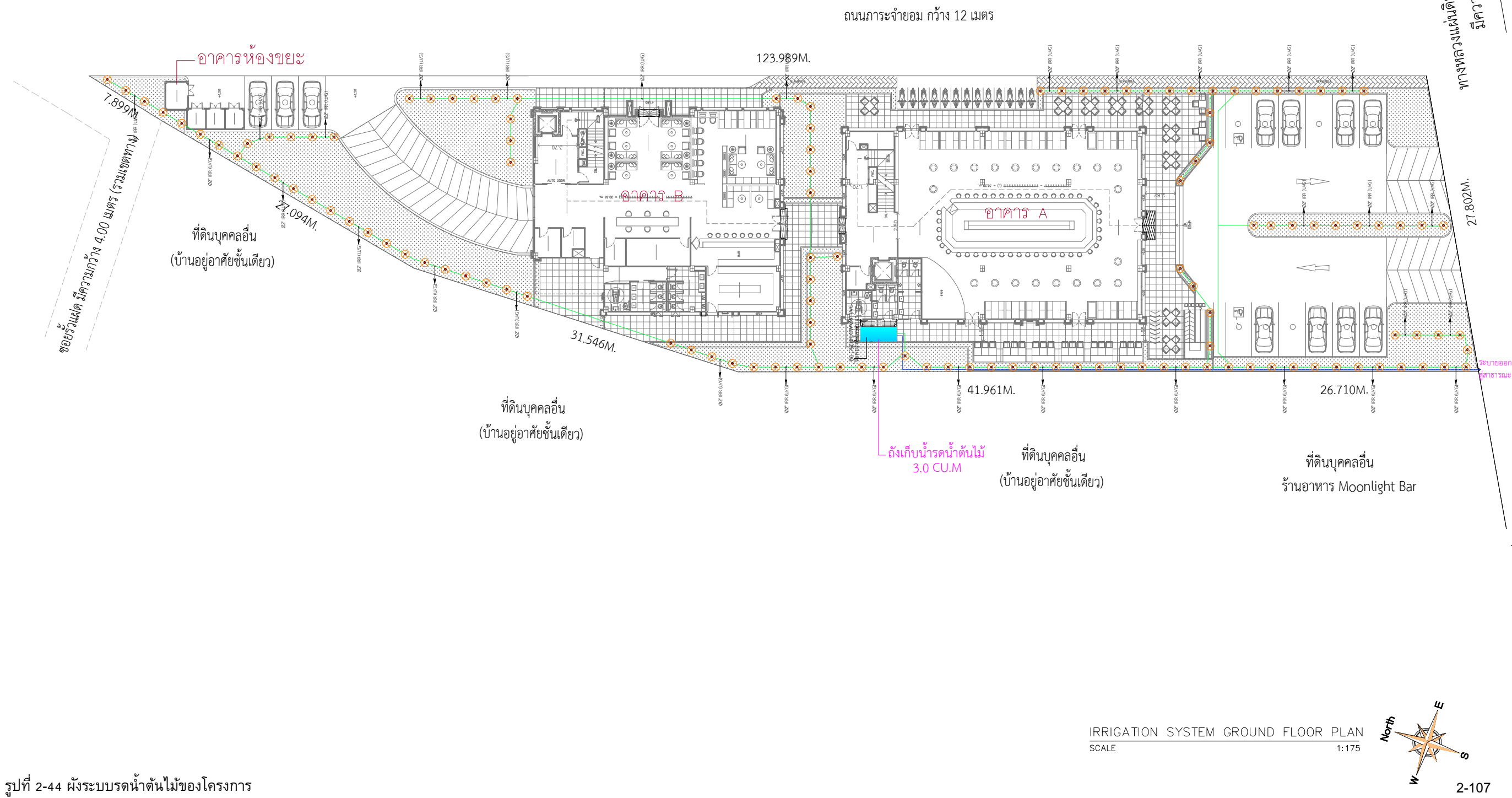
ระยะเวลาที่ใช้ในการซึมดิน	=	24	ชั่วโมง
อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	368.22 x (0.005 x 24)	
	=	44.19	ลูกบาศก์เมตร/วัน

รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูฝน

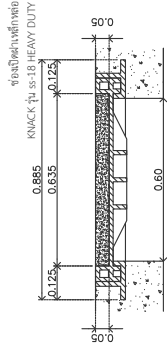
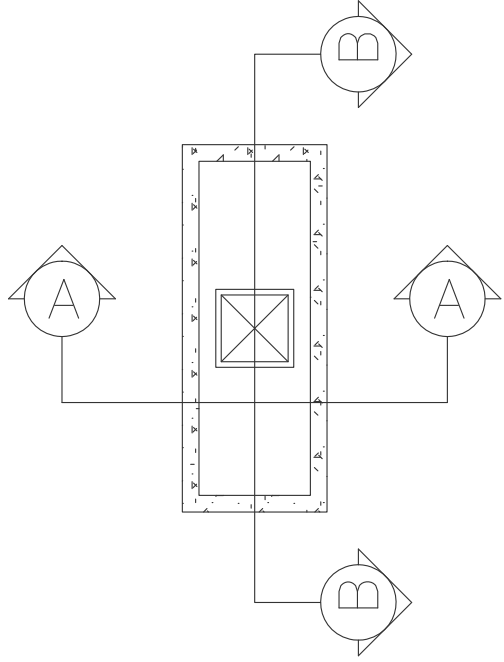
คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20% ของฤดูร้อน			
ปริมาณน้ำซึมดินฤดูฝน	=	44.19 x 0.20	
	=	8.84	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ผังระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-44 แบบขยายถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ แสดงดังรูปที่ 2-45

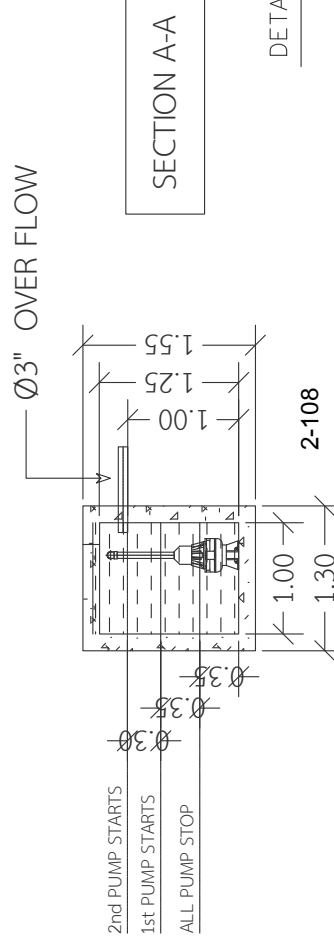
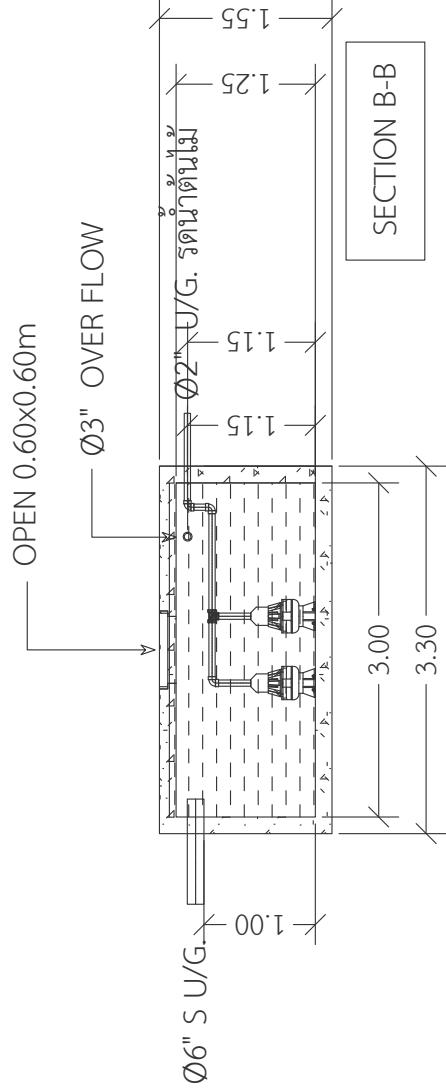
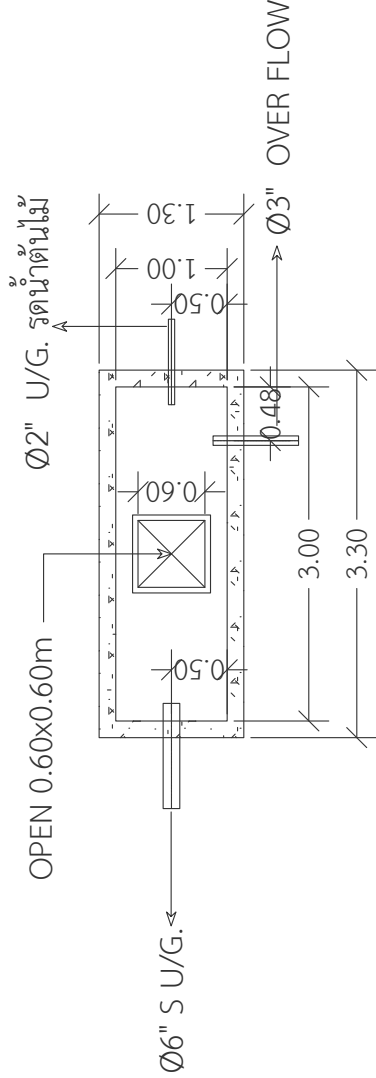
รูปที่ 2-44 ผังระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ



PROJECT NO.				
PROJECT NAME โครงการโรงแรม ไวร์т เฮาส์				
LOCATION ต.ราไวย์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต				
CLIENT บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด				
NO	DATE	REVISION	REMARK	
REVISION SUFFIX				
ARCHITECTS นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083				
DRAWING BY				
INTERIOR DESIGNERS				
ENGINEERS				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				
นายวิชาญ นามกุล ส.สอ. 4083 structural				



แบบขยายฝาบ่อ



รูปที่ 2-45 แบบขยายถังเก็บน้ำรีไซเคิล

DETAIL RECYCLE TANK

PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
โครงการโรงแรม ไลฟ์ โฮเทล			
LOCATION			
ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT			
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรือเฮลเทค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรือเฮลเทค ส.ป.ล. 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นายคณิศร นพรัตน์ 08-12849 structural			
นายสุวิทย์ นพรัตน์ 08-79700 structural			
นายสุวิทย์ นพรัตน์ 08-1169 electrical			
นายสุวิทย์ นพรัตน์ 08-46914 electrical			
นายคณิศร นพรัตน์ 08-821 sanitary			
นายคณิศร นพรัตน์ 08-327 mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			

4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 และถังบำบัดน้ำเสีย WWT-2 ของโครงการ ได้ออกแบบให้มีส่วนเกราะ ทั้งนี้เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะขอความอนุเคราะห์ให้รถสูบน้ำของเทศบาลตำบลราไวย์เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไปกำจัดต่อไป รายการคำนวณตะกอนส่วนเกินแสดงในรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียแสดงในภาคผนวก ง-2

สำหรับหลักการทำงานของถังดักไขมันแบ่งการทำงานออกเป็น 3 ขั้นตอน คือ (1) ตะแกรงดักเศษอาหาร จะช่วยกรองเศษอาหาร และสิ่งสกปรกต่างๆ เป็นการลดความสกปรกในขั้นแรก (2) ส่วนแยกไขมันของน้ำ น้ำที่ผ่านการกรองเศษอาหารจะไหลผ่านไปอีกช่องหนึ่งของบ่อ ด้วยการออกแบบที่เหมาะสมตามทิศทางการไหลของน้ำจะมีประสิทธิภาพในการแยกและสกัดไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำ (3) ท่ออ่อนระบายไขมัน เมื่อไขมันถูกแยกจากน้ำที่สะสมอยู่ในบ่อ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดในขั้นตอนต่อไป

สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมัน (GT-4000) มีระยะเวลาเก็บ 6.00 ชั่วโมง โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปที่ห้องพัสดุผลรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของบ่อดักไขมันมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้กากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่น ซึ่งเกิดจากฝุ่น สัตว์ และแมลง เป็นต้น

2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นใต้ดิน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- น้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหนองน้ำ
- น้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงบ่อพักน้ำบริเวณชั้นใต้ดินก่อนระบายโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร บริเวณโดยรอบโครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหนองน้ำ
- น้ำฝนชั้นใต้ดิน จะระบายลงสู่รางคัตเตอร์เหล็ก ขนาด 30 x 30 เซนติเมตร (กxส) และแนวท่อไยหินขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินอาคาร A จากนั้นจะสูบขึ้นไปยังท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำเช่นเดียวกัน

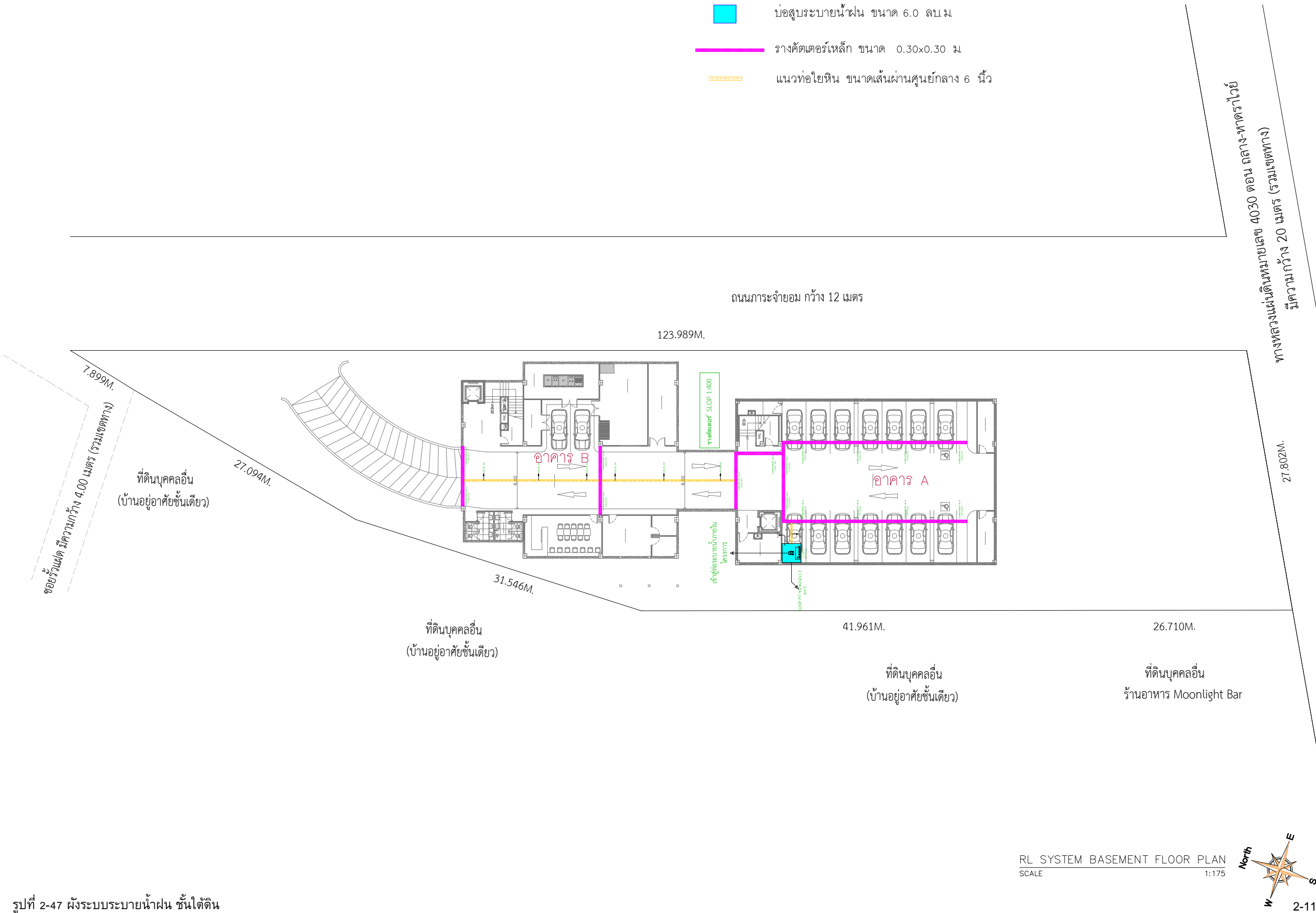
ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ราบ เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.0242 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.0501 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 55.67 ลูกบาศก์เมตร (ที่มีฝนตกติดต่อกันต่อเนื่องนาน 3 ชั่วโมง) โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 63.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด ชุดละ 2 เครื่อง (ทำงาน 3 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งมีอัตราการการสูบรวม 0.0242 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 กลาง-หาดราไวย์ต่อไป

ดังนั้น ขนาดบ่อหน่วงน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ

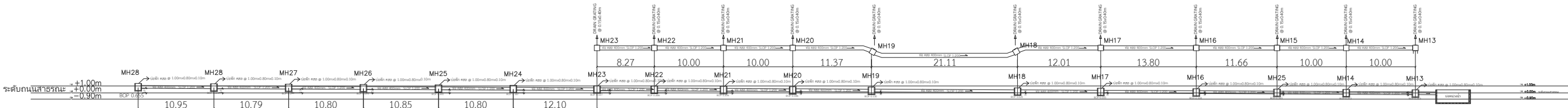
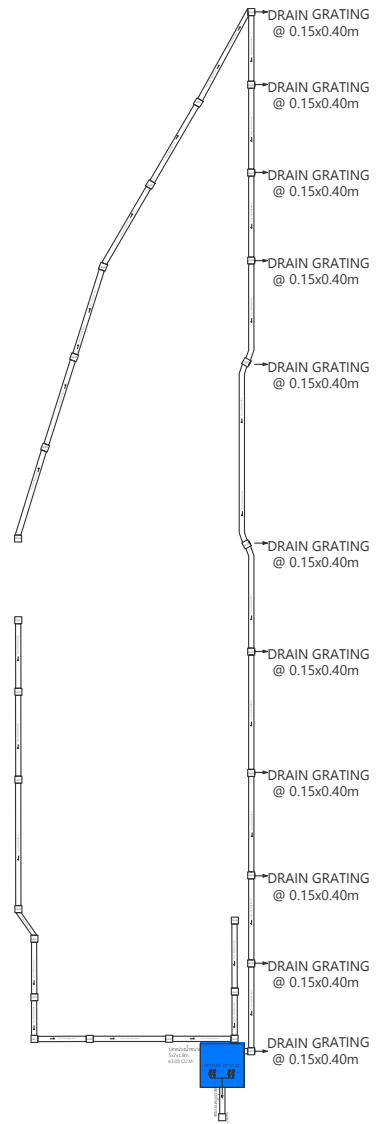
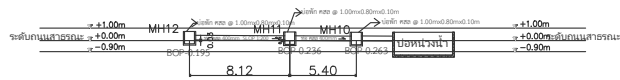
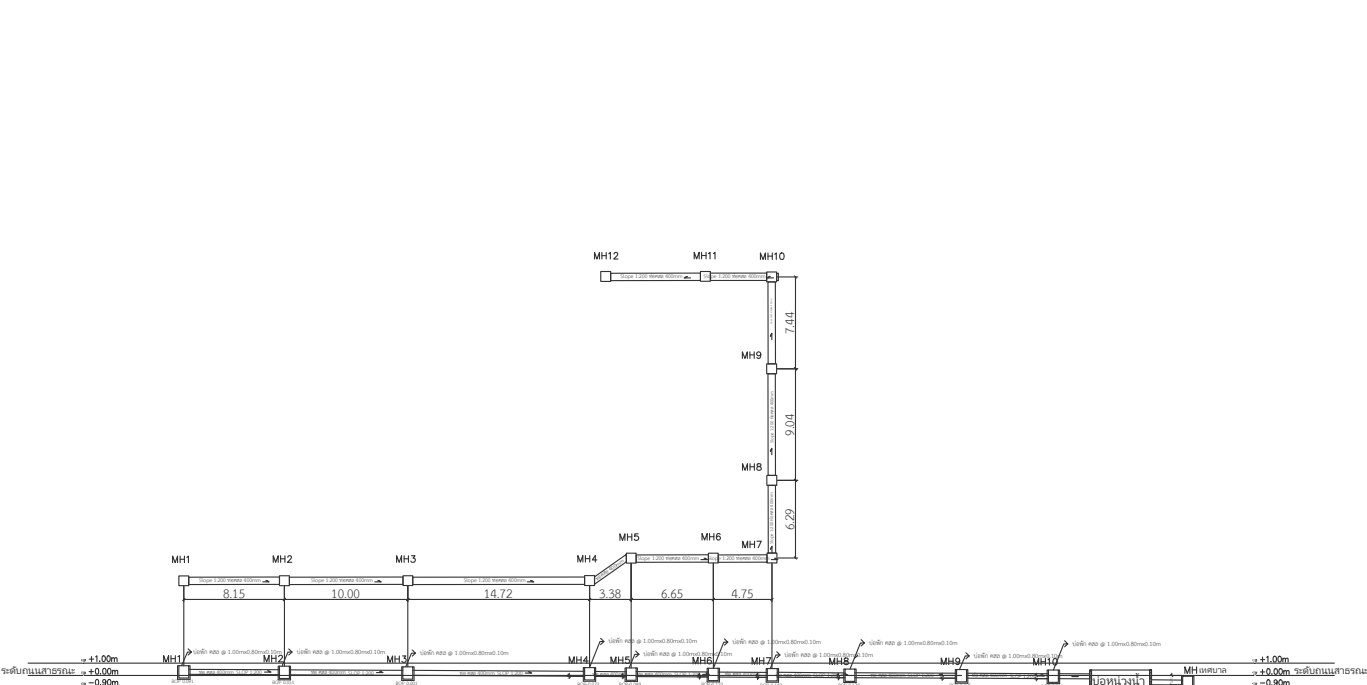
ทั้งนี้ จากข้อมูลข้างต้นโครงการได้ออกแบบบ่อหน่วงน้ำความจุมากกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินจากการคำนวณประมาณ 7.33 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้มีพื้นที่ว่างและรองรับปริมาณน้ำที่อาจจะมีความคลาดเคลื่อนได้ในอนาคต อย่างไรก็ตาม โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนมีโครงการ

ผังระบบระบายน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 2-46 และรูปที่ 2-47 รูปตัดชลศาสตร์งานระบายน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-48 ใต้เอกราบระบบน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 2-49 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-50 แบบขยายบ่อสูบรวมระบายน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 2-51 และรายการคำนวณระบบระบายน้ำฝน แสดงในภาคผนวก ง-3

รูปที่ 2-47 ผังระบบระบายน้ำฝน ชั้นใต้ดิน



PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
โครงการโรงแรม ไวท์ เอิร์ธ			
LOCATION			
ต.ราไวย์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT			
บริษัท ภูเก็ตไนท์ เรสเลทเตด ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
นายพิษณุ นามกุล ส.สอ. 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นายพิษณุ นามกุล สอ.12849 structural			
นายพิษณุ นามกุล สอ.79700 structural			
นายจันทน์ ศิษย์ 1149 electrical			
นายสุเมธ นามกุล สอ.46914 electrical			
นายศรีนัย วงศ์วัฒน์ สอ. 821 sanitary			
นายศรีนัย วงศ์วัฒน์ สอ. 3276mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			



รูปที่ 2-48 รูปตัดชลศาสตร์งานระบายน้ำ

PROJECT NO.

PROJECT NAME
โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์

LOCATION
ต.ราไวย์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต

CLIENT
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

NO	DATE	REVISION	REMARK

REVISION SUFFIX

ARCHITECTS
นายวิชาญ เหมสวัสดิ์ ส.ศก. 4083

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS
นายพิเชฐ เจริญกิจ ส.ศก. 12849 structural

นายสุวิทย์ วัฒนชัย อย. 79700 structural

นายจิรวัฒน์ สวัสดิ์ อย. 1149 electrical

นายสุกัญญา สวัสดิ์ อย. 46914 electrical

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ศก. 821 sanitary

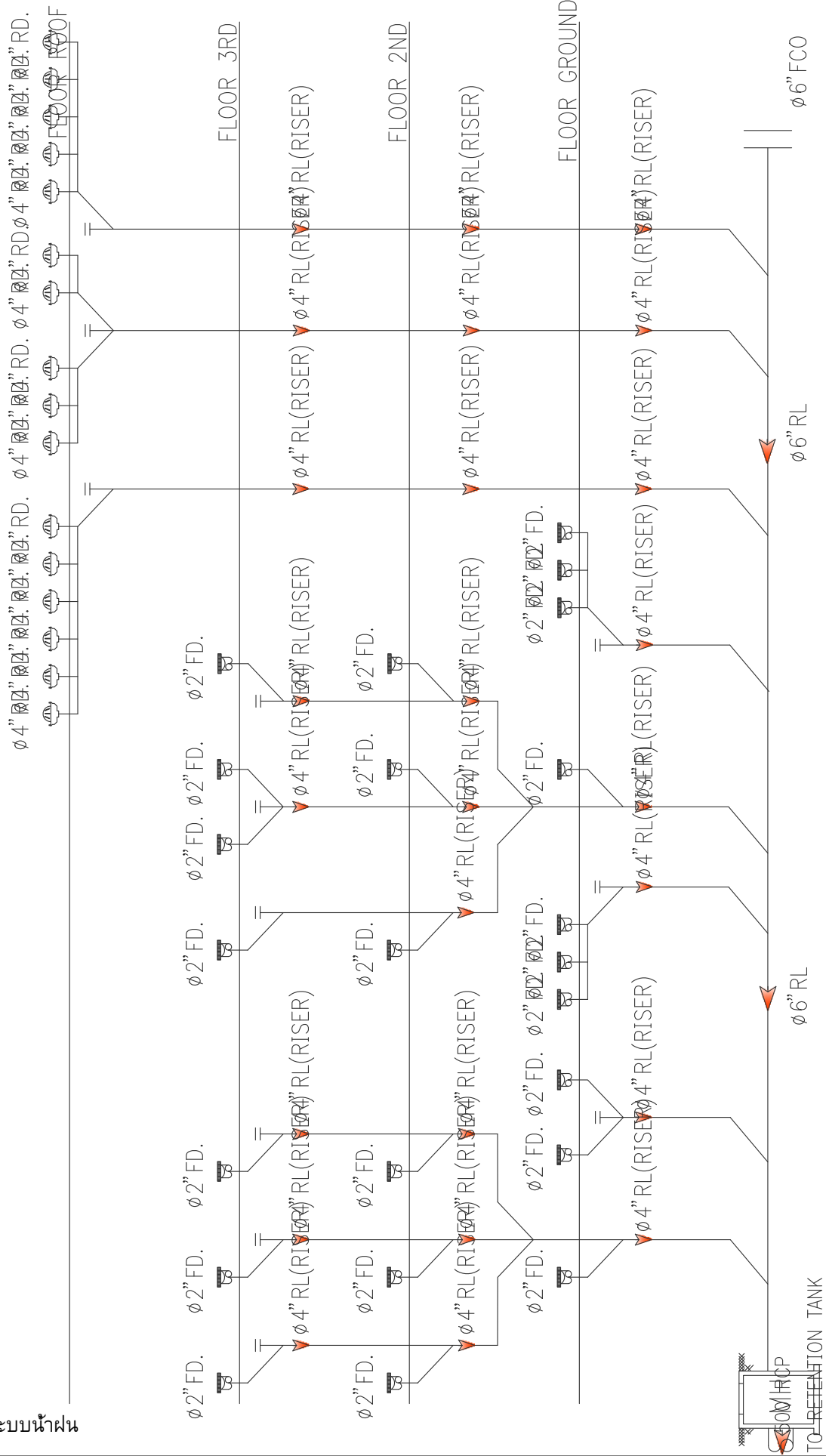
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ศก. 3276 mechanical

REVISION

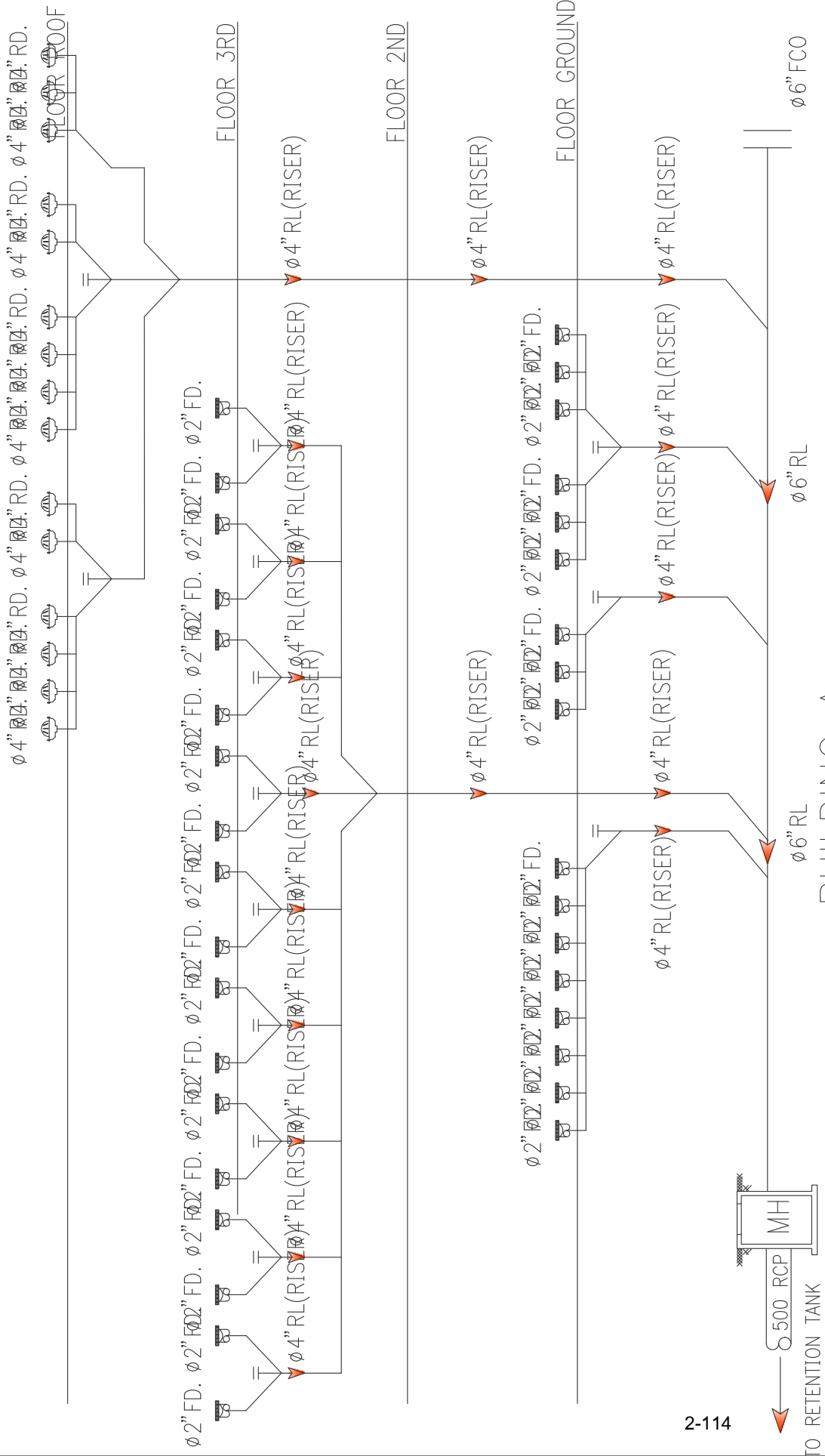
DRAWING TITLE

DRAWING NO.	
SCALE	
DATE	
DRAWN	
CHECK	

รูปที่ 2-49 ไดอะแกรมระบบน้ำฝน

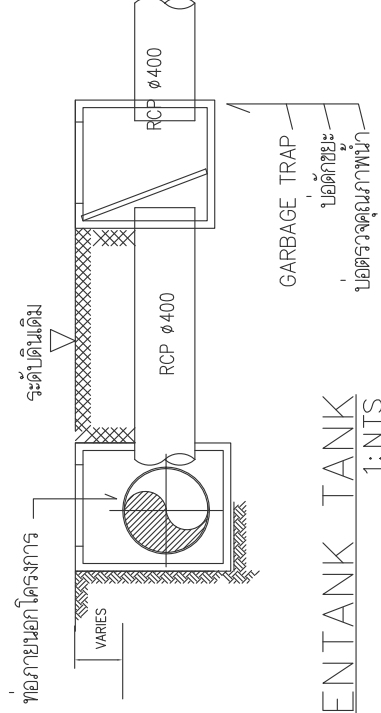
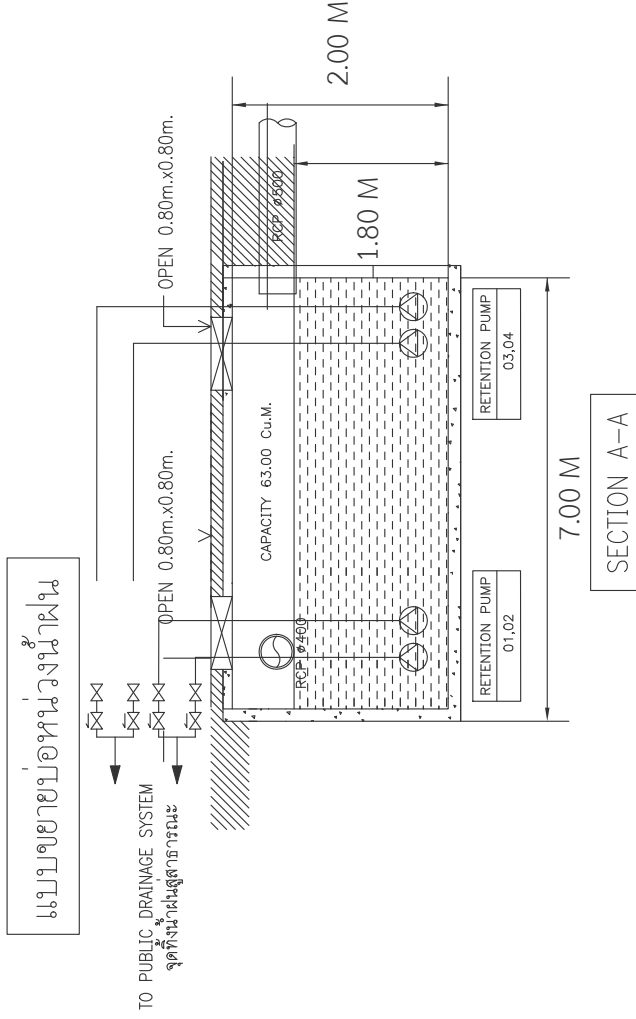
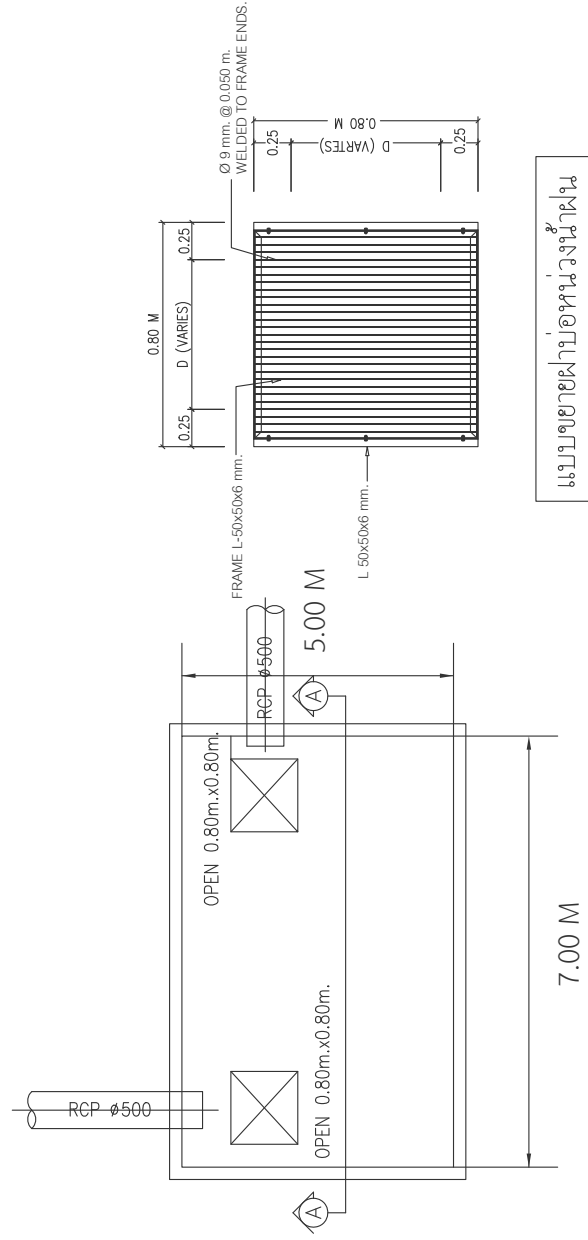


BUILDING B



PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์			
LOCATION			
ต.ราไวย์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT			
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
นายวิชาญ เหมกุล ส.ส. 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นายวุฒิ เจริญพร ส.บ. 12649 structural			
นายสุเมธ วัฒนชัย ภ.บ. 79700 structural			
นายจันทน์ สวัสดิ์ ว.บ. 1149 electrical			
นายสุกัญญา วัฒนภักดี ภ.บ. 46914 electrical			
นายศรีนัย วงศ์วิวัฒน์ ภ.ส. 821 sanitary			
นายศรีนัย วงศ์วิวัฒน์ ส.ก. 3276 mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			

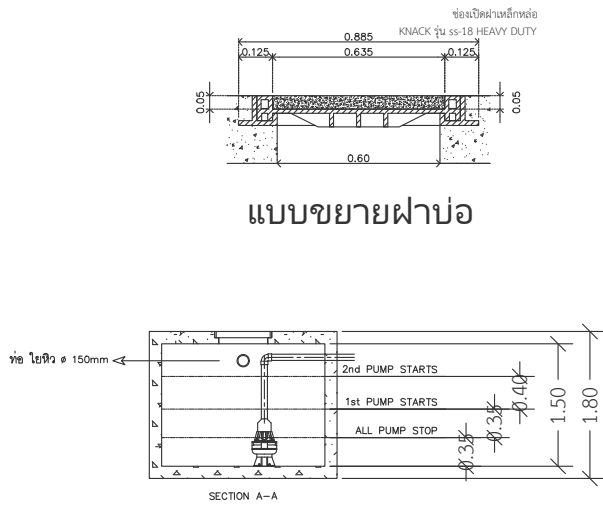
รูปที่ 2-50 แบบขยายบ่อหน้าวงน้ำ



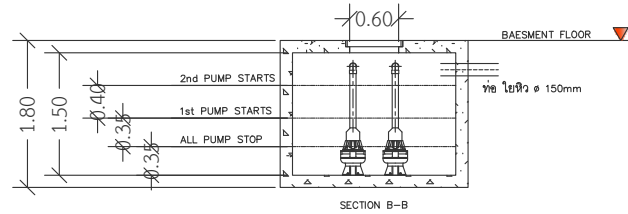
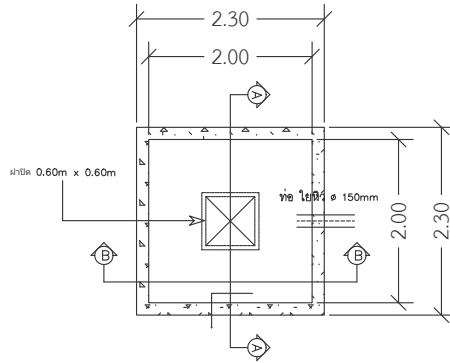
DETAIL RETENTANK TANK

SCALE 1:NTS

PROJECT NO.			
PROJECT NAME โครงการโรงแรมไวท์ เฮาส์			
LOCATION ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT บริษัท ภูเก็ตโบนี รีสอร์ทเฮาสนท์ พัฒนาอเนกประสงค์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUPPORT			
ARCHITECTS นายวิชาญ นามะกุล ส-ชอ. 4083 			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นายวิชาญ นามะกุล ส-ชอ. 12049 		structural	
นายวิชาญ นามะกุล ส-ชอ. 79700 		structural	
นายวิชาญ นามะกุล ส-ชอ. 71149 		electrical	
นายวิชาญ นามะกุล ส-ชอ. 74914 		electrical	
นายวิชาญ นามะกุล ส-ชอ. 821 		sanitary	
นายวิชาญ นามะกุล ส-ชอ. 327 		mechanical	
REVISION			
DRAWING TITLE			
SCALE		DRAWING NO.	
DATE			
DRAWN			
CHECK			



แบบขยายฝ้าบ่อ



DETAIL SUP PIT PUMP 6 cu.m

PROJECT NO.

PROJECT NAME

โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์

LOCATION

ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

CLIENT

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรือเฮลท์
ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

NO DATE REVISION REMARK

REVISION SUFFIX

ARCHITECTS

บริษัท สถาปัตย์ ภูเก็ต 4083

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นายวิชาญ นริศกุล 12849 structural

นายวิชาญ นริศกุล 12849 structural

นายวิชาญ นริศกุล 12849 structural

นายวิชาญ นริศกุล 12849 structural

นายวิชาญ นริศกุล 12849 structural

นายวิชาญ นริศกุล 12849 structural

นายวิชาญ นริศกุล 12849 structural

นายวิชาญ นริศกุล 12849 structural

นายวิชาญ นริศกุล 12849 structural

นายวิชาญ นริศกุล 12849 structural

REVISION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SCALE

DATE

DRAWN

CHECK

2.8.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถูพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน
(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

อัตราการเกิดมูลฝอยจากพื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงาน 0.052 กิโลกรัม/ตารางเมตร/วัน
(ชเรศ ศรีสถิตย์. วิศวกรรมการจัดการมูลฝอยชุมชน, 2553)

ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ **84.30 กิโลกรัม/วัน** หรือ **0.0843 ตัน/วัน** รายละเอียดดังตารางที่ 2-17

ตารางที่ 2-17 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)
21 ห้องพัก	42 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน ¹⁾	42.00
พนักงาน	10 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน ¹⁾	10.00
พื้นที่พาณิชยกรรม*	621.236 ตร.ม.	0.052 กิโลกรัม/ตารางเมตร/วัน ²⁾	32.30
รวมปริมาณขยะทั้งโครงการ			84.30

หมายเหตุ * หมายถึง บาร์และห้องอาหาร ของอาคาร A และบาร์และพื้นที่พักผ่อน ของอาคาร B

ที่มา : ¹⁾ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

²⁾ ชเรศ ศรีสถิตย์. วิศวกรรมการจัดการมูลฝอยชุมชน, 2553

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น ส่วนต้อนรับ ห้องอาหาร พนักงาน บาร์และห้องอาหาร บาร์ ห้องนั่งเล่น เป็นต้น จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล และถังขยะติดเชื้อ สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ขยะจากส่วนต่างๆ ของโครงการจะรวบรวมมาพักไว้ที่อาคารห้องขยะมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ที่พักขยะดังกล่าว ประกอบด้วย ที่พักมูลฝอยอินทรีย์ ที่พักมูลฝอยทั่วไป ที่พักมูลฝอยรีไซเคิล และที่พักมูลฝอยอันตราย/ติดเชื้อ

การจัดการมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณที่พักขยะรีไซเคิล โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีเหลือง ซึ่งขยะที่สามารถนำกลับมาใช้รีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

ขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ในที่พักขยะอันตรายของโครงการ โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงสีส้มที่มีสัญลักษณ์ขยะอันตราย โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำไปกำจัดต่อไป และโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

ขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น แม้บ้านจะรวบรวมขยะมูลฝอยอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์บริเวณห้องครัว ร้านอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น มาอยู่ที่พักขยะอินทรีย์ โดยโครงการจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป

ทางโครงการจัดให้มีแนวทางในการจัดการปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ตั้งแต่ต้นทางหรือจากแหล่งกำเนิดให้เกิดมูลฝอยน้อยที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอยย่อยสลายปลายทางที่ต้องนำเข้าสู่กระบวนการกำจัดมูลฝอย ดังนี้

1. การลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์จากห้องอาหาร

- การเก็บรักษาของในห้องเย็น ซึ่งทำให้ของเสียเน่าเสียลง เช่น ผัก หนู เป็นต้น
- การนำวัตถุดิบที่เหลือ มาแปรรูปใหม่ เช่น นามะเชื้อเทศส่วนที่ไม่ได้นำไปใช้ประกอบอาหารหรือตกแต่งจานมาทำซอสมะเขือเทศ
- รณรงค์การลดปริมาณอาหารที่เหลือจากลูกค้า โดยการทำการรณรงค์เพื่อสื่อสารถึงคุณค่าของอาหาร และลดการกินทิ้งกินขว้าง วางตามโต๊ะอาหาร
- การลดอาหารที่เหลือจากบุฟเฟต์ไลน์ โดยการทำอาหารให้พอดีกับลูกค้า หากขาดก็สามารถทำให้ลูกค้าทานใหม่ได้ เพื่อไม่ให้มีอาหารทิ้งในปริมาณมาก

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีมาตรการลดการสูญเสียอาหารภายในโครงการ ซึ่งประกอบด้วย 8 มาตรการ ดังนี้

1) Planning การวางแผนเพื่อลดการสูญเสียอาหารในโรงแรมนั้นประกอบด้วยส่วนสำคัญ ดังนี้ การกำหนดนโยบาย

(1) ผู้บริหารของโรงแรมต้องมีการกำหนดนโยบายที่ชัดเจนเกี่ยวกับนโยบาย การจัดการการสูญเสียอาหาร โดยมีวัตถุประสงค์ขั้นต้นและเป้าหมายชัดเจน หรืออาจจะระบุนโยบาย ดังกล่าวลงในแผนการจัดการในระบบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม

(2) การจัดซื้อหลักเลี้ยงการซื้อสินค้าที่มากเกินไปรวมทั้งสินค้าที่ไม่จำเป็น ต้องเสียค่าระบบการตรวจสอบคุณภาพของสินค้าก่อนส่งมอบ

(3) การออกแบบเมนูมีการวางแผนอย่างถูกต้องและทบทวนเมนูอย่างสม่ำเสมอ โดยการรับฟังข้อเสนอแนะจากผู้เข้าพักเกี่ยวกับความต้องการของลูกค้าเกี่ยวกับปริมาณและประเภทของ

อาหาร เพื่อให้สามารถคาดการณ์ความต้องการของลูกค้าได้อย่างถูกต้อง รวมทั้งนำเสนอเมนูใหม่ๆ ให้กับลูกค้า

2) Storage

ใช้ระบบ FIFO (First in, first out) สำหรับการจัดเก็บอาหาร และมีการควบคุมสต็อก สินค้าที่เหมาะสม เช่น คีนอาหารที่ไม่ได้ใช้กลับไปอยู่ที่เย็นทันที และมีระบบการตรวจสอบพื้นที่สต็อกหรือ จัดเก็บสินค้าอย่างสม่ำเสมอ

3) Handling

หลีกเลี่ยงการตัดแต่งอาหารที่มากเกินไป โดยเฉพาะการจัดเตรียมเนื้อสัตว์และผักจำนวนมาก ใช้ประโยชน์จากอาหารให้มากที่สุด หรือหากมีการตัดแต่งอาหาร ควรนำอาหารที่ได้จากการตัดแต่งไปใช้ในเมนูต่อไป นำอาหารจากการตัดแต่งมาทำเป็นอาหารว่างเพื่อเสิร์ฟให้กับลูกค้า จัดการและเตรียมอาหารอย่างเหมาะสมเพื่อป้องกันการปนเปื้อนและลดการเน่าเสียของอาหาร

4) Donation

การบริจาคเป็นแนวทางหนึ่งในการลดการสูญเสียอาหาร แต่อาหารที่นำไปบริจาค นั้น ต้องเป็นอาหารที่ยังไม่ได้บริโภค หรือเป็นอาหารส่วนเกินที่ยังมีคุณภาพดี แต่การบริจาค่นั้นต้องเป็นไปตาม ความต้องการของผู้รับบริจาคหรือแนวทางที่กำหนดไว้

5) Recycling

มีการระบุประเภทของเสียที่ชัดเจนในการนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บเศษอาหารเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น นามะเชื้อเทศส่วนที่ไม่ได้นำไปใช้ประกอบอาหารหรือตกแต่งจานมาทำซอสมะเชื้อเทศ

6) Training and education

มีระบบการอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่เพื่อปลูกฝังจิตสำนึกและค่านิยมที่ดีใน การลดการสูญเสียอาหาร เช่นการให้ความรู้เกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติในการจัดการเศษอาหาร รวมทั้ง มีการกระตุ้นให้เจ้าหน้าที่มีส่วนร่วมในการให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการปรับปรุงการสูญเสียอาหาร นอกจากนี้ พนักงานอาจช่วยกันระดมความเห็นเกี่ยวกับมาตรการไม่ให้มีการสั่งซื้อที่มากเกินไป หรือ มาตรการลดเศษอาหาร เช่น การสร้างเครื่องมือเตือนเมื่อมีการสั่งซื้อที่มากเกินไป เป็นต้น

7) Monitoring and audit

จัดตั้งทีมตรวจสอบภายในเพื่อตรวจวัดปริมาณการสูญเสียอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถทราบถึงปริมาณการสูญเสียอาหารที่เป็นปัจจุบัน และสามารถระบุแหล่งกำเนิดของการสูญเสียอาหารได้ อย่างชัดเจน เพื่อนำข้อมูลไปปรับปรุงและลดการสูญเสียอาหารที่เกิดขึ้น

8) Partnership

ร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐและองค์กรเอกชน (NGO) เพื่อส่งเสริมและสร้างความตระหนักถึงปัญหาการสูญเสียอาหาร เช่น การทำกิจกรรมร่วมกับหน่วยงาน NGO เพื่อลดปริมาณการสูญเสียอาหารที่เกิดขึ้น

ที่มา : (Environmental Protection Department, 2013 อ้างถึงใน ภัทรานิษฐ์ ศรีจันทร์พันธุ์ และคณะ, 2561)

2. การจัดการมูลฝอยอินทรีย์จากห้องอาหาร

โครงการจะรวบรวมเศษอาหาร เศษผักผลไม้ จากห้องอาหาร โครงการจะเก็บไว้ในถังพลาสติก ที่มีฝาปิดมิดชิด และนำไปไว้ในห้องพักขยะอินทรีย์ โดยบางส่วนโครงการจะประสานให้เอกชนนำไปเลี้ยง

สัตว์ทุกวันเพื่อป้องกันการบูดเน่า โดยโครงการจะทำการคักแยกไม้จัมพิน ก้างปลา เปลือกผลไม้บางประเภท เช่น ส้ม ส้มโอ มะนาว และมะกรูด เป็นต้น

ขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีน้ำเงิน พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ที่พักขยะทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลตำบลราไวย์เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

ส่วนการจัดการขยะมูลฝอยติดเชื้อ ประเภทหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีแดงที่มีสัญลักษณ์ขยะติดเชื้อ จำนวน 2 ชั้น โดยถุงชั้นแรกมัดปากถุงด้วยเชือกให้แน่น เช็ดปากถุงด้วยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) จากนั้นใส่ในถุงชั้นที่ 2 มัดปากถุงให้แน่นแล้วเช็ดด้วยสารฆ่าเชื้ออีกครั้ง และนำไปพักไว้ที่ที่พักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมืออนามัย และหน้ากากอนามัยทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้ว โครงการจะให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลราไวย์เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป

3) ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ

อาคารห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โครงการได้ออกแบบให้ที่พักมูลฝอยมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มีดซิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้ที่พักมูลฝอยรวมเป็นตำแหน่งที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ทั้งนี้ที่พักมูลฝอย ประกอบด้วย ที่พักมูลฝอยอินทรีย์ ที่พักมูลฝอยทั่วไป ที่พักมูลฝอยรีไซเคิล และที่พักมูลฝอยอันตราย/ติดเชื้อ ผังแสดงตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวม แสดงดังรูปที่ 2-52 และรูปที่ 2-53 แบบขยายที่พักมูลฝอยรวม แสดงดังรูปที่ 2-54 และแบบขยายแนวรั้วพุ่มบริเวณห้องพักขยะ แสดงดังรูปที่ 2-55

เส้นทางขนย้ายขยะมูลฝอยจากอาคาร
มายังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ

ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร

123.989M.

31.546M.

41.961M.

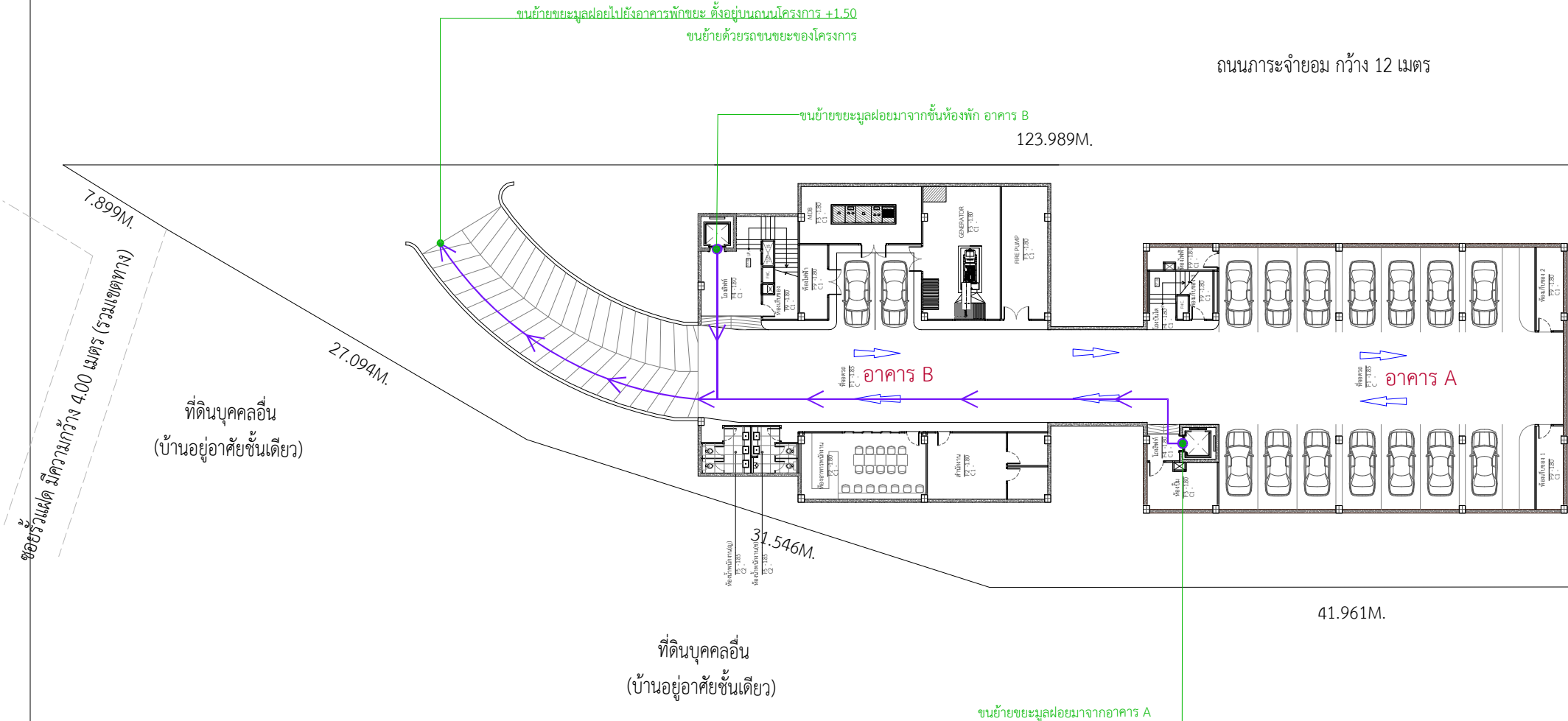
26.710M.

27.094M.

7.899M.

27.802M.

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน ถากลาง-หาดทรายใหญ่
มีความกว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง)



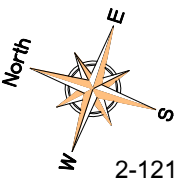
รูปที่ 2-52 ผังแสดงการจัดการขยะมูลฝอยชั้นใต้ดิน

BASEMENT FLOOR PLAN

ผังแสดงเส้นทางรถเก็บขนขยะ

SCALE

1:175



2-121

PROJECT NO.

PROJECT NAME

โครงการโรงแรม ไวท์ เออร์

LOCATION

ตราไวซ์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต

CLIENT

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท
ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด

NO

DATE

REVISION

REMARK

REVISION SUFFIX

ARCHITECTS

นายวิชาญ เหมกุล ส.ส.อ. 4083

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นายศักดิ์ เจริญพร ส.อ.12849 structural

นายอนุพงษ์ ศรีชัย ภย.79700 structural

นายจันทน์ ศิษย์ ทัพ.1149 electrical

นายสุกัญญา นวล ทัพ.46914 electrical

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821 sanitary

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276mechanical

REVISION

DRAWING TITLE

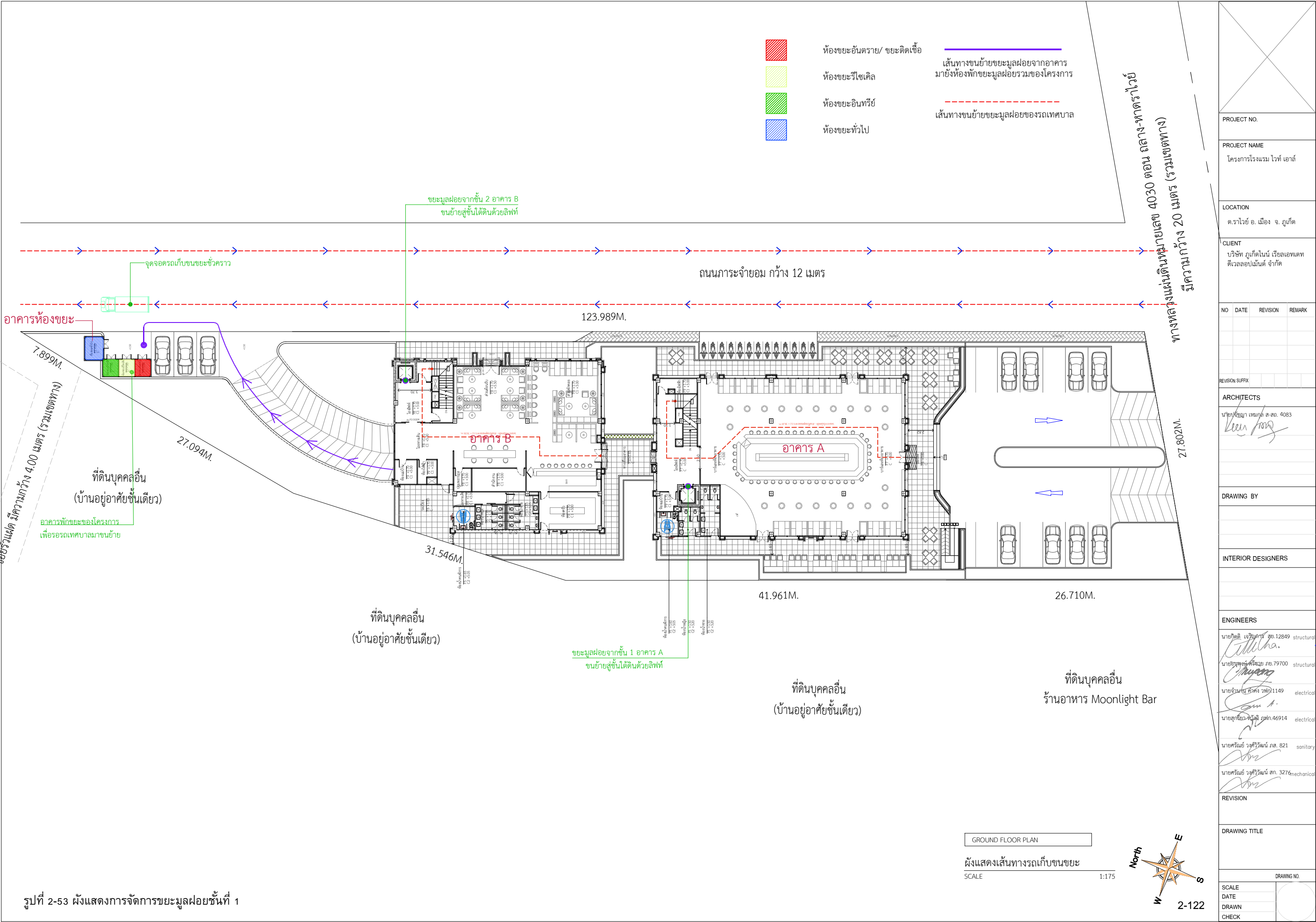
DRAWING NO.

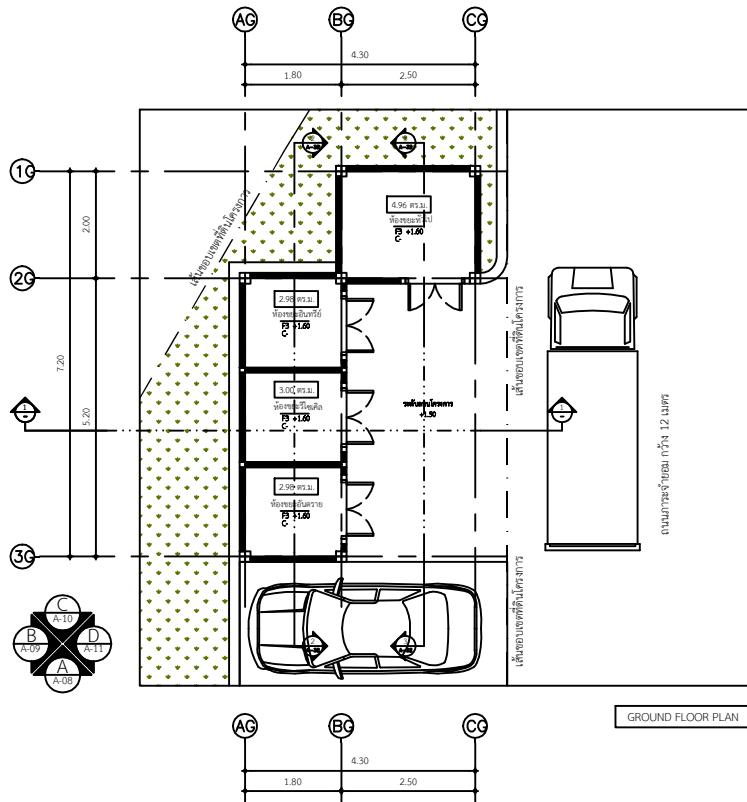
SCALE

DATE

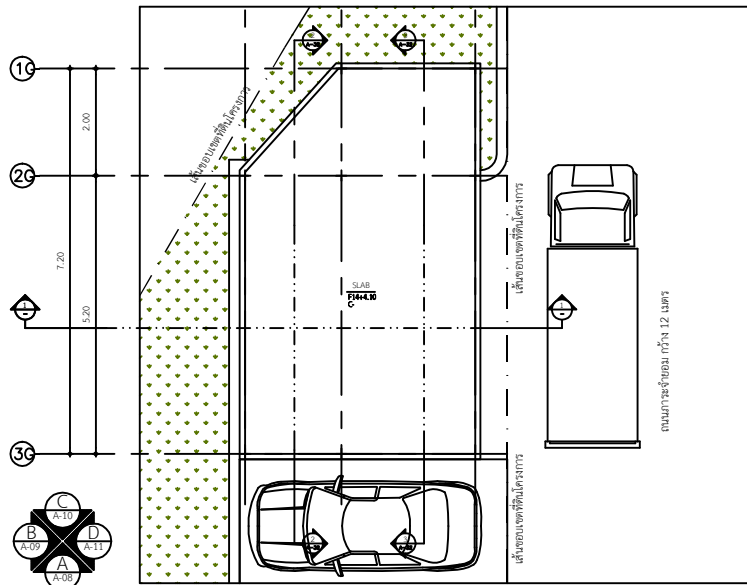
DRAWN

CHECK

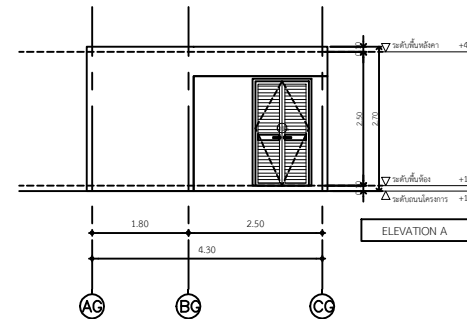




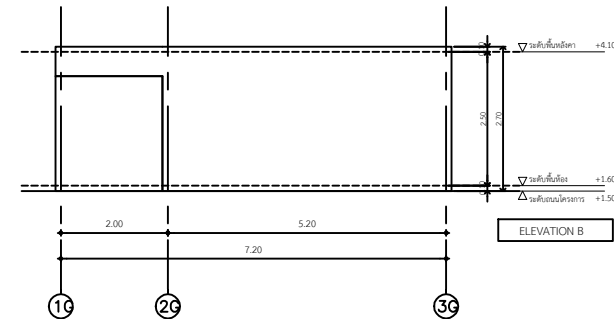
GROUND FLOOR PLAN



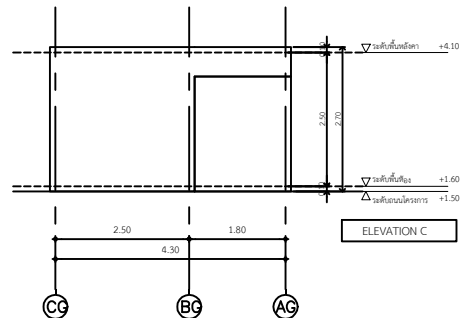
ROOFTOP PLAN



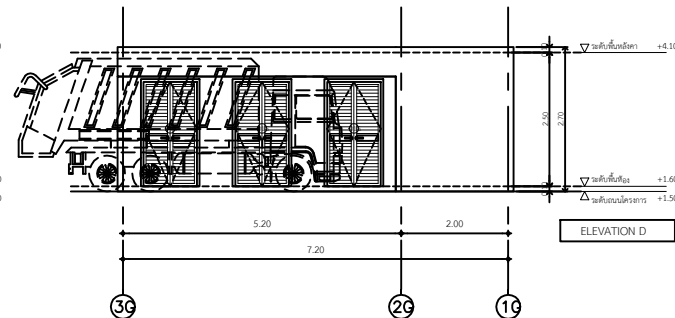
ELEVATION A



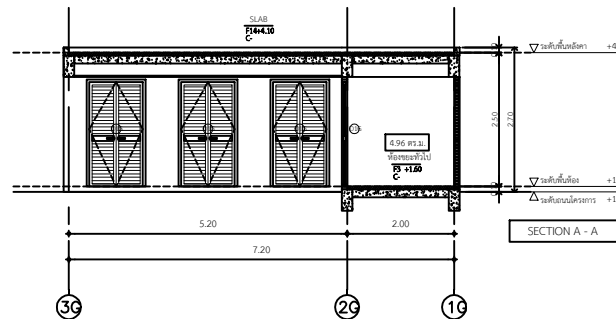
ELEVATION B



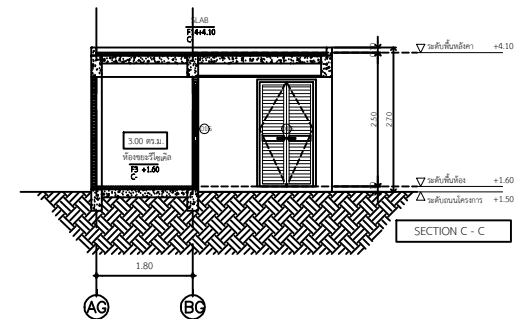
ELEVATION C



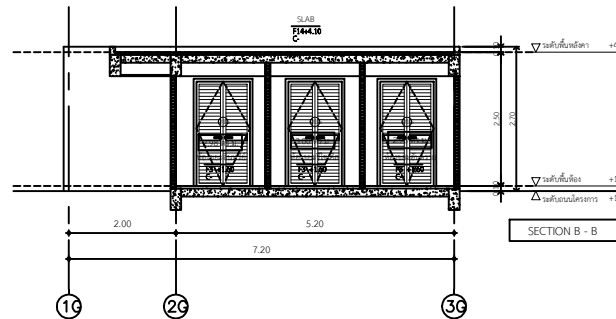
ELEVATION D



SECTION A - A



SECTION C - C



SECTION B - B

รูปที่ 2-54 แบบขยายอาคารห้องพักขยะมูลฝอย

แบบขยายอาคารห้องพักขยะโครงการ
SCALE 1:50

PROJECT NO.

PROJECT NAME

โครงการโรงแรม 100 ปี

LOCATION

ตราไวส์ อ. เมือง จ. อุทัย

CLIENT

บริษัท ภูเก็ต อินเตอร์เนชั่นแนล
ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

NO

DATE

REVISION

REMARK

REVISION

ARCHITECTS

บริษัท ภูเก็ต อินเตอร์เนชั่นแนล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 4083

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นาย ภูเก็ต อินเตอร์เนชั่นแนล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 12849

นาย ภูเก็ต อินเตอร์เนชั่นแนล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 79700

นาย ภูเก็ต อินเตอร์เนชั่นแนล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 1149

นาย ภูเก็ต อินเตอร์เนชั่นแนล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 46914

นาย ภูเก็ต อินเตอร์เนชั่นแนล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 821

นาย ภูเก็ต อินเตอร์เนชั่นแนล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 3276

นาย ภูเก็ต อินเตอร์เนชั่นแนล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 46914

นาย ภูเก็ต อินเตอร์เนชั่นแนล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 46914

นาย ภูเก็ต อินเตอร์เนชั่นแนล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 46914

นาย ภูเก็ต อินเตอร์เนชั่นแนล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

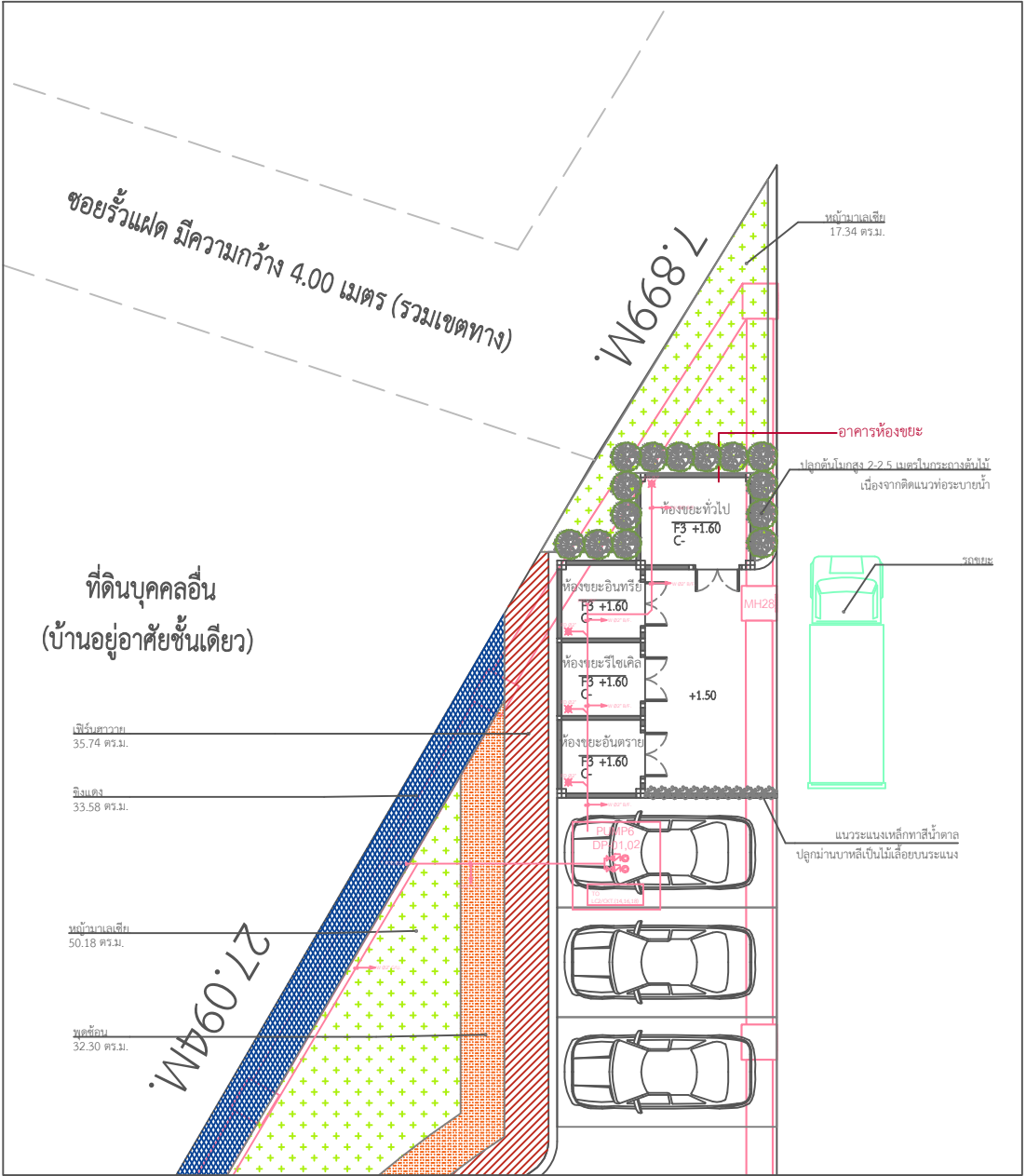
เลขที่ 46914

นาย ภูเก็ต อินเตอร์เนชั่นแนล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 46914

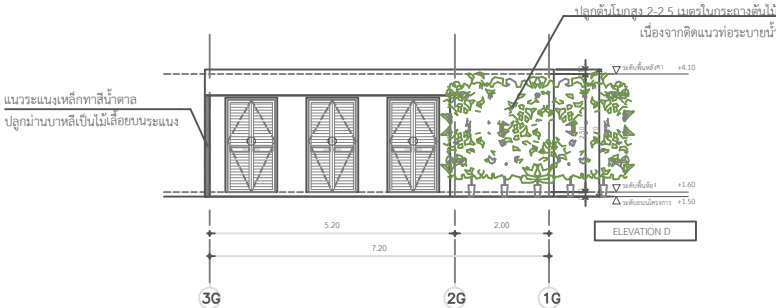
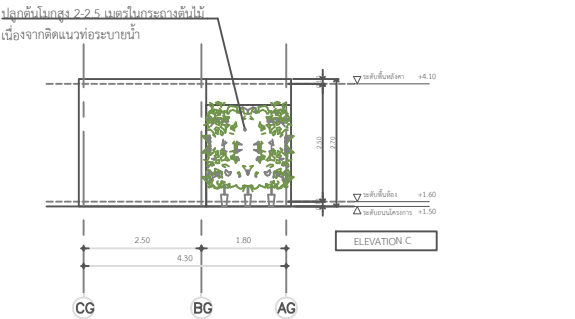
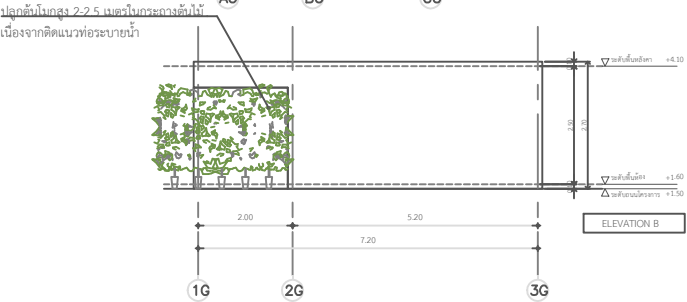
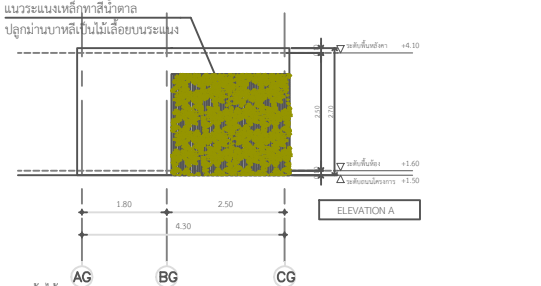
นาย ภูเก็ต อินเตอร์เนชั่นแนล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 46914



แบบขยายแนวไม้พุ่มบริเวณอาคารพักขยะ

SCALE 1:75



PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
โครงการโรงแรม ไลฟ์ เวิลด์			
LOCATION			
ตราไวส์ อ. เมือง จ. อุบลราชธานี			
CLIENT			
บริษัท ภูเก็ตไลฟ์ เวิลด์ จำกัด			
NO			
DATE			
REVISION			
REMARK			
REVISION			
ARCHITECTS			
บริษัท ภูเก็ตไลฟ์ เวิลด์ จำกัด ส.ศ. 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นาย ภูเก็ต ภูเก็ต ส.ศ. 12849 structural			
นาย ภูเก็ต ภูเก็ต ส.ศ. 79700 structural			
นาย ภูเก็ต ภูเก็ต ส.ศ. 1149 electrical			
นาย ภูเก็ต ภูเก็ต ส.ศ. 46914 electrical			
นาย ภูเก็ต ภูเก็ต ส.ศ. 821 sanitary			
นาย ภูเก็ต ภูเก็ต ส.ศ. 3277 mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			

ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยของห้องพักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักขยะอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 2.98 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3.58 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะมูลฝอยที่ 1.20 เมตร)

ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3.60 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะมูลฝอยที่ 1.20 เมตร)

ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.96 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 5.95 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะมูลฝอยที่ 1.20 เมตร)

ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ มีขนาดพื้นที่ 2.98 ตารางเมตร โดยโครงการวางถังขยะสีส้มมีลิ้นขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังขยะสีแดงมีลิ้นขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะติดเชื้อ (ขนาดพื้นที่ของถัง 0.55 ตารางเมตร/ถัง) สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร และสามารถรองรับขยะมูลฝอยติดเชื้อได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 13.61 ลูกบาศก์เมตร

4) ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ

จากรายงานผลการดำเนินงานโครงการส่งเสริมและพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15 ได้จำแนกองค์ประกอบของขยะมูลฝอยในเขตเทศบาลนครภูเก็ต พ.ศ. 2564 ประกอบด้วย ขยะอินทรีย์ ร้อยละ 55.72, ขยะรีไซเคิล ร้อยละ 30.24, ขยะทั่วไป ร้อยละ 13.36, ขยะอันตราย ร้อยละ 0.21 และขยะติดเชื้อ ร้อยละ 0.47 ซึ่งสามารถนำมาคำนวณหาปริมาณขยะมูลฝอยแต่ละประเภทภายในโครงการได้ดังนี้

ปริมาณขยะมูลฝอยอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะมูลฝอยอินทรีย์} &= 0.5572 \times 84.30 \\ &= 46.97 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะมูลฝอยรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะมูลฝอยรีไซเคิล} &= 0.3024 \times 84.30 \\ &= 25.49 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไป คิดเป็น 13.36 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไป} &= 0.1336 \times 84.30 \\ &= 11.26 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\text{ปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย} = 0.0021 \times 84.30$$

$$= 0.18 \text{ กิโลกรัม/วัน}$$

ปริมาณขยะมูลฝอยติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\text{ปริมาณขยะมูลฝอยติดเชื้อ} = 0.0047 \times 84.30$$

$$= 0.40 \text{ กิโลกรัม/วัน}$$

ตารางที่ 2-18 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขต เทศบาลนครภูเก็ต ¹⁾	ความ หนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการ		ความสามารถใน การรองรับมูล ฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับ ได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	46.97	0.16	3.58	22
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	25.49	0.13	3.60	27
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	11.26	0.08	5.95	74
มูลฝอยอันตราย	0.21	150 ³⁾	0.18	0.0012	0.24	200
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150 ³⁾	0.40	0.0027	0.24	88
รวม	100	-	84.30	0.374	13.61	

ที่มา : ¹⁾ รายงานผลการดำเนินงานโครงการส่งเสริมและพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยให้
ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15

²⁾ การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกียรติศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ สามารถรองรับขยะแต่ละประเภท ได้ประมาณ 22 วัน 27 วัน 74 วัน 200 วัน และ 88 วัน ตามลำดับ

สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 ต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณอาคารห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน

2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต (หนังสือยืนยันการให้บริการไฟฟ้า แสดงในภาคผนวก ค) ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

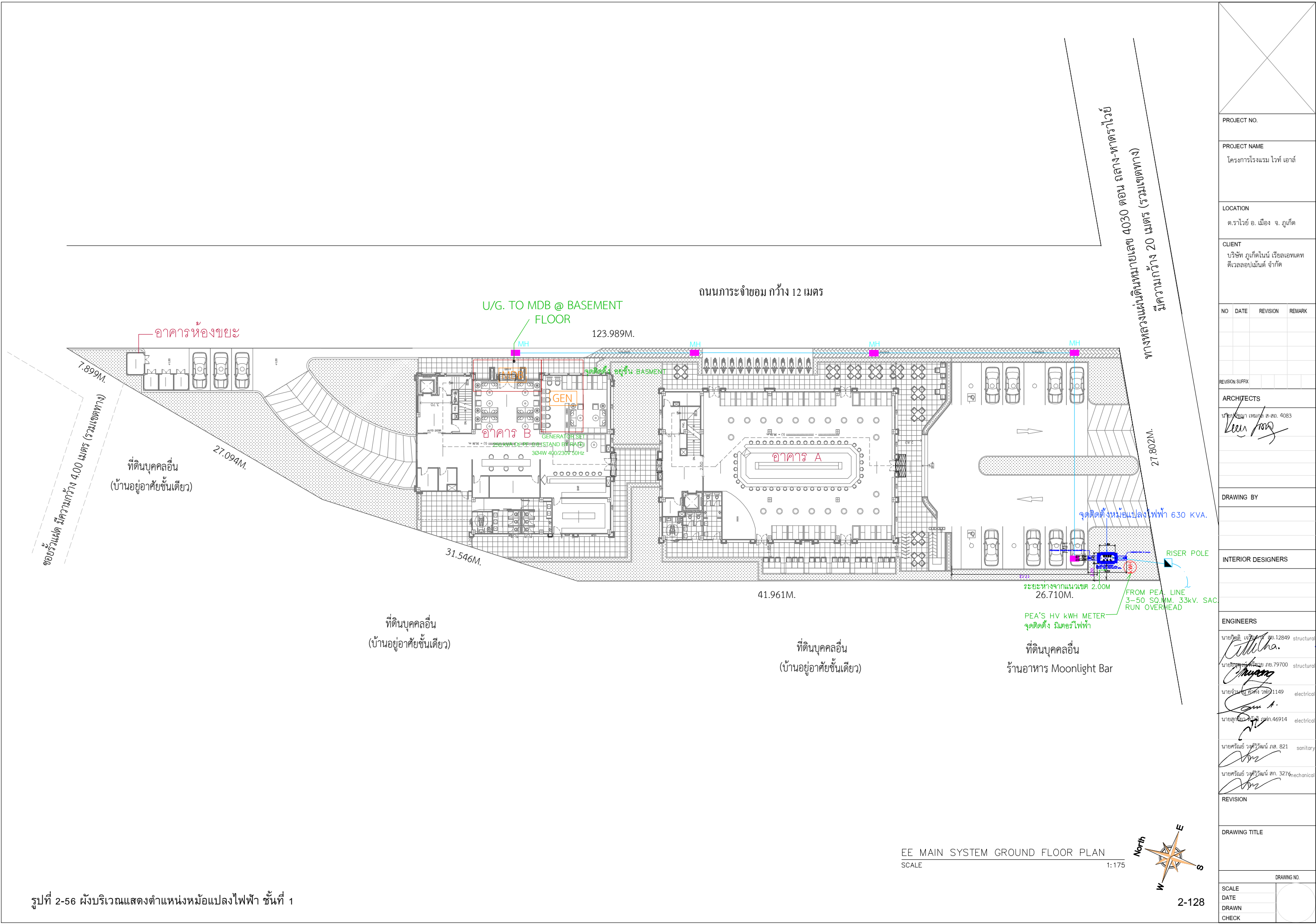
โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบแห้ง (Dry-Type Transformer) จำนวน 1 ชุด ขนาด 630 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะตั้งอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นแบบยกเสาห่างจากอาคาร A ประมาณ 17.13 เมตร และห่างจากแนวเขตรั้วที่ใกล้ที่สุด 2.00 เมตร

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และสายไฟฟ้าชนิดส่วนที่มีแรงดันต่ำ ไม่เกิน 1 kVA ด้านที่ติดกับผนังเปิดของอาคาร (บุคคลอื่น) ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงต้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าต้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน



ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง แสดงดังรูปที่ 2-56 และรูปที่ 2-57 และไดอะแกรมระบบไฟฟ้า แสดงดังรูปที่ 2-58

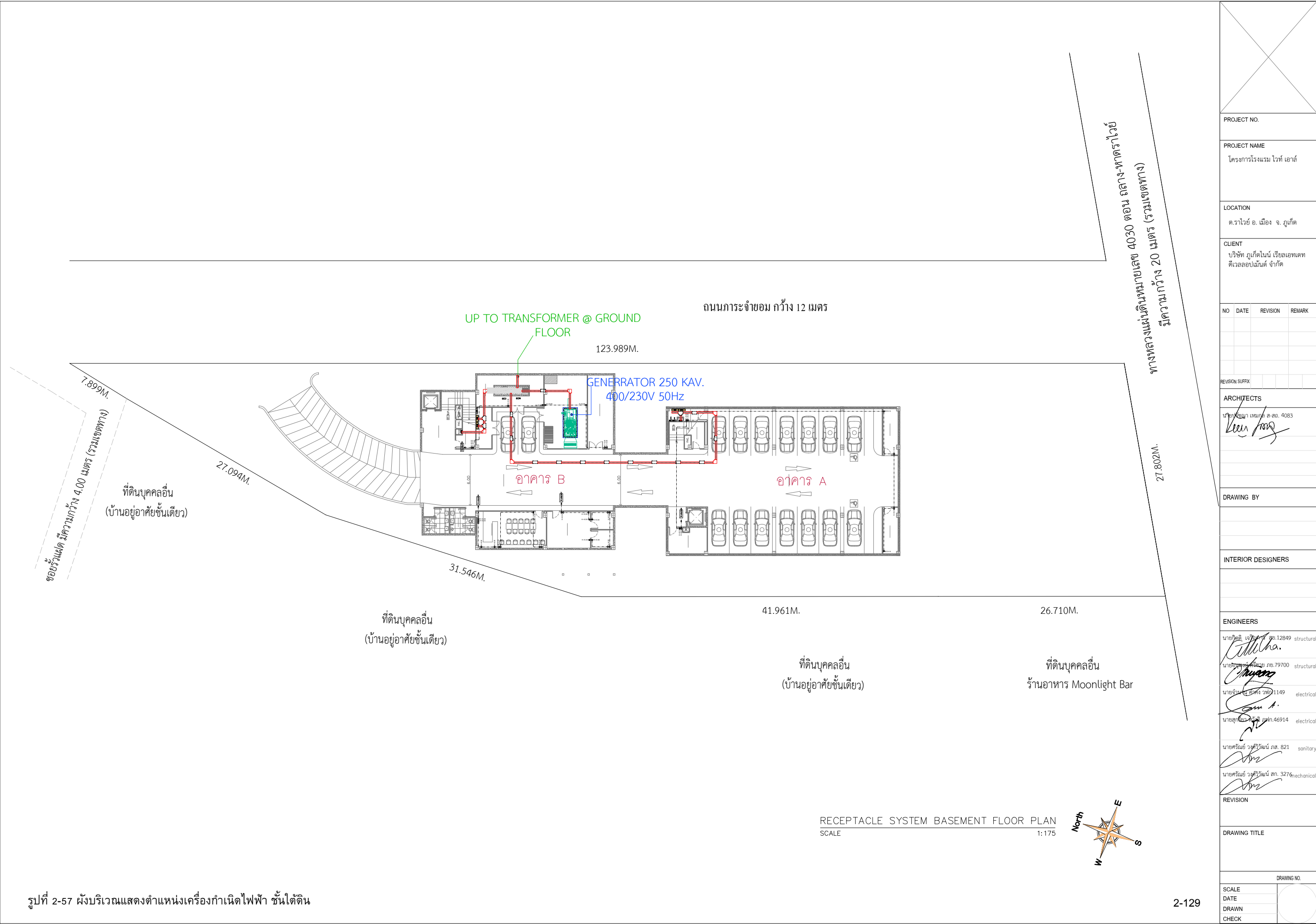
2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้อง GEN ชั้นใต้ดินของอาคาร B เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ



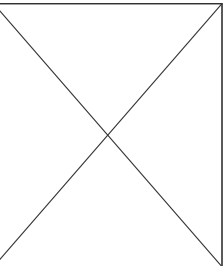
รูปที่ 2-56 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ชั้นที่ 1

PROJECT NO.				
PROJECT NAME โครงการโรงแรม ไวท์ เออร์				
LOCATION ต.ราไวย์ อ. เมือง จ. ภูเก็ต				
CLIENT บริษัท ภูเก็ตไนท์ เรสซิเดนซ์เตท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
NO	DATE	REVISION	REMARK	
REVISION SUFFIX				
ARCHITECTS นายสมชาย งามกุล ส.ศ. 4083 				
DRAWING BY				
INTERIOR DESIGNERS				
ENGINEERS				
นายศักดิ์ เจียมกุล ส.ศ. 12849 structural 				
นายสมชาย งามกุล ส.ศ. 79700 structural 				
นายจันทน์ สวัสดิ์ พท. 1149 electrical 				
นายสุกัญญา วัฒนกุล ส.ศ. 46914 electrical 				
นายศรัณย์ วรวิวัฒน์ ส.ศ. 821 sanitary 				
นายศรัณย์ วรวิวัฒน์ ส.ศ. 3274 mechanical 				
REVISION				
DRAWING TITLE				
DRAWING NO.				
SCALE				
DATE				
DRAWN				
CHECK				



รูปที่ 2-57 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นใต้ดิน

PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
โครงการโรงแรม ไวท์ เออร์			
LOCATION			
ต.ราไวย์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT			
บริษัท ภูเก็ตไนท์ เรียวเอทเตค ดีเวลอปเม้นส์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
นายวิชาญ นามะ ส.สอ. 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นายวุฒิ เจริญพร สอ.12849 structural			
นายณัฐพงศ์ ศรีสม ภย.79700 structural			
นายจันทน์ ศรีพร พท.1149 electrical			
นายสุกัญญา นวล ภท.46914 electrical			
นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สส. 821 sanitary			
นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276 mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			



CHECK

3) ระบบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker: CB ต้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องไฟฟ้าจะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

4) การประมาณการณค่าไฟฟ้า

โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมด เท่ากับ 44,534.40 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/เดือน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 222,672.00 บาท/เดือน

รายการคำนวณระบบโหลดไฟฟ้า และรายการคำนวณค่าไฟฟ้าของโครงการ แสดงในภาคผนวก
ง-4

5) การอนุรักษ์พลังงาน

การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564

กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ 4 การก่อสร้างอาคารสำหรับใช้เป็นหรือเพื่อกิจการดังต่อไปนี้ หากมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(2) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ทุกอาคารมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ทั้งนี้ อาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุดได้แก่ อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอย 1,774.845 ตารางเมตร ดังนั้น จึงไม่มีอาคารที่เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564

2.8.6 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 108.50 ตัน (รายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-5) โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ตามบริเวณต่างๆ เช่น บาร์และห้องอาหาร บาร์ ห้องนั่งเล่น ห้องอาหารพนักงาน สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ส่วนต้อนรับ บาร์และพื้นที่พักผ่อน ห้องครัว และห้องพักทุกห้อง เป็นต้น

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

- **การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกร็ด ซึ่งจะต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องต่างๆ ดังนี้

- บริเวณชั้นใต้ดิน ได้แก่ ที่จอดรถ โถงลิฟต์ บันไดและโถงบันได บันไดหลัก ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องเก็บของ 1 ห้องเก็บของ 2 ห้องเก็บของ 3 ห้องน้ำพนักงานหญิง ห้องน้ำพนักงานชาย สำนักงาน ห้อง MDB ห้อง GEN และห้อง FIRE PUMP เป็นต้น
- บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ได้แก่ โถงลิฟท์ โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน บาร์และห้องอาหาร บาร์ ห้องนั่งเล่น ห้องเก็บของ บาร์และพื้นที่พักผ่อน และห้องน้ำภายในห้องพักทุกห้อง เป็นต้น

● การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับบาร์และห้องอาหาร บาร์ ห้องนั่งเล่น ห้องอาหารพนักงาน สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ส่วนต้อนรับ บาร์ และพื้นที่พักผ่อน ห้องครัว และห้องพักรักษา

รายการคำนวณระบบระบายอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-5

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :

ระบบระบายอากาศของโครงการเป็นไปตามหมวดที่ 3 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

ข้อ 12 ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้

ข้อ 13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร

ข้อ 14 ในกรณีที่ไม่ว่าจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควน หรือก๊าซ ที่ต้องระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้วมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าที่กำหนดไว้ แต่ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้อง

ข้อ 15 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบการปรับอากาศ ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ

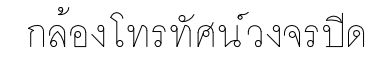
2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 81 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 28 จุด บริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถ และพื้นที่โดยรอบอาคาร และติดตั้งไว้ในอาคาร จำนวน 53 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A ติดตั้งจำนวน 32 จุด ได้แก่ บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน โถงลิฟต์ บาร์และห้องอาหาร บาร์ ห้องนั่งเล่น และโถงทางเดิน เป็นต้น
- อาคาร B ติดตั้งจำนวน 21 จุด ได้แก่ บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน โถงลิฟต์ สำนักงาน ห้องอาหารพนักงาน ห้อง MDB ห้อง GEN และโถงทางเดิน เป็นต้น

ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด และไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิดแสดงในรูปที่ 2-59 และรูปที่ 2-60 แบบแปลนระบบโทรทัศน์วงจรปิดแสดงในภาคผนวก ข-2

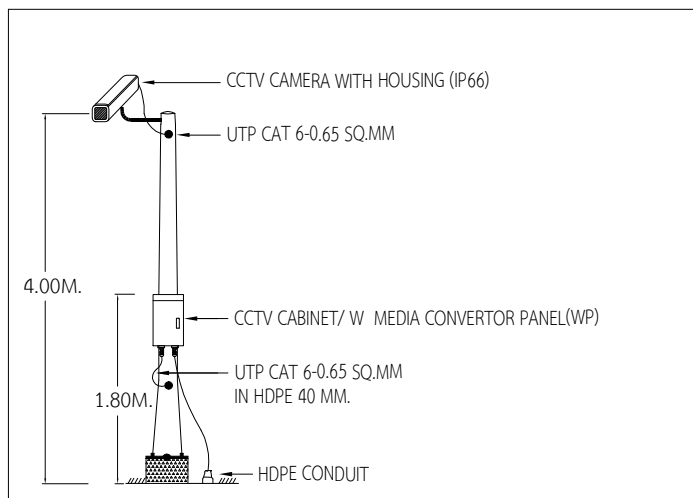
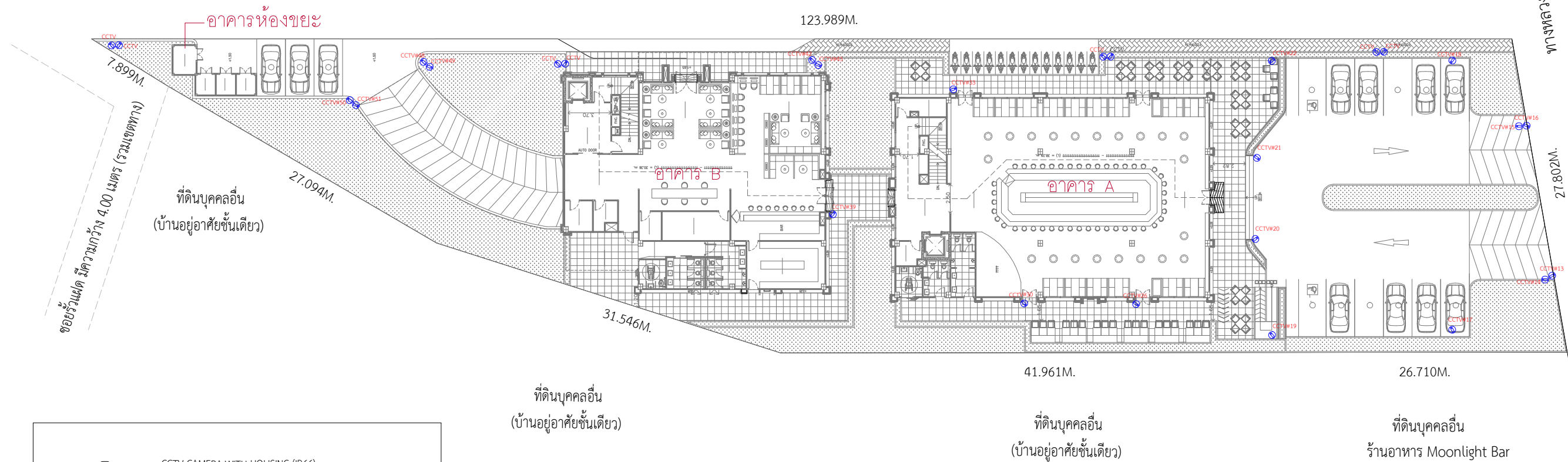
ทั้งนี้เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต

3) ระบบการสื่อสาร ภายในโครงการจะขอใช้บริการจากหน่วยงานจากบริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด



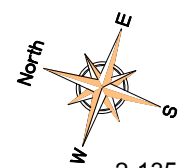
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน ยางตลาดราไวย์
มีความกว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง)

ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร











รูปที่ 2-59 ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศนวงจรปิด

CCTV SYSTEM GROUND FLOOR PLAN
SCALE



2-135

PROJECT NO.			
PROJECT NAME โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์			
LOCATION ต.ราไวย์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS นายวิชาญ เหมสวัสดิ์ ส.สจ. 4083 			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นายศักดิ์ เรืองเดช ส.อ. 12849 		structural	
นายสมชาย วัฒนสุข ส.อ. 79700 		structural	
นายจันทน์ พลเดช พ.อ. 1149 		electrical	
นายสุกัญญา นิลศิริ ส.อ. 46914 		electrical	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ส. 821 		sanitary	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ก. 3276 		mechanical	
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			



2.8.8 การจัดการร้านอาหาร

โครงการจัดให้มีห้องอาหาร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และชั้นที่ 1 ของอาคาร B โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 มีรายละเอียดดังนี้

หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้

(1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุดและทำความสะอาดง่าย

(2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

(3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ

(4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม

(6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี

(7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้

(1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ

(2) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ

(3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ

(4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมีการจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา

ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับ

มูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยในสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 6 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้

(1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร

(2) ต้องมีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด

(3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ 7 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลื้อยตามหลักวิชาการ

ข้อ 8 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร

หมวด 2 สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร

ข้อ 9 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาดและปลอดภัยต่อผู้บริโภค

(2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิดไม่วางบนพื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ 10 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุเจือปนอาหาร ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม

(2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุเจือปนอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร

ข้อ 11 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร

(2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(3) มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหาร ต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้า เซนติเมตรและต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ ในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่ายต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัย กำหนด

ข้อ 13 การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภค ที่กรมอนามัยกำหนด

ข้อ 14 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร

(2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร ปาก ขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนและต้อง ไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ

(3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคั้นหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ

(4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค

ข้อ 15 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่า น้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

(2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาด ปลอดภัย และสภาพดี

ข้อ 16 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษหรือวัตถุที่ อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือนและคำแนะนำเมื่อเกิด อุบัติภัยจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจากบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ ปรุง จำหน่าย และบริโภคอาหารในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือ วัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะบรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่อ อาหาร

ข้อ 17 ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่ รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 18 ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปู หรืออุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

หมวด 3 สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่น ๆ

ข้อ 19 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่าง ๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภท มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม

(2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม

(3) จัดให้มีช้อนกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน

(4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่น ๆ ต้องสะอาดมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร

(5) ตู้อบ เตาย่าง เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่น ๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหาร ต้องสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด

ข้อ 20 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการทำความสะอาด ต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคได้

(2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้น ๆ จากผู้ผลิต

(3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาดให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดสารที่ห้ามใช้ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้

หมวด 4 สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร

ข้อ 21 ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะดังต่อไปนี้

(1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่นํารังเกียจ หรือโรคอื่น ๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้

(2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาด และสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้

(4) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ บรรจุ จำหน่ายและเสิร์ฟอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใด ๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค

(5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยโครงการจะติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้า ชั้นใต้ดินของอาคาร B

- **แผงแสดงผลเพลิงไหม้ (Graphic Annunciator Panel : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้า ชั้นใต้ดินของอาคาร B

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (Manual Call Point : M)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการมีอกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาดึงคันโยกให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาวะเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ทุกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A ติดตั้งจำนวน 6 จุด ได้แก่ บริเวณโถงลิฟต์ ห้องแม่บ้าน บาร์และห้องอาหาร บาร์ ห้องนั่งเล่น และโถงทางเดิน
- อาคาร B ติดตั้งจำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณโถงลิฟต์ บาร์และพื้นที่พักคอย และโถงทางเดิน

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียง (Alarm Bell : B)** โดยมีหลักการทำงานคือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียงไว้ตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด

■ **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photo Electric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันได้ติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ที่จอดรถชั้นใต้ดิน ห้องปั๊ม สำนักงาน ห้องอาคารพนักงาน ห้องน้ำพนักงานชาย ห้องน้ำพนักงานหญิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้อง MDB บาร์และห้องอาหาร บาร์ ห้องนั่งเล่น ส่วนต้อนรับ บาร์และพื้นที่พักผ่อน โถงลิฟต์ โถงทางเดิน และห้องพักทุกห้อง เป็นต้น

■ **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector Addressable : H)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุยังตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องครัว

ไต่อะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงดังรูปที่ 2-61 และแบบแปลนระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงในภาคผนวก ข-3

2) ระบบดับเพลิง

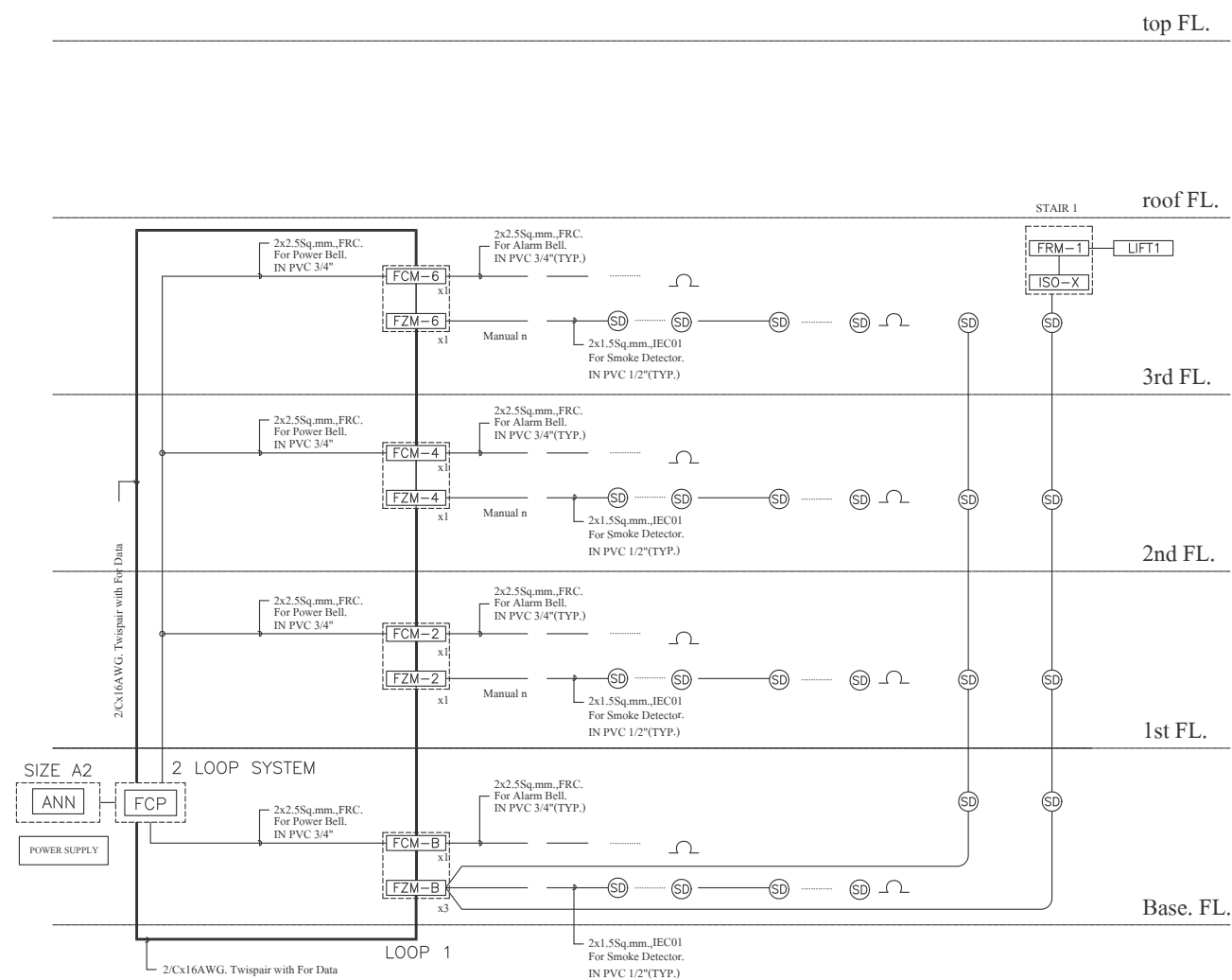
■ **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 3 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65x65x100 เซนติเมตร โดยเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังดับเพลิง ขนาด 170.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 หัว และหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อภายในอาคาร จำนวน 2 หัว ติดตั้งบริเวณใกล้ที่จอดรถด้านหน้าโครงการ ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก

■ **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ (4.60 กิโลกรัม) ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคารตามจุดต่างๆ จำนวน 8 จุด มีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A ติดตั้งจำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน และโถงหน้าบันไคหลัก
- อาคาร B ติดตั้งจำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา แบบแปลนระบบดับเพลิง แสดงในภาคผนวก

ข-5



BUILDING B

RISER DIAGRAM OF FIRE ALARM SYSTEM

SCALE

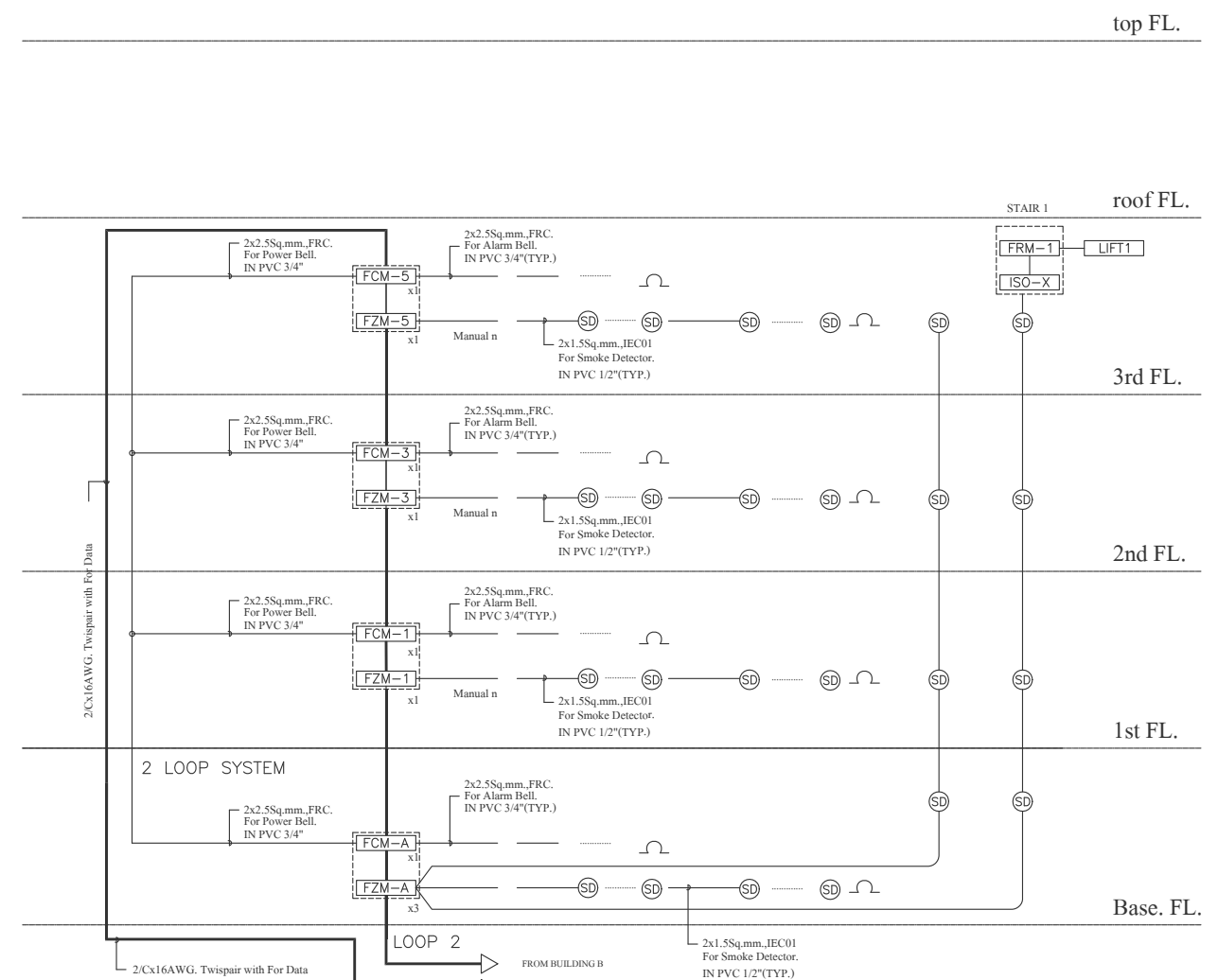
NTS

NOTE.

จำนวน ZONE. อ้างอิงจากแบบแปลน

๓
๔

๕ FCP และ ANN ติดตั้งห้องไฟ BASEMENT FLOOR อาคาร B



BUILDING A RISER DIAGRAM OF FIRE ALARM SYSTEM

SCALE

NTS

PROJECT NO.PROJECT NAMEโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์LOCATION

ต.ราไวย์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต

CLIENT

บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวลเอทเตท
ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

NO	DATE	REVISION	REMARK
----	------	----------	--------

REVISION SUFFIX					
-----------------	--	--	--	--	--

ARCHITECTS

นายปรีชา เทมกุล ส-สธ. 4083

DRAWING BY

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS

นายภิตติ เจริญพร สย.12849 structural

นายอนุพงษ์ ศรีชาย ภย.79700 structural

นายจำนงค์ คำคง วฟก.1149

นายสกลชัย หวังดี ภพก.46914 electrica

นายสรณ์ย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821 sanitarian

นายสุวัตร งามสวัสดิ์ สก. 3276REVISIONDRAWING TITLEDRAWING NO.

SCALE	
-------	---

DATE

DRAWN

CHECK	
-------	---

ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร

และตามกฎหมายกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัย ของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

ข้อ 5 โรงแรมไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังต่อไปนี้ (1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง และให้มีระยะการเข้าถึงไม่เกิน 22.50 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิง ที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่อง สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ข้อ 6 โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตามข้อ 5 ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังต่อไปนี้ (1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45.00 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิง ที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่อง สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

โดยถึงดับเพลิงแบบมือถือภายในโครงการมีรายละเอียดดังนี้

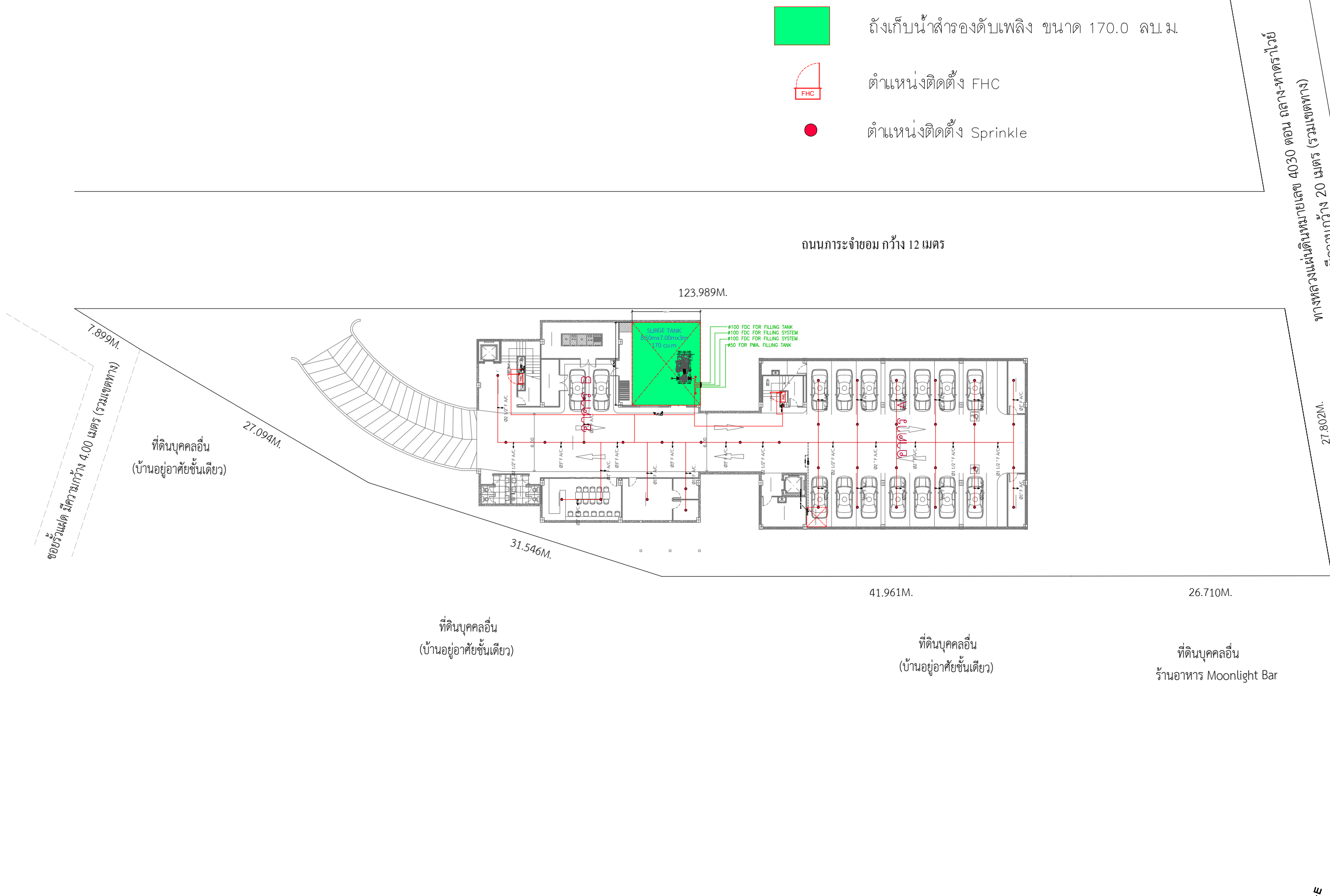
- อาคาร A ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร โดยโครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 1 เครื่อง/ชั้น
- อาคาร B ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร โดยโครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 1 เครื่อง/ชั้น

■ **น้ำสำรองดับเพลิง** โครงการจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 170.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อส่งต่อไปยังชุดดับเพลิงภายในอาคาร โดยจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง มีขนาด 750.0 แกลลอนต่อนาที สามารถดับเพลิงได้ประมาณ 30 นาที ก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้

■ **ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System)** ติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 3 ของอาคาร A และอาคาร B โดยจะติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง และกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปือกโดยสามารถดึงน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 170.0 ลูกบาศก์เมตร มาใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ผังบริเวณระบบดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2-62 และรูปที่ 2-63 ไต่อะแกรมระบบดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2-64 และแบบขยายถังเก็บน้ำดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2-65

รูปที่ 2-62 ผังบริเวณระบบดับเพลิง ชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง ขนาด 170.0 ลบ.ม.



ตำแหน่งติดตั้ง FHC



ตำแหน่งติดตั้ง Sprinkle

ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์
มีความกว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง)

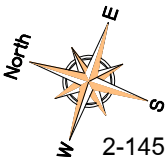
ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

ที่ดินบุคคลอื่น
ร้านอาหาร Moonlight Bar

FIRE PROTECTION SYSTEM BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE 1:175



PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
โครงการโรงแรม ไวท์ เออร์			
LOCATION			
ต.ราไวย์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT			
บริษัท ภูเก็ตไนท์ เรือเลทเตท ดีเวลอปเม้นส์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
นายวิชาญ นามะ ส.ส.อ. 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นายคณิศ เจตนา ส.อ.12849 structural			
นายคณิศ เจตนา ส.อ.12849 structural			
นายจันทน์ วัฒน ส.อ.1149 electrical			
นายสุกัญญา น.อ. ส.อ.146914 electrical			
นายศรีนัย วรวิวัฒน์ ส.อ. 821 sanitary			
นายศรีนัย วรวิวัฒน์ ส.อ. 3274 mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE	DATE	DRAWN	CHECK



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



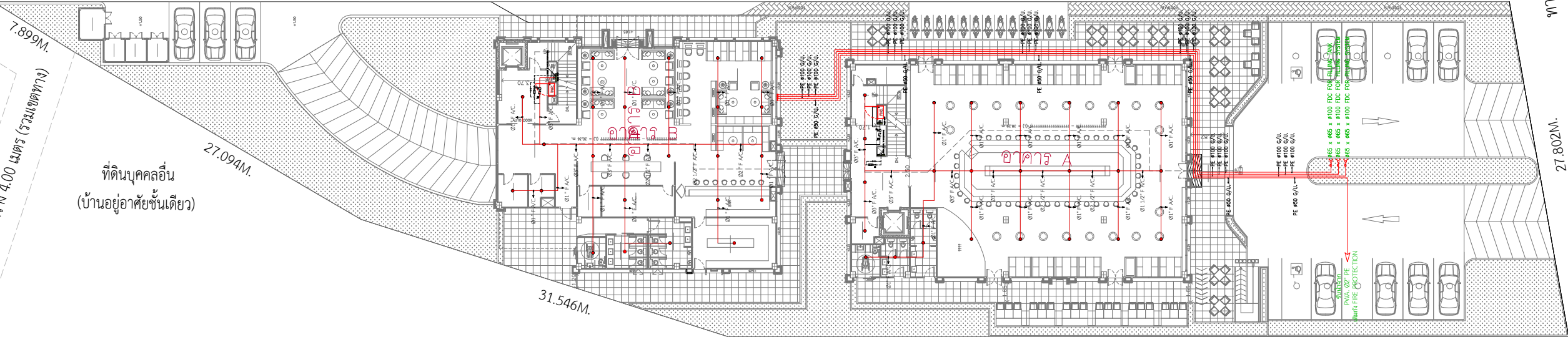
ตำแหน่งติดตั้ง FHC



ตำแหน่งติดตั้ง Sprinkle

ถนนการจราจร กว้าง 12 เมตร

123.989M.



7.899M.

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

27.094M.

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

31.546M.

41.961M.

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว)

26.710M.

ที่ดินบุคคลอื่น
ร้านอาหาร Moonlight Bar

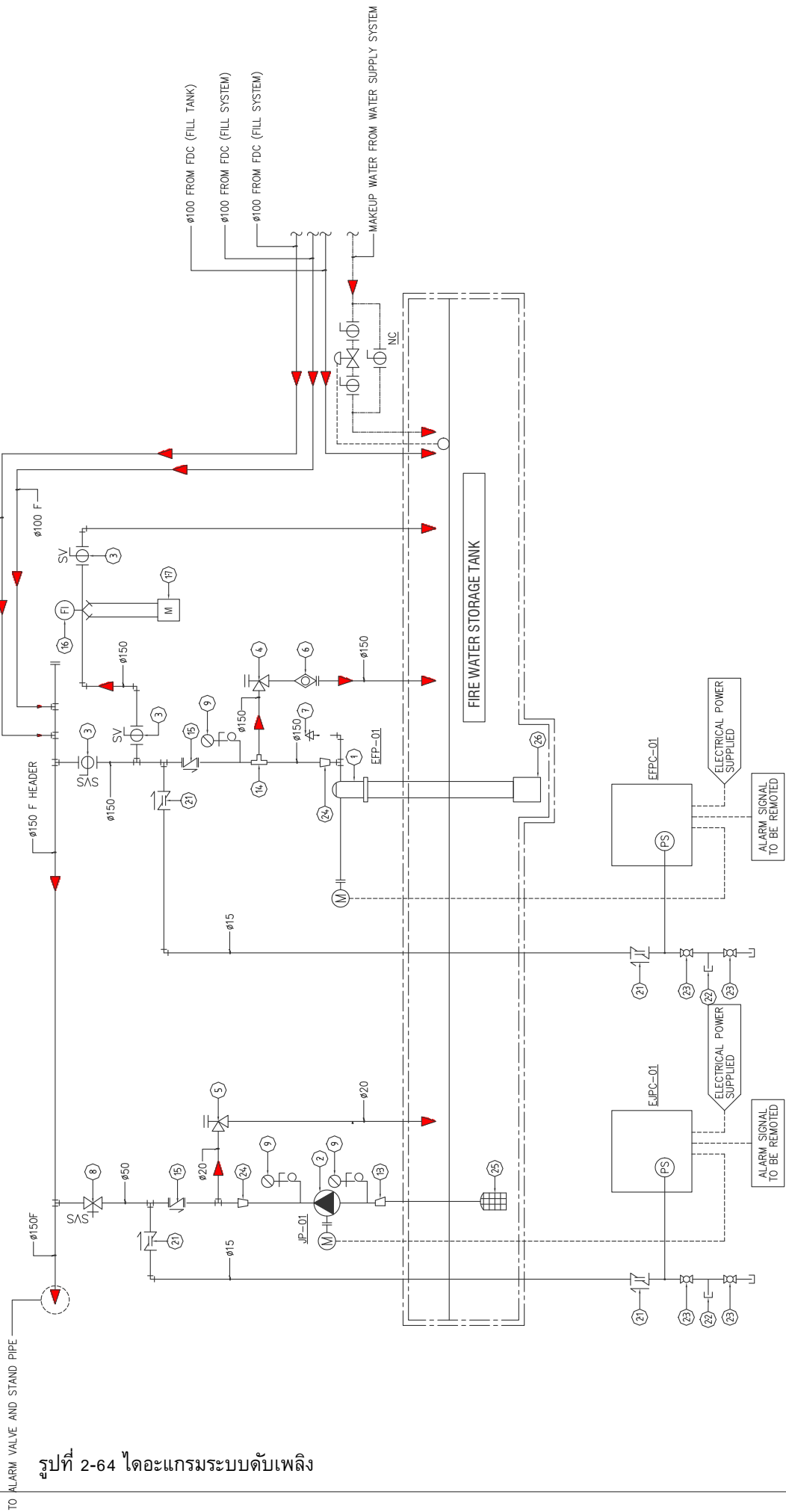
27.802M.

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดไร่ไฉ่
มีความกว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง)

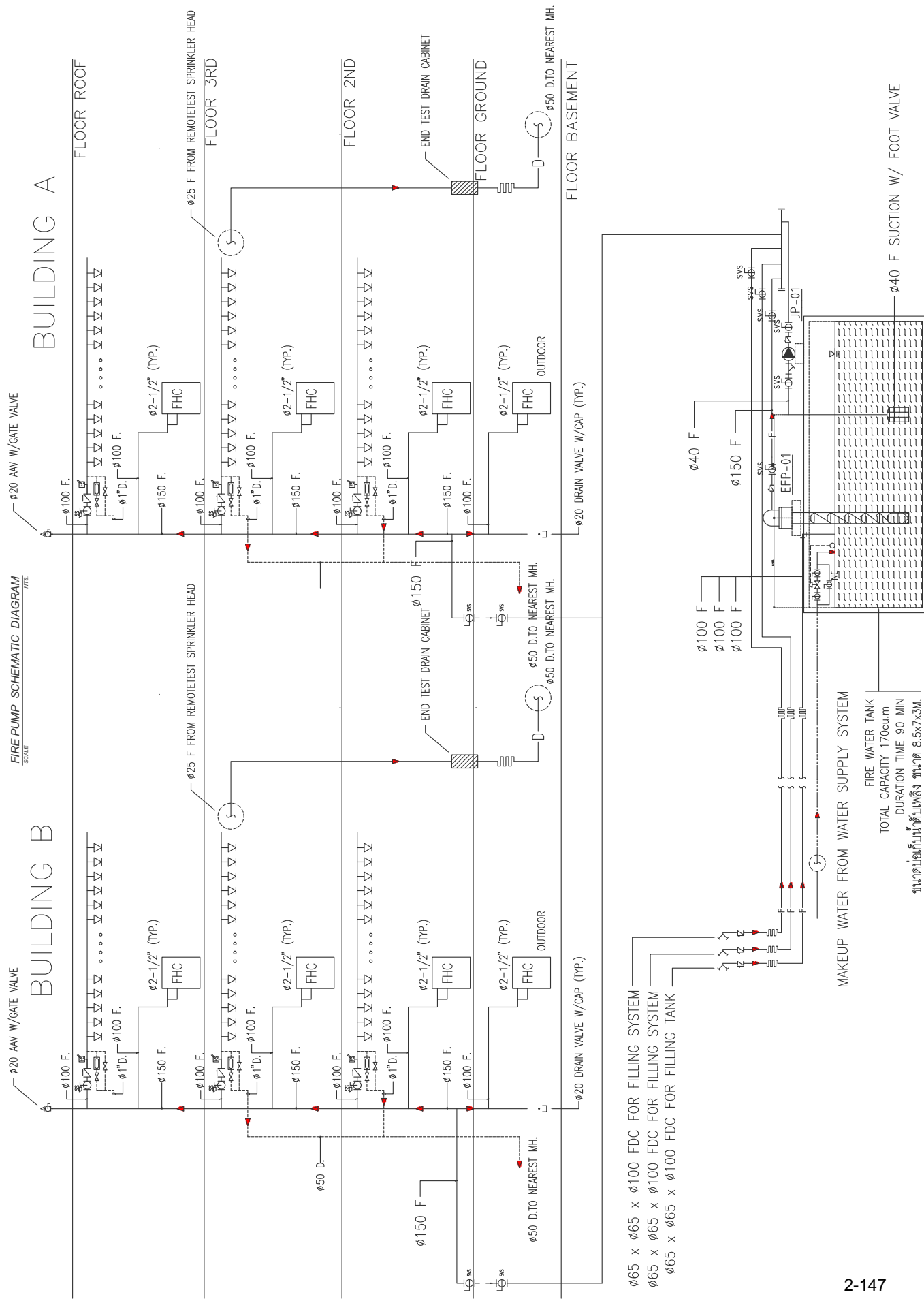
FIRE PROTECTION SYSTEM GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:175



PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
โครงการโรงแรม ไวท์ เออร์			
LOCATION			
ตราไวท์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT			
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
นายวิชาญ นามะ ส.ส.อ. 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นายศักดิ์ เจริญพร ส.อ.12849 structural			
นายอนุชา นามะ ส.อ.79700 structural			
นายจันทน์ นามะ ส.อ.1149 electrical			
นายสุกัญญา นามะ ส.อ.46914 electrical			
นายศรีนัย วรวิวัฒน์ ส.อ. 821 sanitary			
นายศรีนัย วรวิวัฒน์ ส.อ. 3274 mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			



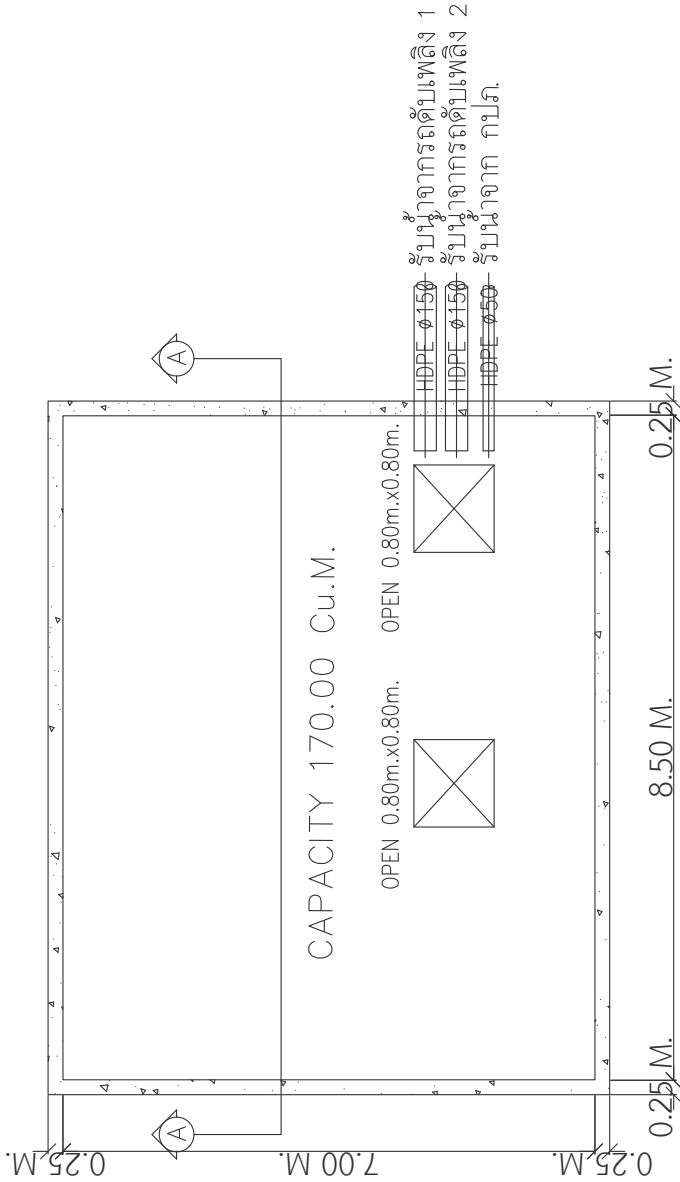
รูปที่ 2-64 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง



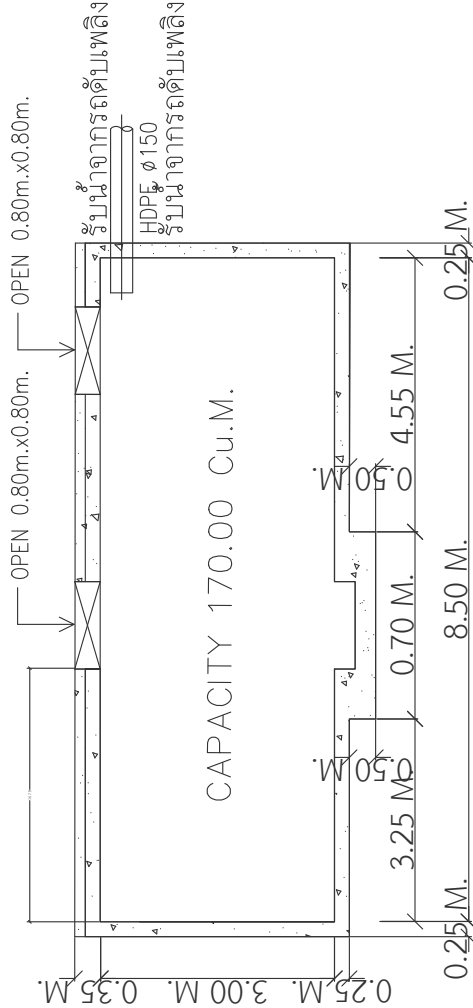
PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
LOCATION			
CLIENT			
NO			
DATE			
REVISION			
REMARK			
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			

FIRE PROTECTION SYSTEM SCHEMATIC RISER DIAGRAM

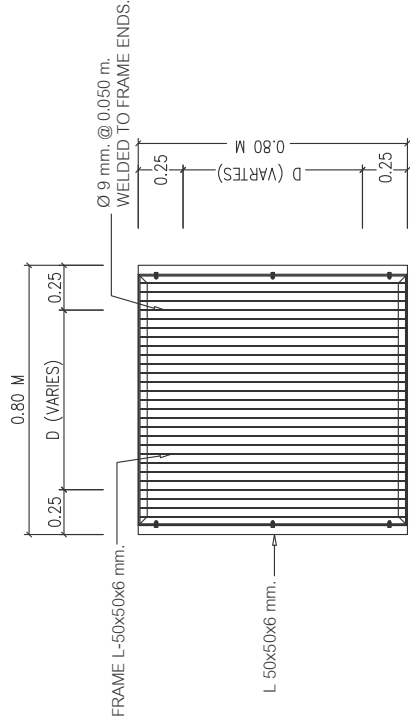
รูปที่ 2-65 แบบขยายถังเก็บน้ำดับ



แบบขยายถังเก็บน้ำดับเพลิง



SECTION A-A



แบบขยายถังเก็บน้ำดับเพลิง

DETAIL FIRE PROTECTION TANK
SCALE 1:NTS

PROJECT NO.		PROJECT NAME		LOCATION		CLIENT	
		โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์		ต.ราไวย์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต		บริษัท ภูเก็ตโบนี เรือเฮลเพท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	
NO	DATE	REVISION	REMARK				
REVISION SUMMARY							
ARCHITECTS							
บริษัท ภูเก็ตโบนี เรือเฮลเพท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด							
DRAWING BY							
INTERIOR DESIGNERS							
ENGINEERS							
นายวิชาญ วิชาญกุล 12849 structural							
นายวิชาญ วิชาญกุล 2001169 structural							
นายวิชาญ วิชาญกุล 2001169 electrical							
นายวิชาญ วิชาญกุล 2001169 electrical							
นายวิชาญ วิชาญกุล 821 sanitary							
นายวิชาญ วิชาญกุล 327/mechanical							
REVISION							
DRAWING TITLE							
DRAWING NO.							
SCALE	DATE	DRAWN	CHECK				

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ที่จอดรถชั้นใต้ดิน ห้องอาหารพนักงาน บาร์และห้องอาหาร บาร์ ห้องนั่งเล่น บาร์และพื้นที่พักผ่อน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์และโถงทางเดิน เป็นต้น

- ไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ หลอดไฟ LED ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงหน้าบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ เป็นต้น

แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน แสดงในภาคผนวก ข-4

4) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของทุกอาคาร

5) บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟ บริเวณอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A

- บันไดหลัก (ST-1A) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50-1.70 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร

- บันไดหนีไฟ (ST-2A) จำนวน 1 แห่ง (ชั้นที่ 2- ชั้นที่ 3) มีความกว้าง 1.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.32-2.65 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร สำหรับจากชั้นที่ 2 จะใช้บันไดหนีไฟแนวตั้งหรือบันไดลิงภายนอกอาคารแบบชักเก็บได้เพื่อลงสู่ชั้นที่ 1

อาคาร B

- บันไดหลัก (ST-1B) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50-1.60 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร

- บันไดหนีไฟ (ST-2B) จำนวน 1 แห่ง (ชั้นที่ 2- ชั้นที่ 3) มีความกว้าง 1.10 เมตร ชานพักกว้าง 1.10 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร สำหรับจากชั้นที่ 2 จะใช้บันไดหนีไฟแนวตั้งหรือบันไดลิงภายนอกอาคารแบบชักเก็บได้เพื่อลงสู่ชั้นที่ 1

ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง มีก้านโยกสแตนเลส สามารถเปิดได้ 2 ทาง ออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโซ่ค้ำแบบแขนไม่ตั้งค้างบานพับสแตนเลสด้านใน เพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 80 เซนติเมตร สูง 2.00 เมตร สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีประตูกัน

แบบขยายบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟของโครงการ แสดงในภาคผนวก ข-1

6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคาร บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และอาคาร B และติดตั้งสายดิน มีรายละเอียดดังนี้

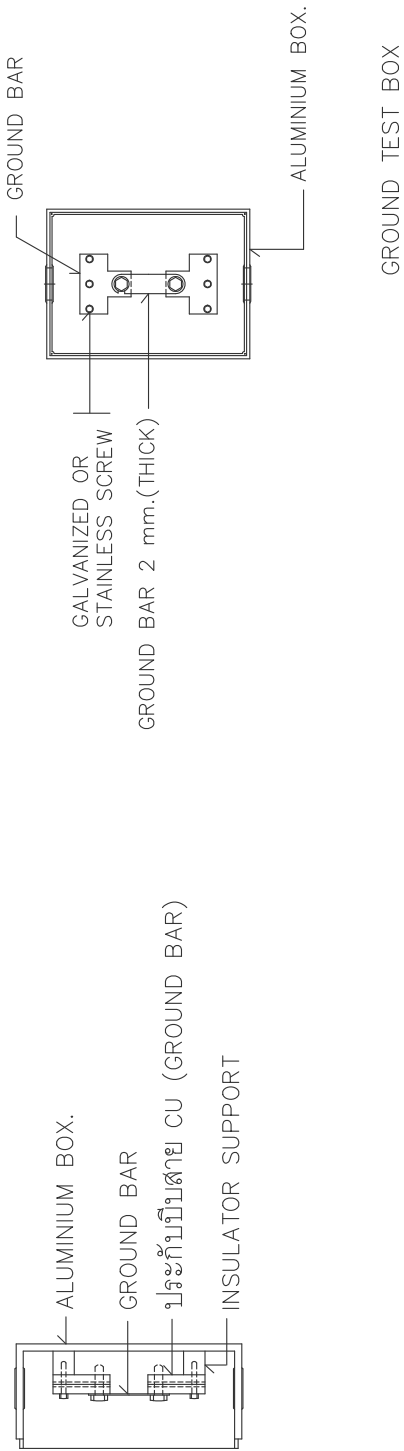
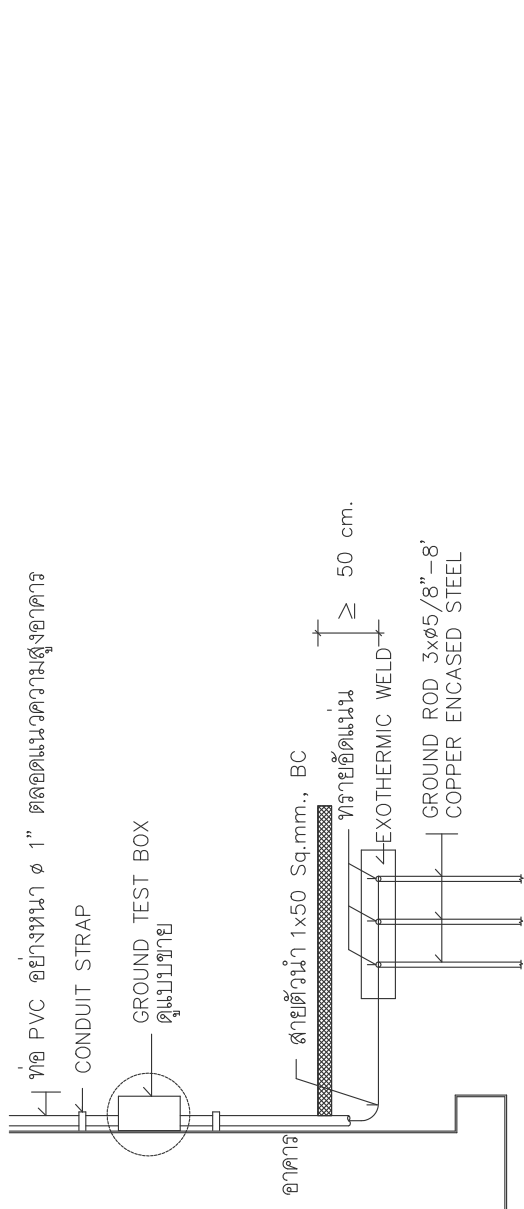
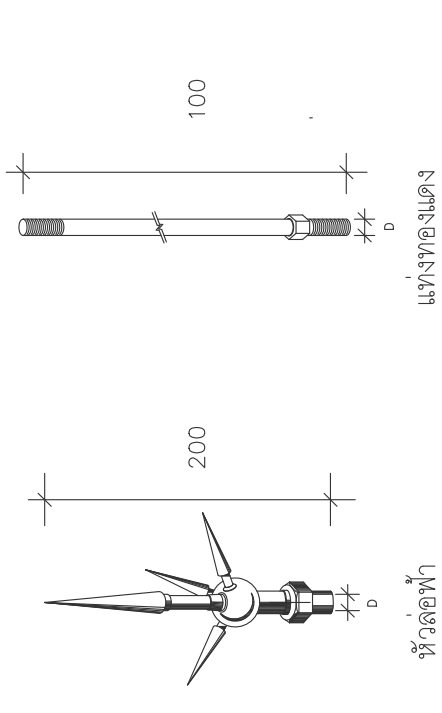
1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper Conductor) ติดตั้งอยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และอาคาร B ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคาร

2. หลักสายดิน (Ground rod) เป็นแท่งตัวนำทองแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8"x10" ฝังในคอนกรีตและไปเชื่อมต่อในดิน กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม

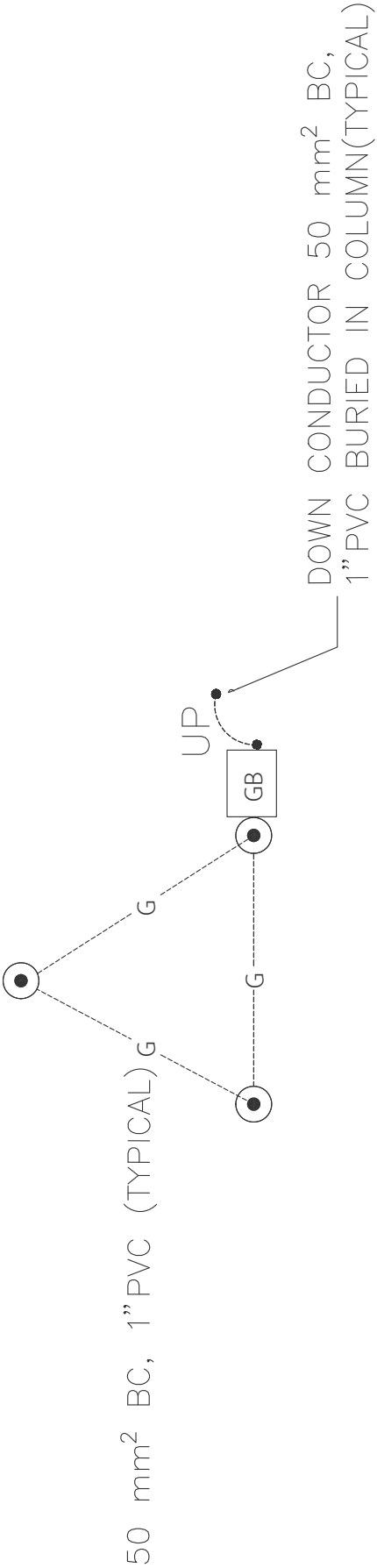
3. สายตัวนำลงดิน (down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 50 ตารางมิลลิเมตร เดินในท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

ผังระบบป้องกันฟ้าผ่าและรายละเอียดอุปกรณ์ระบบป้องกันฟ้าผ่า แสดงดังรูปที่ 2-66 และรูปที่

2-67



COPPER CLAD STEEL
GROUND ROD
5/8" x 10' LENGTH(TYP.)



PROJECT NO.							
PROJECT NAME				โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์			
LOCATION				ต.ราไวย์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT				บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK				
REVISION SUFFIX							
ARCHITECTS				นายวิชา เทมบลัส ส.ส.อ. 4083			
DRAWING BY							
INTERIOR DESIGNERS							
ENGINEERS				นายวิชา เทมบลัส ส.ส.อ. 12849 structural			
				นายวิชา เทมบลัส ส.ส.อ. 79700 structural			
				นายวิชา เทมบลัส ส.ส.อ. 1149 electrical			
				นายวิชา เทมบลัส ส.ส.อ. 46914 electrical			
				นายวิชา เทมบลัส ส.ส.อ. 821 sanitary			
				นายวิชา เทมบลัส ส.ส.อ. 3276 mechanical			
REVISION							
DRAWING TITLE							
SCALE							
DATE							
DRAWN							
CHECK							

7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลราไวย์มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพัก พื้นที่ส่วนกลาง บริเวณทางเดินในแต่ละอาคาร และบริเวณทางเดินนอกอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการได้ออกแบบพื้นที่จุดรวมพลไว้จำนวน 4 จุด ได้แก่

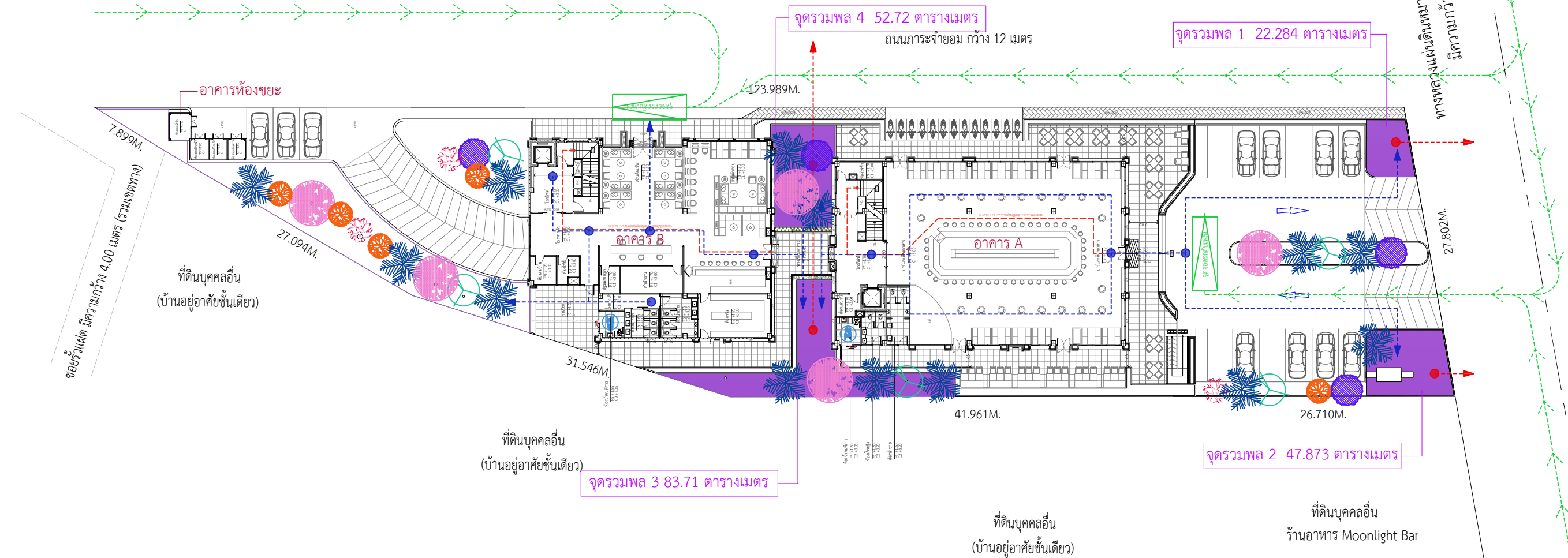
จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่ 22.284 ตารางเมตร

จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่ 47.873 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้และเสาไฟฟ้าแล้ว)

จุดรวมพลที่ 3 อยู่บริเวณระหว่างอาคาร A กับอาคาร B มีพื้นที่ 83.71 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว)

จุดรวมพลที่ 4 อยู่บริเวณระหว่างอาคาร A กับอาคาร B มีพื้นที่ 52.72 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว)

รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 206.587 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 3.97 ตารางเมตร/คน หรือ 0.25 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 52 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้ง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้นเป็นทางเดิน ซึ่งจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพลแสดงดังรูปที่ 2-68 ถึงรูปที่ 2-70

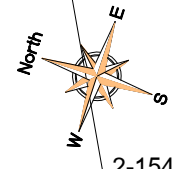


รวมพื้นที่จุดรวมพล		
จุดรวมพล 1	22.284	ตร.ม.
จุดรวมพล 2	47.873	ตร.ม.
จุดรวมพล 3	83.71	ตร.ม.
จุดรวมพล 4	52.72	ตร.ม.
รวมพื้นที่รวมพล	206.587	ตร.ม.

- เส้นทางหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล
- เส้นทางหนีไฟ ออกจากโครงการ
- ทางรถดับเพลิง

GROUND FLOOR PLAN

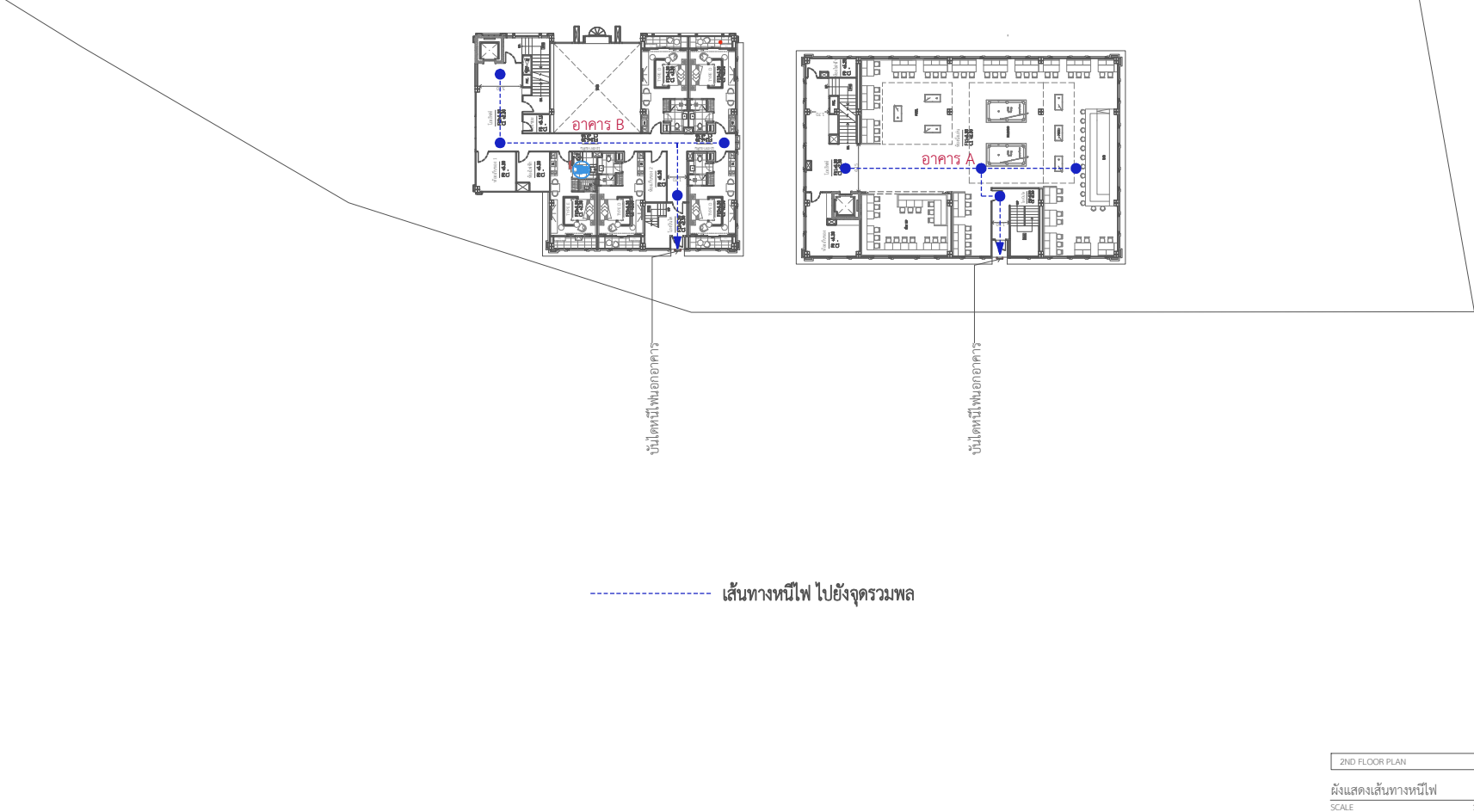
ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลและทางรถดับเพลิง
SCALE 1:200



รูปที่ 2-68 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล ชั้นที่ 1

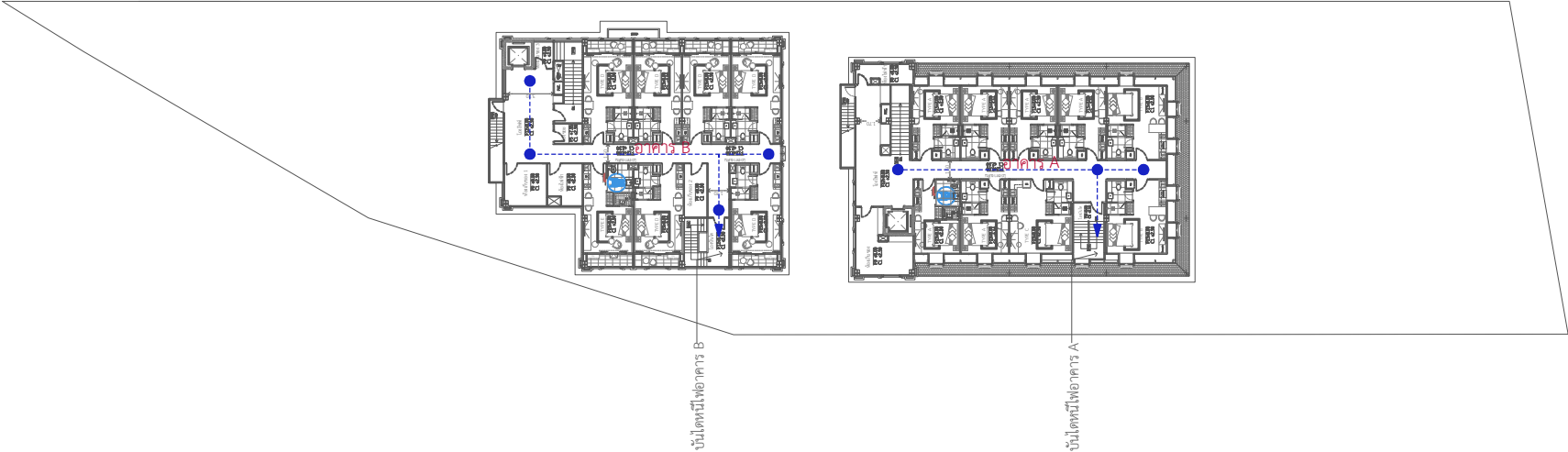
PROJECT NO.			
PROJECT NAME โครงการโรงแรม ไวท์ เออร์			
LOCATION ตราไวท์ อ. เมือง จ. อุทัยธานี			
CLIENT บริษัท อุทัยธานี เรือยนต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS นายวิชาญ เหมกุล ส.ศ. 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS นายศักดิ์ เจริญพร ส.ศ. 12849 structural นายอนุพงษ์ ศรีสุข ภ.ศ. 79700 structural นายจันทน์ ศักดิ์ พ.ศ. 1149 electrical นายสุกัญญา น.ศ. 46914 electrical นายศรัณย์ วรวิวัฒน์ ภ.ศ. 821 sanitary นายศรัณย์ วรวิวัฒน์ ภ.ศ. 3276 mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE	DATE	DRAWN	CHECK

รูปที่ 2-69 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล ชั้นที่ 2



2-155

PROJECT NO.			
PROJECT NAME โครงการโรงแรม โวล์ เฮาส์			
LOCATION ตราไวส์ อ. เมือง จ. อุบล			
CLIENT บริษัท ภูเก็ตไนท์ เรืออากาศ พิวเวลอปเมนต์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SURFIX			
ARCHITECTS นายวิชาญ เหมมา ส.ร. 4083 <i>[Signature]</i>			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS นายวุฒิ เจริญทรัพย์ ส.ร. 12849 structural <i>[Signature]</i> นายสมชาย วัฒนชัย ส.ร. 79700 structural <i>[Signature]</i> นายธรรมาธิ์ ส.ร. 1149 electrical <i>[Signature]</i> นางสุวิมล ส.ร. 46914 electrical <i>[Signature]</i> นายวิวัฒน์ วรวิวัฒน์ ส.ร. 821 sanitary <i>[Signature]</i> นายวิวัฒน์ วรวิวัฒน์ ส.ร. 3276 mechanical <i>[Signature]</i>			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE	DATE	DRAWN	CHECK



3RD FLOOR PLAN
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ
SCALE 1:200



2-156

<div></div>			
PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
โครงการโรงแรม โวล์ฟ เฮาส์			
LOCATION			
ต.ราไวย์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT			
บริษัท ภูเก็ตไนท์ เรืออากาศ พิวเวลอปเม้นต์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUMMARY			
ARCHITECTS			
นายวิชาญ เหมมา ส.ช. 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นายวุฒิ เจริญทรัพย์ ส.ช. 12849 structural			
นายสมชาย วัฒนชัย ส.ช. 79700 structural			
นายธนากร วัฒนชัย ส.ช. 1169 electrical			
นายสุชาติ วัฒนชัย ส.ช. 46914 electrical			
นายวีรวัฒน์ วัฒนชัย ส.ช. 821 sanitary			
นายวีรวัฒน์ วัฒนชัย ส.ช. 327 mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราวจากสึนามิ สำหรับผู้ให้บริการและพนักงานภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A บริเวณชั้น 3 ซึ่งสูงจากพื้นดิน 6.90 เมตร และมีขนาดพื้นที่ 67.10 ตารางเมตร
- อาคาร B บริเวณชั้น 3 ซึ่งสูงจากพื้นดิน 6.90 เมตร และมีขนาดพื้นที่ 66.00 ตารางเมตร

คิดเป็นพื้นที่หลบภัยสึนามิรวม 133.10 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 2.56 ตารางเมตร/คน หรือ 0.39 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 52 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยจุดหลบภัยชั่วคราวที่อยู่ใกล้แนวชายฝั่งทะเลมากที่สุดคือ จุดหลบภัยบนอาคาร A ซึ่งอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล ประมาณ 56.16 เมตร ทั้งนี้ เพื่อใช้สำหรับพนักงานภายในโครงการ ในกรณีที่หนีภัยสึนามิไม่ทันเท่านั้น ผังแสดงตำแหน่งจุดหลบภัยชั่วคราว แสดงดังรูปที่ 2-71

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย

ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร

การติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้ใช้งานได้ตลอดเวลา

ข้อ 6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ

ข้อ 7 กำหนดว่าอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร

บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่าง น้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร

บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพัก บันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร

ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้

บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออก แล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกั้นตัก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันได สูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณมุมก้นบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น

ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมียะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น

ข้อ 26 บันไดตามข้อ 23 และข้อ 24 ที่เป็นแนวโค้งเกิน 90 องศา จะไม่มีชานพักบันไดก็ได้ แต่ต้องมีความกว้าง เฉลี่ยของลูกนอนไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 23 และไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 24

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

ข้อ 5 ในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าอาคารตามข้อ 3 หรือข้อ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารชุมนุมคน อาคารชุด หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร สำนักงาน หรือคลังสินค้า มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าว มีระบบความปลอดภัย

เกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสัปดาห์ ในกรณีที่มิเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจสั่งให้เจ้าของหรือ ผู้ครอบครองอาคารดำเนินการในกรณีดังต่อไปนี้ได้ตามลักษณะที่จำเป็นและเหมาะสมสำหรับอาคารนั้น ๆ โดยไม่ถือว่าการดำเนินการตามคำสั่งดังกล่าวเป็นการดัดแปลงอาคาร แต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(1) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น และติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร

แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย

- (ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น
- (ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น
- (ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น
- (ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่
- (จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(2) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

(3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาในแต่ละชั้นของอาคาร ตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้น แต่ต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้ว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงดังกล่าวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

(4) จัดการอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม และเพิ่มความสมบูรณ์ของส่วนกันแยกของพื้นหรือผนังทนไฟให้ใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(5) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน

(6) ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช้บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นในอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูงตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป เพื่อให้สามารถลาเลยบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ โดยบันไดหนีไฟต้องมีความมั่นคง แข็งแรงและมีลักษณะ ดังนี้

(ก) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทาด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟ ยกเว้นช่องระบายอากาศของผนังบันไดหนีไฟด้านที่เปิดสู่ภายนอก

(ข) บันไดหนีไฟและชานพัก ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังที่ทาด้วยวัสดุที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(ค) ประตูบันไดหนีไฟต้องทาด้วยวัสดุไม่ติดไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ทิศทางการหนีไฟที่สามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลาและสามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ

(7) ติดตั้งผนังหรือประตูที่ทาด้วยวัสดุไม่ติดไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดที่มีบันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(8) กันแยกพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เช่น ห้องเก็บสิ่งของหรือวัสดุจำนวนมาก ห้องเก็บวัตถุดิบทรายหรือวัตถุไวไฟ หรือห้องควบคุมระบบอุปกรณ์ของอาคาร โดยส่วนกันแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

(9) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งประกอบด้วยตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยการออกแบบให้เป็นไปตามหลักวิชาการเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า

(10) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็นและหัวรับน้ำดับเพลิงที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) ท่อเย็นต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตรฐาน โดยท่อดังกล่าวต้องทาด้วยสีน้ำมันสีแดงและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อเย็นทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

(ข) บันไดหนีไฟทุกชั้นต้องจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวกและไม่กีดขวางเส้นทางหนีไฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้

(ค) ภายในอาคารทุกชั้นต้องจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีป้ายแสดงตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) สายฉีดน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ติดตั้งในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางและเมื่อต่อจากหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้

(ง) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากกรดดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อขึ้นทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวต่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด และบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” ให้มองเห็นได้ชัดเจน

ในกรณีอาคารตามวรรคหนึ่ง มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยอยู่แล้ว แต่ไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขให้ระบบความปลอดภัยดังกล่าวใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีมีเหตุอันควร เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

2.10 การจราจร

ทางเข้า-ออกโครงการ จะเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์ และถนนการะจำยอม จำนวน 2 จุด ดังนี้

- ทางเข้า-ออก 1 เชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์ มีออกแบบให้มีการเดินรถทิศทางเดียว (One way) มีการแยกทางเข้ากับทางออก โดยทางเข้ามีความกว้าง 6.00 เมตร และทางออกมีความกว้าง 6.00 เมตร

- ทางเข้า-ออก 2 เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม ออกแบบให้มีการเดินรถสองทิศทาง (Two way) มีกว้างประมาณ 6.36 เมตร

ถนนภายในโครงการเดินรถสองทิศทาง (Two way) กว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 31 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 16 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 15 คัน ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.50-2.53 เมตร ความยาว 5.50 เมตร

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีจุดชาร์จ EV บริเวณลานจอดรถด้านหน้าอาคาร A จำนวน 4 จุด ได้แก่ ช่องจอดรถหมายเลข 2 ช่องจอดรถหมายเลข 3 ช่องจอดรถหมายเลข 10 และช่องจอดรถหมายเลข 11 ทั้งนี้ เพื่อเป็นการตอบสนองต่อพฤติกรรมการใช้รถยนต์ไฟฟ้า (EV) ในปัจจุบันเนื่องจากเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม สถานีชาร์จไฟฟ้าเป็นสิ่งจำเป็นที่จะต้องเตรียมโครงสร้างพื้นฐานของสถานีชาร์จที่มีประสิทธิภาพเพื่อรองรับความต้องการในการชาร์จแบตเตอรี่ในการใช้พลังงานประจำวัน สำหรับผู้ที่ประสงค์จะชาร์จรถไฟฟ้าจะจองคิวและชำระเงินผ่านระบบออนไลน์ เพื่อให้ผู้บริการท่านอื่นได้ตรวจสอบสถานะการใช้งาน โดยผู้อยู่อาศัยสามารถดำเนินการชาร์จได้ด้วยตัวเอง นอกจากนี้ จะจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้บริการ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก

สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ โดยอยู่บริเวณใกล้ทางเข้าออกโครงการ มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.50 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.10 เมตร

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 13 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร ความ 2.00 เมตร

ผังแสดงเส้นทางการเดินรถของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-72 และรูปที่ 2-73

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนที่จอดรถของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับริยยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลัง รวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(6) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(7) อาคารขนาดใหญ่

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

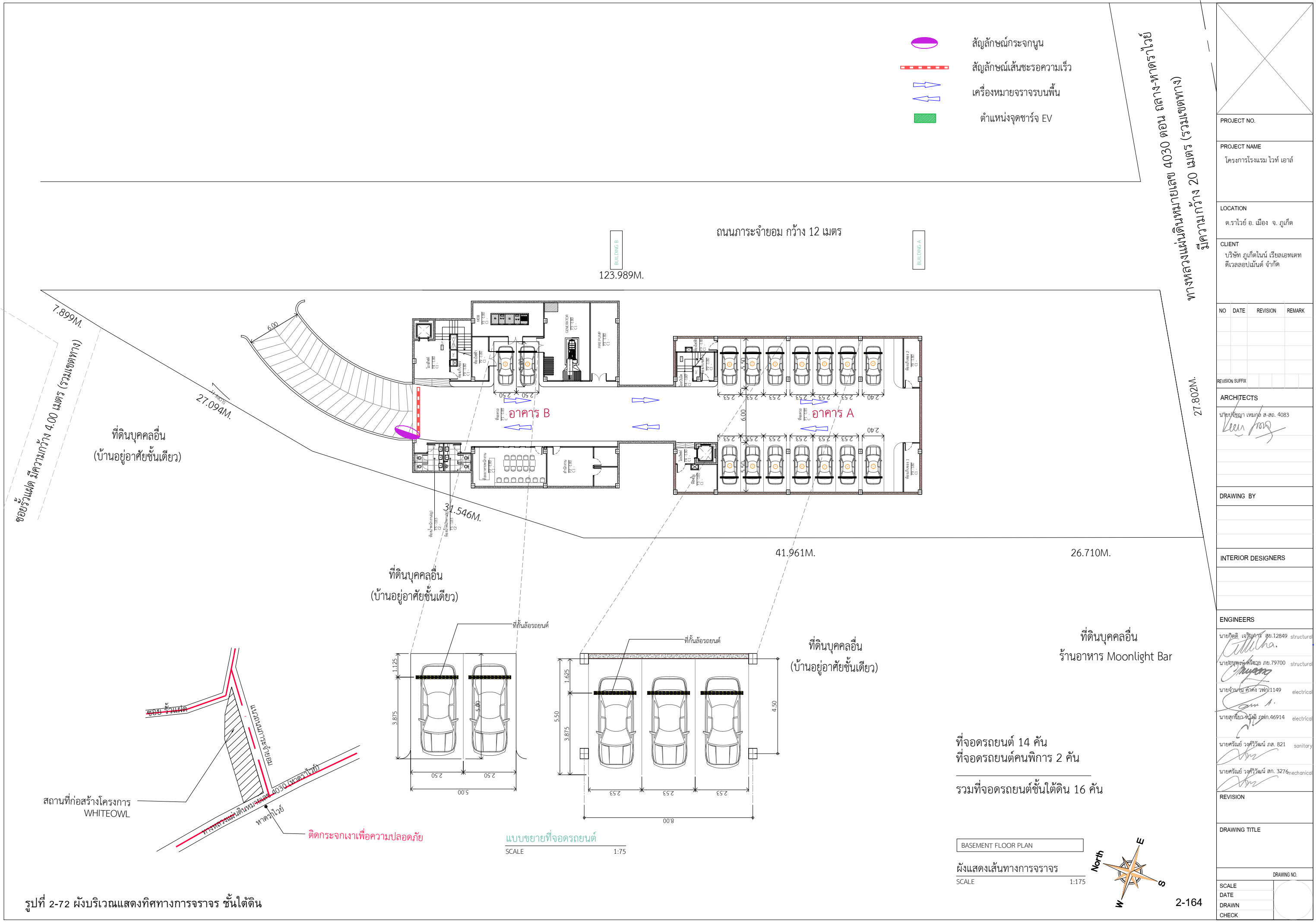
(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ

กรณีคิดตามประเภทอาคาร

(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

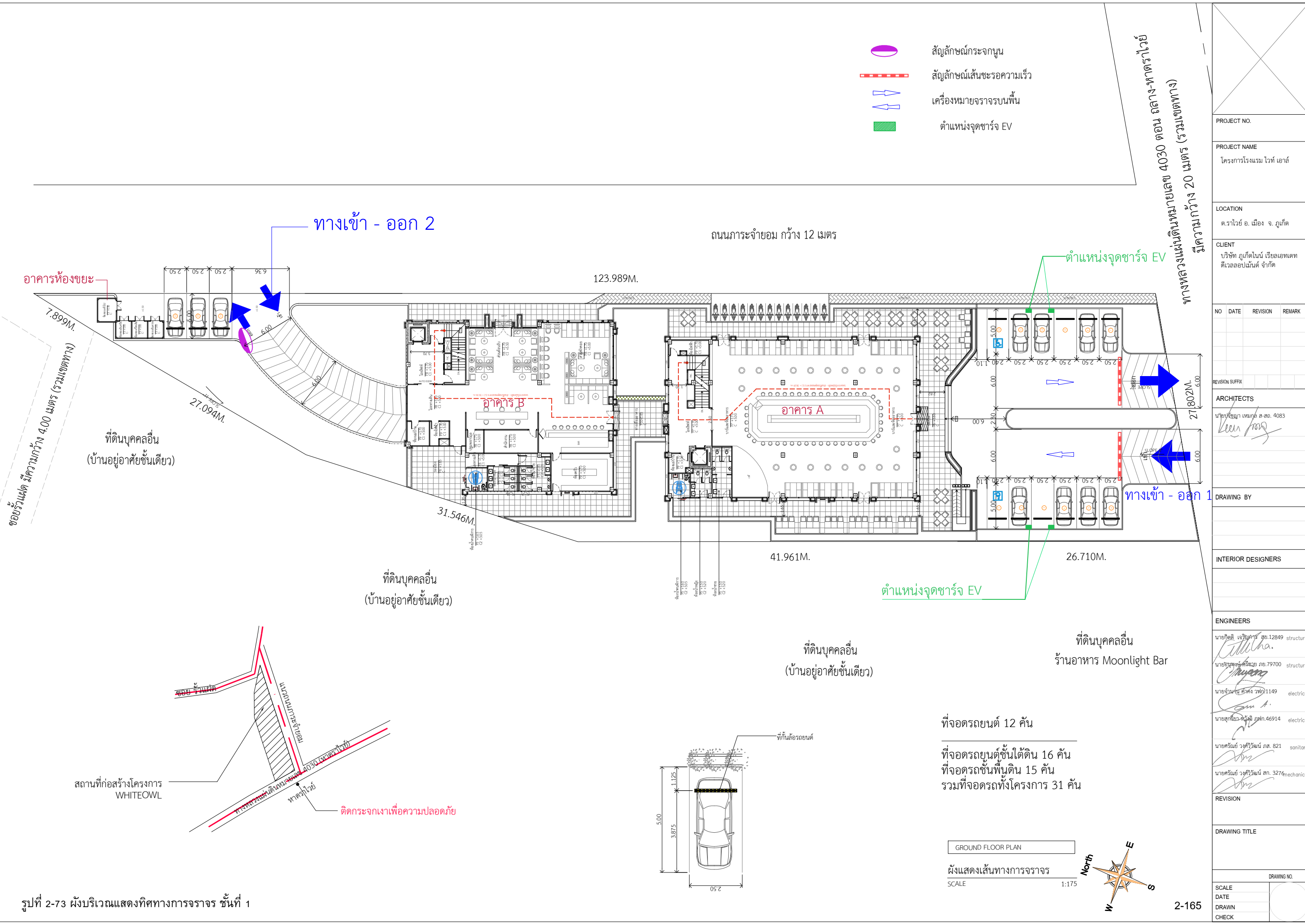
(โครงการมีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกัน รวมทั้งสิ้น 987.996 ตารางเมตร โครงการมีพื้นที่โถง ได้แก่ ส่วนต้อนรับ ของอาคาร B รวมทั้งสิ้น 120.85 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน และมีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม ได้แก่ บาร์และห้องอาหาร และบาร์ ห้องนั่งเล่น ของอาคาร A และบาร์และพื้นที่พักคอย ของอาคาร B รวมทั้งสิ้น 867.146 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 22 คัน ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 27 คัน)

(ฉ) สำนักงานให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร (โครงการมีพื้นที่สำนักงาน 34.340 ตารางเมตร จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์)



ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน ถลา-หาดราไวย์
มีความกว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง)

PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
โครงการโรงแรม ไวท์ เออร์			
LOCATION			
ตราไวท์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT			
บริษัท ภูเก็ตไนท์ เรือเลทเตท ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
นายวิชาญ เหมกุล ส.ส.อ. 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นายศักดิ์ เจริญพร ส.อ.12849 structural			
นายอนุพงษ์ ศรีชัย ภ.ย.79700 structural			
นายจันทน์ ศิษย์ วัฒน1149 electrical			
นายสุชัย นวล ภัท.46914 electrical			
นายศรีนัย วรวิวัฒน์ ภ.ส. 821 sanitary			
นายศรีนัย วรวิวัฒน์ ส.ก. 3276mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE	DATE	DRAWING NO.	
DRAWN	CHECK		



PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
โครงการโรงแรม ไวท์ เออร์			
LOCATION			
ตราไวท์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT			
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเลทเตค ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด			
NO DATE REVISION REMARK			
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
นายบุญญา เหมกุล ส.ส.อ. 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นายศักดิ์ เจริญพร ส.บ.12849 structural			
นายอนุพงษ์ ศรีสุข ภ.ย.79700 structural			
นายจันทน์ ศักดิ์ พท.1149 electrical			
นายสุกัญญา นวล ภัท.46914 electrical			
นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภ.ส. 821 sanitary			
นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.ก. 3276mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			

รูปที่ 2-73 ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร ชั้นที่ 1

กรณีคิดตามขนาดพื้นที่ใช้สอย

(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ (พื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารของโครงการไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์)

ทั้งนี้ให้ถือจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 27 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 31 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 2 คัน) ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้

(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ฉบับที่ 2 พ.ศ.2564

ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ

2.11 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบอาคาร คิดเป็นพื้นที่ 368.22 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 7.08 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 52 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค พื้นที่สีเขียวได้แนวหลังคา และพื้นที่ที่กว้างไม่ถึง 1 เมตร โครงการไม่นำมาคิดคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด

โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้น จำนวน 35 ต้น ได้แก่ ต้นจิกทะเล ต้นประดู่อังสนา ต้นปาล์มยะวา ต้นสารภี ต้นข่อย และต้นน้ำเต้า โดยคิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นยั่งยืน 222.48 ตารางเมตร

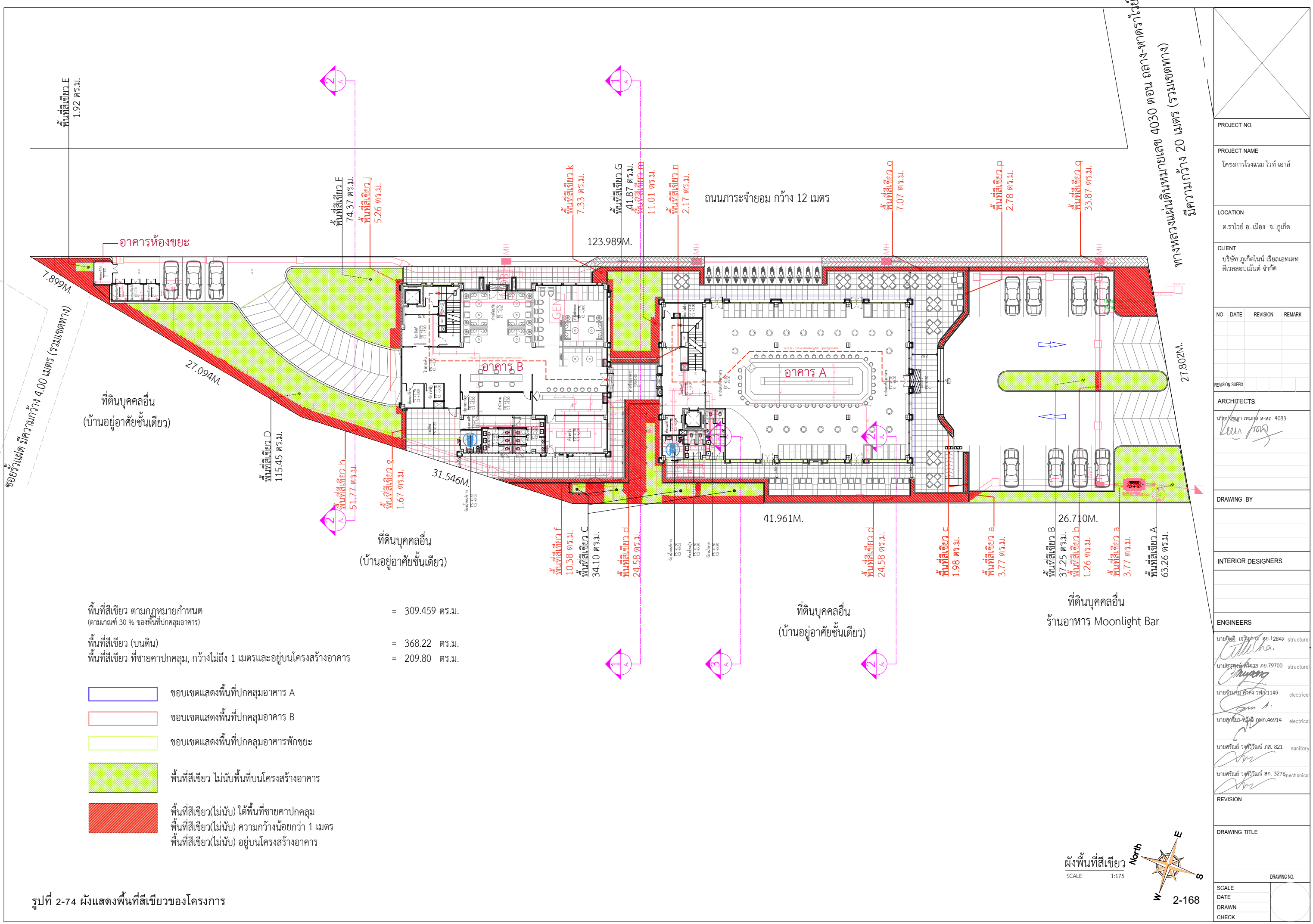
นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ ได้แก่ ต้นไทรใบกลม ต้นพุทธรักษา ต้นขิงแดง ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นจิงจิง ต้นหนวดปลาหมึก ต้นเฟื่องฟ้า และหญ้าม้าเลเชีย

ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการแสดงดังตารางที่ 2-19 ผังพื้นที่สีเขียว แสดงดังรูปที่ 2-74 ผังแสดงไม้ยืนต้น แสดงดังรูปที่ 2-75 ผังแสดงไม้ยืนต้นยั่งยืน แสดงดังรูปที่ 2-76 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน แสดงดังรูปที่ 2-77 และรูปตัดการปลูกต้นไม้ แสดงดังรูปที่ 2-78

ตารางที่ 2-19 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นปลูกใหม่ในพื้นที่โครงการ

ลำดับ	ชนิด	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
1	ต้นจิกทะเล	เจริญเติบโตได้ในดินทั่วไป ชอบความชื้นปานกลาง และแสงแดดแบบเต็มวัน	5
2	ต้นประดู่อังสนา	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนซุย ต้องการน้ำปานกลาง	4
3	ต้นปาล์มยะวา	เจริญเติบโตได้ดีในดินทั่วไป อยู่ได้ทั้งที่ร่มรำไรและแสงแดดจัด ทนความแห้งแล้งได้พอสมควร	13
4	ต้นสารภี	ชอบดินร่วนซุย มีความชุ่มชื้นเพียงพอ และชอบแดดอ่อน ๆ ควรปลูกในที่ร่มรำไร แดดไม่จัดมาก	5
5	ต้นข่อย	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนซุย ต้องการแสงแดดจัดหรือกลางแจ้ง และต้องการน้ำปานกลาง ควรให้น้ำ 5-7 วัน/ครั้ง	3
6	ต้นน้ำเต้า	เจริญได้ดีที่สุดในจุดที่มีแสงแดดส่องถึง โดยได้รับแสงแดดโดยตรงอย่างน้อย 6-8 ชั่วโมงต่อวัน	5
รวมจำนวนไม้ยืนต้นใหม่			35

ที่มา : บริษัท ภูเก็ตไนน์ รีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พื้นที่สีเขียว ตามกฎหมายกำหนด (ตามเกณฑ์ 30 % ของพื้นที่ปฏคลุมอาคาร) = 309.459 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว (บนดิน) = 368.22 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ที่ชายคาปกคลุม, กว้างไม่ถึง 1 เมตรและอยู่บนโครงสร้างอาคาร = 209.80 ตร.ม.

- ขอบเขตแสดงพื้นที่ปฏคลุมอาคาร A
- ขอบเขตแสดงพื้นที่ปฏคลุมอาคาร B
- ขอบเขตแสดงพื้นที่ปฏคลุมอาคารพักขยะ
- พื้นที่สีเขียว ไม่นับพื้นที่บนโครงสร้างอาคาร
- พื้นที่สีเขียว(ไม่นับ) ได้แก่พื้นที่ชายคาปกคลุม
- พื้นที่สีเขียว(ไม่นับ) ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร
- พื้นที่สีเขียว(ไม่นับ) อยู่บนโครงสร้างอาคาร

รูปที่ 2-74 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ผังพื้นที่สีเขียว
SCALE 1:175

North

2-168

PROJECT NO.			
PROJECT NAME			
โครงการโรงแรม ไวท์ เออร์			
LOCATION			
ตราไวท์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT			
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรือเลทเตท ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด			
NO DATE REVISION REMARK			
REVISION SUFFIX			
ARCHITECTS			
นายวิชา เหมกุล ส.ส.อ. 4083			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นายคิตติ เจริญพร ส.บ.12849 structural			
นายอนุพงษ์ ศรีชม ภย.79700 structural			
นายจันทน์ ศิครัง พท.1149 electrical			
นายสุชัย นวลี พท.46914 electrical			
นายศรัณย์ วสุวิวัฒน์ ภส. 821 sanitary			
นายศรัณย์ วสุวิวัฒน์ สก. 3276mechanical			
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE DATE DRAWN CHECK			

รูปที่ 2-75 ผังแสดงไม้ยืนต้น

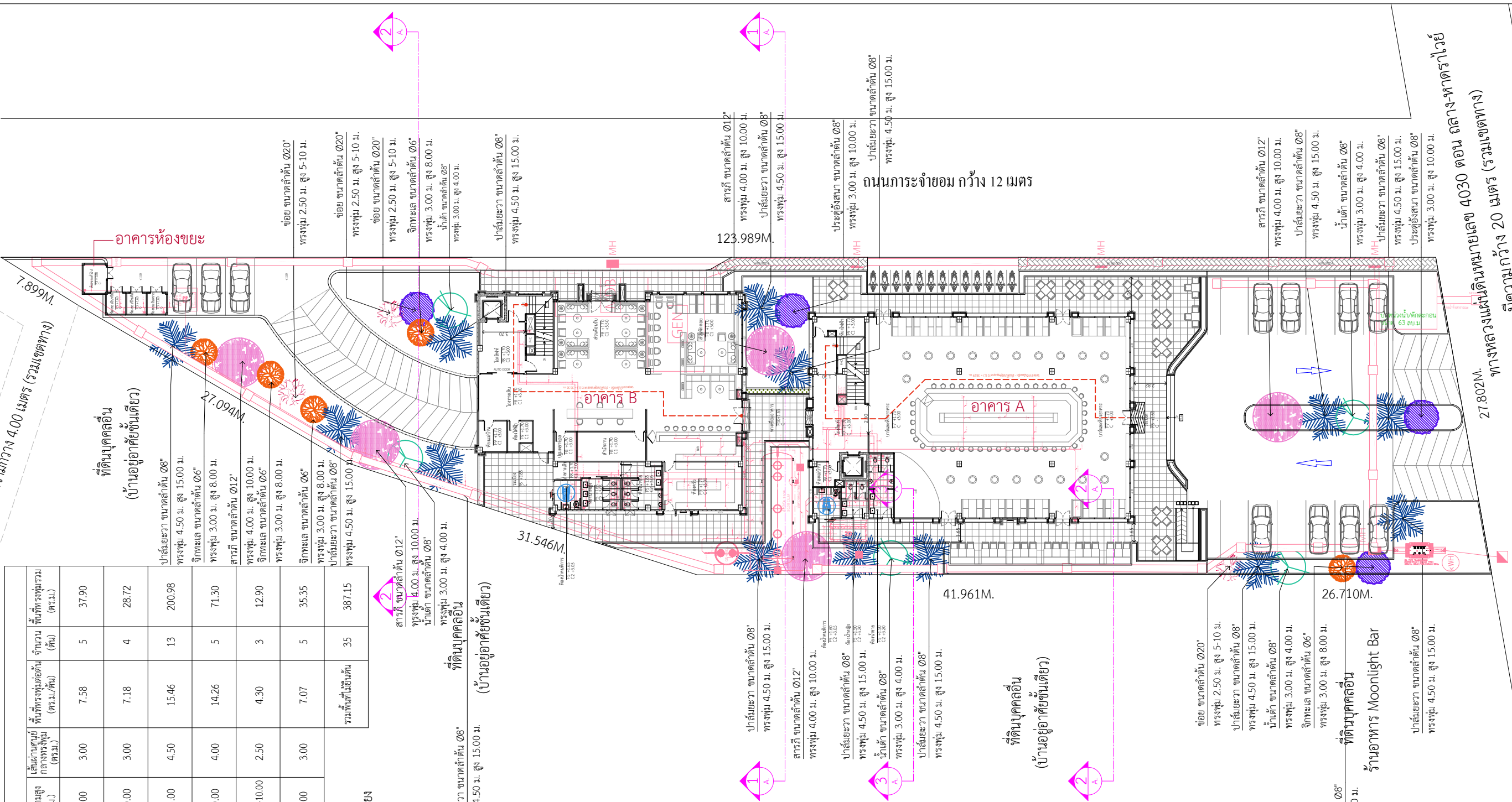
ตารางแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้น				
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	ขนาดต้นเดิม (นิ้ว)	ความสูง (ม.)
1		จิกทะเล Barringtonia asiatica (L.) Kurz	6	1.0
2		ประดู่สังนา Pterocarpus indicus Willd	8	1.0
3		ปาล์มชะวา Saribus rotundifolius (Lam.) Blume.	8	1.5
4		สารภี Mammea siamensis	12	1.5
5		ช่อย Streblus asper	20	2.0
6		น้ำเต้า Senna siamea	8	1.5
			รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น	387.15 ตร.ม.

พื้นที่ที่พร้อมตัดต้น (ตร.ม./ต้น)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทั้งหมดรวม (ตร.ม.)
7.58	5	37.90
7.18	4	28.72
15.46	13	200.98
14.26	5	71.30
4.30	3	12.90
7.07	5	35.35
387.15	35	387.15

หมายเหตุ : ผู้ออกแบบแนะนำการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้น อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาไม้ยืนต้นแก่ถึงแก่ความตายที่เขตที่ดินสาธารณะและพื้นที่ข้างเคียง

พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด = 387.15 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวยังยืนในโครงการ = 222.48 ตร.ม.











ผังพื้นที่สีเขียว (ไม้ยืนต้น)
SCALE 1:175

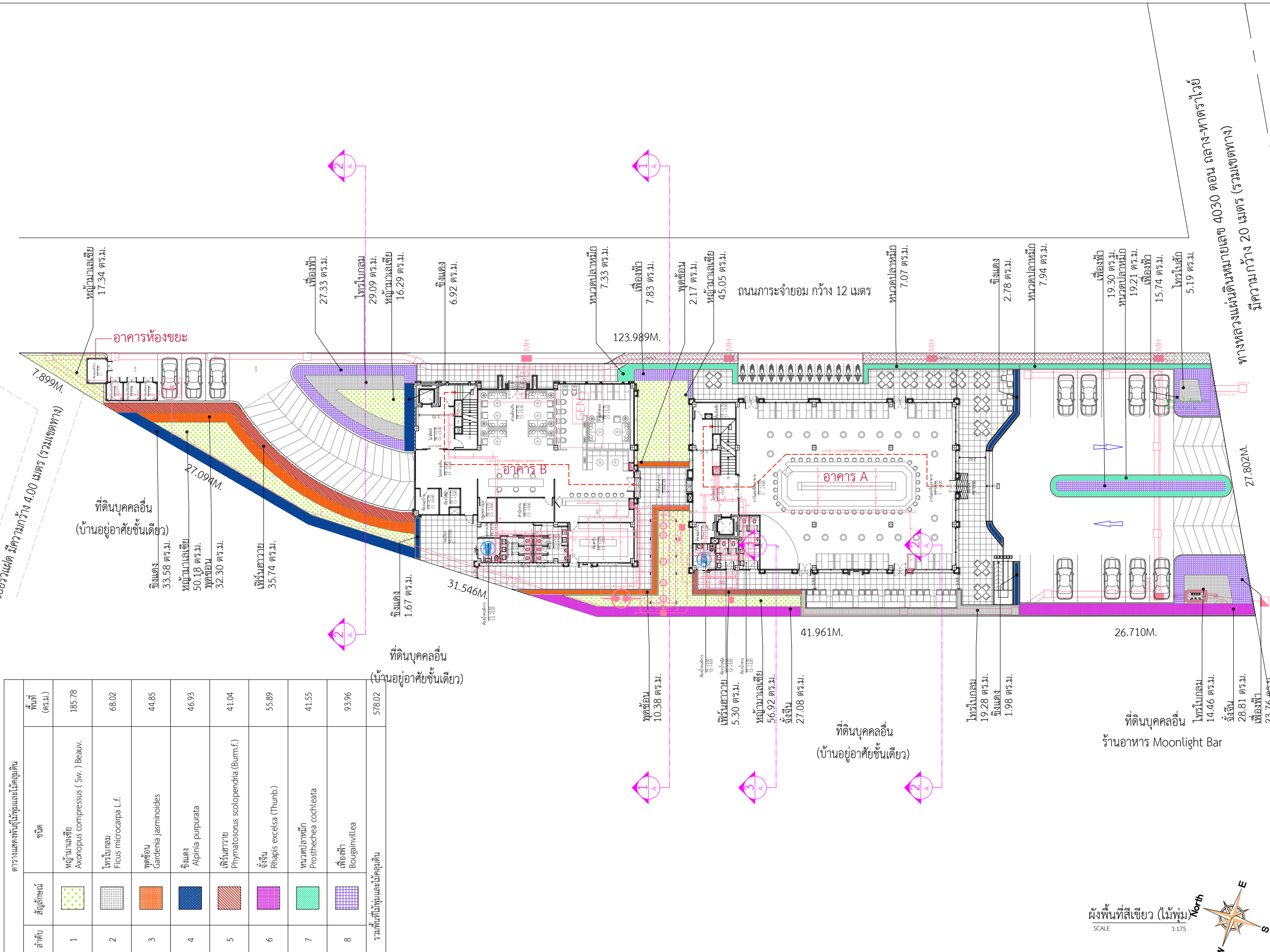
North

2-169

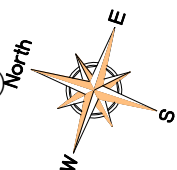
PROJECT NO.		PROJECT NAME	
โครงการโรงแรม ไวท์ เออร์		LOCATION	
ตราไวท์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต		CLIENT	
บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรือเลทเทค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		NO	
REVISION SUFFIX		ARCHITECTS	
นายไชยนา เหมกุล ส.ส.อ. 4083		DRAWING BY	
INTERIOR DESIGNERS		ENGINEERS	
นายศักดิ์ เจริญพานิช สอ.12849 structural		นายอรรถพร ศรีธรรม ภย.79700 structural	
นายจันทนัย ศิตรง พท.1149 electrical		นายสุกษิณ นวลี พท.46914 electrical	
นายศรัณย์ วรศิริวัฒน์ ภส. 821 sanitary		นายศรัณย์ วรศิริวัฒน์ สก. 3276mechanical	
REVISION		DRAWING TITLE	
SCALE		DRAWING NO.	
DATE		CHECK	
DRAWN			

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		พญามะเลชัย Axonopus compressus (Sw.) Beauv.	185.78
2		ไทรใบกลม Ficus microcarpa L.f.	68.02
3		พุดซ้อน Gardenia jasminoides	44.85
4		ชิงแดง Alpinia purpurata	46.93
5		เพ็ญขาว Phymatosorus scolopendria (Burm.f.)	41.04
6		จิ้งจิน Rhapis excelsa (Thunb.)	55.89
7		หนวดปลาหมึก Prosthechea cochleata	41.55
8		เฟื่องฟ้า Bougainvillea	93.96
รวมพื้นที่ไม้พันธุ์และไม้คลุมดิน			578.02

รูปที่ 2-77 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน



ผังพื้นที่สีเขียว (ไม้พุ่ม)
SCALE 1:175



PROJECT NO.			
PROJECT NAME โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์			
LOCATION ตราไวย์ อ. เมือง จ.ภูเก็ต			
CLIENT บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอสเตท ทีเวลอปปเม้นต์ จำกัด			
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION SUFIX			
ARCHITECTS			
นายวิชาญ เหมมาต ส.ส.อ. 4083 			
DRAWING BY			
INTERIOR DESIGNERS			
ENGINEERS			
นายศักดิ์ เสฐียรพงษ์ ส.ช.บ. 12849		structural	
นายอนุพงษ์ ศรีวงษ์ ภย.79700		structural	
นายจันทนย์ ชลกิจ พท.1149		electrical	
นายสุกฤษฎ์ นวลดี พท.46914		electrical	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภ.ส. 821		sanitary	
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276		mechanical	
REVISION			
DRAWING TITLE			
DRAWING NO.			
SCALE			
DATE			
DRAWN			
CHECK			

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า “สัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร”

1) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 1 ข้อ 33(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ดึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือโครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของทุกอาคาร = 917.38 ตารางเมตร

พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร = $(917.38 \times 10) / 100$

= 91.738 ตารางเมตร

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 = $(91.738 \times 50) / 100$

= 45.87 ตารางเมตร

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 225.87 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องแสดงดังตารางที่ 2-20

ตารางที่ 2-20 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	52.0 ตารางเมตร	373.22 ตารางเมตร
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	≥ 26.0 ตารางเมตร (52.0/ 2)	373.22 ตารางเมตรมากกว่าเกณฑ์
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	≥ 13.0 ตารางเมตร 26.0 / 2)	225.87 ตารางเมตรมากกว่าเกณฑ์
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 56 คน (รวมพนักงาน)	≥ 52.0 ตารางเมตร (1 : 1)	373.22 ตารางเมตร $373.22 : 52 = 7.18 : 1$ มากกว่าเกณฑ์
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่เขียวยั่งยืนในที่ “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่เขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว		
2.1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55		
2.1.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	2,763.60 ตารางเมตร
2.1.2 พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)	≥ 91.738 ตารางเมตร ((917.38 x 10) / 100)	1,732.07 ตารางเมตร
2.1.3 พื้นที่เขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง	≥ 45.87 ตารางเมตร ((91.738 x 50) / 100)	225.87 ตารางเมตร

ที่มา : บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียลเอทเทท ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

2.12 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

2.12.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 1-2-90.90 ไร่ หรือ 2,763.60 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะมีเพียงการเทคอนกรีตระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลราไวย์ โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอสำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง แผนงานก่อสร้างของโครงการรวมทั้งสิ้น 24 เดือน แสดงดังตารางที่ 2-21

2.12.2 คนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มืองานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ประกอบด้วยวิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ไวท์ เฮาส์ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ตและได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลตำบลราไวย์แล้ว โครงการจะดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงาน อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1 ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้

1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่ติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึง เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พักอาศัย

ตารางที่ 2-21 แผนงานก่อสร้างของโครงการโรงแรม ไวท์ เอลด์

ชั้น ตอน	รายการ	เดือน																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	งานปรับพื้นที่																								
2	งานเตรียมการ																								
3	งานโครงสร้าง																								
4	งานสถาปัตยกรรม																								
5	งานระบบสุขาภิบาล																								
6	งานระบบไฟฟ้า และ ระบบสื่อสาร																								
7	งานตกแต่งภายใน																								
8	งานระบบปรับอากาศ																								
9	งานสาธารณูปโภค																								
10	งานภูมิทัศน์																								
11	งานทดสอบระบบประกอบ อาคาร																								
12	งานเก็บทำความสะอาด																								

ที่มา : บริษัท ภูเก็ตไนน์ เรียวเอทเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

4) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ไม่นับรวมของพื้นที่ประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินในอาคาร

5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย

ข้อ 2 ให้นายจ้างดำเนินการจัดห้องน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาท่อหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องน้ำแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

ข้อ 3 ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่น ที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ

ข้อ 4 ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อบรรเทาดูแลอาการป่วย การปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในการฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน

ข้อ 5 ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของลูกจ้างอย่างน้อย ดังนี้

1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า

2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ

3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด

4) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องจัดให้มีรั้วพักอาศัยให้มั่นคง แข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่ที่พักอาศัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตรายหาก จำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการ ป้องกันอันตรายที่เกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

ข้อ 6 ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัย ดังนี้

- 1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออันตรายตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด
- 2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ
- 3) ในกรณีที่ลูกจ้างผู้อาศัยตั้ง 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็น ผู้ดูแลบริเวณที่พักอาศัย

ข้อ 7 ในกรณีที่มิใช่นายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นมี หน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้

สำหรับมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

- (1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า - ออกทางเดียว
- (2) มียามดูแล พร้อมตุ้มยามบริเวณทางเข้า - ออก บริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจคนเข้า-ออก ตลอดเวลา
- (3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
- (4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ
- (5) จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง
- (6) มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ
- (7) อาจจัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น หากมีเด็กก่อนวันเรียนมาก
- (8) อาจจัดให้มีโรงครัวรวม แยกออกจากบ้านพัก
- (9) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ตามมาตรการป้องกันการติดเชื้อโควิด 19 แบบครอบจักรวาล (Universal Prevention for COVID-19) ดังนี้

1. ออกจากแคมป์คนงานเมื่อจำเป็น
2. เว้นระยะห่าง 1-2 เมตร
3. สวมหน้ากากอนามัยและทับด้วยหน้ากากผ้าตลอดเวลา
4. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์
5. อย่าใช้มือสัมผัสหน้ากาก รวมทั้งใบหน้า ตา จมูก ปาก
6. ผู้เป็นกลุ่มเสี่ยง หลีกเลี่ยงการออกนอกแคมป์คนงาน
7. ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นผิวที่ถูกสัมผัสบ่อยๆ
8. แยกของใช้ส่วนตัวทุกชนิด ไม่ใช้ร่วมกับผู้อื่น
9. กินอาหารปรุงสุกใหม่ แยกสำรับ ใช้ช้อนกลางส่วนตัว
10. หากสงสัยว่าตนเองเสี่ยงตรวจด้วย ATK บ่อยๆ เพื่อยืนยันว่าติดเชื้อหรือไม่

ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการเพื่อความปลอดภัยป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และป้องกันผลกระทบต่อชุมชน โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังต่อไปนี้

(1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง
- ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีงานอื่นๆ
- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.
- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
- ช่วยกันรักษาความสะอาด

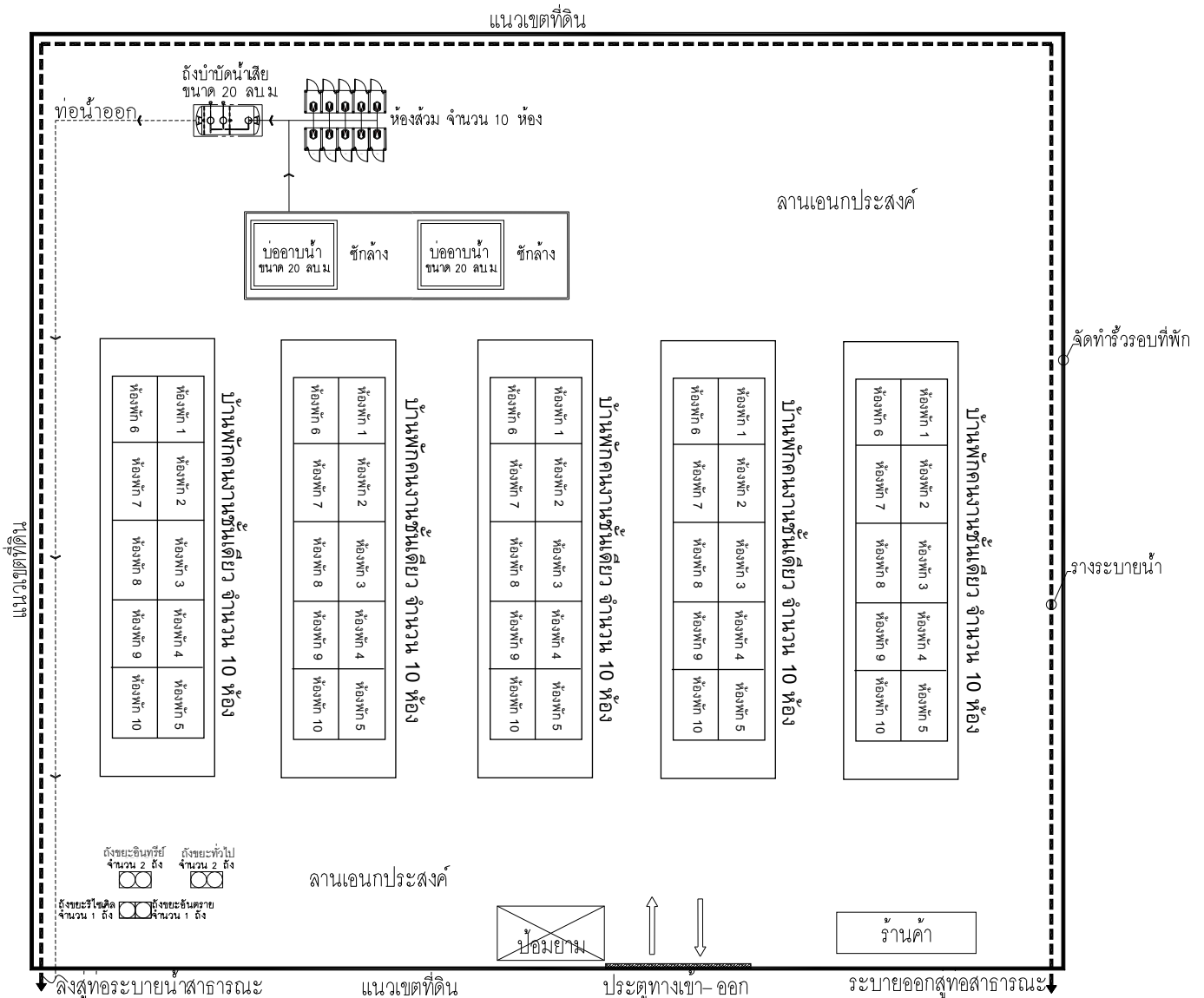
(3) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน

(4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน

(5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

- (6) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง
- (7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้

ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน แสดงดังรูปที่ 2-79 นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อหรือร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดังรูปที่ 2-80 สำหรับผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 2-81 โครงการจัดให้มีตำแหน่งกองดิน พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง สำนักงานชั่วคราว พื้นที่จอดรถผู้รับเหมา/วิศวกร จุดจอดรถรับส่งคนงานและวัสดุก่อสร้าง จุดล้างล้อ ป้อมยาม และที่จอดรถปูน เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะดวก และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในช่วงการก่อสร้างโครงการ



หมายเหตุ : ลักษณะการวางตำแหน่งภายในบ้านพักคนงานจะเปลี่ยนแปลงไปตามรูปร่างของแปลงที่ดิน

ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน

รูปที่ 2-79 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน